



# LUZENBERG

Gut zu wissen!

DEMOKRATIE STÄRKEN.  
GEMEINSAM GESTALTEN.

STADT **MANNHEIM**<sup>2</sup>  
Rat, Beteiligung und Wahlen



# INHALT

Vorwort	3
Profil und beschlossene Ziele	4
Einige Daten & Fakten	9
Übersichtskarte	14
Städtische Einrichtungen & weitere Anlaufstellen	16
Weitere Informationen	21

# VORWORT



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Mannheim ist auch eine Stadt der Stadtteile – jeder der 24 Stadtteile hat etwas Einzigartiges, die Identifikation der Menschen mit dem Stadtteil, in dem sie wohnen, ist sehr hoch. Das wollen wir unterstützen.

In dieser Broschüre finden Sie wichtige städtische Informationen über Ihren Stadtteil Luzenberg und sicherlich vieles, was für Sie wissenswert ist. Wer wohnt im Stadtteil Luzenberg, wie viele Menschen, wie alt sind sie? Welche kommunalen Einrichtungen und Angebote gibt es vor Ort? Wen kann ich ansprechen, wenn ich eine Frage habe? Und was haben Bürgerschaft, Verwaltung und Politik bereits zur zukünftigen Entwicklung des Stadtteils vereinbart, welche verbindlichen Ziele gibt es?

Mit dieser Broschüre wollen wir Ihnen einen ersten Überblick hierüber geben und bestehende Ziele und Anlaufstellen des Stadtteils transparent machen. Detailliertere Informationen bekommen Sie im Internet unter [www.mannheim.de/luzenberg](http://www.mannheim.de/luzenberg). Für all Ihre Fragen und Anliegen sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bürgerservice gerne Ihre Ansprechpartner.

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter Kurz".

Dr. Peter Kurz  
Oberbürgermeister



# LUZENBERG

Profil und beschlossene Ziele



Die Stadt Mannheim will eine stadtteilorientierte Verwaltung sein. Dies bedeutet, dass die Ziele, Planungen und die Arbeit innerhalb der Verwaltung stadtteilbezogen abgestimmt werden. Deshalb werden in einem ersten Schritt alle Planungen und Ziele eines Stadtteils, die in den letzten Jahren durch Bürgerschaft, Verwaltung und Politik gemeinsam erarbeitet und beschlossen wurden (siehe Quellen auf S. 22 und 23) hier zusammengestellt. Die ungekürzte Fassung finden Sie hier: [www.mannheim.de/luzenberg](http://www.mannheim.de/luzenberg)

Der Luzenberg ist ein kleines Wohngebiet direkt am Altrhein; die Einwohnerzahl ist im Vergleich zu anderen Mannheimer Stadtteilen gering. Lange war Luzenberg eine traditionsreiche Arbeitersiedlung. Auch heute noch prägen Industriebetriebe den Stadtteil und bestimmen ihn auch optisch. Die dort ansässigen großen Unternehmen stärken Mannheim als Wirtschaftsstandort.

Luzenberg-West und -Ost sind durch die Luzenbergstraße und die Bahn-  
gleise voneinander getrennt. Ziel ist es, diese Trennung durchlässiger zu  
gestalten, zum Beispiel durch eine attraktivere Unterführung.

Luzenberg gehört mit den Stadtteilen Waldhof und Gartenstadt zum  
Stadtbezirk Waldhof. Die Bezüge zum Nachbarstadtteil Waldhof sind  
eng, obwohl die Stadtteile durch die Bahngleise und Industrieflächen  
voneinander getrennt sind. Ziel ist es, die Verbindungen zwischen  
Waldhof-West und Luzenberg zu stärken.

Luzenbergs Lage zwischen großen Straßen, einem Altrheinarm (Waldhofbecken) und Industrieflächen setzt der räumlichen Entwicklung  
natürliche Grenzen. Dies hat zu einigen Defiziten geführt – zum Beispiel  
wenig Nahversorgung und geringe soziale Infrastruktur, d.h. es gibt zu  
wenig Vereine, Beratungsstellen und Freizeitmöglichkeiten. Ziel ist es,  
diese Defizite zu verringern bzw. wenn möglich zu beseitigen.



Die vielen versiegelten Flächen, Industrie und fehlende Verbindungen zu großen Grünanlagen sind der Grund für das schlechte Klima und die stark erhöhten bioklimatischen Belastungen. Die Grünflächen sollten deshalb erhalten und die Durchlüftung zwischen Waldhofbecken und Wohnbebauung verbessert werden.

Hauptlärmverursacher sind der Schienenverkehr auf der westlichen Riedbahntrasse sowie der Straßenverkehr auf der Luzenbergstraße und Sandhofer Straße. In den letzten Jahren wurde jedoch intensiv daran gearbeitet, die Lärmbelastung durch entsprechende Baumaßnahmen an den Wohngebäuden und der B44 bzw. den Eisenbahnstrecken zu verringern. Auf der Grundlage des Lärmaktionsplans Mannheim sollen Lärmbelastungen sukzessive reduziert und neue Lärmbelastungen vermieden werden. Für die Sandhofer Straße ist als Lärmschutzmaßnahme eine Höchstgeschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h für die Zeit zwischen 22 und 6 Uhr vorgesehen.

Hafen und Gewerbe prägen die Ufer des Altrheins. Im Zuge des gesamtstädtischen Vorhabens, die Zugänge zum Wasser attraktiver zu gestalten, sollen auch in Luzenberg die Freiräume am Wasser aufgewertet werden.

Ziel ist es, in Luzenberg und am Altrhein weiteren Wohnraum zu schaffen und den positiven Trend der wachsenden Bevölkerung fortzusetzen. Damit soll eine ausgewogene soziale Mischung erreicht werden. Dies wird mit dem Neubau von 90 Wohnungen an der Gerwigstraße im Osten des Waldhofbeckens unterstützt. Die Umnutzung der Brach- und Ge-



werbeflächen sowie die Umgestaltung der angrenzenden Uferbereiche ermöglicht „Wohnen am Wasser“. Darüber hinaus wird der Wohnstandort Luzenberg-West verbessert, die Infrastruktur stabilisiert und die Einwohnerzahl erhöht. Die 37 Häuser der „Spiegelkolonie“ haben bezahlbares Wohneigentum für Familien geschaffen und das soziale und wirtschaftliche Umfeld im Stadtteil Luzenberg gestärkt.

Luzenberg ist nicht ausreichend nahversorgt. Die wenigen Betriebe sollen gesichert und gestärkt werden.

In Luzenberg ist der prozentuale Anteil der Kinder höher als in anderen Stadtteilen; Luzenberg gilt als zweitjüngster Stadtteil Mannheims. Zugleich sind sozialstrukturelle Rahmenbedingungen, die sich ungünstig auf Bildungs- und Teilhabechancen junger Menschen auswirken können, stärker ausgeprägt als im gesamtstädtischen Durchschnitt. Somit braucht es zur Verbesserung der Bildungsgerechtigkeit verstärkt gezielte Angebote. Zur Unterstützung der Eltern von bis dreijährigen Kindern steht deshalb das städtische Eltern-Kind-Zentrum als niedrigschwellige Anlaufstelle zur Verfügung. Um junge Familien im Stadtteil zu halten, soll das Kinderbetreuungsangebot gesichert und bedarfsgerecht gestaltet werden. Die Versorgung mit Tagesbetreuungsangeboten ist überdurchschnittlich.

Die öffentlichen Spielplätze sind zu sichern und attraktiv zu gestalten. Im Rahmen des gesamtstädtischen Spielplatzkonzeptes wurde gemeinsam mit den Bezirksbeiräten erarbeitet, wie die Spielflächen an die Bedarfe



angepasst werden können. Alle Freiflächen bleiben grundsätzlich erhalten. Priorität hat der Ballspielplatz Stollberger Straße.

Für die Kinder und Jugendlichen sind die Jugendeinrichtungen in den Nachbarstadtteilen nur schwer zu erreichen. Bis es einen eigenen Jugendtreff mit entsprechendem Freizeitangebot gibt, deckt die mobile Jugendarbeit den Bedarf ab.

Mannheim führt seit 2012 Befragungen zum Sicherheitsempfinden der Bürgerschaft durch. In den Stadtgebieten, wo das Sicherheitsempfinden wesentlich niedriger ausgeprägt ist als im Durchschnitt der Gesamtstadt, werden „Sicherheitsdialoge“ mit der Bürgerschaft geführt und kriminalpräventive Maßnahmen ergriffen. Die Ergebnisse der erneuten Sicherheitsbefragung im Herbst 2016 werden Anfang 2017 vorliegen und auch Ergebnisse für Luzenberg beinhalten.

Das soziale Leben in Luzenberg ist nicht sehr vielfältig, es gibt wenige private und soziale Infrastruktur-Angebote und Orte der Begegnung. Es gibt wenige stabile „Stadtteilnetzwerke“. Die vorhandenen Kommunikationsnetzwerke sind auszubauen und das Engagement sowie das Zusammenleben zu stärken. Unterstützung ist an dieser Stelle auch deshalb notwendig, weil es im Stadtteil keine städtische Anlaufstelle wie z.B. einen Bürgerservice gibt.

Stand September 2016

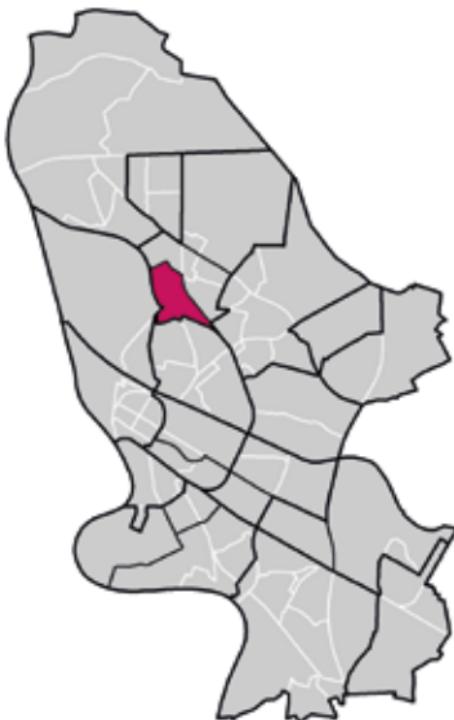


# EINIGE DATEN & FAKTEN

Alle Werte stammen von der Kommunalen Statistikstelle,  
Statistische Daten zum Stand 31.12.2015

Mehr Daten und Fakten online unter [www.mannheim.de/luzenberg](http://www.mannheim.de/luzenberg)  
oder im Statistikatlas: <http://apps.mannheim.de/statistikatlas>

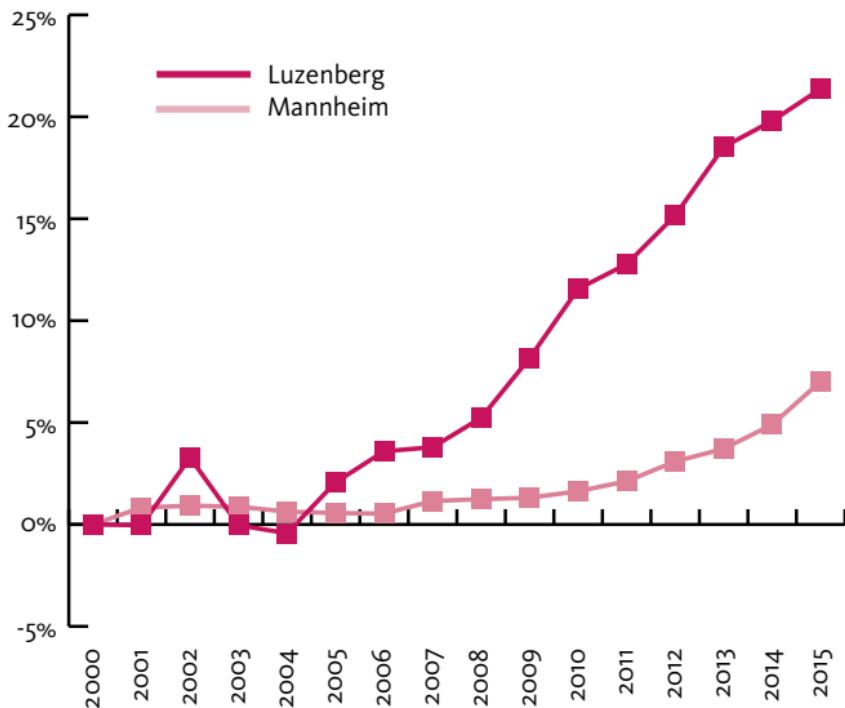
## Lage von Luzenberg im Stadtgebiet Mannheims



Bevölkerungsstruktur	Luzenberg	Mannheim
Hauptwohnsitz-Bevölkerung	<b>3.107</b>	317.744
Altersdurchschnitt in Jahren	<b>35,9</b>	42,5
mit Migrationshintergrund*	<b>69,0%</b> <b>2.144</b>	43,6% 138.428
darunter Ausländer	<b>1.413</b>	79.963
Einwohner je km <sup>2</sup>	<b>1.988</b>	2.192

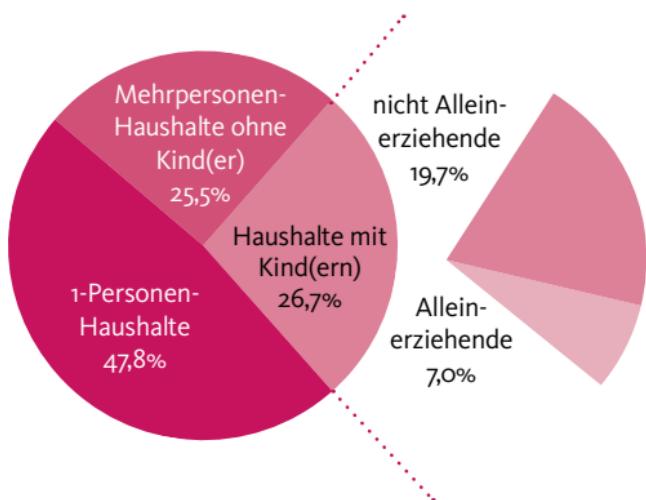
\* Einwohner mit Migrationshintergrund = Ausländer, eingebürgerte Deutsche und Aus-siedler sowie Kinder, bei denen mindestens ein Elternteil einen Migrationshintergrund besitzt

## Bevölkerungsentwicklung in Prozent seit 2000



Bevölkerungsentwicklung	Luzenberg	Mannheim
2000	2.560	296.911
2015	3.107	317.744
Prognose Bevölkerungs- entwicklung von 2015 bis 2036	+ 19,76 %	+ 0,79 %

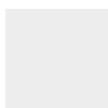
## Haushaltsstruktur im Stadtteil Luzenberg



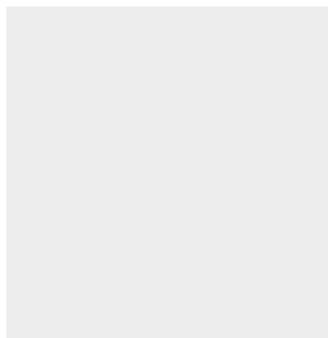
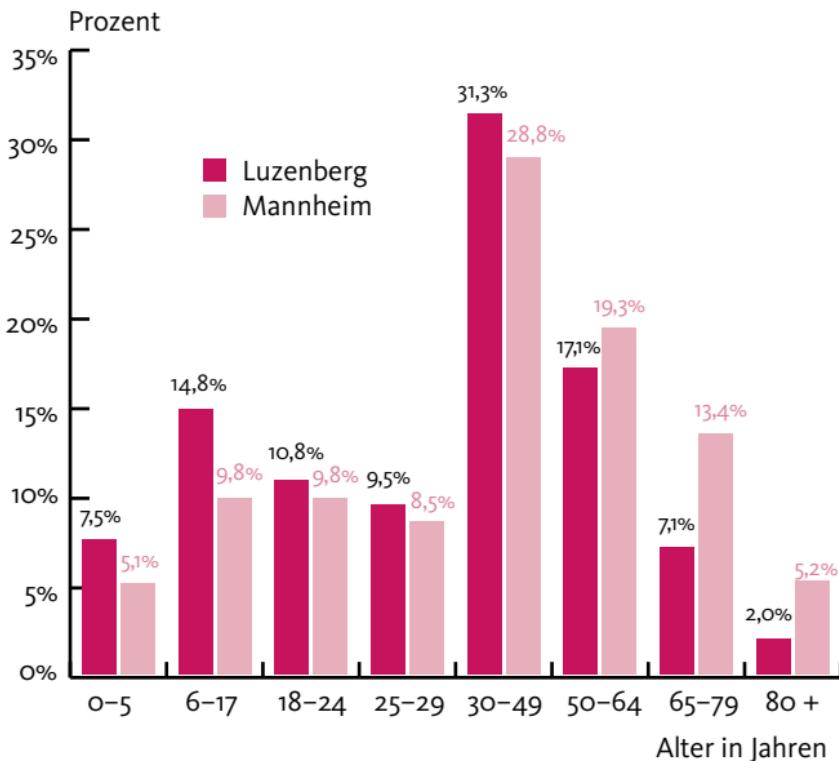
---

1-Personen-Haushalte	718
Mehrpersonen-Haushalte ohne Kinder	383
Mehrpersonen-Haushalte mit Kindern	-
nicht Alleinerziehende	296
Alleinerziehende	105

---



## Altersverteilung in %



- ① Bürgerservice-Zentrum Nord  
(Waldhof, barrierefrei)
- ② Eltern-Kind-Zentrum (ELKIZ) Luzenberg
- ③ Ev. Kita Stolberger Straße
- ④ JobBörse Waldhof-Gartenstadt
- ⑤ Justus-von-Liebig-Schule  
Außenstelle Luzenberg
- ⑥ Offene Jugendarbeit Luzenberg
- ⑦ Psychologische Beratungsstelle  
für Kinder, Jugendliche und Eltern  
der Stadt Mannheim - Nord
- ⑧ Seniorenberatungsstelle Nord  
(Caritasverband)
- ⑨ Soziale Dienste
- ⑩ Verlässliche Grundschule an der  
Luzenbergschule (Diakonie)
- ⑪ Waldhofschule  
Außenstelle Luzenberg





- Stadtbahnlinie mit Haltestelle
- Stadtbuslinie mit Haltestelle
- Stadtteilgrenze



# STÄDTISCHE EINRICHTUNGEN

und weitere Anlaufstellen



## Bürgerservice

Der Bürgerservice ist in den Stadtteilen der erste städtische Ansprechpartner für die meisten Ihrer Anliegen. Er bietet vielfältige Leistungen aus einer Hand an, z.B. Pass- und Meldeangelegenheiten, KFZ-Zulassungen, Bewohnerparkausweise, Fischereischeine und Führerscheine.

### **Bürgerservice-Zentrum Nord (Waldhof, barrierefrei)**

Alte Frankfurter Straße 1-3

Tel.: 293-7600

E-Mail: [buergerservice.waldhof@mannheim.de](mailto:buergerservice.waldhof@mannheim.de)

Geöffnet: Montag 8 – 16 Uhr, Dienstag 8 – 18 Uhr,

Mittwoch, Donnerstag und Freitag 8 – 12 Uhr

[www.mannheim.de/buerger-sein/buergerservice-waldhof](http://www.mannheim.de/buerger-sein/buergerservice-waldhof)

## Bildung

### **Eltern-Kind-Zentrum (ELKiZ) Luzenberg**

Spiegelfabrik 25

Tel.: 76292-11 bzw. -10

E-Mail: [kinderhaus.luzenberg@mannheim.de](mailto:kinderhaus.luzenberg@mannheim.de)

### **Justus-von-Liebig-Schule Außenstelle Luzenberg**

Gerwigstraße 2-8

Tel.: 14573

E-Mail: [justus-von-liebieg-schule.direktion@mannheim.de](mailto:justus-von-liebieg-schule.direktion@mannheim.de)



### **Waldhofschule Außenstelle Luzenberg**

Gerwigstraße 2-8

Tel.: 293-7610

E-Mail: [waldhofgrundschule.direktion@mannheim.de](mailto:waldhofgrundschule.direktion@mannheim.de)

### **Einrichtungen, die im städtischen Auftrag handeln**

#### **Ev. Kita Stolberger Straße**

Stolberger Str. 10-12

Tel.: 757421

E-Mail: [kita.stolbergerstr@ekma.de](mailto:kita.stolbergerstr@ekma.de)

#### **Verlässliche Grundschule an der Waldhof-Grundschule**

**(Diakonie) mit Außenstelle Luzenberg**

Oppauer Str. 3

Tel.: 28000333

E-Mail: [blei@diakonie-mannheim.de](mailto:blei@diakonie-mannheim.de)

### **Freizeit**

#### **Offene Jugendarbeit Luzenberg**

Sandhofer Straße 22

Tel.: 293-5537 oder 0152/57919593

E-Mail: [jugendarbeit.luzenberg@mannheim.de](mailto:jugendarbeit.luzenberg@mannheim.de)



## **Anlauf- und Beratungsstellen**

**Psychologische Beratungsstelle für Kinder, Jugendliche und Eltern der Stadt Mannheim – Nord**

Sandhofer Straße 22

Tel.: 293-5530

[www.pb-mannheim.de](http://www.pb-mannheim.de)

**Zuständige Beratungsstellen außerhalb des Stadtteils**

### **Soziale Dienste**

Die Sozialen Dienste sind die erste Anlaufstelle für Kinder, Jugendliche, Eltern in Mannheim, wenn es Fragen oder Sorgen im Zusammenhang mit der Entwicklung oder des Verhaltens junger Menschen gibt. Unsere Fachkräfte bieten auch Rat und Hilfe bei familiären, sozialen oder psychischen Not- und Krisensituationen.

Speckweg 45-51, Tel.: 293-3951

[www.mannheim.de/buerger-sein/soziale-dienste-hilfen-zur-erziehung](http://www.mannheim.de/buerger-sein/soziale-dienste-hilfen-zur-erziehung)

### **JobBörse Waldhof-Gartenstadt**

Donarstraße 45

Tel.: 17128220

E-Mail: [info.waldhof-gartenstadt@mannheimer-jobboerse.de](mailto:info.waldhof-gartenstadt@mannheimer-jobboerse.de)



**„Willkommen im Leben“** ist ein Beratungsangebot für Familien mit Neugeborenen. Eine Kinderkrankenschwester bietet Ihnen einen Hausbesuch mit Themen rund um das Leben mit einem Neugeborenen an und gibt Informationen zu Angeboten.

Fachbereich Gesundheit, Kinder – und Jugendärztlicher Dienst,  
Tel. 293-2275, E-Mail: [andrea.van.moppes@mannheim.de](mailto:andrea.van.moppes@mannheim.de)

### **Einrichtungen, die im städtischen Auftrag handeln**

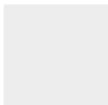
#### **Seniorenberatungsstelle Nord (Caritasverband)**

Speckweg 15

Tel.: 30866320

E-Mail: [seniorenberatung-nord@caritas-mannheim.de](mailto:seniorenberatung-nord@caritas-mannheim.de)

**Weitere Informationen zu Einrichtungen aus dem Stadtteil sowie zum Vereinsleben finden Sie auf der Internetseite des Kulturvereins Waldhof: [www.kulturvereinwaldhof.de](http://www.kulturvereinwaldhof.de)**



# WEITERE INFORMATIONEN

## Bezirksbeiräte

Das Stadtgebiet ist in 17 Bezirke aufgeteilt. Für jeden Stadtbezirk bestellt der Gemeinderat einen aus 12 Mitgliedern bestehenden Bezirksbeirat, der den Gemeinderat und die Verwaltung in wichtigen Angelegenheiten seines Stadtbezirks berät. Die Bezirksbeiräte sind Ansprechpartner für die Anliegen der Stadtteilbewohnerinnen und -bewohner. Die Sitzungstermine des Bezirksbeirates werden im „Amtsblatt der Stadt Mannheim“ (als Beilage im „Wochenblatt-Mannheim“) veröffentlicht.

Weiterhin finden Sie die Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen im Bürgerinformationssystem

<http://buergerinfo.mannheim.de/buergerinfo/infobi.asp>

Dort finden Sie auch den aktuellsten Stand der Mitglieder des Bezirksbeirats mit Kontaktdaten.

**Sitzungsleitung BBR (ab 01.01.2017)**

Roland Weiß/FW ML (roland.weiss@mannheim.de)



**Stellvertretende Sitzungsleitung BBR (ab 01.01.2017)**  
Joachim Horner/SPD (joachim.horner@mannheim.de)

### **Sprecher/Sprecherin**

Roger Bloemecke/CDU (bezirksbeirat.roger.bloemecke@mannheim.de)  
Markus Corcelli/GRÜNE (bezirksbeirat.markus.corcelli@mannheim.de)  
Stefan Höß/SPD (bezirksbeirat.stefan.hoess@mannheim.de)  
Michael Knoch (bezirksbeirat.michael.knoch@mannheim.de)  
Gudrun Müller/FW ML (bezirksbeirat.gudrun.mueller@mannheim.de)  
Gerald Unger/Die Linke (bezirksbeirat.gerald.unger@mannheim.de)

### **Mitglieder**

Andrea Jessen/SPD (bezirksbeirat.andrea.jessen@mannheim.de)  
Alexander Manz/SPD (bezirksbeirat.alexander.manz@mannheim.de)  
Sabine Seifert/SPD (bezirksbeirat.sabine.seifert@mannheim.de)  
Peter Stegmaier/SPD (bezirksbeirat.peter.stegmaier@mannheim.de)  
Dr. Thomas Steitz/FW ML (bezirksbeirat.thomas.steitz@mannheim.de)

### **Weitere Informationen zur Entwicklung des Stadtteils:**

Folgende Planungen und Konzepte bilden die Grundlage für die Stadtteilziele. Sie sind nach Jahreszahlen sortiert. Gemeinderatsvorlagen sind mit den entsprechenden Zahlen (z.B. 273/2004) gekennzeichnet und unter diesen online im Bürgerinformationssystem zu finden. Alle Dokumente sind unter [www.mannheim.de/luzenberg](http://www.mannheim.de/luzenberg) verlinkt:



- Entwicklungskonzeption blau\_mannheim\_blau (174/2008)
- Lärminderungsplanung
- Stadtclimaatlas und Stadtclimaanalyse 2010
- Handlungskonzept Wohnungsmarktentwicklung (5/2010)
- Stadtteilentwicklung Luzenberg (199/2011/V)
- Masterplanung blau\_Mannheim\_blau 2020 (V236/2012)
- Sicherheitsbefragung Ergebnis (V537/2012)
- Wohnungsmarktmonitoring 2014
- Wohn.Raum.Stadt 2 (V610/2014)
- 3. Mannheimer Bildungsbericht 2015 (V091/2015)
- Einrichtung des zukünftigen Kinder- und Jugendtreffs im Stadtteil Luzenberg (V151/2015)
- Einrichtung Jugendtreff Luzenberg (BBR-VzV270/2015)
- Mannheimer Sozialatlas 2014 (V332/2015)
- Statistische Berichte Mannheim 5/2016: Sinus Milieus 2014-2015 in kleinräumiger Gliederung
- Fortschreibung Zentrenkonzept (V183/2016)
- Spielplatzkonzept für die Stadt Mannheim (V207/2016)
- Tageseinrichtungen für Kinder; Aktueller Stand der Betreuungssituation im Stadtgebiet Mannheim am Stichtag 01.10.2016 (V365/2016)
- Bevölkerungsprognose 2036 in kleinräumiger Gliederung (V479/2016)
- Bevölkerungsdaten im Statistikatlas Mannheim<sup>2</sup>:  
<http://apps.mannheim.de/statistikatlas/>

## Impressum

### **Herausgeber:**

Stadt Mannheim

Fachbereich Rat, Beteiligung und Wahlen

Peter Myrczik

Rathaus E 5

68159 Mannheim

Eine Stadtteilbroschüre gibt es für alle Mannheimer Stadtteile.

Wie nützlich waren die Informationen für Sie? Haben Sie noch Anregungen oder Vorschläge zur Verbesserung? Wir freuen uns über E-Mails an [stadtteilbroschuere@mannheim.de](mailto:stadtteilbroschuere@mannheim.de)

Fotos: Wikipedia/Hubert Berberich (1), Stadt Mannheim/Carolin Breckle (2, 4, 7, 19, 21), Stadt Mannheim (3, 6, 8, 9, 16, 17, 18, 22, 23), Wikipedia/Rudolf Stricker (20)

Gestaltung: [www.imke-krueger-gestaltung.de](http://www.imke-krueger-gestaltung.de)

Druck: Druckerei Schwörer, Mannheim



Erscheinungstermin: Dezember 2016  
gedruckt auf 100% Altpapier