

AUF GANZER STRECKE ÜBERZEUGEND!

Termintreue, Qualitätssteigerung und Kostenminimierung – nachhaltig umweltfreundlich und effizient: Die geografischen und wirtschaftlichen Chancen des Green Logistic Park Mannheim sprechen für sich. Ob bereits ansässiges oder ansiedlungsinteressiertes Produktionsunternehmen, ob Logistikdienstleister oder Immobilienprojektentwickler – hier profitieren Sie auf ganzer Strecke!

■ Vorteile für Produktionsunternehmen

- gesteigerte Termingenaugigkeit bei Just-in-sequence-Anlieferungen
- sinkende Standzeiten von LKW auf Ihrem Betriebsgelände
- wertschöpfende Auslagerungspotenziale von Vorfertigungsschritten
- Profilierung als nachhaltig handelndes und verantwortungsvolles Unternehmen

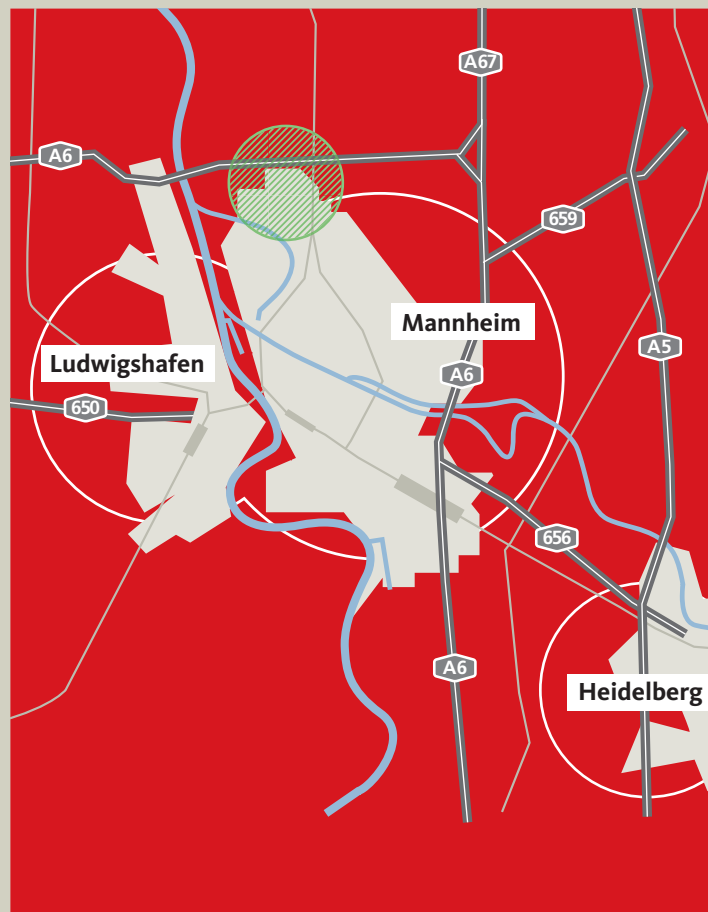
■ Vorteile für Logistikdienstleister

- infrastrukturell hervorragende Lage in Stadt und Region sowie im Netz für überregionale Verkehre
- schnelle Erreichbarkeit von produktionsaffinen Kundenunternehmen
- bedeutende Flächenpotenziale für Kontraktlogistik mit Vorfertigung/Kommissionierung

■ Vorteile für Immobilienprojektentwickler

- gesicherte Nachfrage dank hohem Bedarf an Flächen für Logistiker in Stadt und Region
- hohe Vermietungssicherheit durch Produktionswirtschaft am Wirtschaftsstandort Mannheim

Sie sind interessiert? Sprechen Sie uns einfach an – gemeinsam entwickeln wir die für Sie optimale Lösung im Green Logistic Park Mannheim!



Kontakt: Georg Pins
Stadt Mannheim
Fachbereich für Wirtschafts- und Strukturförderung
Rathaus E5 | 68159 Mannheim
Telefon 0621 293 3359 | Fax 0621 293 9850
georg.pins@mannheim.de

www.mannheim.de

Gestaltung: POZZI7 | Mannheim

GREEN LOGISTIC PARK



**UMWELTFREUNDLICH
UND EFFIZIENT:**

MODERNE LOGISTIK
FÜR IHR UNTERNEHMEN
IN DER METROPOLREGION
RHEIN-NECKAR



STADT MANNHEIM²

Fachbereich für Wirtschafts-
und Strukturförderung



STADT MANNHEIM²

Fachbereich für Wirtschafts-
und Strukturförderung

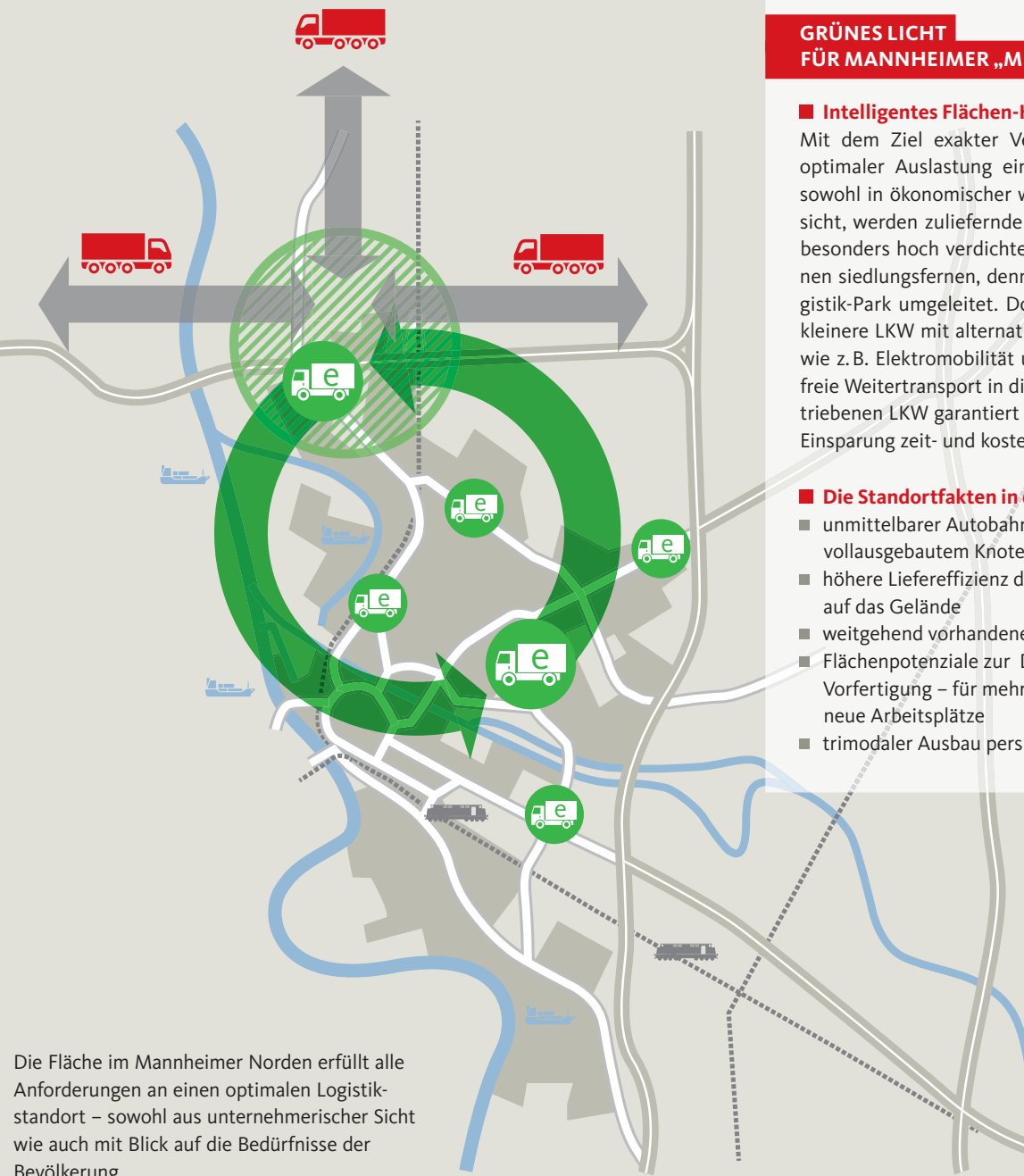
**GREEN LOGISTIC PARK:
IHRE ROADMAP FÜR ÖKONOMISCHEN
UND ÖKOLOGISCHEN ERFOLG!**

Green Logistic Park: Ein ebenso innovatives wie intelligentes Konzept, mit dem die Wirtschafts- und Strukturförderung der Stadt Mannheim und die IHK Rhein-Neckar die Route für zukunftsfähige Logistik in der Region legt. Neue Potenziale für die Entwicklung wachstumsorientierter Unternehmen werden so geschaffen und gleichzeitig Lärmbelastungen und Emissionen im Interesse der anliegenden Wohnbevölkerung reduziert.

Auf Basis des anerkannten Logistik-Prinzips „MilkRun“ und für die Metropolregion Rhein-Neckar spezifiziert eröffnet der innovative Green Logistic Park vielfältige strategische Vorteile, die auch das Land Baden-Württemberg bereits überzeugt haben. Aktuell untersucht die Machbarkeitsstudie „Elektrische Schwerlastlogistik – Anwendungsfall Stadt Mannheim“ alle Potenziale und Anfang 2014 werden die Ergebnisse zur weiteren Planung vorliegen.

■ Mannheim: Wirtschaftsstandort mit Flächenpotenzial

Mannheim zeichnet sich durch einen hohen Anteil produzierender Unternehmen mit Fertigungsstandorten nahezu ausschließlich in innerstädtischen Lagen aus. Daraus ergeben sich intensive In- und Outbound-Verkehre der Unternehmen, die zudem auf stark begrenzter Fläche mit wenig Wachstumsmöglichkeiten produzieren. Der Abzug der US-amerikanischen Streitkräfte eröffnet eine einzigartige Chance, diese Verkehrsproblematik zu lösen.



**GRÜNES LICHT
FÜR MANNHEIMER „MILKRUN“**

■ Intelligentes Flächen-Konzept

Mit dem Ziel exakter Versorgungssicherheit und optimaler Auslastung einzelner Warenlieferungen, sowohl in ökonomischer wie auch ökologischer Hinsicht, werden zuliefernde Groß-LKW außerhalb der besonders hoch verdichteten Innenstadtlagen in einen siedlungsfernen, dennoch zentral gelegenen Logistik-Park umgeleitet. Dort werden die Waren auf kleinere LKW mit alternativen Antriebstechnologien wie z. B. Elektromobilität umgeladen. Der emissionsfreie Weitertransport in die Stadt via alternativ angetriebenen LKW garantiert höchste Effizienz dank der Einsparung zeit- und kostenaufwändiger Leerfahrten.

■ Die Standortfakten in der Übersicht

- unmittelbarer Autobahnanschluss A6 mit vollausgebautem Knoten zur B44
- höhere Liefereffizienz durch Direktabfahrt auf das Gelände
- weitgehend vorhandene Infrastruktur
- Flächenpotenziale zur Durchführung von Vorfertigung – für mehr Wertschöpfung und neue Arbeitsplätze
- trimodaler Ausbau perspektivisch möglich

Green Logistic Park

MilkRun zu Produktionsunternehmen mit Hybrid / E-Fahrzeugen

Groß-LKW des überregionalen In- / Outbound-Verkehres

Potenziale Hafenanschluss

Potenziale Güter-schiennenverkehr