

Erfassung und Erstbewertung von militärischen Liegenschaften in Mannheim

2. Fortschreibung der Erfassung altlastverdächtiger Flächen

Spinelli Barracks (Flächennummer 07697-001 bis 07697-021)

	hohe Umweltrelevanz
	mäßige Umweltrelevanz
	geringe Umweltrelevanz

Technische Untersuchungsprogramme sind grundsätzlich mit der Unteren Altlasten-/Bodenschutzbehörde der Stadt Mannheim abzustimmen!

Nutzung	lfd Nr in Plan	Nutzungszeitraum	Bemerkungen	Wichtige Unterlagen	Standort Unterlagen	Sonstiges	Bewertung
Kfz-Werkstatt	001	1946 - 1984	Beim Altstandort Kfz-Werkstatt (Flächen-Nr. 02664-000) handelt es sich um einen Altölschaden. Bewertung Boden-Grundwasser 07.02.2006 BN 1 OU, Boden-Mensch 24.02.2006 BN 1 OU	Auszug aus der Datenbank BAK	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA		
Altablagerung	002	1933 - 1945	Im Bereich der Altablagerung Spinelli Barracks (Flächen-Nr. 06698-000) wurde eine Grube mit Bauschutt, Erdaushub, Haus- und Sondermüll verfüllt. Bewertung: Boden-Grundwasser 27.09.2005 BN 1 OU, Boden-Mensch 28.06.2006 BN 1 OU	Auszug aus der Datenbank BAK	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA		
Altablagerung	003	1968	Im Bereich der Altablagerung AA uve 1544 (Flächen-Nr. 06575-000) ist eine Aufschüttung mit Bauschutt, Erdaushub, Haus- und Sondermüll vorhanden. Bewertung: Boden-Grundwasser 30.09.2005 BN 1 OU, Boden-Mensch 27.02.2006 BN 1 OU	Auszug aus der Datenbank BAK	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA		
Altablagerung	004	1968	Im Bereich der Altablagerung AA uve 1752 (Flächen-Nr. 06586-000) ist eine Aufschüttung mit Bauschutt und Erdaushub vorhanden. Bewertung: Boden-Grundwasser 21.09.2005 BN 1 B-Entsorgungsrelevanz	Auszug aus der Datenbank BAK	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA		
Fahrzeugwartung	005	unbekannt	In den Gebäuden 1569-1578 (Motorpool Area) waren vorhanden: Fasslager, Abfüllplätze, Lager für ölbehaftete Abfälle. Anbruchgebände und verunreinigte Leergebände waren im Freien auf unbefestigtem Gelände gelagert.	SV vom Wasserwirtschaftsamt HD an Stadt MA: Begehung. 25.09.1984	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1569	
Tankstelle	006	unbekannt	Prüfung von 50 m ³ VK-Tank, Lochfraß	U SHBA HD: Reparatur der Tankstelle Geb. 1559 Wasserdruckprobe zur Feststellung der Dichtigkeit des Tanks. 14.11.1988	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1559	

Erfassung und Erstbewertung von militärischen Liegenschaften in Mannheim

2. Fortschreibung der Erfassung altlastverdächtiger Flächen

Spinelli Barracks (Flächennummer 07697-001 bis 07697-021)

- hohe Umweltrelevanz
- mäßige Umweltrelevanz
- geringe Umweltrelevanz

Technische Untersuchungsprogramme sind grundsätzlich mit der Unteren Altlasten-/Bodenschutzbehörde der Stadt Mannheim abzustimmen!

Nutzung	lfd Nr in Plan	Nutzungszeitraum	Bemerkungen	Wichtige Unterlagen	Standort Unterlagen	Sonstiges	Bewertung
Tankstelle	007	unbekannt	Hier befand sich eine Tankstelle.	IBL: Untersuchungsbericht Umwelttechnische Untersuchungen im Bereich des Parkplatzes bei Gebäude 1576 (Tankstelle) auf dem Gelände der Spinelli Barracks in Mannheim. 26.02.2007	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1576A	
Waschplatz	008	unbekannt	Im Bereich des Waschplatzes östlich von Gebäude 1563 wurden bei Bodenuntersuchungen max. 3640 mg/kg MKW und 10,9 mg/kg BTEX festgestellt. Die Bodenluft enthielt max. 3,16 mg/m ³ BTEX und max. 6,02 mg/m ³ LHKW. In der errichteten Grundwassermessstelle wurden 2,5 mg/l MKW und 14,7 µg/l LHKW ermittelt.	IBL: Untersuchungsbericht Umwelttechnische Untersuchungen im Bereich des Ölabscheiders (E2) und Errichtung einer Grundwassermessstelle auf dem Waschplatz bei Gebäude 1563 auf dem Gelände der Spinelli Barracks in Mannheim. 08.07.2007	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1563	
PKW-Abstellplatz/ Waschplatz	009	unbekannt	Zwischen Gebäude 1562 und 1563 befand sich ein PKW-Abstellplatz bzw. Waschplatz. Bei Bodenuntersuchungen wurden max. 4.380 mg/kg MKW festgestellt.	Energieconsulting Heidelberg: Boden- und Bodenluftuntersuchungen im Bereich der Gebäude Nr. 1560-1563, 1569-1578, 1567-1576, 1517-1522 und Autoabwrackplatz südlich Gebäude Nr. 1703 in den Spinelli Barracks, Mannheim. Abschlussbericht. 16.07.1992	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA		

Erfassung und Erstbewertung von militärischen Liegenschaften in Mannheim

2. Fortschreibung der Erfassung altlastverdächtiger Flächen

Spinelli Barracks (Flächennummer 07697-001 bis 07697-021)

	hohe Umweltrelevanz
	mäßige Umweltrelevanz
	geringe Umweltrelevanz

Technische Untersuchungsprogramme sind grundsätzlich mit der Unteren Altlasten-/Bodenschutzbehörde der Stadt Mannheim abzustimmen!

Nutzung	lfd Nr in Plan	Nutzungszeitraum	Bemerkungen	Wichtige Unterlagen	Standort Unterlagen	Sonstiges	Bewertung
Waschanlage	010	unbekannt	Eine Waschanlage für Kettenfahrzeuge wurde in eine LKW-Waschanlage umgenutzt.	SHBA HD: Stellungnahme Aufwertung einer Fahrzeugwaschanlage in den Spinelli Barracks, Käfertal Süd, Gebäude 1855. 22.10.2002	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1855	
PKW-Wrackplatz	011	unbekannt	Im Bereich des PKW-Wrackplatzes südl. von Gebäude 1703 wurden max. 186 mg/kg MKW festgestellt.	Energieconsulting Heidelberg: Boden- und Bodenluftuntersuchungen im Bereich der Gebäude Nr. 1560-1563, 1569-1578, 1567-1576, 1517-1522 und Autoabwrackplatz südlich Gebäude Nr. 1703 in den Spinelli Barracks, Mannheim. Abschlussbericht. 16.07.1992	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA		
Altölsammelstelle	012	unbekannt	Bei der Renovierung der Altölsammelstelle wurden organoleptische Auffälligkeiten festgestellt. Bodenproben ergaben 10.000 mg/kg MKW am Domschacht bis 6 m u. GOK.	SV von Pedos an Stadt MA: Altölsammelstelle. 09.05.1996	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1571	
			Das verunreinigte Erdreich wurde im Verbau bis 4 m u. GOK ausgekoffert. Die komplette Entfernung war aus statischen Gründen nicht möglich. Die Fläche wurde anschließend versiegelt.	Pedos: Ergebnisprotokoll Begehung Altölsammelstelle. 23.05.1996			

Erfassung und Erstbewertung von militärischen Liegenschaften in Mannheim

2. Fortschreibung der Erfassung altlastverdächtiger Flächen

Spinelli Barracks (Flächennummer 07697-001 bis 07697-021)

- hohe Umweltrelevanz
- mäßige Umweltrelevanz
- geringe Umweltrelevanz

Technische Untersuchungsprogramme sind grundsätzlich mit der Unteren Altlasten-/Bodenschutzbehörde der Stadt Mannheim abzustimmen!

Nutzung	lfd Nr in Plan	Nutzungszeitraum	Bemerkungen	Wichtige Unterlagen	Standort Unterlagen	Sonstiges	Bewertung
Abscheider	013	unbekannt	Im Bereich des Abscheiders südlich von Gebäude 1577 wurden bei Bodenuntersuchungen max. 174 mg/kg MKW festgestellt. Die Bodenluft enthielt 0,92 mg/m ³ BTEX und 0,02 mg/m ³ LHKW.	IBL: Untersuchungsbericht Umwelttechnische Untersuchungen im Bereich des Ölabscheiders (I2) bei Gebäude 1577 auf dem Gelände der Spinelli Barracks in Mannheim. 22.02.2006	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1577	
LKW-Abstellfläche	014	unbekannt	Die LKW-Abstellfläche mit Tankstelle südl. von Gebäude 1567 war mit max. 1.910 mg/kg MKW und max. 16 mg/m ³ BTEX belastet.	Energieconsulting Heidelberg: Boden- und Bodenluftuntersuchungen im Bereich der Gebäude Nr. 1560-1563, 1569-1578, 1567-1576, 1517-1522 und Autoabwrackplatz südlich Gebäude Nr. 1703 in den Spinelli Barracks, Mannheim. Abschlussbericht. 16.07.1992	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1576	
			Im Bereich eines ehem. unversiegelten Parkplatzes wurden bei Bodenuntersuchungen max. 290 mg/kg MKW und 152 mg/kg PAK ermittelt. Hier waren außerdem Schlacke, Ziegel und Bauschutt abgelagert.	IBL: Untersuchungsbericht Umwelttechnische Untersuchungen im Bereich des Parkplatzes bei Gebäude 1576 (Tankstelle) auf dem Gelände der Spinelli Barracks in Mannheim. 26.02.2007			

Erfassung und Erstbewertung von militärischen Liegenschaften in Mannheim

2. Fortschreibung der Erfassung altlastverdächtiger Flächen

Spinelli Barracks (Flächennummer 07697-001 bis 07697-021)

- hohe Umweltrelevanz
- mäßige Umweltrelevanz
- geringe Umweltrelevanz

Technische Untersuchungsprogramme sind grundsätzlich mit der Unteren Altlasten-/Bodenschutzbehörde der Stadt Mannheim abzustimmen!

Nutzung	lfd Nr in Plan	Nutzungszeitraum	Bemerkungen	Wichtige Unterlagen	Standort Unterlagen	Sonstiges	Bewertung
Parkplatz	015	unbekannt	Im Bereich eines ehem. unversiegelten Parkplatzes wurden bei Bodenuntersuchungen max. 290 mg/kg MKW ermittelt. BTEX und LHKW waren in der Bodenluft nicht nachweisbar.	IBL: Untersuchungsbericht Umwelttechnische Bodenuntersuchung Kfz-Abstellfläche bei Gebäude 1853 Spinelli Barracks/Mannheim. 24.04.1997	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1853	
Parkplatz	016	unbekannt	Die Fläche zwischen Gebäude 1569 und 1578 war mit max. 17.900 mg/kg MKW und 4,8 mg/m ³ Benzol belastet.	Energieconsulting Heidelberg: Boden- und Bodenluftuntersuchungen im Bereich der Gebäude Nr. 1560-1563, 1569-1578, 1567-1576, 1517-1522 und Autoabwrackplatz südlich Gebäude Nr. 1703 in den Spinelli Barracks, Mannheim. Abschlussbericht. 16.07.1992	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA		
Fahrzeugwartung	017	unbekannt	In den Gebäuden 1569-1578 (Motorpool Area) waren vorhanden: Fasslager, Abfüllplätze, Lager für ölbehaftete Abfälle. Anbruchgebilde und verunreinigte Leergebilde waren im Freien auf unbefestigtem Gelände gelagert.	SV vom Wasserwirtschaftsamt HD an Stadt MA: Begehung. 25.09.1984	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1570	
Fahrzeugwartung	018	unbekannt	In den Gebäuden 1569-1578 (Motorpool Area) waren vorhanden: Fasslager, Abfüllplätze, Lager für ölbehaftete Abfälle. Anbruchgebilde und verunreinigte Leergebilde waren im Freien auf unbefestigtem Gelände gelagert.	SV vom Wasserwirtschaftsamt HD an Stadt MA: Begehung. 25.09.1984	Untere Altlasten-/Bodenschutzbehörde Stadt MA	Geb. 1571	

Erfassung und Erstbewertung von militärischen Liegenschaften in Mannheim

2. Fortschreibung der Erfassung altlastverdächtiger Flächen

Spinelli Barracks (Flächennummer 07697-001 bis 07697-021)

- hohe Umweltrelevanz
- mäßige Umweltrelevanz
- geringe Umweltrelevanz

Technische Untersuchungsprogramme sind grundsätzlich mit der Unteren Altlasten-/Bodenschutzbehörde der Stadt Mannheim abzustimmen!

Nutzung	lfd Nr in Plan	Nutzungszeitraum	Bemerkungen	Wichtige Unterlagen	Standort Unterlagen	Sonstiges	Bewertung
Fahrzeugwartung	019	unbekannt	In den Gebäuden 1569-1578 (Motorpool Area) waren vorhanden: Fasslager, Abfüllplätze, Lager für ölbehaftete Abfälle. Anbruchgebände und verunreinigte Leergebände waren im Freien auf unbefestigtem Gelände gelagert.	SV vom Wasserwirtschaftsamt HD an Stadt MA: Begehung. 25.09.1984	Untere Altlasten-/ Bodenschutz- behörde Stadt MA	Geb. 1572	
Fahrzeugwartung	020	unbekannt	In den Gebäuden 1569-1578 (Motorpool Area) waren vorhanden: Fasslager, Abfüllplätze, Lager für ölbehaftete Abfälle. Anbruchgebände und verunreinigte Leergebände waren im Freien auf unbefestigtem Gelände gelagert.	SV vom Wasserwirtschaftsamt HD an Stadt MA: Begehung. 25.09.1984	Untere Altlasten-/ Bodenschutz- behörde Stadt MA	Geb. 1577	
Fahrzeugwartung	021	unbekannt	In den Gebäuden 1569-1578 (Motorpool Area) waren vorhanden: Fasslager, Abfüllplätze, Lager für ölbehaftete Abfälle. Anbruchgebände und verunreinigte Leergebände waren im Freien auf unbefestigtem Gelände gelagert.	SV vom Wasserwirtschaftsamt HD an Stadt MA: Begehung. 25.09.1984	Untere Altlasten-/ Bodenschutz- behörde Stadt MA	Geb. 1578	