



# NEUHERMSHEIM

Gut zu wissen!

**DEMOKRATIE STÄRKEN.**  
**GEMEINSAM GESTALTEN.**

**STADT****MANNHEIM**<sup>2</sup>

Rat, Beteiligung und Wahlen



# INHALT

Vorwort	3
Profil und beschlossene Ziele	4
Einige Daten & Fakten	9
Übersichtskarte	14
Städtische Einrichtungen & weitere Anlaufstellen	16
Weitere Informationen	21

# VORWORT



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Mannheim ist auch eine Stadt der Stadtteile – jeder der 24 Stadtteile hat etwas Einzigartiges, die Identifikation der Menschen mit dem Stadtteil, in dem sie wohnen, ist sehr hoch. Das wollen wir unterstützen.

In dieser Broschüre finden Sie wichtige städtische Informationen über Ihren Stadtteil Neuhermsheim und sicherlich vieles, was für Sie wissenswert ist. Wer wohnt in Neuhermsheim, wie viele Menschen, wie alt sind sie? Welche kommunalen Einrichtungen und Angebote gibt es vor Ort? Wen kann ich ansprechen, wenn ich eine Frage habe? Und was haben Bürgerschaft, Verwaltung und Politik bereits zur zukünftigen Entwicklung des Stadtteils vereinbart, welche verbindlichen Ziele gibt es?

Mit dieser Broschüre wollen wir Ihnen einen ersten Überblick hierüber geben und bestehende Ziele und Anlaufstellen des Stadtteils transparent machen. Detailliertere Informationen bekommen Sie im Internet unter [www.mannheim.de/neuhermsheim](http://www.mannheim.de/neuhermsheim). Für all Ihre Fragen und Anliegen sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bürgerservice gerne Ihre Ansprechpartner.

Ihr

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'P. Kurz'.

Dr. Peter Kurz  
Oberbürgermeister



# NEUHERMSHEIM

Profil und beschlossene Ziele



Die Stadt Mannheim will eine stadtteilorientierte Verwaltung sein. Dies bedeutet, dass die Ziele, Planungen und die Arbeit innerhalb der Verwaltung stadtteilbezogen abgestimmt werden. Deshalb werden in einem ersten Schritt alle Planungen und Ziele eines Stadtteils, die in den letzten Jahren durch Bürgerschaft, Verwaltung und Politik gemeinsam erarbeitet und beschlossen wurden (siehe Quellen auf S. 23) hier zusammengestellt.

Neuhermsheim ist ein Wohnstadtteil für Familien mit nachbarschaftlicher Atmosphäre. Er ist klein und die Nachbarschaften sind überschaubar. Die Nähe zur Natur (Naherholungsgebiete, Kleingartenanlage), die landwirtschaftlich genutzten Flächen und die ruhige Lage machen den Stadtteil aus.

Er ist geprägt durch sein Neubaugebiet sowie durch den alten Ortskern, die sich in ihrem Charakter unterscheiden, so zum Beispiel im Bereich der Wohnbebauung. Die Teilbereiche des Stadtteils müssen deshalb separat betrachtet werden.

Neuhermsheims Lage zwischen den Bundesstraßen 37 und 38a und den Bahngleisen setzt der räumlichen Entwicklung Grenzen. Dies hat in Teilen Neuhermsheims zu einigen infrastrukturellen Defiziten geführt – im alten Ortskern gibt es wenig Nahversorgung, im Neubaugebiet eine geringe soziale Infrastruktur, d.h. wenig Freizeitmöglichkeiten. Ziel ist es, diese Defizite zu verringern bzw. wenn möglich zu beseitigen.

Die Verbindungen und Identifikationspunkte zu den benachbarten Stadtteilen sind nicht sehr ausgeprägt. Die Infrastruktur von Neuostheim und Neuhermsheim ist eng miteinander verbunden, die Stadtteile profitieren voneinander, obwohl sie durch die B37 und den City Airport Mannheim voneinander getrennt sind.



Weitere Bebauungen verschlechtern das Klima und sollten deshalb nur sparsam vorgenommen werden. Auch der Abstand zur B38a ist beizubehalten, damit sich die Luftwerte nicht verschlechtern. Von der Schaffung des 230 Hektar großen, zusammenhängenden Grünzugs Nord-Ost als Freiraum für Naturerlebnis und Freizeitgestaltung werden auch die Menschen in Neuhermsheim profitieren.

Der Stadtteil ist durch die Autobahn sowie den Schienen- und Flugverkehr verkehrs- und lärmbelastet. Die größten Lärmverursacher sind die Ludwigshafener Straße, der Rhein-Neckar-Schnellweg (B 38a), die A 656, der Rangierbahnhof, die Riedbahntrasse und der City-Airport Mannheim-Neuostheim. Auf der Grundlage des Lärmaktionsplans Mannheims sollen bestehende Lärmbelastungen sukzessive reduziert und neue Lärmbelastungen vermieden werden. Als größtes Lärmproblem der kommenden Jahre wird im Stadtteil ebenfalls der zunehmende Güterverkehr auf der Eisenbahntrasse der Rheintalbahn empfunden.

Der Bau der SAP-Arena ermöglichte die Anbindung Neuhermsheims an das Stadtbahnnetz. Die S-Bahn-Station SAP-Arena/Maimarkt sorgt nicht nur für eine bessere Erreichbarkeit der beiden Veranstaltungsorte, sondern bindet Neuhermsheim auch insgesamt an die S-Bahnstrecke an. Hierzu trägt auch die Umsteigemöglichkeit zu den Bussen und Stadtbahnen bei.

Punktuell tauchen Probleme auf, wenn SAP-Arena-Besucherinnen und -Besucher ihre Autos in Neuhermsheim abstellen, weil sie nicht bereit



sind für die gebührenpflichtigen Parkplätze zu zahlen. Dies soll wenn möglich eingeschränkt werden.

Der Gerd-Dehof-Platz in der Ortsmitte hat eine wichtige Funktion: Hier befinden sich einige kleine Einzelhandelsbetriebe, diverse Dienstleistungseinrichtungen, der Bürgerservice und es finden zahlreiche Veranstaltungen statt (Weihnachtsmarkt, Stadtteilstadtteilfest u.a.). Der Platz ist als Ort der Nahversorgung sowie als Treffpunkt und Kommunikationsraum zu stärken.

Der Lebensmitteldiscounter muss erhalten und gestärkt werden, so dass er seine Versorgungsfunktion über die unmittelbare Nachbarschaft hinaus auch langfristig erfüllen kann. Zusätzlich sollte geprüft werden, ob weitere Nahversorgungsbetriebe angesiedelt werden können.

Neuhermsheim ist ein typischer Wohnstadtteil. Um den Stadtteil für Familien attraktiv zu halten, wird das Schaffen von neuen Wohnhäusern auch zukünftig unterstützt.

Als Wohnstandort ist der Stadtteil auch bei jungen Familien beliebt. Daher soll das Kinderbetreuungsangebot gesichert und bedarfsgerecht gestaltet werden. Die Versorgung mit Tagesbetreuungsangeboten für unter Dreijährige ist zwar knapp unterdurchschnittlich, der Nachfrage kann aber in der Regel nachgekommen werden. Die Versorgungssituation im Kindergartenbereich ist überdurchschnittlich gut und macht es möglich, Kinder aus Neuostheim mit zu betreuen.



Die Johann-Peter-Hebel-Grundschule ist eine stabile, nachhaltige Schule. Sie ist aus den Wohngebieten Neuhermsheims zu Fuß erreichbar, was gerade bei Grundschulen von besonderer Wichtigkeit für Eltern wie Kinder ist. Die Entwicklung der Schule wird in den nächsten Jahren einerseits vom Bildungsplan des Landes Baden-Württemberg, andererseits von Überlegungen zu einem Ganztags-Schulangebot geprägt sein.

Sozialstrukturelle Rahmenbedingungen, die sich ungünstig auf Bildungs- und Teilhabechancen junger Menschen auswirken können, sind in Neuhermsheim geringer ausgeprägt als im gesamtstädtischen Durchschnitt. Der städtisch geförderte Jugendtreff in Trägerschaft der Diakonie bietet Kindern und Jugendlichen eine feste Anlaufstelle mit einem vielfältigen Freizeit- und Unterstützungsangebot. Da die Räume des Jugendtreffs (Container) in einem schlechten Zustand sind, werden derzeit Alternativen geprüft.

Während es im Ortskern starke nachbarschaftliche Bezüge, Initiativen und ein ausgeprägtes Zusammengehörigkeitsgefühl gibt, ist das soziale Leben im Neubaugebiet nicht sehr vielfältig. Es gibt wenig private und soziale Infrastruktur-Angebote und Orte der Begegnung. Das bürgerschaftliche Engagement und das Stadtteilleben sind auszubauen. Ziel ist es, eine stärkere Stadtteilidentität aufzubauen sowie das Zugehörigkeitsgefühl zu stärken.

Stand Dezember 2015



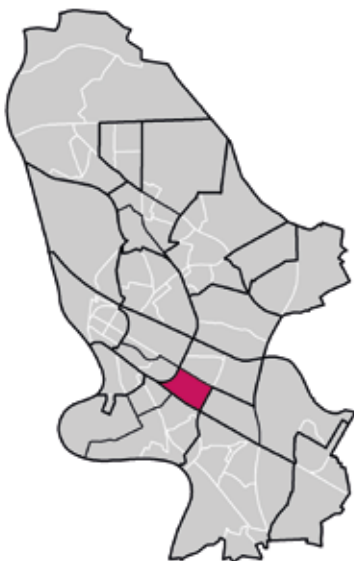


# **EINIGE DATEN & FAKTEN**

Alle Werte stammen von der Kommunalen Statistikstelle,  
Statistische Daten zum Stand 31.12.2015

Mehr Daten und Fakten online unter [www.mannheim.de/neuhermsheim](http://www.mannheim.de/neuhermsheim)  
oder im Statistikatlas: <http://apps.mannheim.de/statistikatlas>

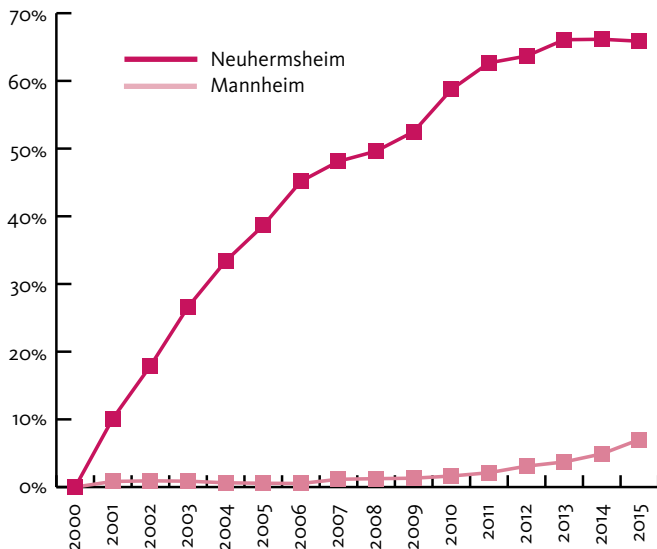
## Lage von Neuhermsheim im Stadtgebiet Mannheims



Bevölkerungsstruktur	Neuhermsheim	Mannheim
Hauptwohnsitz-Bevölkerung	4.606	317.744
Altersdurchschnitt in Jahren	41,6	42,5
mit Migrationshintergrund*	41% 1.910	44% 138.428
darunter Ausländer	710	79.963
Einwohner je km <sup>2</sup>	3.197	2.192

\* Einwohner mit Migrationshintergrund = Ausländer, eingebürgerte Deutsche und Aus-siedler sowie Kinder, bei denen mindestens ein Elternteil einen Migrationshintergrund besitzt

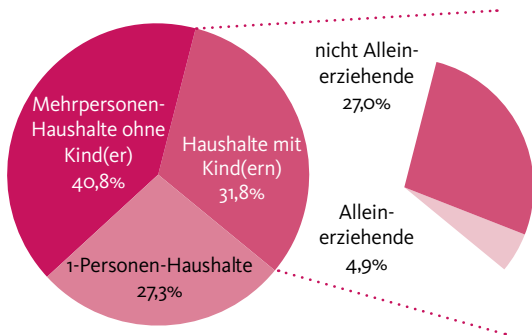
## Bevölkerungsentwicklung in Prozent seit 2000



Bevölkerungsentwicklung	Neuhermsheim	Mannheim
2000	2.777	296.911
2015	4.606	317.744
Prognose* Bevölkerungsentwicklung von 2012 bis 2033	+4,88%	+ 0,79%

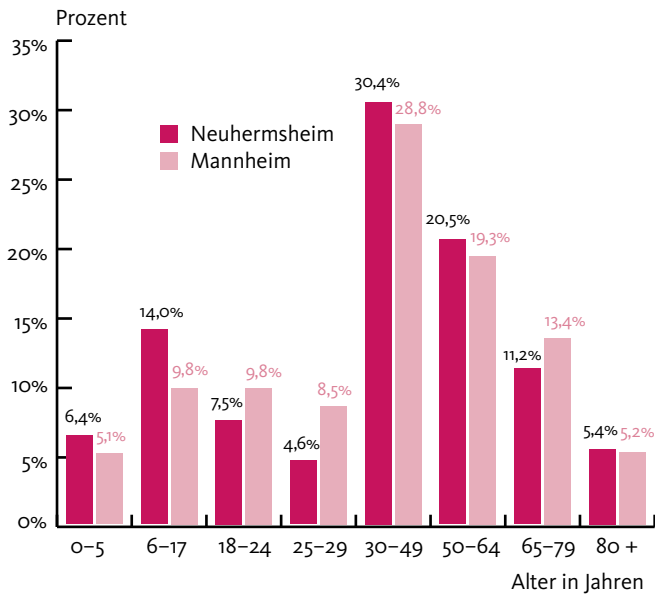
\* Die Bevölkerungsprognose wird auf Ebene der Stadtbezirke und nicht der Stadtteile berechnet. Der Stadtteil Neuhermsheim gehört zum Stadtbezirk Neuostheim/Neuhermsheim, daher wird die Bevölkerungsprognose für diesen Stadtbezirk dargestellt.

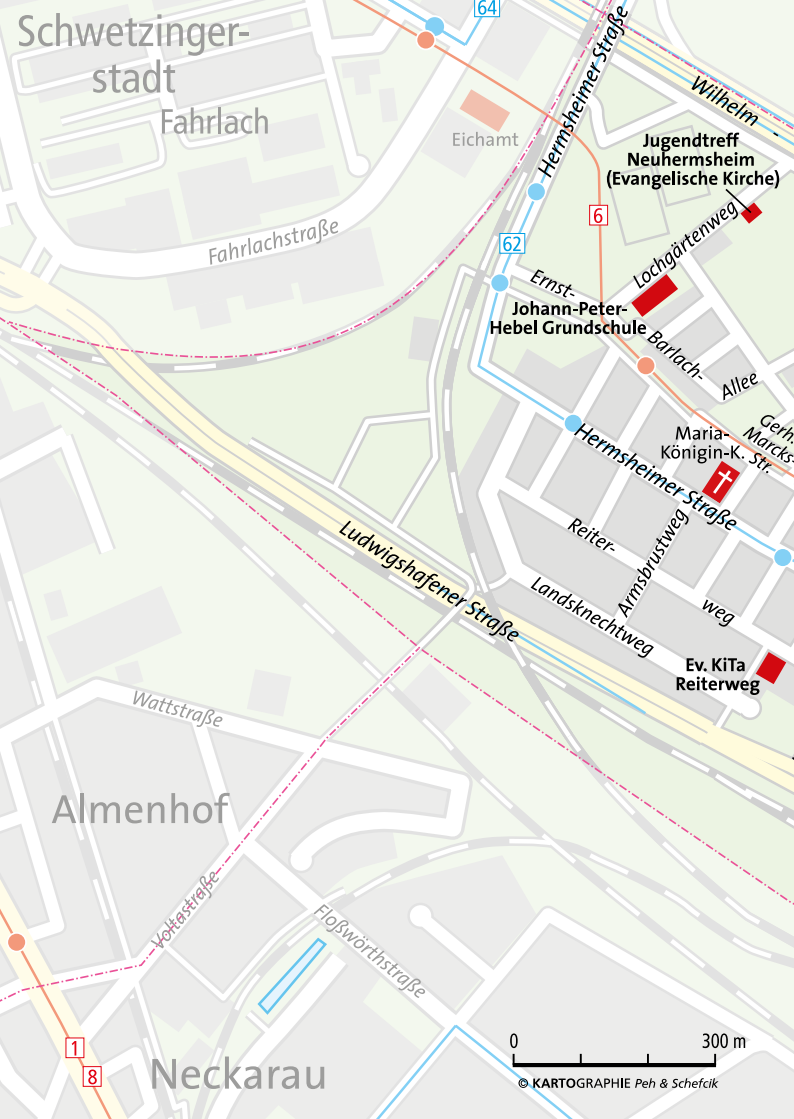
## Haushaltsstruktur im Stadtteil Neuhermsheim



1-Personen-Haushalte	490
Mehrpersonen-Haushalte ohne Kinder	732
Mehrpersonen-Haushalte mit Kindern	-
nicht Alleinerziehende	483
Alleinerziehende	87

## Altersverteilung in %





Schwetzingen-  
stadt  
Fahrlach

Eichamt

Jugendtreff  
Neuhermsheim  
(Evangelische Kirche)

Fahrlachstraße

Ernst-  
Johann-Peter-  
Hebel Grundschule

Lochgärtenweg

Maria-  
Königin-K. Str.

Hermzheimer Straße

Ludwigshafener Straße

Reiter-  
Landsknechtweg

Ev. KiTa  
Reiterweg

Wattstraße

Almenhof

Vorkastraße

Floßwörthstraße

Neckarau

0 300 m

© KARTOGRAPHIE Peh & Schefcik

# Neuostheim

Flugplatz  
Neuostheim

- Stadtbahnlinie mit Haltestelle
- Stadtbuslinie mit Haltestelle
- - - Stadtteilgrenze
- \*) nicht barrierefrei





# STÄDTISCHE EINRICHTUNGEN

und weitere Anlaufstellen

Einen Stadtplan von ganz Mannheim finden Sie unter  
[www.mannheim.de/amtlicher-stadtplan-mannheim](http://www.mannheim.de/amtlicher-stadtplan-mannheim)





## Bürgerservice

Der Bürgerservice ist in den Stadtteilen der erste städtische Ansprechpartner für die meisten Ihrer Anliegen. Er bietet vielfältige Leistungen aus einer Hand an, z.B. An- und Ummeldungen, Zulassungen, Führerscheine, Fischereischeine, Rentenansprüche und Eheschließungen.

Für Neuhermsheim zuständig ist der

**Bürgerservice Neuostheim/Neuhermsheim** (nicht barrierefrei)

Gerd-Dehof-Platz 1

Tel.: 293-6850

E-Mail: [buergerservice.neuostheim-neuhermsheim@mannheim.de](mailto:buergerservice.neuostheim-neuhermsheim@mannheim.de)

Geöffnet: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag 8 – 12 Uhr,  
Mittwoch 14 – 18 Uhr

[www.mannheim.de/buerger-sein/buergerservice-neuostheim-neuhermsheim](http://www.mannheim.de/buerger-sein/buergerservice-neuostheim-neuhermsheim)

## Bildung

**Kinderhaus Gerhard-Marcks-Straße**

Gerhard-Marcks-Straße 20

Tel.: 4407840

E-Mail: [kinderhaus.gerhard-marcks@mannheim.de](mailto:kinderhaus.gerhard-marcks@mannheim.de)



### **Kinderhaus Neuhermsheim**

Tambourweg 15

Tel.: 4382968

E-Mail: [kinderhaus.neuhermsheim@mannheim.de](mailto:kinderhaus.neuhermsheim@mannheim.de)

### **Johann-Peter-Hebel Grundschule**

und **Betreuungsangebot/Hort** an der Johann-Peter-Hebel-Schule

Ernst-Barlach-Allee 3

Tel.: 293-6740 (Schule) / 293-6582 (Hort)

E-Mail: [johann-peter-hebel-schule.direktion@mannheim.de](mailto:johann-peter-hebel-schule.direktion@mannheim.de) (Schule)  
[ute.schnitzer@mannheim.de](mailto:ute.schnitzer@mannheim.de) (Hort)

## **Einrichtungen, die im städtischen Auftrag handeln**

### **Bildung**

#### **Ev. KiTa Reiterweg**

Reiterweg 54

Tel.: 444720

E-Mail: [kita.reiterweg@ekma.de](mailto:kita.reiterweg@ekma.de)



## Freizeit

### **Jugendtreff Neuhermsheim (Evangelische Kirche)**

Lochgärtenweg 10

Tel.: 4015025

[www.jugendtreff-neuhermsheim.de](http://www.jugendtreff-neuhermsheim.de)

## **Zuständige Beratungsstellen außerhalb des Stadtteils**

**„Willkommen im Leben“** ist ein Beratungsangebot für Familien mit Neugeborenen. Eine Kinderkrankenschwester bietet Ihnen einen Hausbesuch mit Themen rund um das Leben mit einem Neugeborenen an und gibt Informationen zu Angeboten.

Fachbereich Gesundheit, Kinder – und Jugendärztlicher Dienst,

Tel. 293-2275, E-Mail: [andrea.moppes@mannheim.de](mailto:andrea.moppes@mannheim.de)

### **Psychologische Beratungsstelle für Kinder, Jugendliche und Eltern der Stadt Mannheim – Mitte**

D7, 2-4

Tel.: 293-8866

[www.pb-mannheim.de/](http://www.pb-mannheim.de/)



## **Soziale Dienste**

Die Sozialen Dienste sind die erste Anlaufstelle für Kinder, Jugendliche, Eltern in Mannheim, wenn es Fragen oder Sorgen im Zusammenhang mit der Entwicklung oder des Verhaltens junger Menschen gibt. Unsere Fachkräfte bieten auch Rat und Hilfe bei familiären, sozialen oder psychischen Not- und Krisensituationen.

Relaisstraße 153, Tel.: 293-6835

[www.mannheim.de/buerger-sein/soziale-dienste-hilfen-zur-erziehung](http://www.mannheim.de/buerger-sein/soziale-dienste-hilfen-zur-erziehung)

## **Einrichtungen, die im städtischen Auftrag handeln**

### **Seniorenberatungsstelle Mitte (Caritasverband)**

R 7, 12

Tel.: 43880430

E-Mail: [seniorenberatung-mitte@caritas-mannheim.de](mailto:seniorenberatung-mitte@caritas-mannheim.de)



# WEITERE INFORMATIONEN

## Bezirksbeiräte

Das Stadtgebiet ist in 17 Bezirke aufgeteilt, der Stadtteil Neuhermsheim gehört zum Stadtbezirk Neuostheim/Neuhermsheim. Für jeden Stadtbezirk bestellt der Gemeinderat einen aus 12 Mitgliedern bestehenden Bezirksbeirat, der den Gemeinderat und die Verwaltung in wichtigen Angelegenheiten seines Stadtbezirks berät. Die Bezirksbeiräte sind Ansprechpartner für die Anliegen der Stadtteilbewohnerinnen und -bewohner. Die Sitzungstermine des Bezirksbeirates werden im „Amtsblatt der Stadt Mannheim“ (als Beilage im „Wochenblatt-Mannheim“) veröffentlicht.

Weiterhin finden Sie die Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen im Bürgerinformationssystem

<http://buergerinfo.mannheim.de/buergerinfo/infobi.asp>.

Dort finden Sie auch den aktuellsten Stand der Mitglieder des Bezirksbeirats mit Kontaktdaten.

## Sitzungsleitung BBR

Steffen Ratzel/CDU ([steffen.ratzel@mannheim.de](mailto:steffen.ratzel@mannheim.de))



### **Stellvertretende Sitzungsleitung BBR**

Melis Sekmen/GRÜNE ([melis.sekmen@mannheim.de](mailto:melis.sekmen@mannheim.de))

### **Sprecher/Sprecherin**

Wolfgang Dreyer/FW ML ([bezirksbeirat.wolfgang.dreyer@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.wolfgang.dreyer@mannheim.de))

Matthias Geisler/CDU ([bezirksbeirat.matthias.geisler@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.matthias.geisler@mannheim.de))

Bernd Kriebel/DIE LINKE ([bezirksbeirat.bernd.kriebel@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.bernd.kriebel@mannheim.de))

Margot Liebscher/SPD ([bezirksbeirat.margot.liebscher@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.margot.liebscher@mannheim.de))

Andreas Schöber/GRÜNE

([bezirksbeirat.andreas.schoeber@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.andreas.schoeber@mannheim.de))

Benjamin Semig/AfD ([bezirksbeirat.benjamin.semig@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.benjamin.semig@mannheim.de))

### **Mitglieder**

Dr. Ursula Jander/GRÜNE ([bezirksbeirat.ursula.jander@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.ursula.jander@mannheim.de))

Hans-Peter Thiel/CDU ([bezirksbeirat.hans-peter.thiel@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.hans-peter.thiel@mannheim.de))

Harry Kroiß/SPD ([bezirksbeirat.harry.kroiss@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.harry.kroiss@mannheim.de))

Margot Werner/FW ML ([bezirksbeirat.margot.werner@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.margot.werner@mannheim.de))

Wolfgang Wittich/CDU ([bezirksbeirat.wolfgang.wittich@mannheim.de](mailto:bezirksbeirat.wolfgang.wittich@mannheim.de))

### **Weitere Informationen zur Entwicklung des Stadtteils:**

Folgende Planungen und Konzepte bilden die Grundlage für die Stadtteilziele. Sie sind nach Jahreszahlen sortiert. Gemeinderatsvorlagen sind mit den entsprechenden Zahlen (z.B. 273/2004) gekennzeichnet und unter diesen online im Bürgerinformationssystem zu finden. Alle Dokumente sind unter [www.mannheim.de/neuhermsheim](http://www.mannheim.de/neuhermsheim) verlinkt:



- Zentrenkonzept (V140/2009)
- Lärminderungsplanung (<http://www.mannheim.de/buerger-sein/laermminderungsplanung-im-ballungsraum-mannheim>)
- Stadtklimaatlas 2010 (<http://www.mannheim.de/stadt-gestalten/stadtklimaanalyse-2010>)
- Handlungskonzept Wohnungsmarktentwicklung (5/2010)
- Wohn.Raum.Stadt (489/2010)
- Talent- und Fachkräftestrategie (62/2011)
- Statistische Berichte Mannheim 6/2013: Bevölkerungsprognose 2033 in kleinräumiger Gliederung ([https://www.mannheim.de/sites/default/files/page/2407/b201306\\_prognose\\_2033\\_1.pdf](https://www.mannheim.de/sites/default/files/page/2407/b201306_prognose_2033_1.pdf))
- Wohnungsmarktmonitoring 2014 (<https://www.mannheim.de/buerger-sein/wohnungsmarkt-monitoring>)
- Statistische Berichte Mannheim 5/2014: Sinus Milieus 2010-2013 in kleinräumiger Gliederung ([https://www.mannheim.de/sites/default/files/page/14401/b201405\\_sinus\\_milieus\\_o.pdf](https://www.mannheim.de/sites/default/files/page/14401/b201405_sinus_milieus_o.pdf))
- Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Stadtteil Neuhermsheim (BBR-VzV235/2014)
- Wohn.Raum.Stadt 2 (V610/2014)
- Parkplatzsituation im Stadtteil Neuhermsheim (BBR-VzVo24/2015)
- 3. Mannheimer Bildungsbericht 2015 (Vo91/2015)
- Mannheimer Sozialatlas 2014 (V332/2015)
- Tageseinrichtungen für Kinder; Aktueller Stand der Betreuungssituation im Stadtgebiet Mannheim am Stichtag 01.10.2015 (V609/2015)
- Bevölkerungsdaten im Statistikatlas Mannheim?: <http://apps.mannheim.de/statistikatlas/>



## Impressum

### Herausgeber:

Stadt Mannheim

Fachbereich Rat, Beteiligung und Wahlen

Peter Myrczik

Rathaus E 5

68159 Mannheim



Die Stadtteilbroschüre soll es nach und nach für alle  
Mannheimer Stadtteile geben.

Wie nützlich waren die Informationen für Sie? Haben Sie  
noch Anregungen oder Vorschläge zur Verbesserung? Wir  
freuen uns über E-Mails an [stadtteilbroschuere@mannheim.de](mailto:stadtteilbroschuere@mannheim.de)

Fotos: Andreas Henn (1, 2, 4, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 22, 23), Stadt Mannheim (3), Stadt  
Mannheim/Carolin Breckle (6, 20), Wikipedia (9), Mario Andreyra/Wikipedia (21)

Gestaltung: [www.imke-krueger-gestaltung.de](http://www.imke-krueger-gestaltung.de)

Druck: Druckerei Schwörer, Mannheim



Erscheinungstermin: April 2016  
gedruckt auf 100% Altpapier