

	Leistungen/Aufgaben im Rahmen eines Bauprojektes Neubau und Generalsanierung	Bauherr (Bedarfsträger/I M)	Planer	Kompetenzz entrum	FB 60
1	Bedarfsanmeldung u. abstimmen der Maßnahmen innerhalb der Organisationseinheit.	X			
2	Festlegen der Projektziele (Termine, Kosten, Standards, Ausstattung, Raumprogramm etc.) u. abstimmen der Maßnahmen innerhalb der Organisationseinheit	X		(X)	
3	Festlegen von Qualitätsanforderungen, Festlegung der qualitativen Standards und der Ausstattung	X		(X)	
4	Raumprogramm, Unterstützung bei der Aufstellung eines Bedarfsprogramms (Nutzerbedarfsprogramm-NBP) sowie Abstimmen mit Nutzern und Finanzmittelgebern ¹	X	(X)	(X)	
5	Grobe Kostenschätzung / Kostenprognose in Verbindung mit grobem Rahmenterminplan ¹		X		
6	Entscheidung über Fortgang des Vorhabens, des Projektes	X			
7	Anmeldung von Planungsmitteln	X		(X)	
8	Beginn Berichtswesen (wiederkehrend)	X	X		
9	Auswahl der Planungsbeteiligten (Architekten und Fachplaner)	X		X	
10	Festlegung der zu beauftragenden Planunsbeteiligten			X	
11	Beauftragung	X			
12	Grundlagenermittlung (HOAI Lph 1), Wirtschaftlichkeitsberechnung		X		
13	Prüfung der Planungsleistungen	(X)		X	
14	Vorplanung (HOAI Lph 2) mit Kostenschätzung		X		
15	Prüfung der Planungsleistungen	(X)		X	
16	Rahmenterminplan		X		
17	Beauftragung des SiGe-Koordinators		X		(X)
18	Finanzierungskonzept einschl. Zuschussverhandlungen und Planungs-/Bauleitungskosten	X	(X)		
19	Projektdarstellung nach außen (Beteiligung an Räten und Gremien)	X	(X)	X	
20	Verhandlungen mit Behörden, Genehmigungen herbeiführen	(X)	X	X	
21	Entwurfsplanung (HOAI Lph 3)		X		
22	Stichprobenartige Prüfung der Planungsleistungen	(X)		X	

	Leistungen/Aufgaben im Rahmen eines Bauprojektes Neubau und Generalsanierung	Bauherr (Bedarfsträger/I M)	Planer	Kompetenzz entrum	FB 60
23	Haushaltsplan / Aufstellungsverfahren/Maßnahmegenehmigung	X		(X)	
24	Genehmigungsplanung (HOAI Lph 4)		X		
25	Prüfung der Planungsleistungen	(X)		X	
26	Koordinierung der Fachplaner		X		
27	Bauantrag einreichen		X		
28	Bauzeitenplan		X		
29	Ausführungsplanung (HOAI Lph 5)		X		
30	Prüfung der Planungsleistungen	X			
31	Vorbereitung der Vergabe (HOAI Lph 6) - Mengenermittlung		X		
32	Vorbereitung der Vergabe (HOAI Lph 6) - Erstellung des Leistungsverzeichnisses		X		
33	Prüfung des Leistungsverzeichnisses	X			
34	Einlesen des Leistungsverzeichnisses in städtisches AVA				X
35	Vorbereitung der Vergabe (HOAI Lph 6) - Veröffentlichung und Versendung		(X)		X
36	Werten d. Angebote / Preisspiegel, Überprüfen der Angebotsauswertung in technisch-wirtschaftlicher Hinsicht und Rücksprache mit den zuständigen Fachbereichen		(X)		X
37	Mitwirkung bei der Vergabe	X	(X)		(X)
38	Durchführung der Vergabe, Auftragsverhandlungen und Durchführung der Auftragsvergabe		(X)		X
39	Vorbereitung der Aufträge		X		
40	Bereitstellen der Finanzierungsmittel, Beantragung der Haushaltsreste und ggfs. Sicherstellung der Finanzierungsmittel in Folgejahren	X	(X)		
41	Liquiditätssicherung	X	(X)		
42	Formelle Auftragserteilung	X			(X)
43	Controlling (Termine/Kosten/Qualitäten), Überprüfung der einzelnen Kostenermittlungen der Objekt- und Fachplaner sowie auf Einhaltung der Kostenziele einschl. erforderlichen Anpassungsmaßnahmen, Rechtzeitiges Erarbeiten u. Hinweisen auf Steuerungsmaßnahmen, Veranlassen von Steuerungsmaßnahmen b. Abweichungen im Rahmen d. Verfügungsrahmens	(X)	X		
44	Objektüberwachung (HOAI Lph 8)		X		

	Leistungen/Aufgaben im Rahmen eines Bauprojektes Neubau und Generalsanierung	Bauherr (Bedarfsträger/I M)	Planer	Kompetenzz entrum	FB 60
45	Projektbesprechungen	(X)	X	(X)	
46	Leistungsabnahmen, Veranlassen der Abnahmen, Endkontrollen und/ oder Funktionsprüfung	(X)	X		
47	Vorprüfung der Rechnungen (sachliche Prüfung)	(X)	X		
48	Endprüfung der Rechnungen (rechnerische Prüfung)	X			(X)
49	Mitwirken bei Durchsetzung von Vertragspflichten	(X)	X		(X)
50	Zuschussabrechnung	X	(X)		
51	Bürgschaften, Sicherheitseinbehalt	X			
52	Kostendokumentation, Kostendarstellung	X			
53	Behördliche Abnahmen		X		
54	Übergabe an Nutzer	X		(X)	
55	Dokumentation (HOAI Lph 9)		X		
56	Gewährleistungsverfolgung / Übernahme in BU, Prüfen der Gewährleistungsverzeichnisse, sowie Verfolgung der Gewährleistungsansprüche, Endabnahme der vertraglichen Leistungen (nach Vorlage aller VOB- Abnahmen, baurechtliche sowie UKBW Abnahme)	(X)	X		

Legende:

X
(X)
Ü
V

Federführung
Mithilfe / Unterstützung
Überprüfung
Vergabe der entsprechenden Leistung einschließlich
Mittelbereitstellung und Mittelbindung

die Beauftragung dieser Planer erfolgt aus dem allgemeinen Planungstopf, dieser

¹ Planer muss nicht deckungsgleich sein mit dem der später beauftragt wird.