



Gemeinschaftliches  
Wohnprojekt  
**EpiZentrum**

**naturnah urban gemeinsam**

**SUCHT  
MITMENSCHEN**









*in verschiedenen Lebensphasen und -situationen und aller  
Altersstufen (Paare, Singles, Familien) für ein soziales und  
solidarisches, inspirierendes und individuelles Wohnen und  
Leben*

**WO?**












**AUF SULLIVAN  
(Direkt am Waldrand)  
im**

**BENJAMIN-FRANKLIN VILLAGE  
Der neue Stadtteil in Mannheims Nordosten**

## Wer wir sind ...

-  wir sind eine Gruppe von Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen (Singles, Paare)
-  wir wollen ein Wohnprojekt für Menschen realisieren, die freiwillig und bewusst bestimmte Bereiche ihres Lebens räumlich und zeitlich miteinander teilen wollen
-  wir haben Sinn für gemeinschaftliches Leben und soziales Engagement
-  ohne Individualität aufzugeben
-  wir üben gegenseitige Toleranz und Wertschätzung
-  wir arbeiten und leben respektvoll zusammen
-  wir legen Wert auf die persönliche Entfaltung der Einzelnen
-  wir übernehmen Verantwortung füreinander

## Was wir wollen .....

-  in einer „**bunten**“ **sozialen Mischung** wohnen (Ältere und Jüngere, Haushalte mit weniger und mit mehr Geld, Familien, Singles und Alleinerziehende)
-  eine **verbindliche Nachbarschaft** realisieren
-  es möglich machen, in Mannheim ein selbständiges, unabhängiges Leben in jeder Lebensphase zu führen
-  uns gegenseitig unterstützen
-  die Mitbestimmung aller NutzerInnen bei der Gestaltung der Wohnungsgrundrisse sichern
-  die grundlegenden technischen und konstruktiven Entscheidungen gemeinsam treffen
-  in einem **selbstbestimmten sozialen Umfeld** leben
-  Kontakte ins umgebende Quartier aufbauen
-  in sozialen Netzwerken aktiv sein
-  soziale und kulturelle Aktivitäten im Stadtteil unterstützen
-  ein langfristig gesichertes **spekulationsfreies** Wohnen organisieren

## Wer uns beratend begleitet ....

- 🏡 Unser Wohnprojekt wird unterstützt und begleitet von der  
*pro... gemeinsam bauen und leben*  
Wohngenossenschaft eG  
Hornbergstraße 82  
D-70188 Stuttgart  
<http://www.pro-wohngenossenschaft.de>

## Finanzierung ....

- 🏡 das Gemeinschaftswohnprojekt EpiZentrum ist geplant als Mischprojekt für MieterInnen und EigentümerInnen
- 🏡 die Finanzierung erfolgt aus Mitteln des frei finanzierten Wohnbaus unter Verwendung von Mitteln aus verschiedenen Förderprogrammen
- 🏡 es werden 20 – 25 Wohneinheiten geschaffen.
- 🏡 Ein 2. Wohnprojekt siedelt sich im Nachbarhaus an.

## Welches Gebäude?

- 🏡 Im neu entstehenden Stadtteil Franklin, direkt im Grünen am Käfertaler Wald
- 🏡 Das neue Domizil wird realisiert in einem U-förmig angelegten Bestandsgebäude mit großem, begrünten Innenhof
- 🏡 die Wohnungen werden nach individuellen Bedürfnissen als Eigentums- und Mietwohnungen realisiert
- 🏡 durch gemeinschaftliche Räume und Flächen werden Orte der Begegnung und der Kommunikation geschaffen
- 🏡 das Gebäude wird nach ökologischen Grundsätzen umgestaltet
- 🏡 eine barrierearme Bauweise wird angestrebt
- 🏡 ein hochwertiges Wohnen im Grünen ist geplant

## Organisationsform .....

- 🏡 aktuell sind wir 7 Personen als Projektgruppe organisiert
  - 🏡 die Überführung in eine Planungsgenossenschaft ist vorgesehen
  - 🏡 Ansprechpartnerinnen:
    - Helga Domröß – Tel.: 0621 – 795 003
    - Ina Schäfers - Tel.: 0621 – 437 39 775
- E-Mail: [info@epizentrum-mannheim](mailto:info@epizentrum-mannheim)  
Web: [www.epizentrum-mannheim.de](http://www.epizentrum-mannheim.de)

