



KÄFERTAL

Gut zu wissen!

DEMOKRATIE STÄRKEN.
GEMEINSAM GESTALTEN.

STADT **MANNHEIM**²

Rat, Beteiligung und Wahlen



INHALT

Vorwort	3
Profil und beschlossene Ziele	4
Einige Daten & Fakten	9
Übersichtskarte	14
Städtische Einrichtungen & weitere Anlaufstellen	15
Weitere Informationen	23

VORWORT



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Mannheim ist auch eine Stadt der Stadtteile – jeder der 24 Stadtteile hat etwas Einzigartiges, die Identifikation der Menschen mit dem Stadtteil, in dem sie wohnen, ist sehr hoch. Das wollen wir unterstützen.

In dieser Broschüre finden Sie wichtige städtische Informationen über Ihren Stadtteil Käfertal und sicherlich vieles, was für Sie wissenswert ist. Wer wohnt in Käfertal, wie viele Menschen, wie alt sind sie? Welche kommunalen Einrichtungen und Angebote gibt es vor Ort? Wen kann ich ansprechen, wenn ich eine Frage habe? Und was haben Bürgerschaft, Verwaltung und Politik bereits zur zukünftigen Entwicklung des Stadtteils vereinbart, welche verbindlichen Ziele gibt es?

Mit dieser Broschüre wollen wir Ihnen einen ersten Überblick hierüber geben und bestehende Ziele und Anlaufstellen des Stadtteils transparent machen. Detailliertere Informationen bekommen Sie im Internet unter www.mannheim.de/kaefertal. Für all Ihre Fragen und Anliegen sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bürgerservice gerne Ihre Ansprechpartner.

Ihr

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'P. Kurz'.

Dr. Peter Kurz
Oberbürgermeister



KÄFERTAL

Profil und beschlossene Ziele



Die Stadt Mannheim will eine stadtteilorientierte Verwaltung sein. Dies bedeutet, dass die Ziele, Planungen und die Arbeit innerhalb der Verwaltung stadtteilbezogen abgestimmt werden. Deshalb werden in einem ersten Schritt alle Planungen und Ziele eines Stadtteils, die in den letzten Jahren durch Bürgerschaft, Verwaltung und Politik gemeinsam erarbeitet und beschlossen wurden (siehe Quellen auf S. 26 und 27) hier zusammengestellt. Die ungekürzte Fassung finden Sie hier: www.mannheim.de/kaefertal.

Käfertal ist geprägt durch einen eigenständigen, kleinstädtischen Charakter, eine historisch gewachsene Dorfstruktur, landwirtschaftlich genutzte Flächen ebenso wie durch Neubaugebiete und Industrienutzungen. Diese Merkmale sollen erhalten bleiben.

Käfertal ist ein großer Stadtteil und setzt sich aus fünf sehr unterschiedlichen Ortsteilen zusammen: Käfertal-Nord, der alte Ortskern Käfertal-Mitte, der Konversionsstandort Benjamin Franklin Village, das durch die B 38 abgegrenzte Käfertal-Süd und das Gebiet „Im Rott“ mit einer ganz eigenen Sozialstruktur. Die Fußquerung der B 38 soll verbessert werden, um die Verbindung zwischen Käfertal-Mitte und -Süd zu stärken. „Im Rott“ ist von Käfertal weitgehend getrennt; Teile der Bürgerschaft beklagen das Fehlen von gesellschaftlichem Engagement und sozialem Leben im Ortsteil. Gemeinschaftliche Aktionen, wie zum Beispiel Feste, sollen deshalb intensiviert werden.

Käfertal befindet sich derzeit in einer grundlegenden Veränderungsphase. Denn zum einen steht die Gestaltung der Konversionsfläche Benjamin Franklin Village an. Käfertal ist der einzige Stadtteil, der gleich an zwei Konversionsgebiete grenzt. Dies ist Herausforderung und Chance zur Entwicklung des Stadtteils zugleich. Zum anderen sieht ein städtebauliches Sanierungskonzept die Belebung des Zentrums, die Stärkung des Einzelhandels und die Aufwertung öffentlicher Räume wie zum Beispiel des Stempelparks vor.



Der hohe Freizeitwert bei gleichzeitig guter Anbindung an das Fernstraßennetz und den öffentlichen Nahverkehr in die Innenstadt ist zu stärken. Dabei sollten die Verkehrsbelastungen wenn möglich reduziert werden. Attraktive Freiräume wie der Käfertaler Wald, der Bürgerpark in Feudenheim, Sportstätten und der Stempelpark machen den Stadtteil für unterschiedliche Zielgruppen, darunter auch Familien, interessant.

Landwirtschaftlich genutzte Flächen und der Käfertaler Wald sorgen dafür, dass frische Luft in die gesamte Stadt strömt. Käfertal leistet also einen wesentlichen Beitrag zur Verbesserung des Mannheimer Klimas. Darüber hinaus hat der Käfertaler Wald, der größtenteils in der Gartenstadt liegt, gesamtstädtisch eine wichtige Funktion als Erholungsort.

Wichtig ist die Einzelhandelsentwicklung im Ortskern, insbesondere in der Mannheimer Straße. Hier soll der kleinteilige Einzelhandel eine angemessene Nahversorgung gewährleisten. Das bestehende Gewerbe vor Ort sowie alternative Nahversorger werden gefördert. Ein neuer Nahversorger soll im Ortskern untergebracht werden. Wesentlicher Bestandteil des Sanierungskonzeptes ist die Neuordnung der Mannheimer Straße und des Stempelparks. Der Stempelpark wird aufgewertet und der Eingangsbereich offen und einladend gestaltet. Bei den privaten Wohngebäuden besteht aufgrund ihres Alters ein mittlerer bis umfassender, vor allem energetischer Sanierungsbedarf. Dies gilt auch für das Kulturhaus Käfertal (ein wichtiger Bestandteil des sozialen und kulturellen Lebens im Stadtteil); eine entsprechende Sanierung ist geplant. Die Erschließung des Zentrums wird sich außerdem durch den Umbau der Wormser Straße



weiter verbessern. Hierbei geht es um eine Neugestaltung der Straße, neue Gehwege sowie eine neue Aufteilung der Parkplätze.

Der Konversionsstandort Benjamin Franklin Village spielt eine wichtige Rolle für die gesamte Stadt Mannheim. Gleichzeitig gilt es die Potenziale, die in der Entwicklung dieser Fläche stecken, für Käfertal zu nutzen. Unter dem Dach der „Franklin Factory“ wird die Entwicklung der Konversionsfläche im Dialog mit der Bürgerschaft und den vor Ort entstandenen Initiativen erörtert und umgesetzt.

Ein Rahmenplan gibt die Gesamtkonzeption für das Stadtquartier Franklin vor, das auf den drei Konversionsflächen Benjamin Franklin Village, Funari- und Sullivan Barracks entstehen wird. Franklin ist der Wohnungsbau- und Verkehrsschwerpunkt der Stadt Mannheim. Ziel ist ein sozial gemischtes, vielgestaltiges Wohnquartier mit guter Bildungs- und Verkehrsinfrastruktur. Verfolgt wird eine Stärkung der Verbindungen Richtung Käfertal und Vogelstang. Dies soll über angenehme Wege- und Grünsysteme sowie eine städtebauliche Verzahnung von Stadt und Landschaft geschehen. Die Birkenauer Straße erhält den Charakter eines Boulevards.

Unter dem Motto „blue_village_franklin“ entsteht ein Modellquartier für Energieeffizienz, intelligente Stromnetze und Elektromobilität. Ziel ist eine energieeffiziente Quartierentwicklung mit entsprechender Bauweise und elektromobilen Verkehrssystemen im ÖPNV, Individual- und Lieferverkehr. Damit leistet Käfertal einen wichtigen Beitrag zur industrie- und wirtschaftspolitischen Standortentwicklung Mannheims, ist Innovationsmotor und Impulsgeber für den Wirtschaftsstandort Mannheim und zugleich wegweisend für Baden-Württemberg.



Nicht nur im neuen Stadtquartier Franklin ist es Ziel, dass junge Familien und qualifizierte Nachwuchs- und Fachkräfte zuziehen. Der Neubau und Bestandsausbau von Eigentumswohnungen ebenso wie die Schaffung von hochwertigem Wohnraum in Käfertal könnte ebenfalls dazu beitragen. Weiterer Wohnraum wird auf dem ehemaligen Areal der Theodor-Heuss-Schule und im Neubaugebiet „Beim Hochwald“ geschaffen. Teile Käfertals sind durch soziale Probleme und sozialstrukturelle Auffälligkeiten gekennzeichnet. Ziel ist es, die Bildungs- und Teilhabezugänge auszubauen und z.B. die Angebote in der Kinder- und Jugendarbeit für alle zugänglich zu machen. Die Käfertaler Bürgerschaft ist engagiert und artikulationsstark. Die Bereitschaft, Initiative zu ergreifen, um sich für die eigenen Interessen und Belange einzusetzen, ist sehr hoch. Entsprechend zahlreich und vielfältig sind die Initiativen und Vereine sowie Kulturstätten, wie das Kulturhaus Käfertal. Das wird auch weiterhin unterstützt.

Das bürgerschaftliche Engagement, das aktive Stadtteilleben mit guten Netzwerken und die starke Identifikation mit dem Stadtteil sind zu stärken. Die Kommunikationsnetzwerke sollten erhalten und ggf. ausgebaut werden, um möglichst viele Menschen am Stadtteilleben zu beteiligen und zum Engagement einzuladen.

Bürgerschaftliches Engagement und kontinuierliche Beteiligungsangebote sind wegen der hohen Entwicklungsdynamik besonders wichtig – z.B. bei der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme Käfertal Zentrum oder beim Bau der Stadtbahn-Nord.

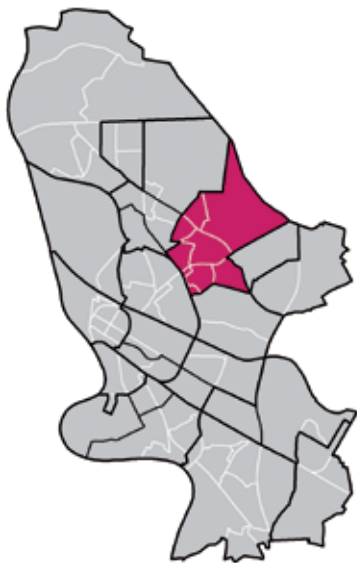


EINIGE DATEN & FAKTEN

Alle Werte stammen von der Kommunalen Statistikstelle,
Statistische Daten 2013.

Mehr Daten und Fakten online unter www.mannheim.de/kaefertal
oder im Statistikatlas: <http://apps.mannheim.de/statistikatlas>

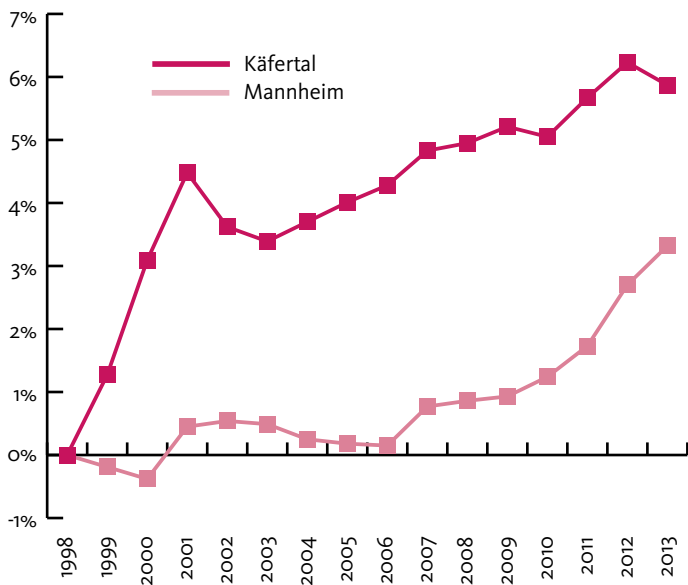
Lage von Käfertal im Stadtgebiet Mannheims



Bevölkerungsstruktur	Käfertal	Mannheim
Hauptwohnsitz-Bevölkerung	23.834	307.936
Altersdurchschnitt in Jahren	43,2	42,7
mit Migrationshintergrund*	38,1% 9.081	41,0% 126.254
darunter Ausländer	3.980	69.901
Einwohner je km ²	2.221	2.124

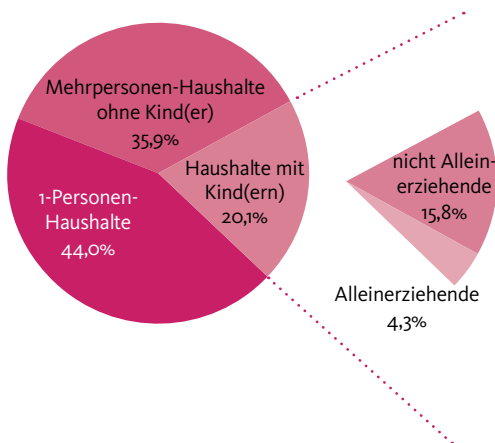
* Einwohner mit Migrationshintergrund = Ausländer, eingebürgerte Deutsche und Aussiedler sowie Kinder, bei denen mindestens ein Elternteil einen Migrationshintergrund besitzt

Bevölkerungsentwicklung in Prozent seit 1998



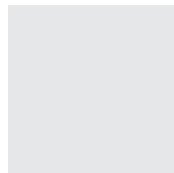
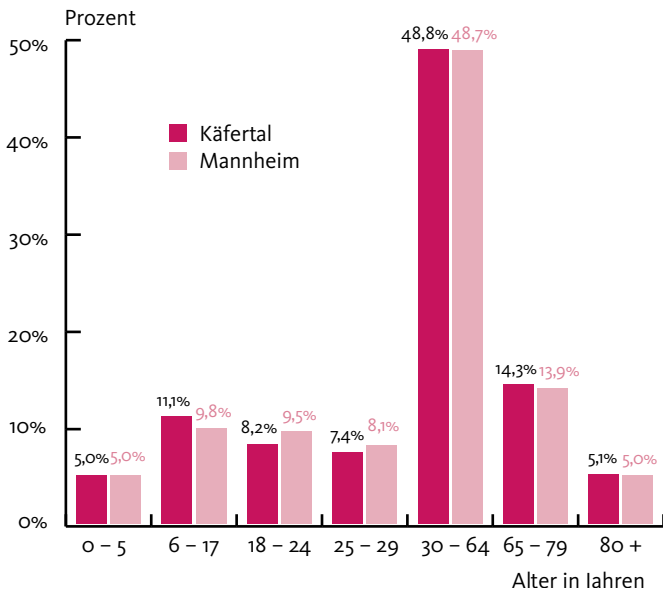
Bevölkerungsentwicklung	Käfertal	Mannheim
1998	22.513	298.033
2013	23.834	307.936
Prognose Bevölkerungsentwicklung von 2012 bis 2033	+ 1,35%	+0,79%

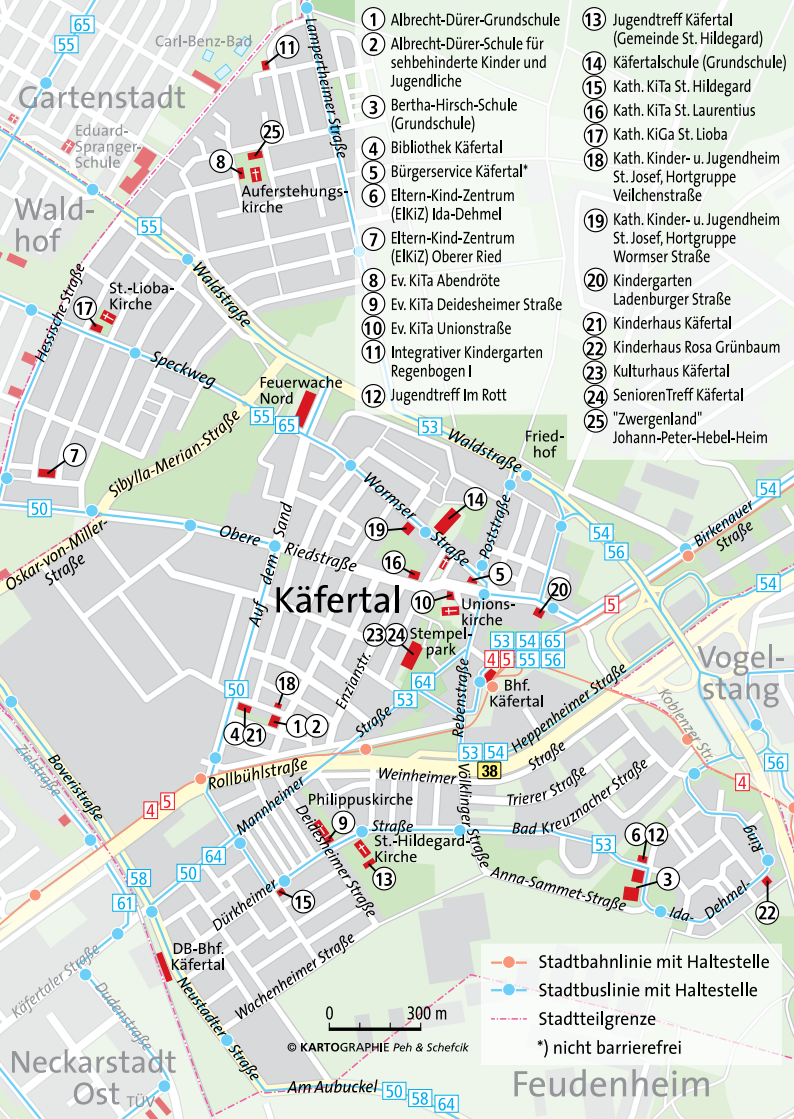
Haushaltsstruktur in Käfertal



1-Personen-Haushalte	10.487
Mehrpersonen-Haushalte ohne Kinder	8.556
Mehrpersonen-Haushalte mit Kindern	–
nicht Alleinerziehende	3.756
Alleinerziehende	1.035

Altersverteilung in %







STÄDTISCHE EINRICHTUNGEN

und weitere Anlaufstellen

Eine größere Karte finden Sie unter
www.mannheim.de/amtlicher-stadtplan-mannheim



Bürgerservice

Der Bürgerservice ist in den Stadtteilen der erste städtische Ansprechpartner für die meisten Ihrer Anliegen. Er bietet vielfältige Leistungen aus einer Hand an, z.B. An- und Ummeldungen, Zulassungen, Führerscheine, Fischereischeine, Rentenanträge und Eheschließungen.

Für Käfertal zuständig ist der

Bürgerservice Käfertal (nicht barrierefrei)

Wormser Str. 1

Tel.: 293-8210

E-Mail: buergerservice.kaefertal@mannheim.de

Geöffnet: Montag & Donnerstag 8 – 16 Uhr,

Dienstag 15 – 18 Uhr, Mittwoch & Freitag 8 – 12 Uhr

www.mannheim.de/buerger-sein/buergerservice-kaefertal

Bildung

Betreuungseinrichtungen für Kinder

Eltern-Kind-Zentrum (ElKiZ) Ida-Dehmel

Ida-Dehmel-Ring 77-79

Tel.: 72643

E-Mail: 51.zentrum.idadehmel@mannheim.de



Eltern-Kind-Zentrum (ElKiZ) Oberer Ried

Frischer Mut 1 – 4

Tel.: 754430

E-Mail: zentrum.oberer-ried@mannheim.de

Kinderhaus Käfertal

Veilchenstr. 41

Tel.: 734242

E-Mail: kinderhaus.kaefertal@mannheim.de

Kindergarten Ladenburger Straße

Ladenburger Str. 20a

Tel.: 733783

E-Mail: anja.gummels@mannheim.de

Kinderhaus Rosa Grünbaum

Ida-Dehmel-Ring 43

Tel.: 7185859

E-Mail: solveig.klimm@mannheim.de

Schulen

Albrecht-Dürer-Schule für sehbehinderte Kinder und Jugendliche

Baumstraße 24

Tel: 72651

www.sehbehindertenschule-mannheim.de



**Albrecht-Dürer-Grundschule und
Betreuungsangebot/Hort an der Albrecht-Dürer-Grundschule**
Baumstraße 24

Tel.: 72652 (Schule) / Tel.: 721259 (Hort)
E-Mail Hort: sabrina.senft@mannheim.de
www.albrecht-duerer-grundschule.de

**Bertha-Hirsch-Schule (Grundschule) und
Betreuungsangebot/Hort an der Bertha-Hirsch-Schule**

E.-Altmann-Gottheiner-Str. 26
Tel.: 72587 (Schule) / Tel.: 72649 (Hort)
E-Mail Hort: silvia.schneider@mannheim.de
www.berthahirschschole.de

**Käfertalschule (Grundschule) und
Betreuungsangebot/Hort an der Käfertalschule**

Wormser Str. 26
Tel.: 733617 (Schule) / Tel.: 721259 (Hort)
E-Mail Hort: sabrina.senft@mannheim.de
<http://kaefertalschule-mannheim.de>

Bibliothek

Bibliothek Käfertal
Veilchenstraße 41
Tel.: 733493



Freizeit

SeniorenTreff Käfertal

Gartenstraße 8

Tel.: 734441

E-Mail: pia.lehnert@mannheim.de

Zuständige Beratungsstellen außerhalb des Stadtteils

Psychologische Beratungsstelle für Kinder, Jugendliche und Eltern der Stadt Mannheim – Mitte

D7, 2a-4

Tel.: 293-8866

www.pb-mannheim.de

Soziale Dienste

Die Sozialen Dienste sind erste Anlaufstelle für alle Mannheimerinnen und Mannheimer, die in familiäre, soziale oder persönliche Not- oder Krisensituationen geraten.

Speckweg 45-51, Tel.: 293-3951

bzw. R 1, 12, Tel.: 293-3628

www.mannheim.de/buerger-sein/soziale-dienste-hilfen-zur-erziehung



Einrichtungen, die im städtischen Auftrag handeln **Betreuungseinrichtungen für Kinder**

Ev. KiTa Abendröte

Abendröte 57

Tel.: 752770

E-Mail: kita.abendroete@ekma.de

Ev. KiTa Deidesheimer Straße

Deidesheimer Str. 25

Tel.: 17205970

E-Mail: kita.deidesheimerstr@ekma.de

Ev. KiTa Unionstraße

Unionstr. 4A

Tel.: 17205960

E-Mail: kita.unionstr@ekma.de

Integrativer Kindergarten Regenbogen I

Reha Südwest Regenbogen gGmbH/Inklusive Krippen und Kindergärten

Stiller Weg 19, Tel.: 741529

www.regenbogen-ggmbh-ma.de

„Zwergenland“ Johann-Peter-Hebel-Heim

Am Kuhbuckel 43-45

Tel.: 76270-70/-71

20 www.johann-peter-hebel-heim.de/html/kinderkrippe.html



Kath. KiGa St. Lioba

Speckweg 173

Tel.: 758877

E-Mail: kiga-st.lioba@gmx.de

Kath. KiTa St. Hildegard

Dürkheimer Str. 56

Tel.: 721911

E-Mail: kiga.hildegard@sse-maria-magdalena.de

Kath. KiTa St. Laurentius

Obere Riedstr. 16-18

Tel.: 71769-110/-120

E-Mail: kiga.laurentius@sse-maria-magdalena.de

Schulkindbetreuung an der Albrecht-Dürer-Gesamtschule

Träger: Diakonieverein im Diakonischen Werk Mannheim

Baumstraße 24

Tel.: 28000-323

E-Mail: dolp@diakonie-mannheim.de

Schulkindbetreuung an der Käfertalschule

Träger: Diakonieverein im Diakonischen Werk Mannheim

Wormser Str. 26

Tel.: 28000-322

E-Mail: dohr@diakonie-mannheim.de



Kath. Kinder- und Jugendheim St. Josef

Hortgruppe Wormser Straße 25

Hortgruppe Veilchenstraße 30

Tel.: 720710

E-Mail: zentrale@kjh-josef.de

Freizeit

Jugendtreff Im Rott

Ida-Dehmel-Ring 77-79

Tel.: 7246523

www.jugendtreff-rott.de

Jugendtreff Käfertal (Gemeinde St. Hildegard)

Dürkheimer Straße 88

Tel.: 72739028

www.jugendtreff-kaefertal.net

Kulturhaus Käfertal

Gartenstr. 8 (im Stempelpark)

Tel.: 738041

www.kulturhaus-kaefertal.de

Weitere Informationen zu Einrichtungen aus dem Stadtteil sowie zum Vereinsleben finden Sie im Internet unter www.kaefertal-net.de.



WEITERE INFORMATIONEN



Bezirksbeiräte

Das Stadtgebiet ist in 17 Bezirke aufgeteilt. Für jeden Stadtbezirk bestellt der Gemeinderat einen aus 12 Mitgliedern bestehenden Bezirksbeirat, der den Gemeinderat und die Verwaltung in wichtigen Angelegenheiten seines Stadtbezirks berät. Die Bezirksbeiräte sind Ansprechpartner für die Anliegen der Stadtteilbewohnerinnen und -bewohner.

Die Sitzungstermine des Bezirksbeirates werden im „Amtsblatt der Stadt Mannheim“ (als Beilage im „Wochenblatt-Mannheim“) veröffentlicht.

Weiterhin finden Sie die Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen im Bürgerinformationssystem

<http://buergerinfo.mannheim.de/buergerinfo/infobi.asp>.

Dort finden Sie auch den aktuellsten Stand der Mitglieder des Bezirksbeirats mit Kontaktdaten.

Sitzungsleitung BBR

Herr Konrad Schlichter/CDU (konrad.schlichter@mannheim.de)

Stellvertretende Sitzungsleitung BBR

Herr Helmut Lambert/AfD (helmut.lambert@mannheim.de)

Sprecher/Sprecherin

Herr Fritz Gärtner/FW/ML (bbr.fritz.gaertner@mannheim.de)

Herr Thomas Gögel/FDP (bbr.thomas.goegel@mannheim.de)

Herr Matthias Pitz/GRÜNE (bbr.matthias.pitz@mannheim.de)



Herr Chris Rihm/CDU (bbr.chris.rihm@mannheim.de)
Frau Andrea Schermer/AfD (bbr.andrea.schermer@mannheim.de)
Frau Rotraud Schmidt/DIE LINKE (bbr.rotraud.schmidt@mannheim.de)
Frau Dr. Melanie Seidenglanz/SPD
(bbr.melanie.seidenglanz@mannheim.de)

Mitglieder

Herr Wolfgang Gassner/SPD (bbr.wolfgang.gassner@mannheim.de)
Herr Alexander Hartung/CDU (bbr.alexander.hartung@mannheim.de)
Herr Georg Herrmann/CDU (bbr.georg.herrmann@mannheim.de)
Herr Michael Mayer/CDU (bbr.michael.mayer@mannheim.de)
Herr Gerd Stüber-Fehr/SPD (bbr.gerd.stueber-fehr@mannheim.de)



Weitere Informationen zur Entwicklung des Stadtteils

Folgende Planungen und Konzepte bilden die Grundlage für die Stadtteilziele. Sie sind nach Jahreszahlen sortiert. Gemeinderatsvorlagen sind mit den entsprechenden Zahlen (z.B. 273/2004) gekennzeichnet und unter diesen online im Bürgerinformationssystem zu finden. Alle Dokumente sind unter www.mannheim.de/kaefertal verlinkt:

- Lärminderungsplanung
- Zentrenkonzept (140/2009)
- Grundlagen der Sportentwicklung in Mannheim 2010
- Stadtklima-atlas 2010
- Handlungskonzept Wohnungsmarktentwicklung (5/2010)
- Wohn.Raum.Stadt (489/2010)
- Wohnungsmarktmonitoring 2011
- Statistikstelle 2011: Sinus-Milieus in kleinräumiger Gliederung
- Talent- und Fachkräftestrategie (62/2011)
- Neue wirtschaftspolitische Strategie (118/2012)
- Einrichtung weiterer Fahrradstraßen (V254/2012)
- Bebauungsplan Nr. 71.29.1 Wohngebietserweiterung (V345_2012)
- Weißbücher zur Konversion und Bürgerbeteiligung in Mannheim
- Statistikstelle 2013: Bevölkerungsprognose 2033 in kleinräumiger Gliederung
- Sozialraumtypologie 2010 im 2. Mannheimer Bildungsbericht 2013
- 2. Mannheimer Bildungsbericht 2013, Zahlen Bildungs- und Jugendhilfeplanung




- Informationen zum Sachstand „Querung B38“ (BBR-SV099/2013)
- Konversion und Freiraumentwicklung in Mannheim (189/2013)
- Entwicklung eines Gesamtkonzeptes „Mannheimer Elektromobilität“ (V369/2013)
- Kommunikationsstudie Sport und Konversion (V541/2013)
- Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Käfertal Zentrum (V153/2011, V604/2013)
- „Ingenieursmeile“ und „Blue City Mannheim“ – Sachstandsbericht (V656/2013)
- Soziallotsen Konzept „Gemeinsam leben auf Coleman und Franklin“ 2014
- Städtische Grundstücksentwicklung Theodor-Heuss-Schule (V005/2014)
- Rahmenplan Benjamin Franklin Village (V155/2014)
- Bebauungsplan Nr. 71.47 „Benjamin Franklin Village mit Funari Barracks und Sullivan Barracks“ in Mannheim-Käfertal (V156/2014)
- Sport- und Bewegungsangebote im Grünzug Nordost (V218/2014)
- EU-Förderung EFRE / RegioWIN Wettbewerb Baden-Württemberg, Leuchtturmprojekt: Energieeffizienzzentrum Rhein-Neckar – Centre of Regional Energy Rhine-Neckar (CORE) (V316/2014)
- Sanierungsgebiet Käfertal (BBR-SV100/2014)
- Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 73.6.1 „Wohnquartier Korbangel / Neues Leben (ehem. Theodor-Heuss-Schule)“ (V617/2014)
- Bevölkerungsdaten im digitalen Statistikatlas:
<http://apps.mannheim.de/statistikatlas/>



Impressum

Herausgeber:

Stadt Mannheim
Fachbereich Rat, Beteiligung und Wahlen
Peter Myrczik
Rathaus E 5
68159 Mannheim



Die Stadtteilbroschüre soll es nach und nach für alle
Mannheimer Stadtteile geben.

Wie nützlich waren die Informationen für Sie? Haben Sie
noch Anregungen oder Vorschläge zur Verbesserung? Wir
freuen uns über E-Mails an stadtteilbroschuere@mannheim.de

Fotos: Rudolf Stricker (1), Stadt Mannheim (2, 3, 4, 8, 9, 19, 26, 27), Sven Mandel
(6), Ulrike Schaller-Scholz-Koenen (7, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25), Robert Grzegorzcy/
Käfertalschule (15, 18), Kay Sommer (23)

Gestaltung: www.imke-krueger-gestaltung.de
Druck: Druckerei Schwörer, Mannheim



Erscheinungstermin: März 2015
gedruckt auf 100% Altpapier