

Beispielhaftes Bauen

Mannheim 2007 bis 2013

Objekt

Centro Verde – Grünzug
Johann-Weiß-Straße
Mannheim

Bauherr

GBG Mannheimer Wohnungsbau-
gesellschaft mbH

Landschaftsarchitekt

Helleckes Landschaftsarchitektur
Stefan Helleckes
Karlsruhe

Städtebaulicher Realisierungswettbewerb zusammen mit
Tilman Schalk Architekten
Stuttgart

Baujahr

2011

Auszeichnung

Dieser zentrale Grünzug im neuen Wohnquartier zeichnet sich dadurch aus, dass er mit hohem gestalterischem Anspruch unterschiedliche Angebote für die Nutzer macht – für den eiligen Weg zum Ziel wie für den flanierenden Spaziergänger, für den Wiesenlieger wie für den Schatten-sitzer, für Spielende unterschiedli-

cher Altersgruppen. Die vorgefundene eindimensionale Topographie wird durch minimale Eingriffe in die Höhenlage von Flächen und Wegen differenziert. Die raumbildenden und schattenspendenden Baumpflanzungen sind spannungsvoll angeordnet und die Gesamtanlage bietet dem dichten Quartier einen willkomme-

nen Ausgleich. Materialwahl und Detailausbildung wirken vertrauenerweckend. Der Grünzug ist beispielhaft für eine verbindende, identitätsstiftende Mitte mit schön gestaltetem und vielfältig differenziertem Nutzungsangebot.



Kurzbeschreibung

Das zentrale Wiesenband des „Gartens“ für alle liegt in einem Rahmen aus Wege- und Aufenthaltsbereichen. Es wird durch Stufen aus Weißbeton gefasst, die zusammen mit den Flächen aus weiß abgestreutem Asphalt zum hellen Passepartout der offenen Mitte werden. Endpunkte des Parks sind

zwei Baumdächer, die einen Spielbereich und eine erhöhte Plattform mit Sitzbank überschatten. Die angelegten Baumreihen entlang den Straßen stellen den Zusammenhalt innerhalb des Quartiers her. Neben den beiden Baumplätzen aus Vogelkirschen wird der Raum durch Gruppen aus Himalaja-Birken und Einzelkiefern gestaffelt und mit flächigen

Pflanzungen aus Strauchweiden und Staudenpflanzen ergänzt. Das gesamte Regenwasser versickert über die Grünflächen. Die differenzierte und abgestufte Grün- und Freiflächengestaltung mit schlichten und hochwertigen Elementen inszeniert eine multifunktionale offene Mitte, die ein erfolgreiches Pendant zu der hohen Dichte im Quartier darstellt.