

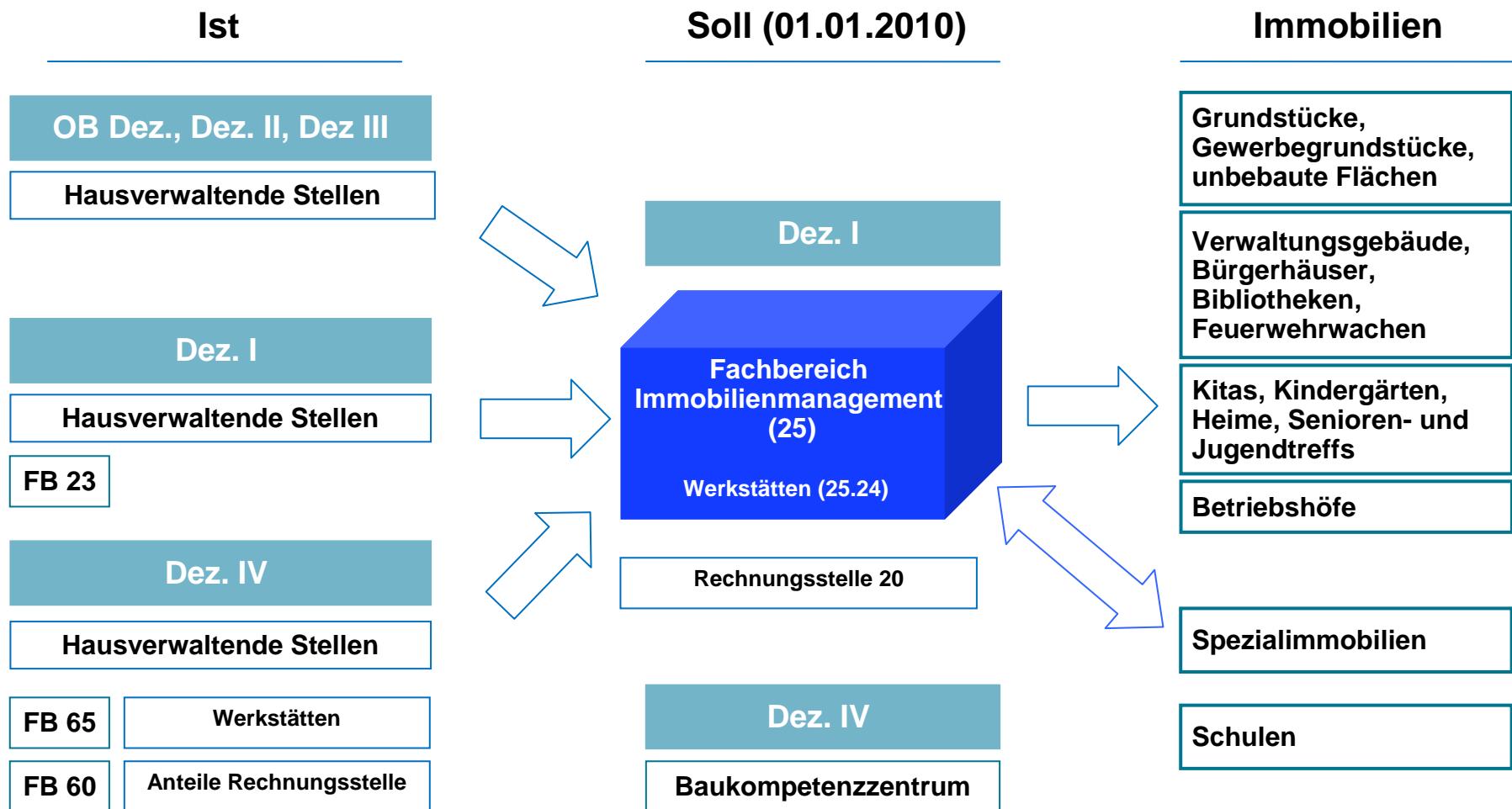
2



STADT MANNHEIM²



Neue Organisationsstruktur





Ziel- und ergebnisorientierte Steuerung

- Strategische Planung, Steuerungsunterstützung, Qualitätsmanagement
- Asset- und Portfoliomanagement

Neue Managementmethoden

- Ganzheitliches Haushalts-, IT- und Controllingwesen
- Projektsteuerung (v.a. Planung und Bauunterhaltung)
- Matrix-Organisation (u.a. ständigen Projektstruktur u. Front-Office)
- Bündelung von Aufgaben, Reduzierung von Schnittstellen
- Neue Verantwortlichkeiten (u.a. Gebäudemanager)

Neue Dienstleisteraufgaben

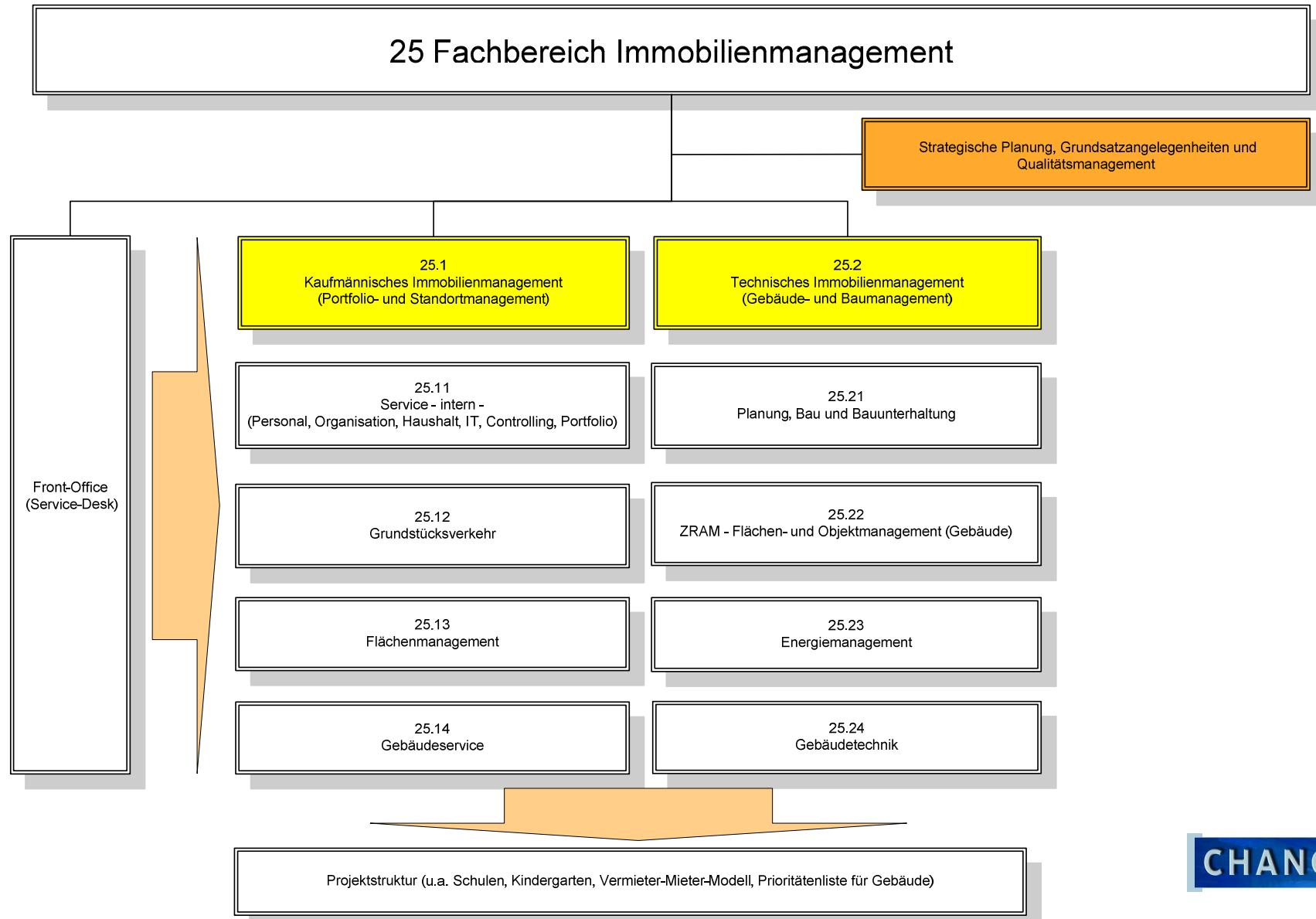
- Gebäudeservice, Flächen- und Objektmanagement
- Energiekostenmanagement

Finanzkonzept

- Zentralisierung der Gebäude- und Bauunterhaltungsmittel
- Betriebs- und Unterhaltungskostenmanagement



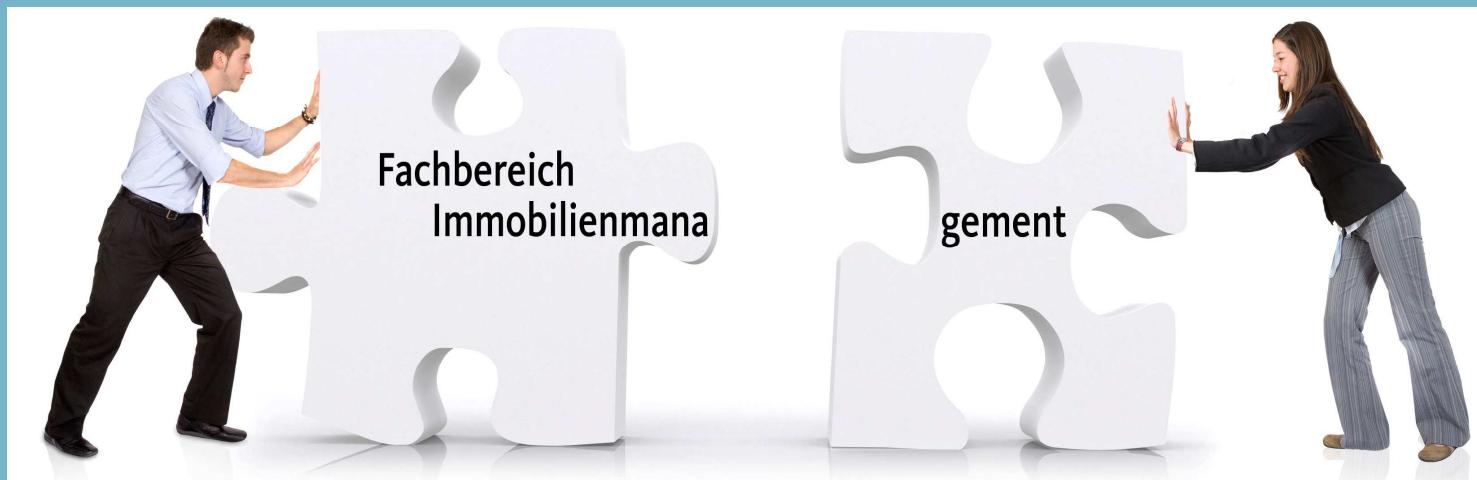
Organisationsmodell





STADT **MANNHEIM**²

VIELEN DANK !



CHANGE²