## Attraktive Wohnimmobilien mit viel Grün, die nach Ihren Vorstellungen im Zentrum von Mannheim errichtet werden!

Im Quadrat C7, in der Mannheimer Oberstadt zwischen Universität, Reiß-Museum und Zeughaus bietet die Stadt Mannheim Grundstücke für Baugemeinschaften an. Die zentrale Lage nahe den Planken, schnell am Bahnhof und nicht weit vom Rhein macht dieses Quadrat besonders interessant.

Das Areal, das noch städtisch genutzt wird, wurde durch mehrere Workshops und einen Architektenwettbewerb vorbereitet.
KAUPP ARCHITEKTEN, die diesen Wettbewerb gewinnen konnten, erarbeiten die konkrete Rahmenplanung.

Die Grundstücke können ausschließlich von Baugruppen erworben werden.

Nach dem Entwurf von KAUPP ARCHITEKTEN wird das Blockinnere über einen Zugang von Osten geöffnet und als neue Grünachse mit Bäumen, Grünflächen und einem großzügigen Spielplatz zur zentralen Adresse des ganzen Areals.
Neben interessanten loftartigen Wohnungen in den bestehenden Altbauten entstehen 4 Parzellen, die mit neuen Wohnhäusern bebaut werden können. Auf diesen Grundstücken werden neben den Geschosswohnungen an den Straßen auch kleinere Wohneinheiten im Blockinneren entstehen.
Wie die Wohnungen und Häuser dabei im Einzelnen später aussehen, entwickeln die Baugemeinschaften mit Ihren Architekten dabei selbst. Jede Gruppe findet sich unter der Leitung eines der Preisträger-Architekturbüros mit einem gemeinsamen Thema:

Je nach Interessen kann hier der Schwerpunkt von familiengerechtem Wohnen, hochwertigem Ausstattungskomfort, ökologischem Anspruch, Barrierefreiheit oder besonders kostengünstigem Bauen variieren.

**MEHR-FAMILIE-HAUS? ECOHOUSE? MAISON-NETT? GÜNSTIGHAUS.DE?**
**SENIORENRESIDENZ INNENSTADT? LOFTWOHNEN? PENTHOUSE XXL?**

**Kontaktstelle Baugemeinschaften**
Stadt Mannheim
Fachbereich Wohnen und Stadterneuerung
Frau Inge Schürmeier
E 2, 15
68159 Mannheim

Per Fax (Fax-Nr. 0621 293-7800), E-Mail oder in einem Briefumschlag per Post senden.

**Absender**

Name

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

## Interessenten-/Interessentinnen-Karte

❏ Ich/Wir suchen eine Baugemeinschaft im Quadrat C 7.
❏ Wir sind eine Baugemeinschaft, die noch Mitglieder sucht.
❏ Wir sind eine bestehende Baugemeinschaft und wollen uns für ein Grundstück in C 7 bewerben.

Name, Vorname bzw. Name der Baugemeinschaft:

.....

Ansprechpartner/in: .....

Adresse: .....

Telefon: ..... (privat) ..... (beruflich)

E-Mail: .....

Telefax: .....

Alter in Jahren: .....

Familienstand: .....

Anzahl der Kinder: .....

### Welche besonderen Schwerpunkte sollte das Wohnprojekt haben bzw. hat es?

❏ Familiengerechtes Wohnen / Wohnen mit Kindern
❏ Ökologisches Wohnen
❏ Wohnen im Alter
❏ Mehrgenerationen-Wohnen

❏ Ich / Wir möchte/n über weitere Folgeveranstaltungen informiert werden.
❏ Ich / Wir wünsche/n die Aufnahme der Daten in Ihre Datei. Die Speicherung ist jederzeit widerrufbar.

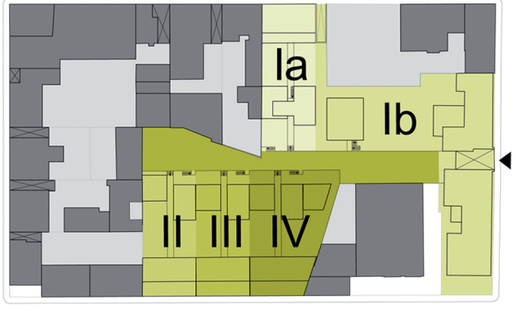
## Eines haben die einzelnen Gruppen aber gemeinsam:

In jedem Fall wird mitten in der Innenstadt rund um den gemeinsamen inneren Grünbereich Wohnraum zu attraktiven Preisen entstehen.

## Bauen in der Baugemeinschaft hat viele Vorteile:

- Zunächst kann man die eigenen Wünsche in die Planung einfließen lassen:
- Da die Baugemeinschaft selbst Bauherr wird, kann man sich die Gewinnmargen der Zwischenhändler und Bauträger und Makler sparen.
- Auch steuerlich ist dies günstiger, da die Grunderwerbs- und Notarkosten nur auf das Grundstück berechnet werden – und nicht auf die fertige Wohnung.
- Bauen mit Mehreren bringt natürlich auch bessere Preise bei den Baukosten.
- Sie zahlen genau dass, was Sie auch haben wollen!
- und nicht zuletzt: Sie kennen Ihren Nachbarn!

Der spannende Planungsprozess zur gemeinsamen Verwirklichung Ihrer Ideen bietet gute Möglichkeiten, die neuen Nachbarn intensiv kennenzulernen.



Informationen erhalten Sie bei der „Kontaktstelle für Baugemeinschaften“. Die Kontaktstelle ist die zentrale Anlaufstelle für alle, die sich für Baugemeinschaften interessieren.

**Wir bieten Ihnen:**

- Beratung zu Verfahrenswegen
- Informationen zu Rechtsformen
- Förderinformationen
- Informationen über Grundstücksangebote und Planungsstände
- Hilfe durch die Wege in der Verwaltung
- Vermittlung von Architekten
- Informationsveranstaltungen
- Interessentendatei – Als Grundlage dient ein Formular mit ersten Vorstellungen.

**Kontakt:**
Stadt Mannheim
Fachbereich Wohnen und Stadterneuerung
Frau Schürmeier
E 2, 15, 68159 Mannheim
Tel.: 0621 293 – 7852
E-Mail: inge.schuermeier@mannheim.de
www.mannheim.de/wohnen

**Direkte Infos zur Planung:**
KAUPP ARCHITEKTEN, Mannheim
www.baugemeinschaft-mannheim.de

STADTMANNHEIM²

2

# Baugemeinschaften in C7

## Neues urbanes Wohnen im Zentrum Mannheims

STADTMANNHEIM²