

Baugemeinschaft **MAISON**nett

Im Quadrat C7 - Mannheim



**KAUPP +
FRANCK**

Architekten GmbH

wohnprojekt⁺

beratung und entwicklung GmbH

BAUGEMEINSCHAFT MAISONnett

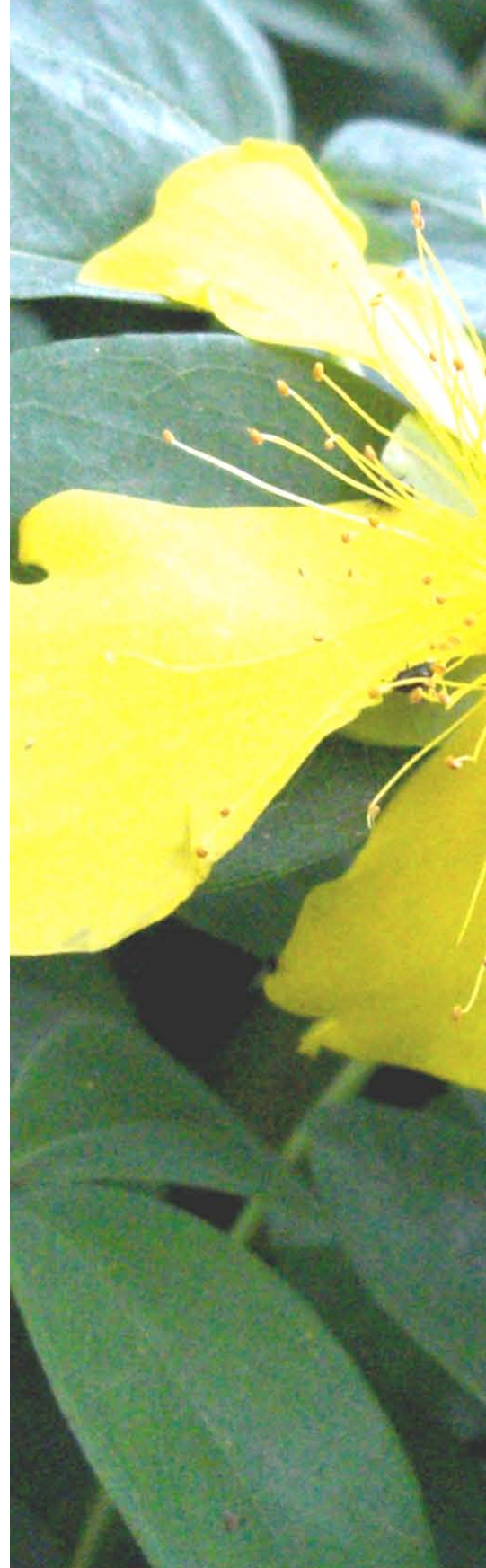
Wohn- und Lebensqualitäten in der Mitte der Stadt Mannheim

In immer mehr deutschen Großstädten wird das erfolgreiche Konzept der Baugemeinschaft umgesetzt. Nun gibt die Stadt Mannheim ihren Bürgern die Möglichkeit den Traum von einer preislich fairen Wohnung mitten in der Stadt, in angenehmer Nachbarschaft und mit hoher Wohnqualität Wirklichkeit werden zu lassen.

Besonderes Merkmal dieser neuen Wohnform: Die späteren Bewohner können ihre Wohnvorstellungen nach ihren Bedürfnissen und Wünschen selbst mitgestalten. Das frühzeitige Kennenlernen und Mitwirken ist der beste Ausgangspunkt für gute Nachbarschaften, für eine qualitätsvolle Bebauung und hochwertige Freiräume. Die Mitglieder der Baugemeinschaft realisieren ihre Wohnungen in individuellem Eigentum.



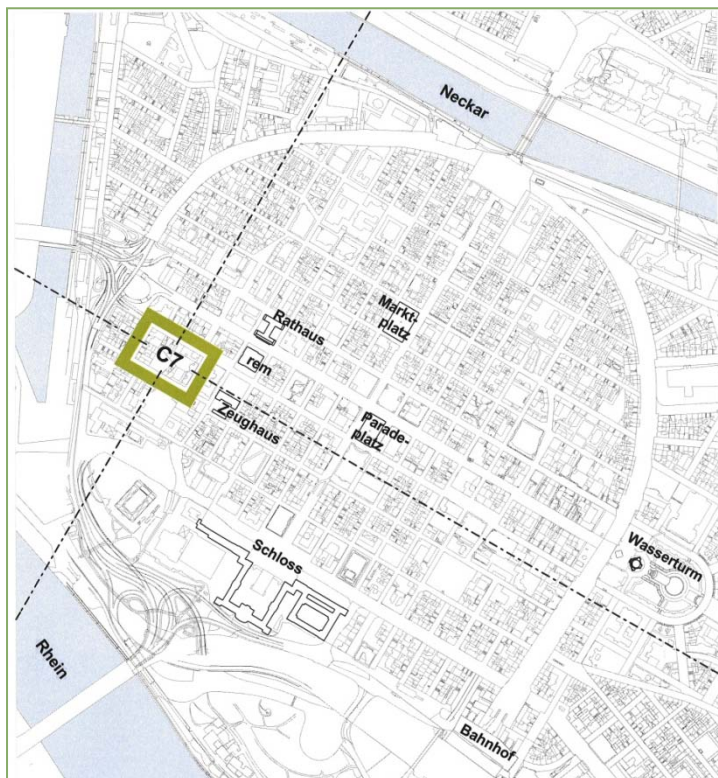
Das Grundstück in der Mannheimer Oberstadt hat viele Vorzüge: Die flussnahe Lage, die Kulturquadrate, die hochwertige Bebauung in unmittelbarer Nachbarschaft, und zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umfeld.



Das Grundstück im Quadrat C7

Der Standort in den Kulturquadraten ist in vielerlei Hinsicht ideal. Das Projekt der Baugemeinschaft ist Teil eines sehr hochwertigen Wohnquartiers mit seinen guten Infrastrukturen und Anbindungen in der Innenstadt. Das Umfeld kommt den Bedürfnissen jeden Lebensalters entgegen:

Im näheren Umfeld finden Sie einen Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten, ebenso die Universität und das Reiß-Museum. Sie wohnen mitten in der Stadt und haben den attraktiven Schlossgarten mit der Rheinpromenade in nächster Nähe.



Jurek Janiszewski

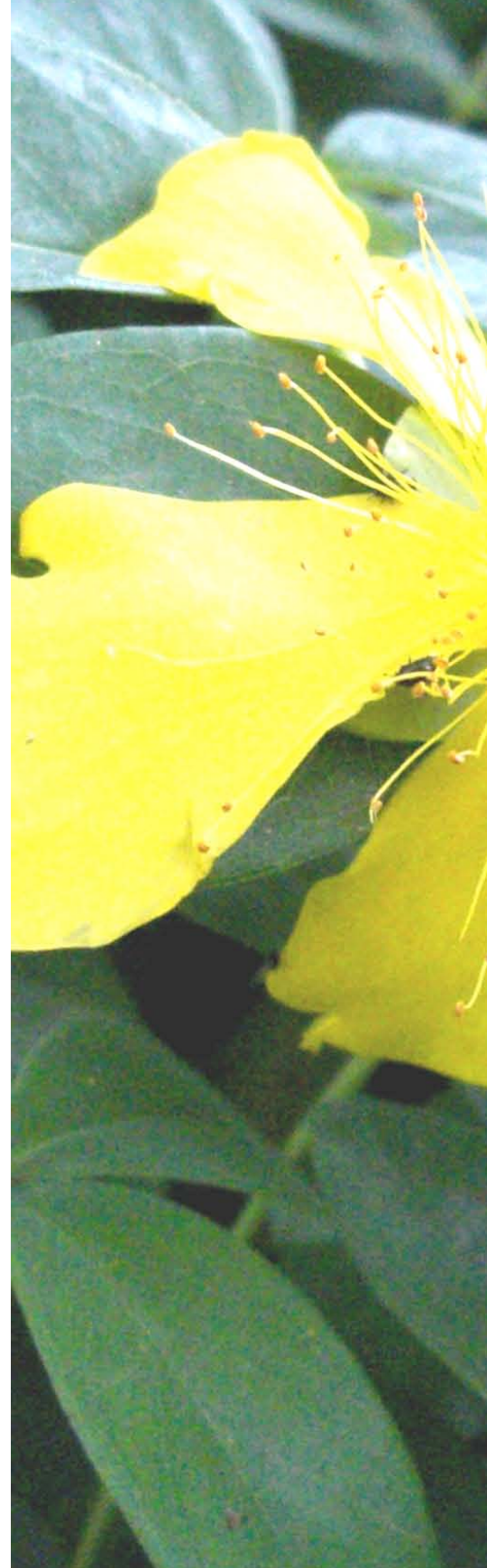


BAUGEMEINSCHAFT MAISONnett

Die Grüne Mitte: Eine Oase der Ruhe und Entspannung – mitten in der Stadt

Die Baugruppe CITYLOFT verfügt über einen besonderen Juwel – einen grünen und ruhigen Freibereich im Blockinneren. Eine grüne „Oase“ als angenehmer Aufenthaltsort ist nur für die Anwohner vorbehalten: zum Erholen oder für gemeinschaftliche Freizeitaktivitäten, für den netten Plausch oder für die Kinder zum Spielen - und das mitten in der Stadt.

Während sich die grüne Achse hintern den ehemaligen Amtsgebäuden zu einem Platz ausweitet, gibt es am geschützten Ende der Allee einen gemeinsamen Kinderspielplatz.



BAUGEMEINSCHAFT MAISONnett

Das Gebäudekonzept

Zwei attraktiven Stadthäuser und ein Gebäude mit großzügigen Maisonette- Wohnungen ermöglichen mit ihrem Wohnen über zwei oder drei Ebenen das Leben wie im Einfamilienhaus - mitten im Zentrum!

Zusätzlich wird großzügiges Wohnen auf einem Geschoss angeboten.

Insgesamt entstehen 10 Wohnungen mit großzügigem Zuschnitt, ideal für Familien.

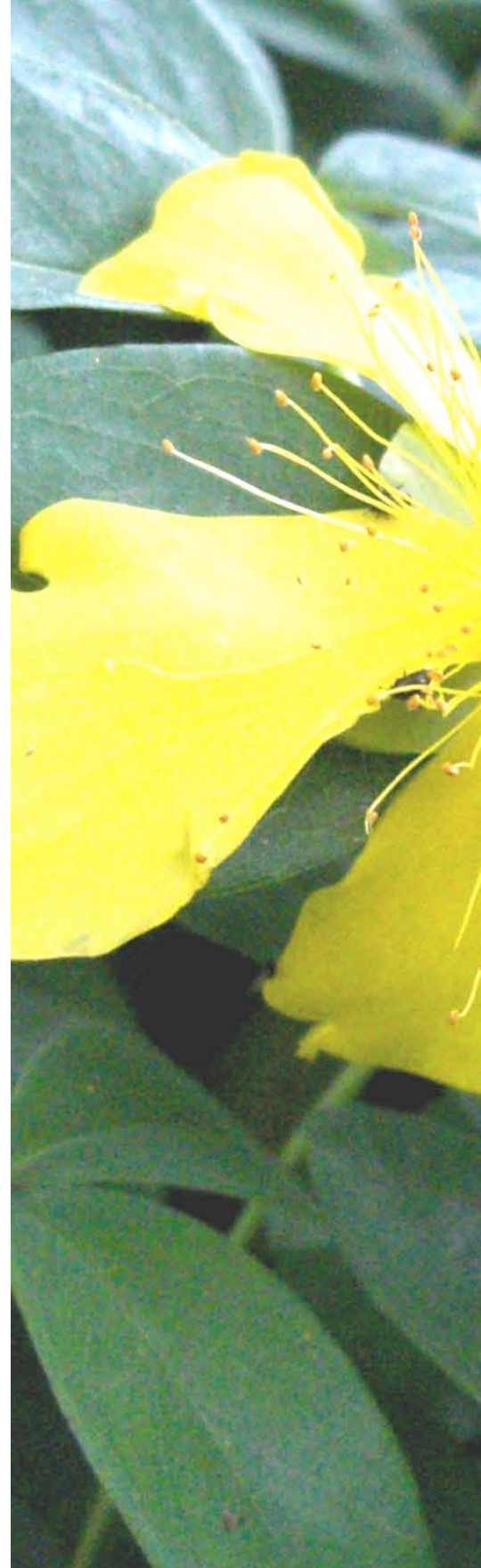
Die Wohnungen variieren von 92 bis 180 m² und verfügen alle über ruhige Freibereiche zur grünen Mitte.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard mit aktuellem energetischem Niveau.

Selbstverständlich hat jede Wohnung einen Tiefgaragenstellplatz und einen eigenen Kellerraum, komfortabel erreichbar über die Aufzüge.

Neues urbanes Wohnen in Mannheim

- mit der GRÜNEN MITTE
- mitten im ZENTRUM
- bestmögliches Maß an PRIVATHEIT und RUHE mitten in der Stadt
- direkt im KULTURAREAL



Bauen in der Gruppe

Immer mehr Kommunen und Länder fördern das Bauen in der Gruppe. Mehrere Tausend Wohneinheiten, die in den Vorreiterstädten Tübingen und Freiburg in den letzten Jahren entstanden sind, haben gezeigt, dass das gemeinschaftliche Bauen in Eigenregie einen hervorragenden Weg zum Wohneigentum in Mehrfamiliengebäuden darstellt.

Baugemeinschaften haben viele Vorteile:

- **Gute Nachbarschaft** von Anfang an durch frühzeitiges Kennenlernen der Gruppe.
- **Kostengünstig:** Es können unter anderem ein guter Teil der Kosten eines Bauträgers eingespart werden. Die Baukosten sinken weiter durch das größere Bauvolumen und Ausschreibungen zur Ermittlung der günstigsten Preise.
- **Maßgeschneidertes Wohneigentum:** Jeder Bauherr kann bei Innengrundrissen und Ausstattung individuelle Wünsche verwirklichen.
- **überdurchschnittliche Architekturqualität:** Gründe sind das große Engagement der Bauherren, aber auch der ArchitektInnen, die für Baugruppen tätig sind. So entstehen Gebäude mit eigenem Charakter, die sich an den Bedürfnissen und Wünschen der Bewohner orientieren.

Auch in der Presse wird das zukunftsweisende Modell der Baugruppen positiv gewürdigt. Zum Nachlesen: **DER SPIEGEL:** „Ein Dorf in der City“, in: SPIEGEL Spezial 4/2007, 7. August 2007; (www.spiegel.de/spiegelspecial/0,1518,498434,00.html).

DIE ZEIT : vom 27. Dez. 2007 - hier mit Blick auf das beginnende Interesse am gemeinschaftlichen Bauen in Berlin (<http://www.zeit.de/2008/01/Baugruppen>).



Wir sind für Sie da!

Engagierte Architekten planen für Sie

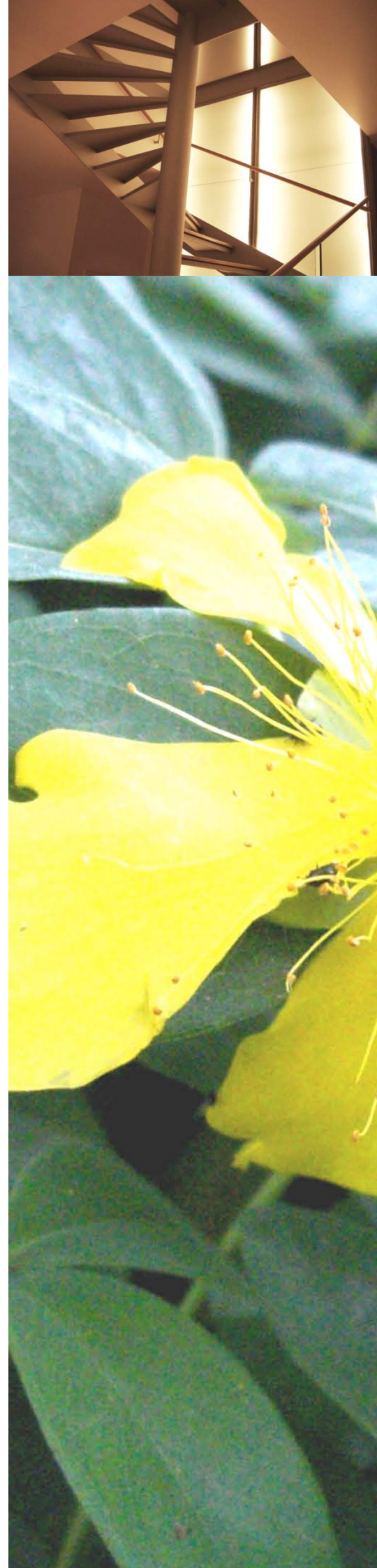
KAUPP + FRANCK

Architekten GmbH

Seit 1992 sind wir in der Region Rhein-Neckar als Freie Architekten tätig. Eine bewusst schlank und effizient gehaltene Organisation erlaubt eine Zusammenarbeit der "kurzen Wege".

Als kompetenter Partner in allen Fragen rund um das Bauen und Sanieren zählen neben gewerblichen und privaten Bauherren auch Wohnungsbau-Genossenschaften, die Stadt Mannheim und die Katholische Kirche zu unseren Auftraggebern.

Besonderen Wert legen wir auf die große Bandbreite unserer Arbeit. Neben unseren Haupttätigkeitsfeld, dem Entwerfen und Umsetzen von Neu- und Umbauten, beteiligen wir uns an Städtebau- und Hochbau- Wettbewerben, erarbeiten Gutachten und betreuen Wettbewerbe. Darüberhinaus beraten wir im Bereich Projektentwicklung, Kostenschätzungen, Projektstudien und Immobilienmanagement



BAUGEMEINSCHAFT MAISONnett

Wir sind für Sie da!

Die **wohnprojekt⁺**beratung betreut Baugemeinschaften in allen Projektphasen und moderiert den Baugemeinschaftsprozess von Beginn an. Das reicht von der ersten Ideenfindung über die umfassende Projektsteuerung bis hin zur Kostenabrechnung. So übernehmen wir zum Beispiel folgende Aufgaben:

- o die **Rechte** der Baugemeinschaft gegenüber Behörden, Architekten, Lieferanten etc. **wahrnehmen**
- o den **Zahlungsplan** für Eigen- und Fremdmittel aufstellen
- o die **Anträge** zur Beschaffung öffentlicher und sonstiger Finanzierungsmittel bearbeiten
- o die Rechnungen prüfen, den **Zahlungsverkehr** (Skonto) abwickeln und die Buchhaltung führen
- o bei weiteren rechtlichen und steuerlichen Fragen und der Rechtsformgestaltung qualifizierte **Beratung** vermitteln
- o ...einfach für Sie da sein!

Eine wichtige Aufgabe ist auch die Vorbereitung, Moderation und Leitung der Baugemeinschaftssitzungen. Durch einen neutralen und professionellen Partner wie der **wohnprojekt⁺**beratung kann die Baugemeinschaft hierbei viel **Zeit und Mühe sparen**, unnötige Konflikte vermeiden und Anfängerfehler verhindern. Das spart nicht nur Geld sondern trägt zu einem harmonischen und erfolgreichen Ablauf des Baugemeinschaftsprozesses bei.

Mehr Informationen erhalten Sie unter:

www.baugemeinschaft-mannheim.de

Hier können Sie nach einer Anfrage auch die **aktuellen Grundrisse** downloaden.



BAUGEMEINSCHAFT MAISONnett

Projektteam

Planung und Architektur

KAUPP + FRANCK

Architekten GmbH

Dipl.-Ing. Andreas Kaupp

Dipl.-Ing. Christian Franck

Friedrichsplatz 16

68165 Mannheim

Telefon 0621 - 402008

E-Mail info@kaupp-franck.de

Internet www.kaupp-franck.de

Moderation und Baugemeinschafts- beratung

wohnprojekt⁺

beratung und entwicklung GmbH

Dipl.-Ing. (FH) Holger Bollwerk

Dipl. Ing. Rainer Kroll

Pfinztalstraße 90

76227 Karlsruhe

Telefon 0721 – 9419093

Mobil 0171 - 3611189

E-Mail info@wohnprojekt-beratung.de

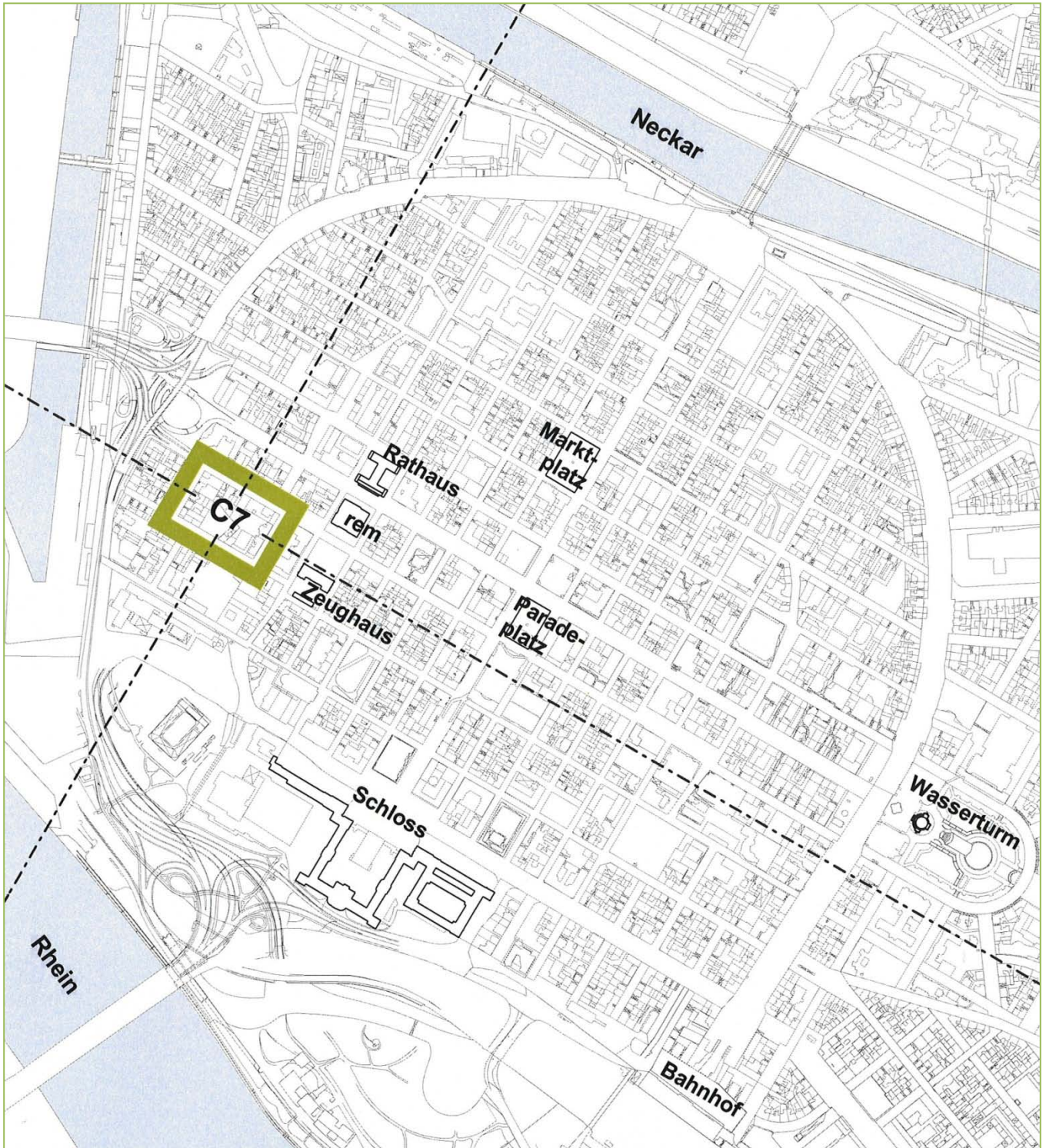
Internet www.wohnprojekt-beratung.de

Bei der **wohnprojekt⁺**beratung erhalten Sie alle weiteren Informationen über das Projekt.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage des Grundstücks

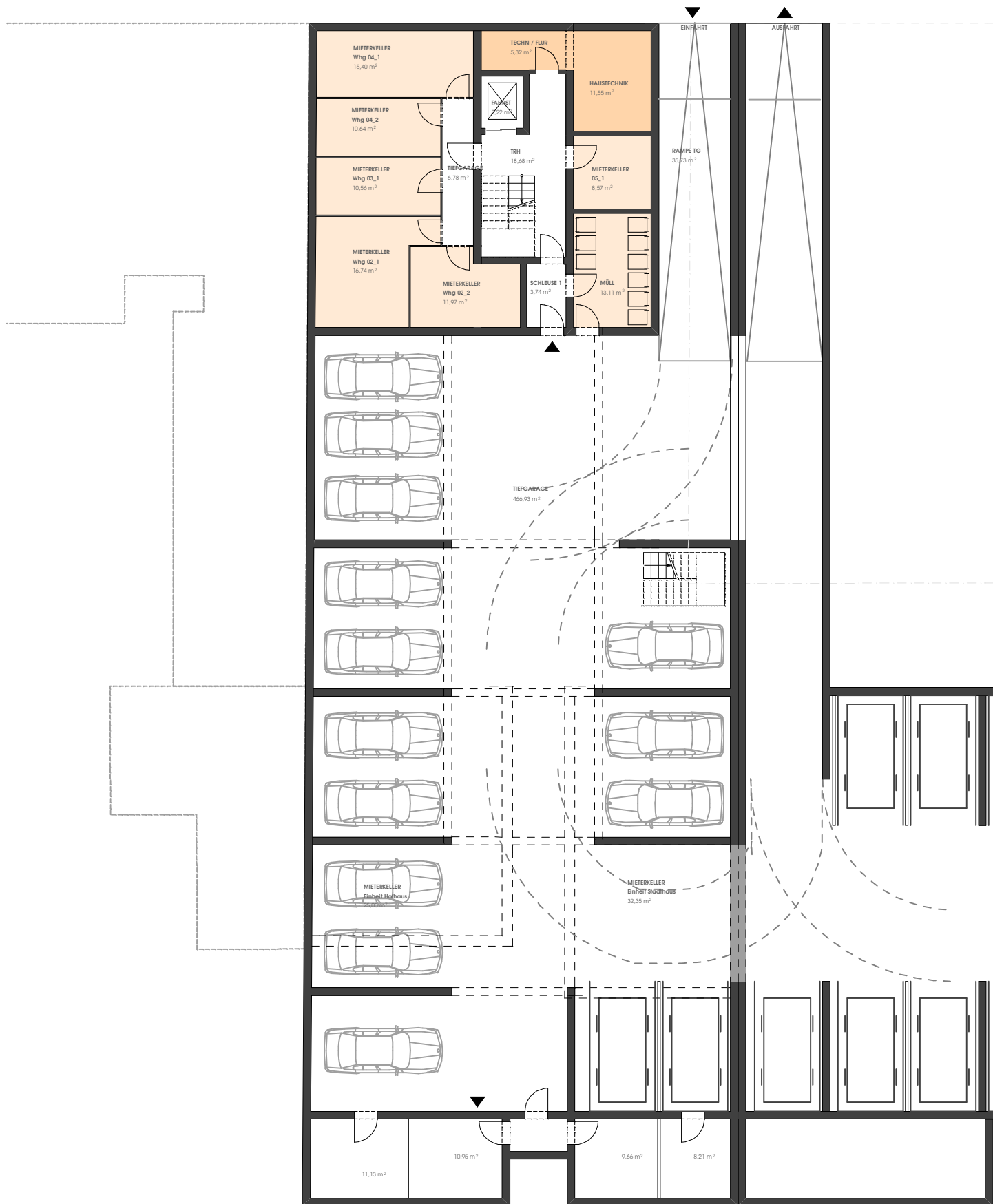


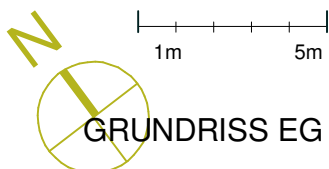
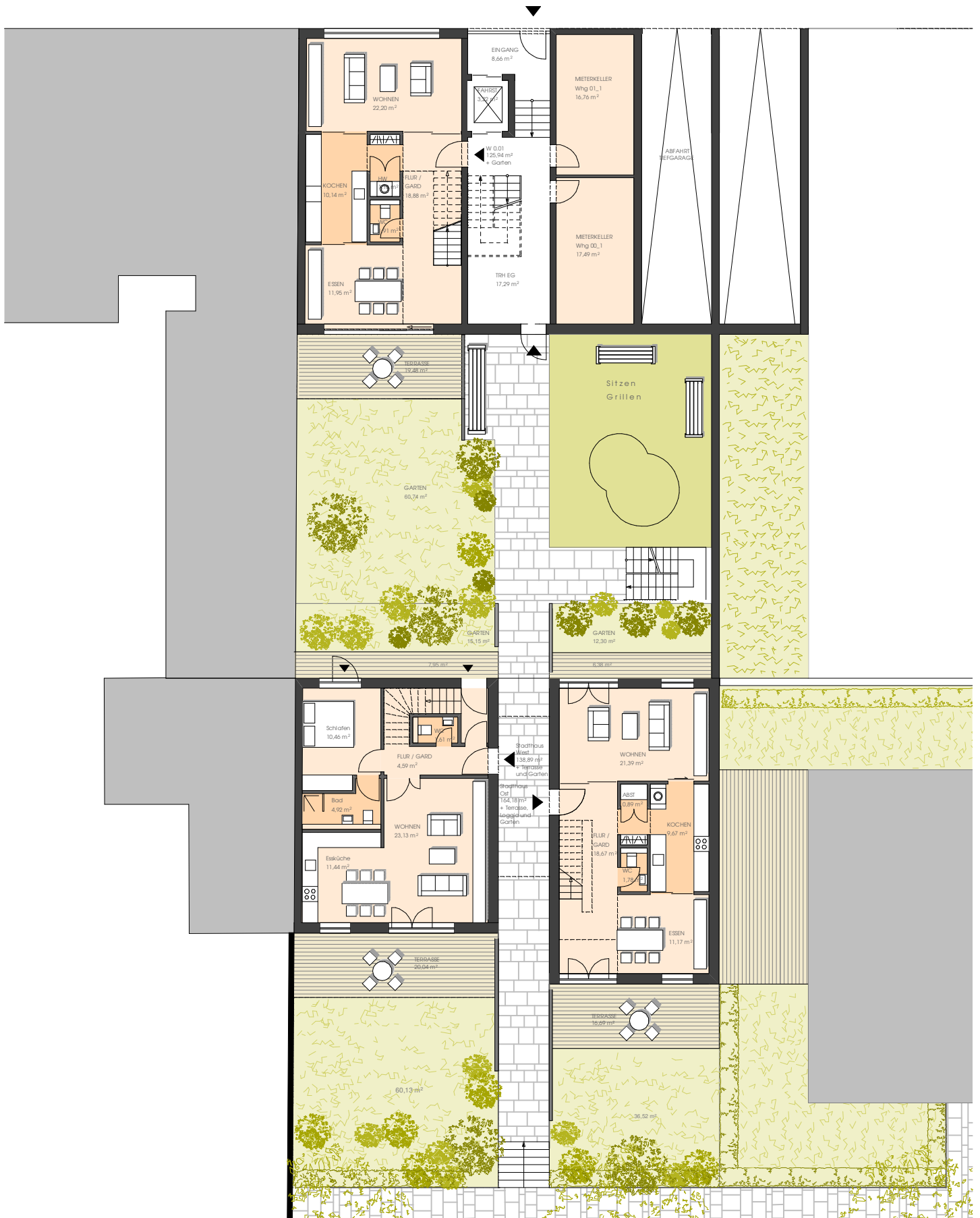
BAUGEMEINSCHAFT MAISONnett

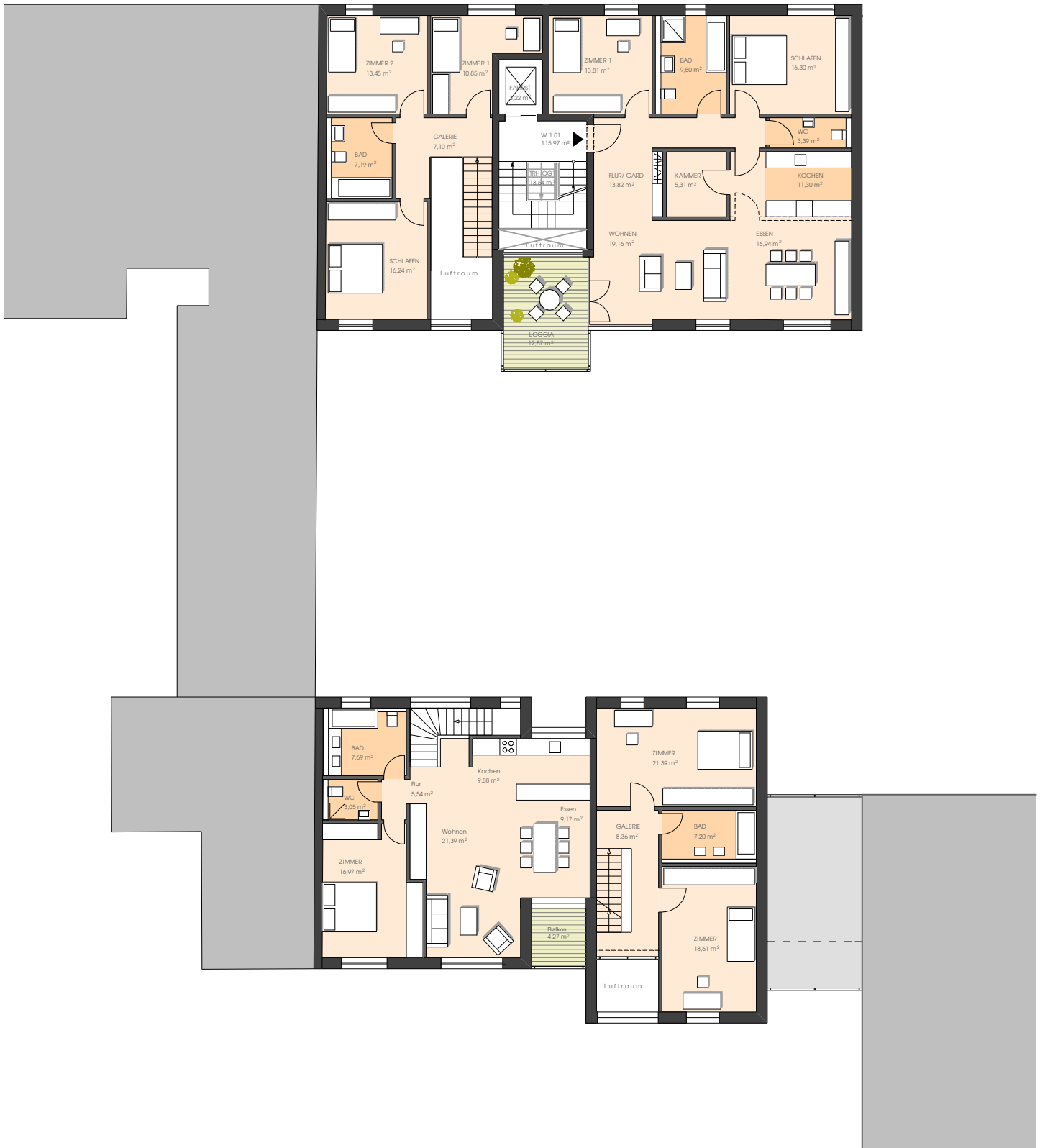


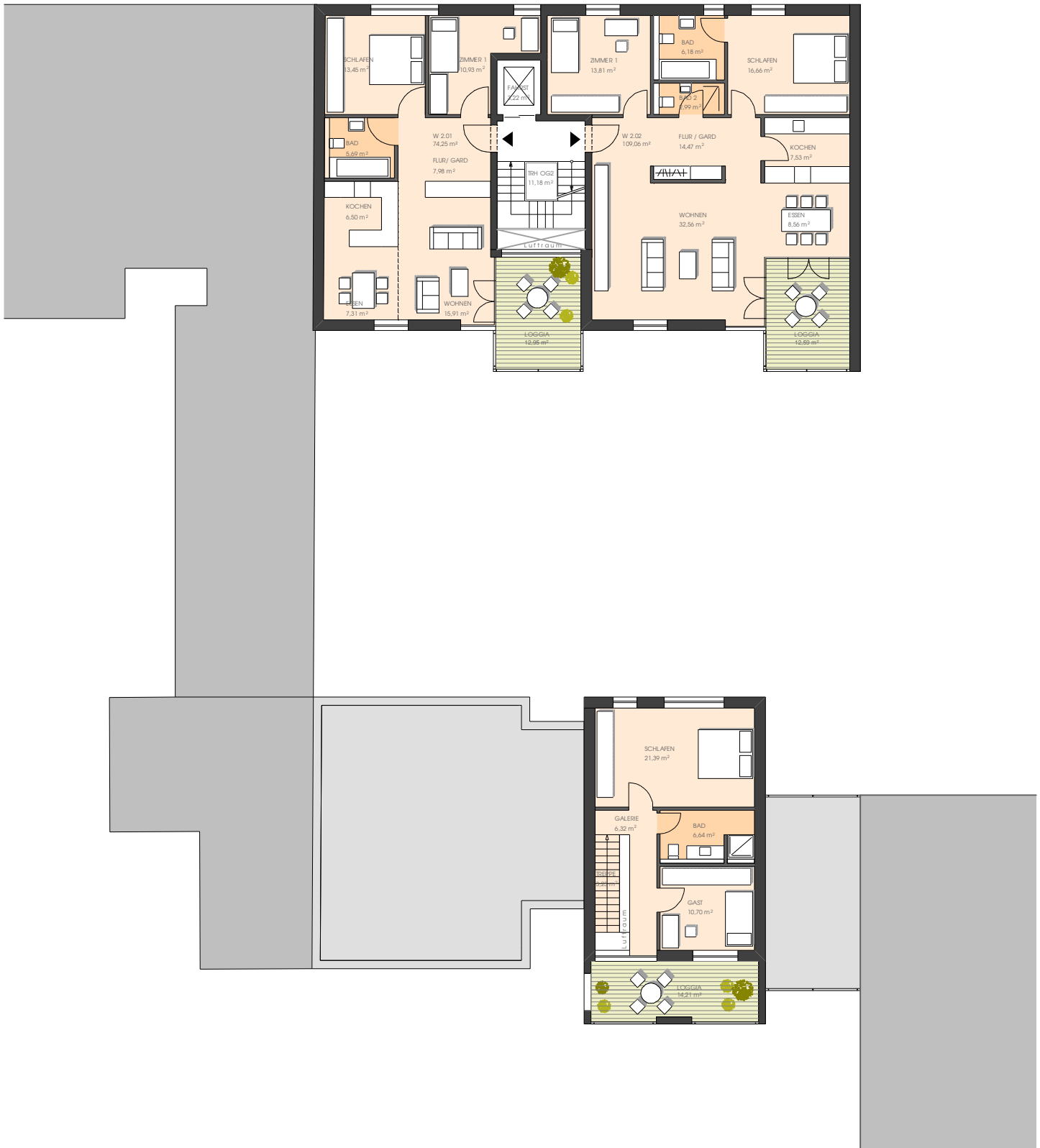
BAUGEMEINSCHAFT **MAISON**nett

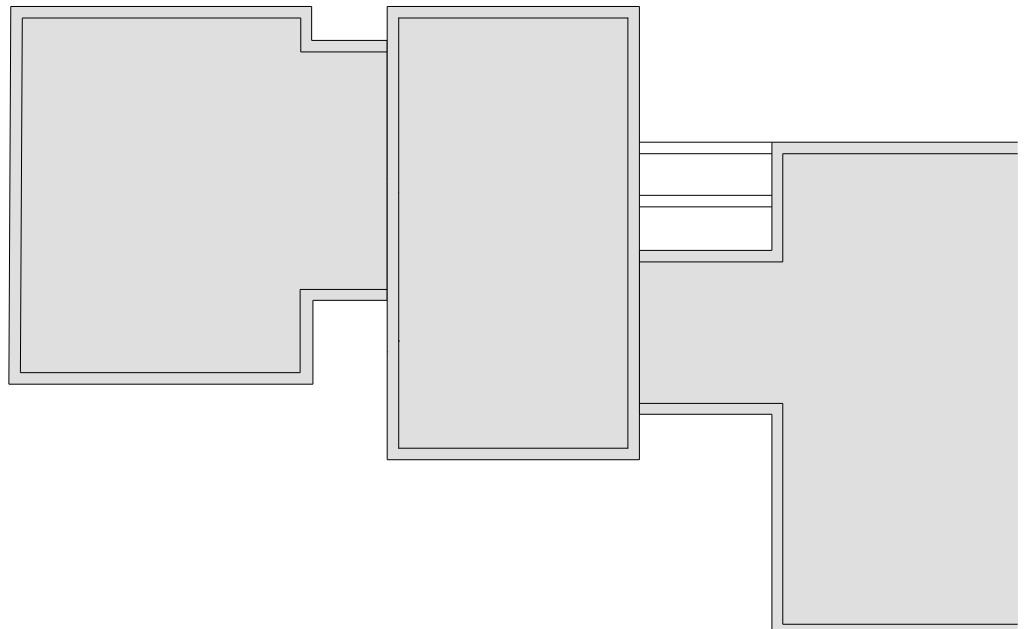
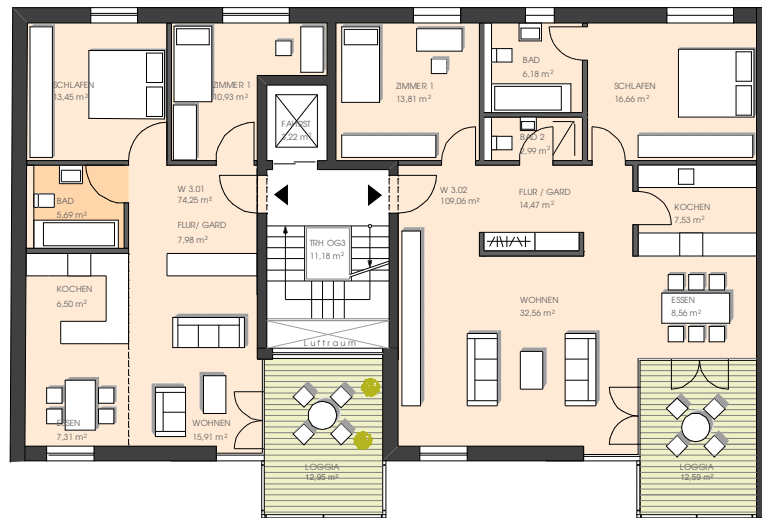
Grundrisse

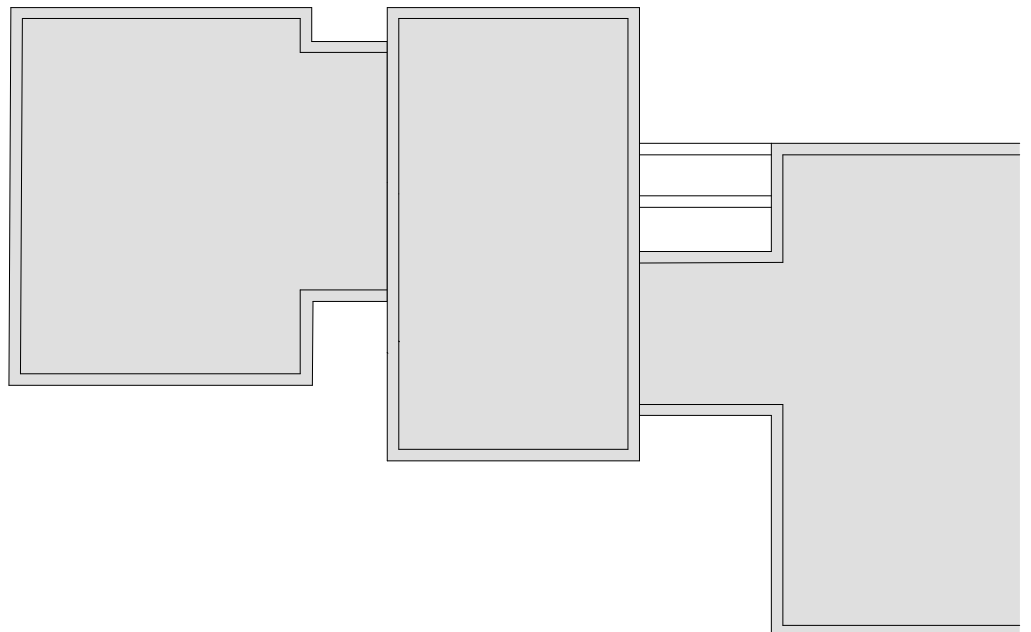
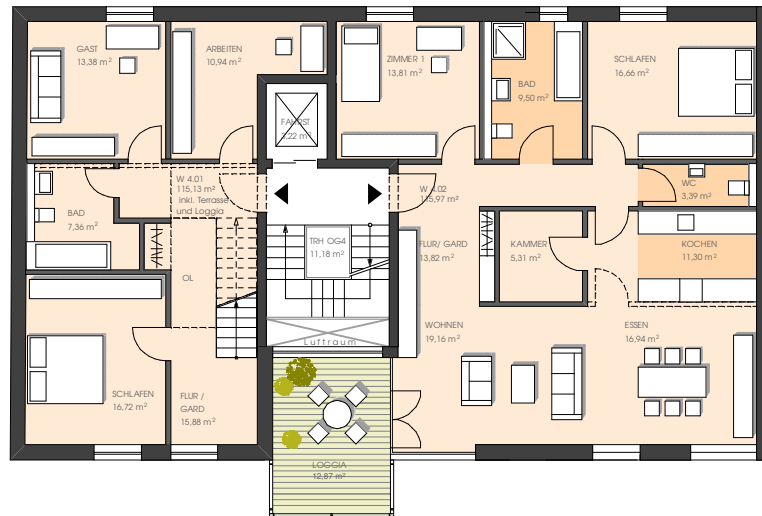


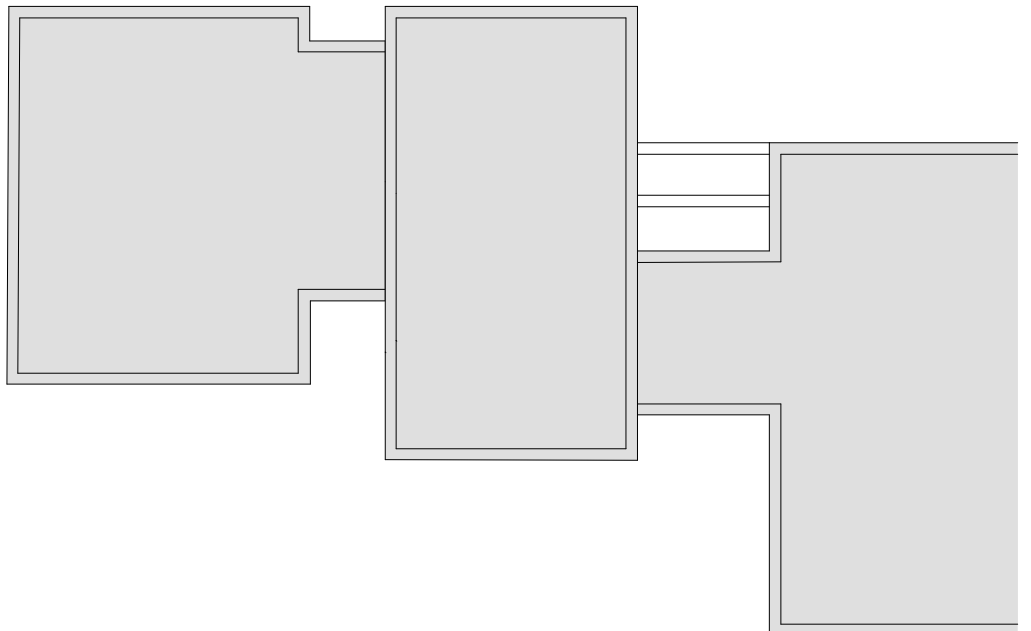
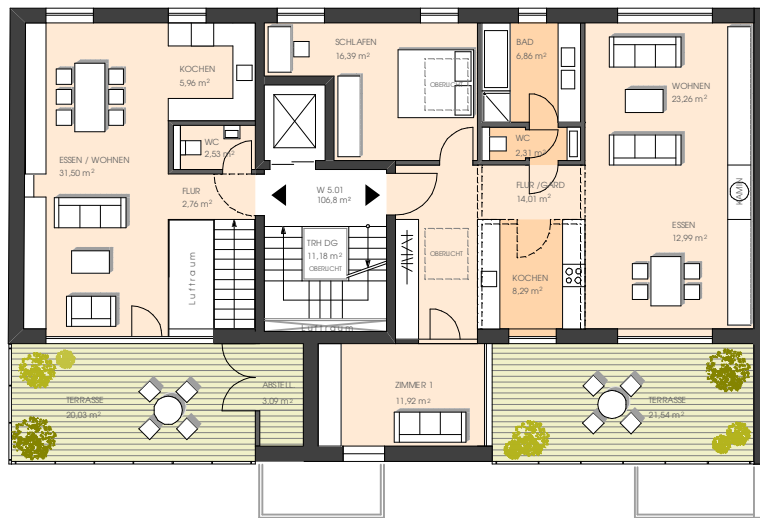














ANSICHT NORD BLOCKRAND



ANSICHT NORD STADTHÄUSER



ANSICHT SÜD BLOCKRAND



ANSICHT SÜD STADTHÄUSER

ANSICHTEN SÜD