



NEUOSTHEIM

Gut zu wissen!

DEMOKRATIE STÄRKEN.
GEMEINSAM GESTALTEN.

STADT **MANNHEIM**²

Rat, Beteiligung und Wahlen



INHALT

Vorwort	3
Profil und beschlossene Ziele	4
Einige Daten & Fakten	9
Übersichtskarte	14
Städtische Einrichtungen & weitere Anlaufstellen	16
Weitere Informationen	20

VORWORT



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Mannheim ist auch eine Stadt der Stadtteile – jeder der 24 Stadtteile hat etwas Einzigartiges, die Identifikation der Menschen mit dem Stadtteil, in dem sie wohnen, ist sehr hoch. Das wollen wir unterstützen.

In dieser Broschüre finden Sie wichtige städtische Informationen über Ihren Stadtteil Neuostheim und sicherlich vieles, was für Sie wissenswert ist. Wer wohnt in Neuostheim, wie viele Menschen, wie alt sind sie? Welche kommunalen Einrichtungen und Angebote gibt es vor Ort? Wen kann ich ansprechen, wenn ich eine Frage habe? Und was haben Bürgerschaft, Verwaltung und Politik bereits zur zukünftigen Entwicklung des Stadtteils vereinbart, welche verbindlichen Ziele gibt es?

Mit dieser Broschüre wollen wir Ihnen einen ersten Überblick hierüber geben und bestehende Ziele und Anlaufstellen des Stadtteils transparent machen. Detailliertere Informationen bekommen Sie im Internet unter www.mannheim.de/neuostheim. Für all Ihre Fragen und Anliegen sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bürgerservice gerne Ihre Ansprechpartner.

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PK Kurz'. The signature is stylized and written in a cursive-like font.

Dr. Peter Kurz
Oberbürgermeister



NEUOSTHEIM

Profil und beschlossene Ziele



Die Stadt Mannheim will eine stadtteilorientierte Verwaltung sein. Dies bedeutet, dass die Ziele, Planungen und die Arbeit innerhalb der Verwaltung stadtteilbezogen abgestimmt werden. Deshalb werden in einem ersten Schritt alle Planungen und Ziele eines Stadtteils, die in den letzten Jahren durch Bürgerschaft, Verwaltung und Politik gemeinsam erarbeitet und beschlossen wurden (siehe Quellen auf S. 22 und 23) hier zusammengestellt. Die ungekürzte Fassung finden Sie hier: www.mannheim.de/neuostheim

Neuostheim ist durch seine zahlreichen renovierten Altbauten, den Jugendstilvillen in Neckarnähe, ein attraktiver Wohnstadtteil. Die Nähe zur Natur sowie eine nachbarschaftliche Atmosphäre prägen den Stadtteil. Im Mühlfeld befinden sich große Landwirtschaftsflächen und Gewerbebetriebe. Der Messepark im Mühlfeld und der City Airport sind gesamtstädtische und regionale Anziehungspunkte.

Neuostheim und die benachbarte Oststadt gehen ineinander über und sind z.B. durch den Luisenpark miteinander verbunden. Die Infrastruktur von Neuostheim und Neuhermsheim ist eng verknüpft, zum Beispiel durch die Schule, den Bürgerservice und den Bezirksbeirat. Die Stadtteile profitieren voneinander, obwohl sie durch die B37 und den City Airport Mannheim voneinander getrennt sind.

Der Stadtteil profitiert auch klimaökologisch von seinen Freiräumen. Die freie Fläche zwischen Maimarktgelände und dem Gewerbegebiet Mühlfeld ist sehr wichtig, denn sie bildet zusammen mit der Flughafenfläche die wesentliche Kaltluftzugbahn in Richtung Innenstadt. Diese ist zu erhalten.

Der Neuostheimer Campingplatz wurde aufgegeben, weil er im Überschwemmungsgebiet lag. Zusätzlich gab es häufig Konflikte mit Nutzerinnen und Nutzern des Neckartal-Radweges. Das Gelände wird



zu einer naturbelassenen Uferlandschaft entwickelt. Da Mannheim für Wohnmobiler attraktiver werden soll, wird an anderer Stelle Ende 2016/Anfang 2017 ein Wohnmobil-Stellplatz eröffnet.

Neuostheim ist durch Straßen-, Schienen- und Flugverkehr verkehrs- und lärmbelastet. Auf der Grundlage des Lärmaktionsplans Mannheims sollen bestehende Lärmbelastungen sukzessive reduziert und neue Lärmbelastungen vermieden werden. Als größtes Lärmproblem der kommenden Jahre wird sich vor allem der zunehmende Güterverkehr auf der Eisenbahntrasse der Rheintalbahn auf den Stadtteil auswirken.

Der City Airport ist eine wichtige Verkehrseinrichtung mit hoher Bedeutung für den Linienverkehr. Er hat mit der Berlin-Linie und anderen Verbindungen eine attraktive und zukunftsfähige Perspektive erhalten. Dies soll beibehalten werden.

Durch die Nähe zum Neckar, zu landwirtschaftlichen Flächen, aber auch zur Innenstadt bietet Neuostheim sehr gute Wohnbedingungen. Ziel ist, dass junge Familien und qualifizierte Nachwuchs- und Fachkräfte nach Neuostheim ziehen. Deshalb werden der Neu- und Ausbau von Eigentumswohnungen sowie die Schaffung von hochwertigem Wohnraum unterstützt.

Mit dem Seniorenzentrum „ThomasCarree“ an der Dürerstraße wird ein Wohn- und Hilfeangebot für Seniorinnen und Senioren geschaffen. Ziel ist es, unterschiedlichste Hilfe- und Pflegeleistungen aus einer



Hand anzubieten. Hierdurch wird eine bedarfsgerechte Unterstützung und möglichst selbstbestimmte Lebensweise im gewohnten Umfeld ermöglicht.

Der Maimarkt als Deutschlands größte Regionalmesse ist Anziehungspunkt für die ganze Region. Ziel ist die Stärkung des Messestandorts Mannheim. Eine Erweiterung um zwei neue Hallen auf dem vorhandenen Messegelände ist angedacht, aktuell aber nicht geplant. Die Erweiterung wäre positiv, weil durch weitere Veranstaltungen Sport- und Freizeitangebote gestärkt und ausgebaut werden könnten. Allerdings dürfte sich dies nicht negativ auf das Klima und die Luftqualität auswirken.

Wegen der großen Nachfrage aus dem Technologie- und Medienbereich wurde seit Mitte der 1990er Jahre das Gewerbegebiet „Eastsite“ weiterentwickelt. Dies schafft und sichert Arbeitsplätze und trägt dazu bei Mannheim als Wirtschaftsstandort zu stärken. Ein kleiner Quartiersplatz im Eingangsbereich verbindet das Gebiet mit dem unmittelbar angrenzenden Wohnbereich.

Die Grundversorgung in Neuostheim erfolgt im Wesentlichen durch den Einzelhandel an der Seckenheimer Landstraße. Dadurch hat der Stadtteil insgesamt eine gute Nahversorgung, auch wenn es einige räumliche Lücken gibt. Die Dürerstraße ist aufgrund ihrer Dienstleistungs- und Gastronomieangebote sowie als Treffpunkt und Kommunikationsort von Bedeutung. Die kleinen Betriebe sind auch wichtig für die Nahversorgung der Bevölkerung in den umliegenden Wohngebieten.



Charakteristisch für den Stadtteil ist, dass soziale Problemlagen vergleichsweise schwach ausgeprägt sind. Als Wohnstandort ist der Stadtteil auch bei jungen Familien beliebt. Daher soll das Kinderbetreuungsangebot gesichert und bedarfsgerecht gestaltet werden. Eine Weiterentwicklung erfolgt durch die Zusammenlegung der evangelischen und katholischen Einrichtungen.

Im Rahmen des gesamtstädtischen Spielplatzkonzeptes wurde ein Konzept entwickelt, wie die Spielflächen an die Bedarfe angepasst werden können. Alle Freiflächen bleiben erhalten.

Die Johann-Peter-Hebel-Grundschule ist aus den Wohngebieten Neuostheims zu Fuß erreichbar, was von besonderer Wichtigkeit für Eltern wie Kinder ist. Die Entwicklung der Schule wird in den nächsten Jahren einerseits vom Bildungsplan des Landes Baden-Württemberg, andererseits von Überlegungen zu einem Ganztags-Schulangebot geprägt sein.

Renommierte Bildungseinrichtungen konzentrieren sich in Neuostheim und geben Impulse in die Stadt. Hierzu gehören z.B. die Duale Hochschule Baden-Württemberg, die Hochschule des Bundes für öffentliche Verwaltung, die Hochschule der Bundesagentur für Arbeit und die private Karl-von-Drais-Schule.

Zentraler Akteur des Stadtteillebens ist der Stadtteilverein Neuostheim, der Kommunikation und Begegnungen im Stadtteil initiiert. Dieses starke Engagement soll auch künftig unterstützt werden.

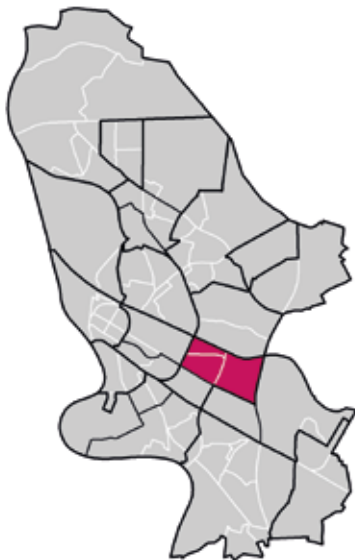


EINIGE DATEN & FAKTEN

Alle Werte stammen von der Kommunalen Statistikstelle,
Statistische Daten zum Stand 31.12.2015

Mehr Daten und Fakten online unter www.mannheim.de/neuostheim
oder im Statistikatlas: <http://apps.mannheim.de/statistikatlas>

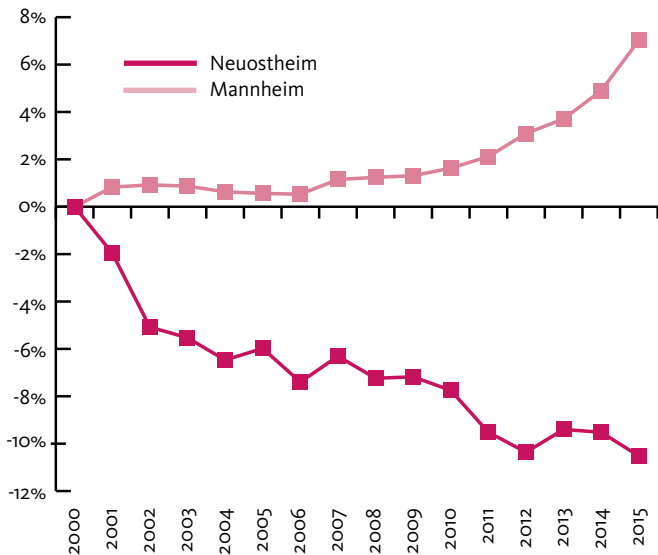
Lage von Neuostheim im Stadtgebiet Mannheims



Bevölkerungsstruktur	Neuostheim	Mannheim
Hauptwohnsitz-Bevölkerung	2.781	317.744
Altersdurchschnitt in Jahren	43,7	42,5
mit Migrationshintergrund*	26,1% 726	43,6% 138.428
darunter Ausländer	354	79.963
Einwohner je km ²	732	2.192

* Einwohner mit Migrationshintergrund = Ausländer, eingebürgerte Deutsche und Aussiedler sowie Kinder, bei denen mindestens ein Elternteil einen Migrationshintergrund besitzt

Bevölkerungsentwicklung in Prozent seit 2000



Bevölkerungsentwicklung

Neuostheim

Mannheim

2000

3.108

296.911

2015

2.781

317.744

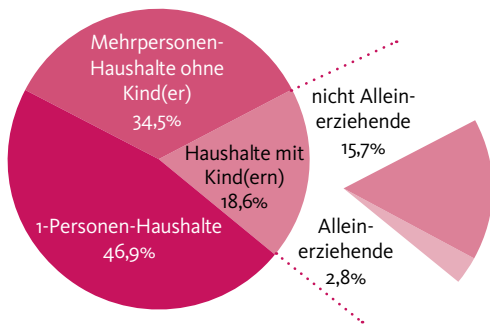
Prognose* Bevölkerungsentwicklung von 2012 bis 2033

+ 4,88 %*

+ 0,79%

* Die Bevölkerungsprognose wird auf Ebene der Stadtbezirke und nicht der Stadtteile berechnet. Neuostheim gehört zum Stadtbezirk Neuostheim/Neuhermsheim, daher wird die Bevölkerungsprognose für diesen Stadtbezirk dargestellt.

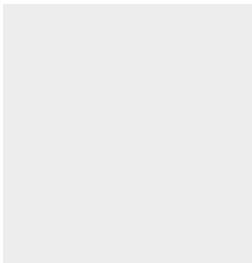
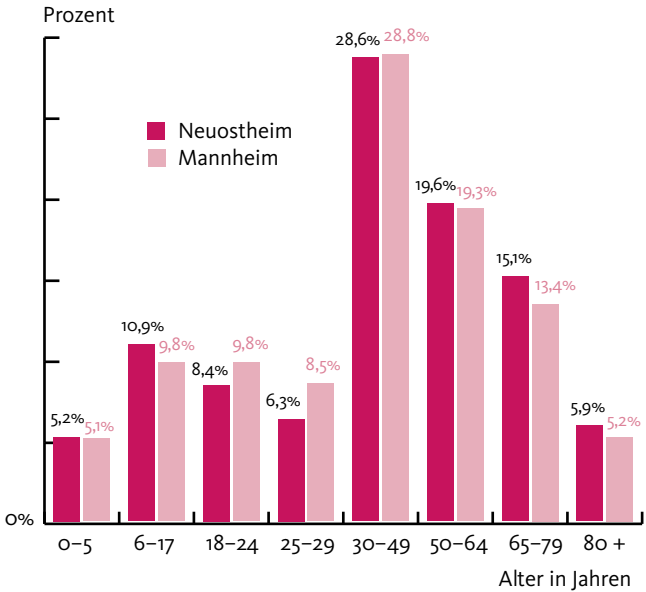
Haushaltsstruktur in Neuostheim



1-Personen-Haushalte	680
Mehrpersonen-Haushalte ohne Kinder	500
Mehrpersonen-Haushalte mit Kindern	-
nicht Alleinerziehende	228
Alleinerziehende	41



Altersverteilung in %





Neuostheim

Flugplatz Neuostheim

Neuhermsheim

**Bürgerservice Neuhermsheim
(barrierefrei)**

Thomaskirche

Ev. KiTa
Dürerstraße
(wegen Umbau-
arbeiten)

FH des Bundes für
Bundeswehr-
verwaltung

Bundesakademie für
Wehrverwaltung
und Wehrtechnik
Bundeswehr-
verwaltungsschule I

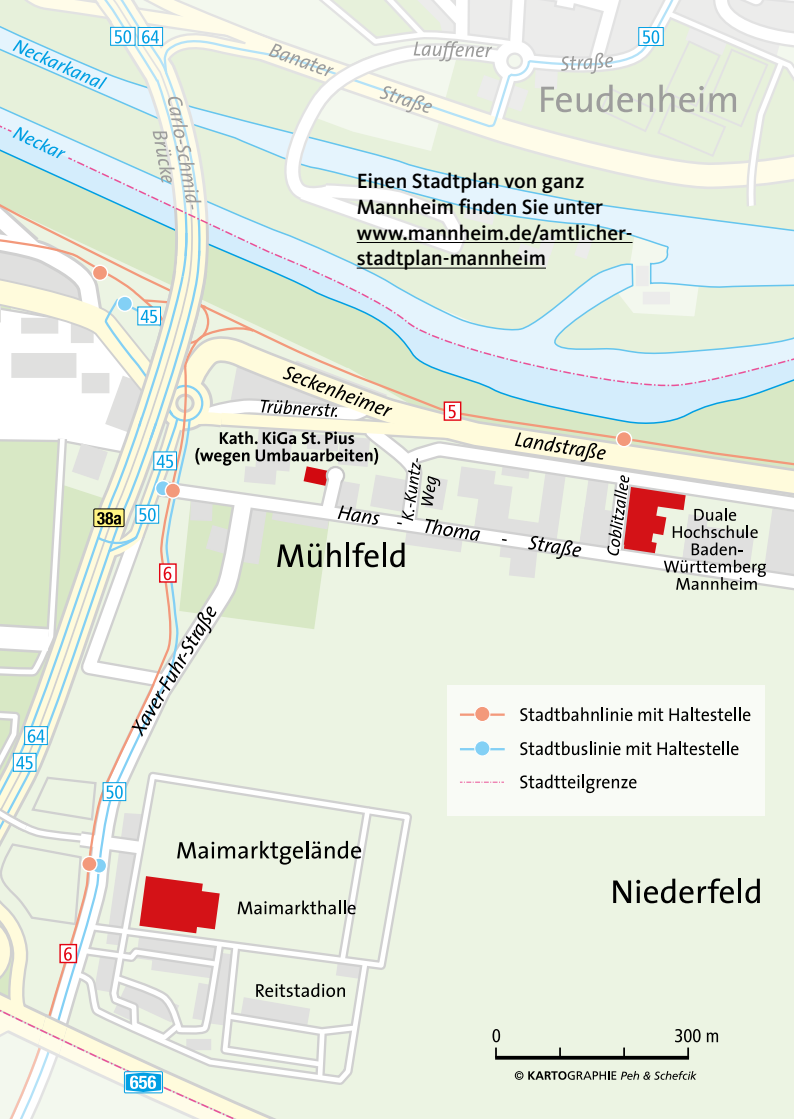
Hochschule der
Bundesagentur
für Arbeit

Johann Peter Hebel
Schule Neuostheim
(Außenstelle Grundschule
und Betreuungsangebot/Hort)

Maria-
Königin-Kirche

Gemeindezentrum

Anschlussstelle
Mannheim-
Neckarau



Einen Stadtplan von ganz
Mannheim finden Sie unter
www.mannheim.de/amtlicher-stadtplan-mannheim

Kath. KiGa St. Pius
(wegen Umbauarbeiten)

Mühlfeld

Duale
Hochschule
Baden-
Württemberg
Mannheim

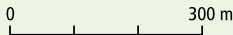
- Stadtbahnlinie mit Haltestelle
- Stadtbuslinie mit Haltestelle
- - - - - Stadtteilgrenze

Maimarktgelände

Maimarkthalle

Reitstadion

Niederfeld





STÄDTISCHE EINRICHTUNGEN

und weitere Anlaufstellen



Bürgerservice

Der Bürgerservice ist in den Stadtteilen der erste städtische Ansprechpartner für die meisten Ihrer Anliegen. Er bietet vielfältige Leistungen aus einer Hand an, z.B. Pass- und Meldeangelegenheiten, KFZ-Zulassungen, Bewohnerparkausweise, Fischereischeine und Führerscheine.

Für Neuostheim zuständig ist der
Bürgerservice Neuhermsheim (barrierefrei)

Gerd-Dehof-Platz 1

Tel.: 293-6850

E-Mail: buergerservice.neuostheim-neuhermsheim@mannheim.de

Geöffnet: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag 8 – 12 Uhr,
Mittwoch 14 – 18 Uhr,

www.mannheim.de/buerger-sein/buergerservice-neuostheim-neuhermsheim

Bildung

**Johann Peter Hebel Schule Neuostheim (Außenstelle Grundschule)
und Betreuungsangebot/Hort**

Lucas-Cranach-Straße 9



Einrichtungen, die im städtischen Auftrag handeln

Ev. KiTa Dürerstraße

Konrad-Zuse-Ring 26 (wegen Umbauarbeiten)

Tel.: 413431

E-Mail: kita.duererstr@ekma.de

Kath. KiGa St. Pius

Hans Thoma Str. 13 (wegen Umbauarbeiten)

Tel.: 413282

E-Mail: kiga@stpius-mannheim.de

Anlauf- und Beratungsstellen

Zuständige Beratungsstellen außerhalb des Stadtteils

Psychologische Beratungsstelle für Kinder, Jugendliche und Eltern der Stadt Mannheim – Mitte

D 7, 2-4

Tel.: 293-8866

www.pb-mannheim.de



Soziale Dienste

Die Sozialen Dienste sind die erste Anlaufstelle für Kinder, Jugendliche, Eltern in Mannheim, wenn es Fragen oder Sorgen im Zusammenhang mit der Entwicklung oder des Verhaltens junger Menschen gibt. Unsere Fachkräfte bieten auch Rat und Hilfe bei familiären, sozialen oder psychischen Not- und Krisensituationen.

Relaisstraße 153, Tel.: 293-6835

www.mannheim.de/buerger-sein/soziale-dienste-hilfen-zur-erziehung

„Willkommen im Leben“ ist ein Beratungsangebot für Familien mit Neugeborenen. Eine Kinderkrankenschwester bietet Ihnen einen Hausbesuch mit Themen rund um das Leben mit einem Neugeborenen an und gibt Informationen zu Angeboten.

Fachbereich Gesundheit, Kinder – und Jugendärztlicher Dienst,
Tel. 293-2275, E-Mail: andrea.van.moppes@mannheim.de

Einrichtungen, die im städtischen Auftrag handeln

Seniorenberatungsstelle Mitte (Caritas)

R 7, 12

Tel.: 43880430

E-Mail: seniorenberatung-mitte@caritas-mannheim.de

Weitere Informationen zu Einrichtungen aus dem Stadtteil sowie zum Vereinsleben finden Sie im Internet unter www.neuostheim.info



WEITERE INFORMATIONEN

Bezirksbeiräte in Neuostheim

Das Stadtgebiet ist in 17 Bezirke aufgeteilt. Für jeden Stadtbezirk bestellt der Gemeinderat einen aus 12 Mitgliedern bestehenden Bezirksbeirat, der den Gemeinderat und die Verwaltung in wichtigen Angelegenheiten seines Stadtbezirks berät. Die Bezirksbeiräte sind Ansprechpartner für die Anliegen der Stadtteilbewohnerinnen und -bewohner. Die Sitzungstermine des Bezirksbeirates werden im „Amtsblatt der Stadt Mannheim“ (als Beilage im „Wochenblatt-Mannheim“) veröffentlicht.

Weiterhin finden Sie die Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen im Bürgerinformationssystem

<http://buergerinfo.mannheim.de/buergerinfo/infobi.asp>

Dort finden Sie auch den aktuellsten Stand der Mitglieder des Bezirksbeirats mit Kontaktdaten.

Sitzungsleitung BBR*

Frau Melis Sekmen/GRÜNE (melis.sekmen@mannheim.de)



Stellvertretende Sitzungsleitung BBR*

Herr Steffen Ratzel/CDU (steffen.ratzel@mannheim.de)

Sprecher/Sprecherin

Herr Wolfgang Dreyer/FW ML

(bezirksbeirat.wolfgang.dreyer@mannheim.de)

Herr Matthias Geisler/CDU

(bezirksbeirat.matthias.geisler@mannheim.de)

Herr Bernd Kriebel/DIE LINKE

(bezirksbeirat.bernd.kriebel@mannheim.de)

Frau Margot Liebscher/SPD

(bezirksbeirat.margot.liebscher@mannheim.de)

Herr Andreas Schöber/GRÜNE

(bezirksbeirat.andreas.schoeber@mannheim.de)

Herr Benjamin Semig/AfD (bezirksbeirat.benjamin.semig@mannheim.de)

Mitglieder

Frau Dr. Ursula Jander/GRÜNE

(bezirksbeirat.ursula.jander@mannheim.de)

Herr Hans-Peter Thiel/CDU

(bezirksbeirat.hans-peter.thiel@mannheim.de)

Frau Margot Werner/FW ML

(bezirksbeirat.margotwerner@mannheim.de)

* ab 01.01.2017



Herr Harry Kroiß/SPD

(bezirksbeirat.harry.kroiss@mannheim.de)

Herr Wolfgang Wittich/CDU

(bezirksbeiratwolfgang.wittich@mannheim.de)

Weitere Informationen zur Entwicklung des Stadtteils:

Folgende Planungen und Konzepte bilden die Grundlage für die Stadtteilziele. Sie sind nach Jahreszahlen sortiert. Gemeinderatsvorlagen sind mit den entsprechenden Zahlen (z.B. 273/2004) gekennzeichnet und unter diesen online im Bürgerinformationssystem zu finden. Alle Dokumente sind unter www.mannheim.de/neuostheim verlinkt:

- Lärminderungsplanung
- Stadtklimaatlas und Stadtklimaanalyse 2010
- Handlungskonzept Wohnungsmarktentwicklung (5/2010)
- Wohn.Raum.Stadt (489/2010)
- Talent- und Fachkräftestrategie (62/2011)
- Statistische Berichte Mannheim 6/2013: Bevölkerungsprognose 2033 in kleinräumiger Gliederung
- Erweiterung Eastside (BBR-SV056/2013)
- 427/2013 Bebauungsplan Nr. 61.5.1 „Messepark im Mühlfeld“
- Wohnungsmarktmonitoring 2014
- Wohn.Raum.Stadt 2 (V610/2014)
- Camping-Konzept für Mannheim (V057/2015)




- 3. Mannheimer Bildungsbericht 2015 (V091/2015)
- Mannheimer Sozialatlas 2014 (V332/2015)
- Bebauungsplan Nr. 61.9.1 „Eastsite“ (V569_2015)
- Fortschreibung Zentrenkonzept (V183/2016)
- Neubau eines Seniorenzentrums auf dem Areal der Thomaskirche in Neuostheim (V194/2016)
- Spielplatzkonzept für die Stadt Mannheim (V207/2016)
- Tageseinrichtungen für Kinder; Aktueller Stand der Betreuungssituation im Stadtgebiet Mannheim am Stichtag 01.04.2016 (V234/2016)
- Statistische Berichte Mannheim 5/2016: Sinus Milieus 2014-2015 in kleinräumiger Gliederung
- Bevölkerungsdaten im Statistikatlas Mannheim?: <http://apps.mannheim.de/statistikatlas/>



Impressum

Herausgeber:

Stadt Mannheim
Fachbereich Rat, Beteiligung und Wahlen
Peter Myrczik
Rathaus E 5
68159 Mannheim



Die Stadtteilbroschüre soll es nach und nach für alle
Mannheimer Stadtteile geben.

Wie nützlich waren die Informationen für Sie? Haben Sie
noch Anregungen oder Vorschläge zur Verbesserung? Wir
freuen uns über E-Mails an stadtteilbroschuere@mannheim.de

Fotos: Stadt Mannheim (1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 18, 20, 22), Mannheimer Ausstellungs-
gesellschaft (7), Stadt Mannheim/Andreas Henn (16, 17), Wikipedia/frank-m (19),
Wikipedia/DHBW Mannheim (21), Wikipedia/mario-andreya (23)

Gestaltung: www.imke-krueger-gestaltung.de

Druck: Druckerei Schwörer, Mannheim



Erscheinungstermin: November 2016
gedruckt auf 100% Altpapier