

Urbanität stärken

Change²-Masterplanprojekt Nr. 19

Fachbereich Immobilienmanagement

Change²-Lenkungsausschuss am 7. Oktober 2009

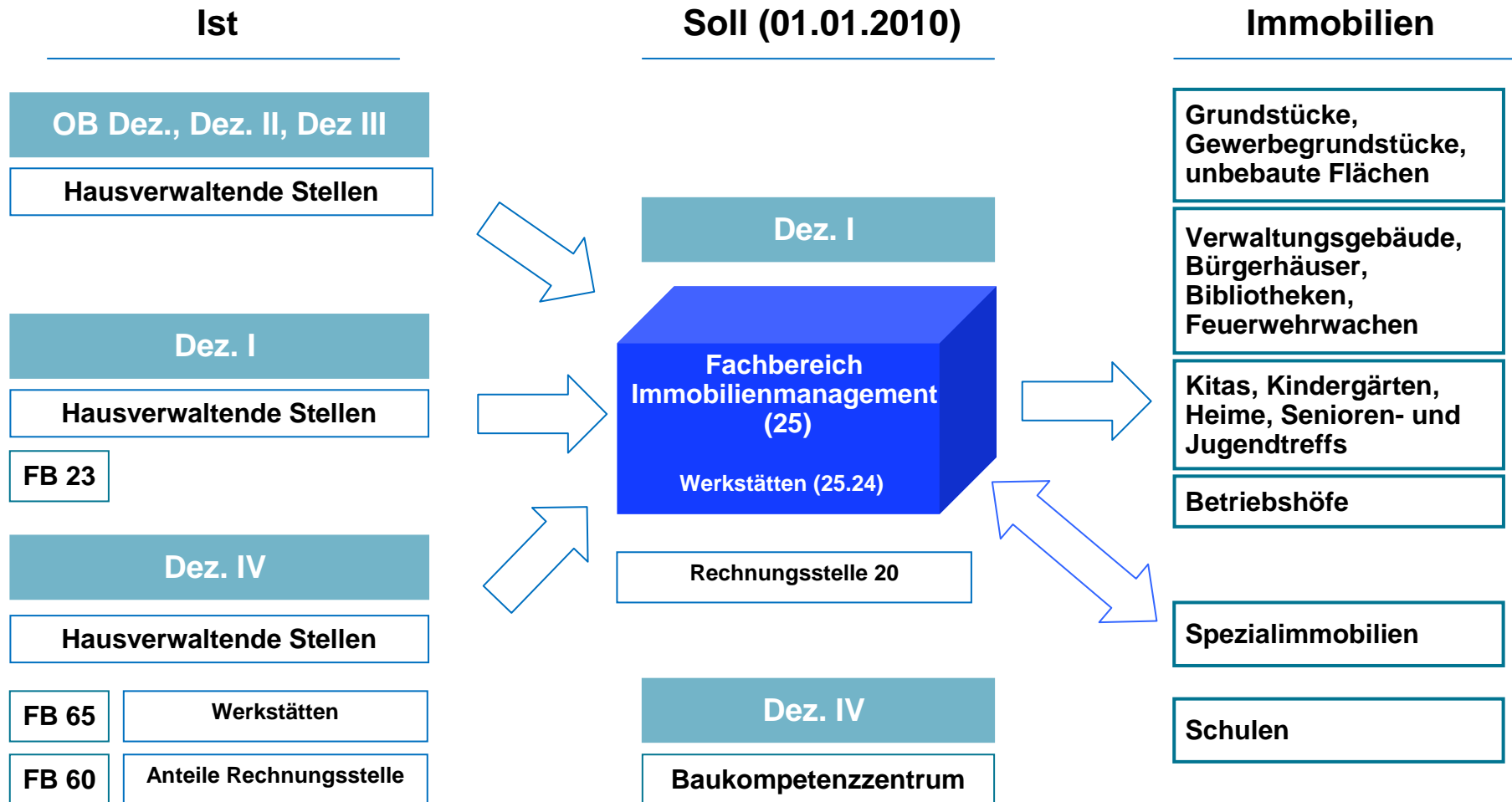


STADTMANNHEIM²

Neue Organisationsstruktur



STADTMANNHEIM²



CHANGE²



Ziel- und ergebnisorientierte Steuerung

- Strategische Planung, Steuerungsunterstützung, Qualitätsmanagement
- Asset- und Portfoliomanagement

Neue Managementmethoden

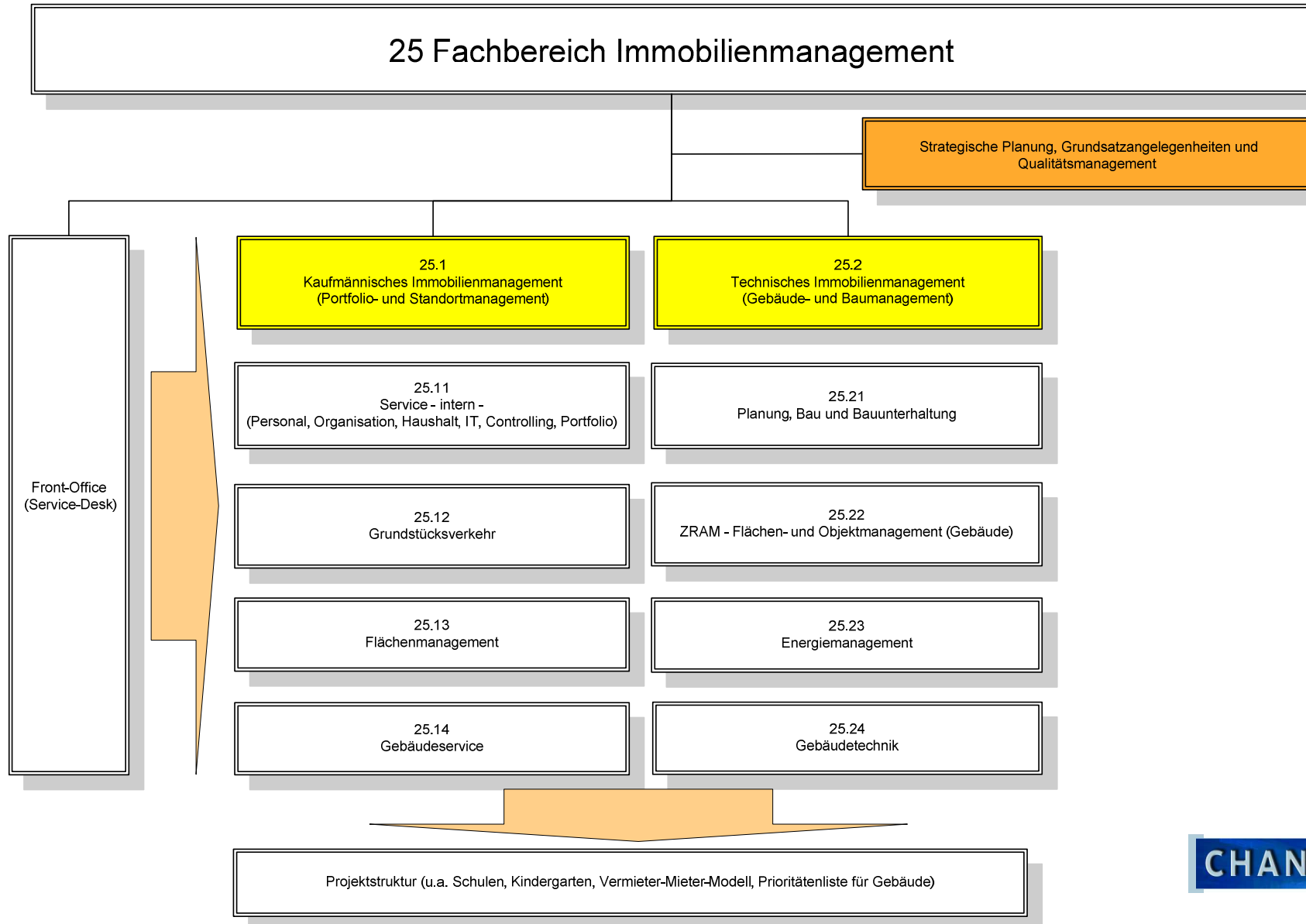
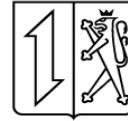
- Ganzheitliches Haushalts-, IT- und Controllingwesen
- Projektsteuerung (v.a. Planung und Bauunterhaltung)
- Matrix-Organisation (u.a. ständigen Projektstruktur u. Front-Office)
- Bündelung von Aufgaben, Reduzierung von Schnittstellen
- Neue Verantwortlichkeiten (u.a. Gebäudemanager)

Neue Dienstleisteraufgaben

- Gebäudeservice, Flächen- und Objektmanagement
- Energiekostenmanagement

Finanzkonzept

- Zentralisierung der Gebäude- und Bauunterhaltungsmittel
- Betriebs- und Unterhaltungskostenmanagement





VIELEN DANK !

