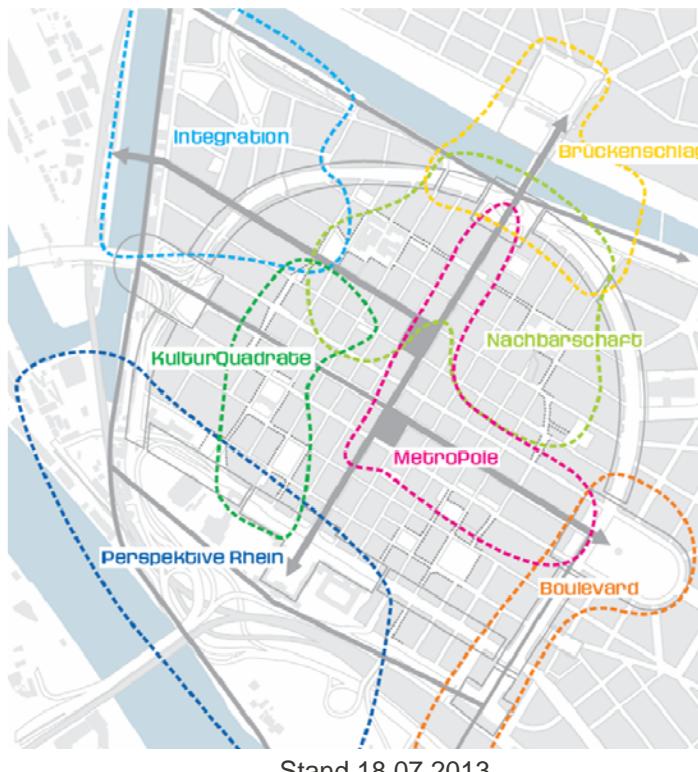
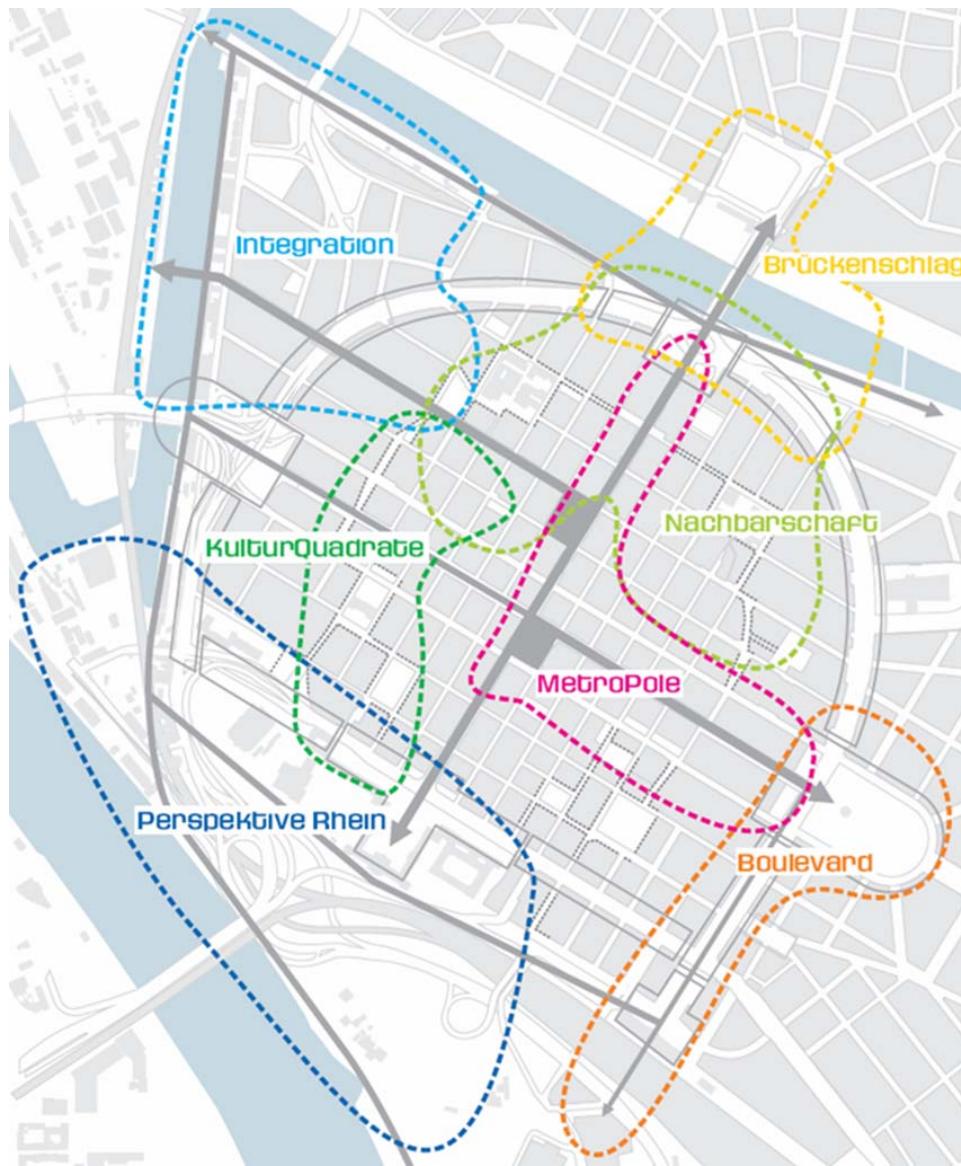


2

Entwicklungen in der Innenstadt



Stand 18.07.2013



Sicherung/Stabilisierung bestehender Bau- und Nutzungsstrukturen



Förderung und Initierung neuer Programme, Projekte und Nutzungen



Vernetzung von Einzelakteuren, Initiativen, Interessengruppen und politischen Gremien



Initiierung von Zwischennutzungen, Events und temporären Installationen



Schaffung von Kommunikationsstrukturen und -plattformen, Stadtmarketing, Öffentlichkeitsarbeit



Steuerung durch Regelungen, Satzungen, Planungen und Konzepte



Entwicklung neuer Wegeverbindungen, Aufwerten bestehender Verbindungen, Vernetzung öffentlicher Räume



Aktivierung, Sanierung und Umbau des Gebäudebestandes



Aufwertung, Neuordnung öffentlicher Räume, Schaffung attraktiver Zugänge



Entwicklung von neuen (städte-)baulichen Projekten



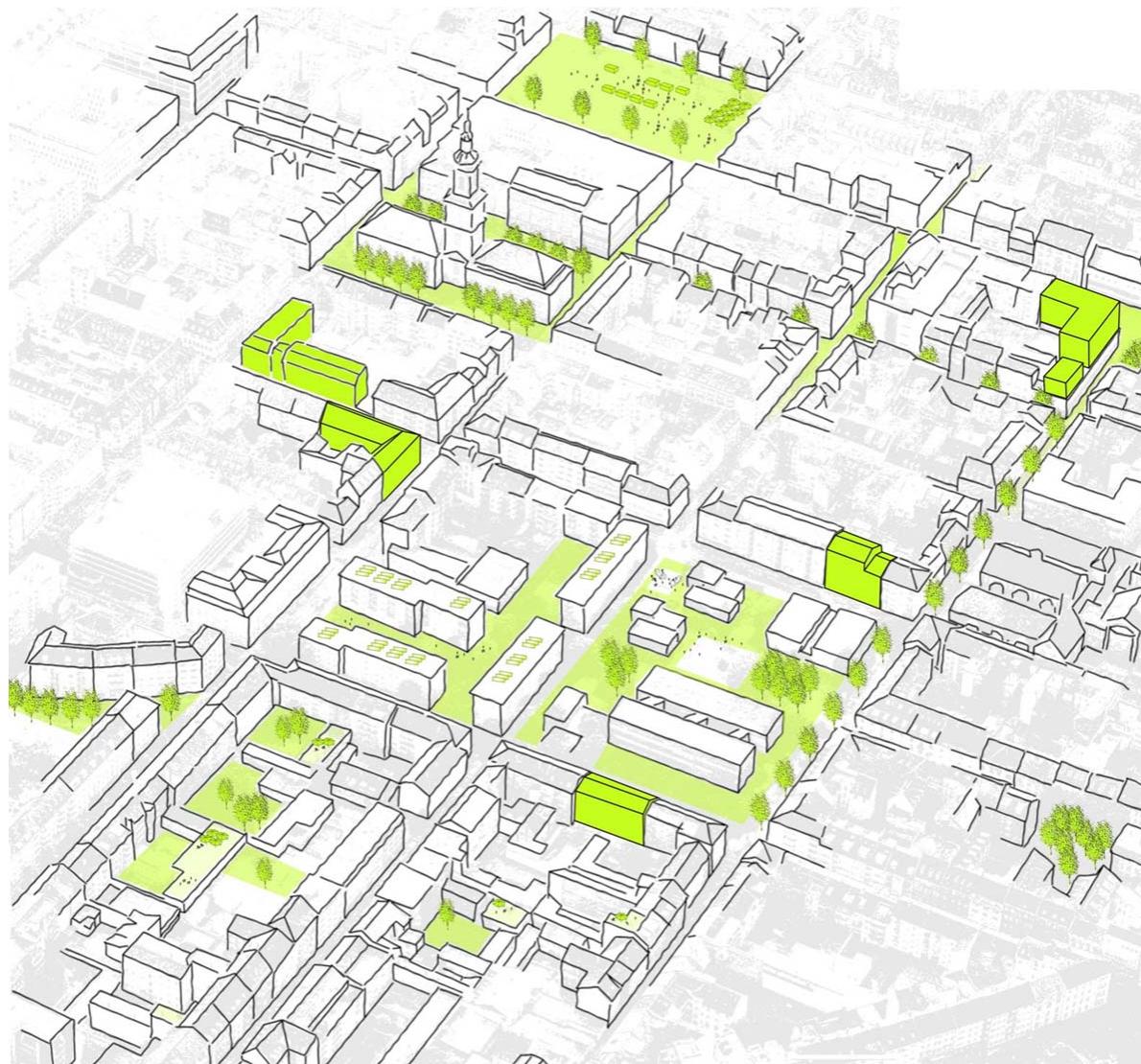
Neuprogrammierung, Umnutzung bestehender Gebäude und Flächen

Spannungsfeld Nachbarschaft



Gute Architektur hebt den Wert der Nachbarschaft

Spannungsfeld Nachbarschaft



Heimat — das bedeutet vertraute Gesichter, ein Plausch, Ruhe, Grünräume und die Möglichkeiten soziale Netzwerke und Freundschaften zu knüpfen. Unterschiedliche Bevölkerungsgruppen bewirken einen internationalen, urbanen Flair und stellen eine besondere Qualität dar. Gute Nachbarschaft will gepflegt werden.

Spannungsfeld Nachbarschaft



Wohnen

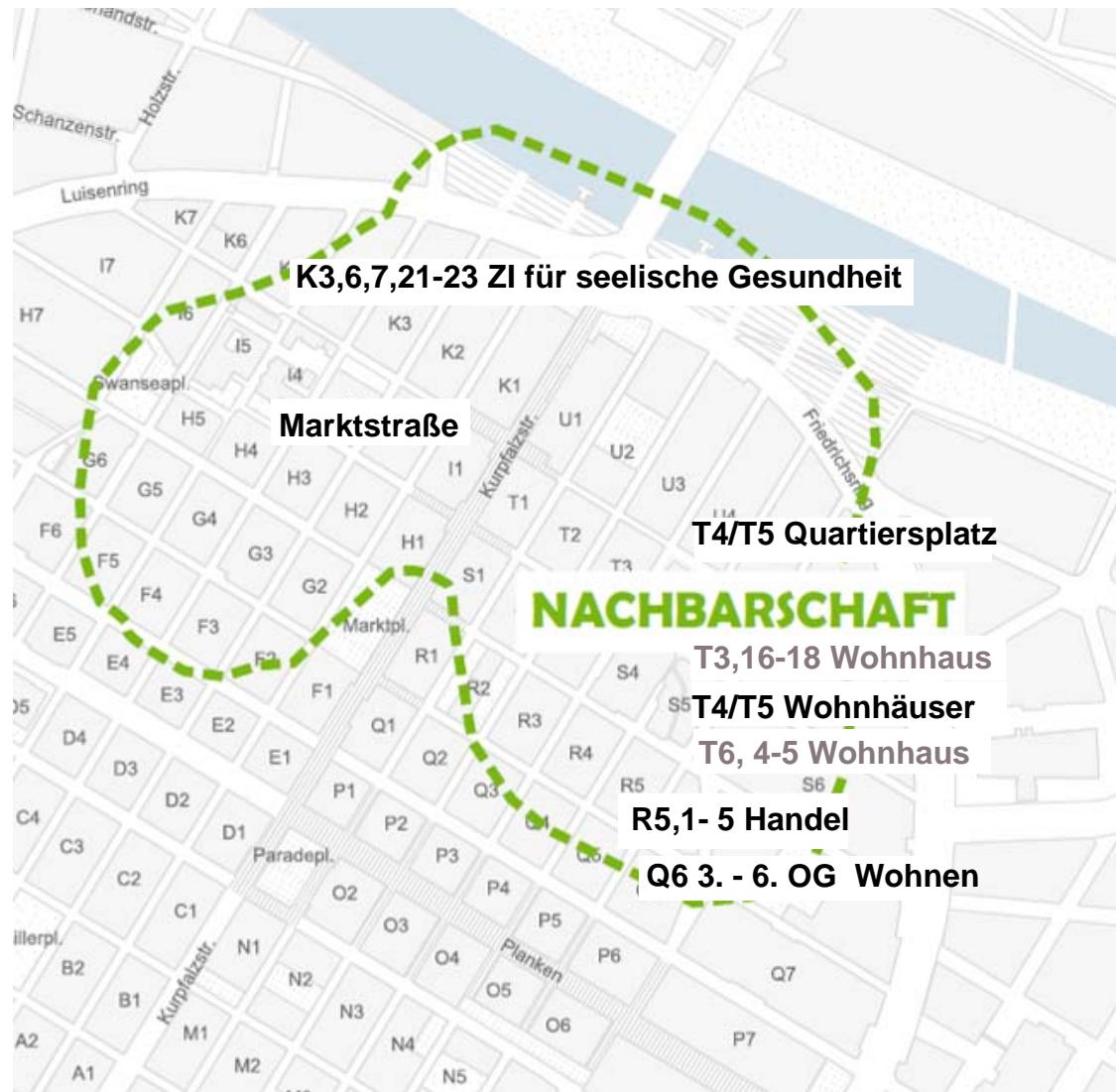
Spannungsfeld Nachbarschaft



Wohnen

Freiraum
Öffentlicher Raum

Spannungsfeld Nachbarschaft



Wohnen

Freiraum

Öffentlicher Raum

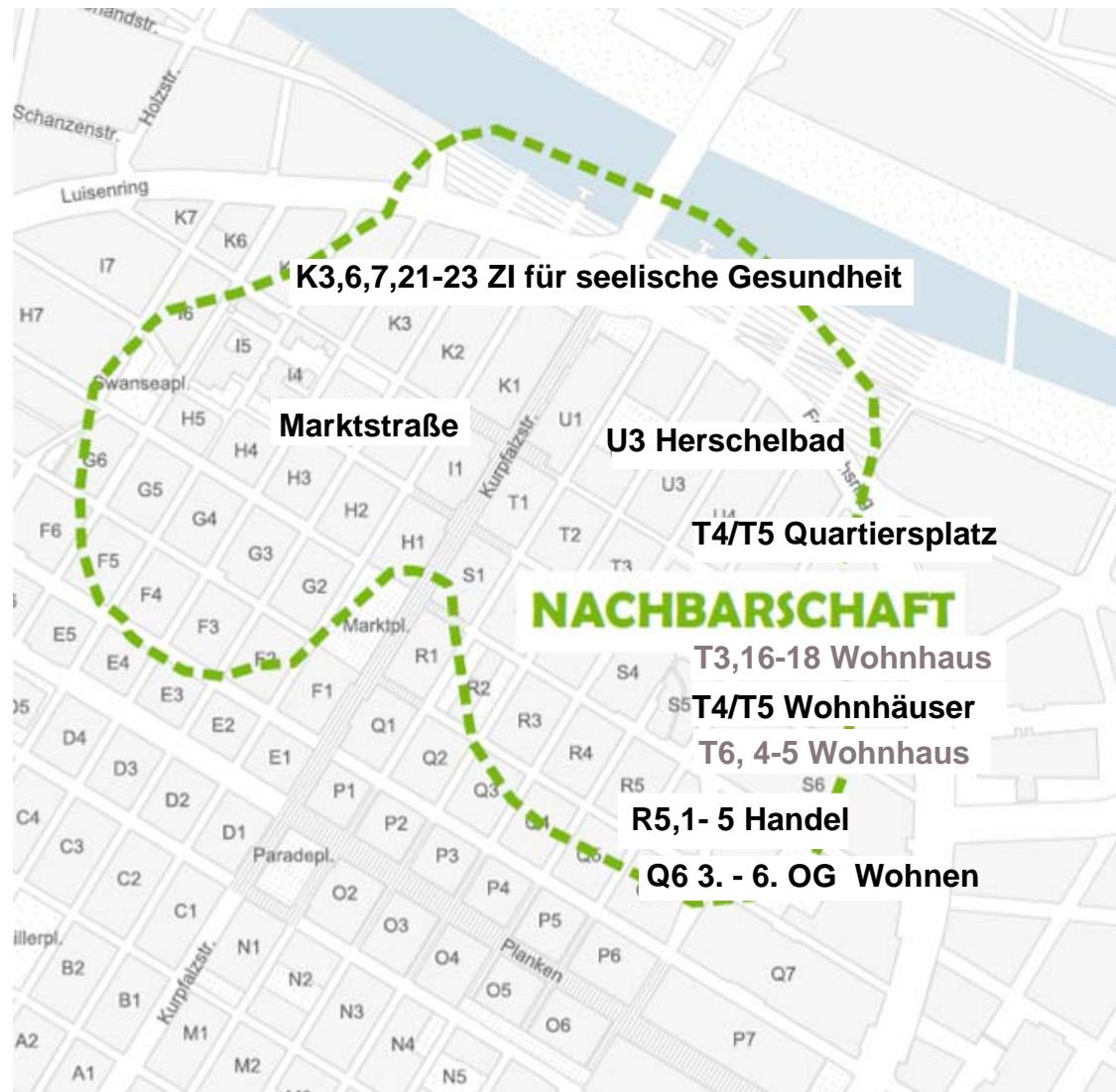
Forschung

Wissenschaft

Verwaltung

Einzelhandel

Spannungsfeld Nachbarschaft



Wohnen

Freiraum

Öffentlicher Raum

Forschung

Wissenschaft

Verwaltung

Einzelhandel

Kultur



Wirtschaft / Einzelhandel

R5,1-5



Ansicht Konkordienstraße / Borromäusstraße

Eröffnung

Ende 2013 Parkhaus

Anfang 2014 Baumarkt

UG ca. 81 Stellplätze

EG ca. 3000 m² Baumarkt

1.OG - 6.OG

ca.448 XXL-Parkplätze

Wohnen

Q6



ehemaliger Bestand

Wohnen

Q6



Ansicht Konkordienstraße



Ansicht Freßgasse

3.- 6. OG Wohnen
ca. 86 Mietwohnungen

Wohnen

T4 / T5



ehemaliger Bestand

Freiraum

T4/T5 - Quartiersplatz



Grundriss Freiflächen

Freiraum



Perspektive Glacis - Platz / Kita



Straße zwischen G2 und H2



Bauweise mit breiteren Gehwegen

Forschung / Wissenschaft / Verwaltung

K3 - ZI für seelische Gesundheit



Fassade



Herschelbad

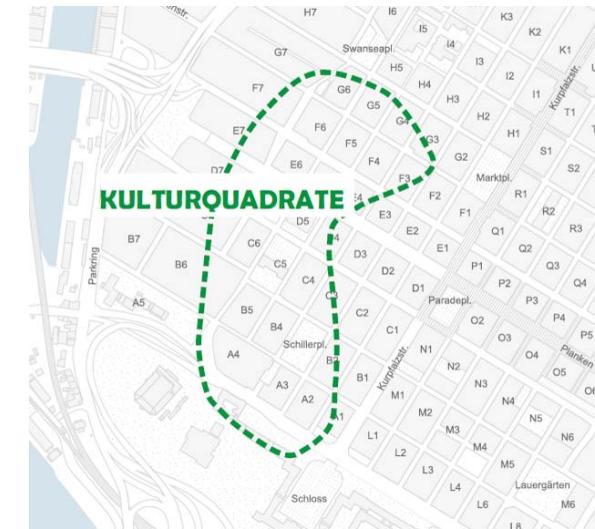
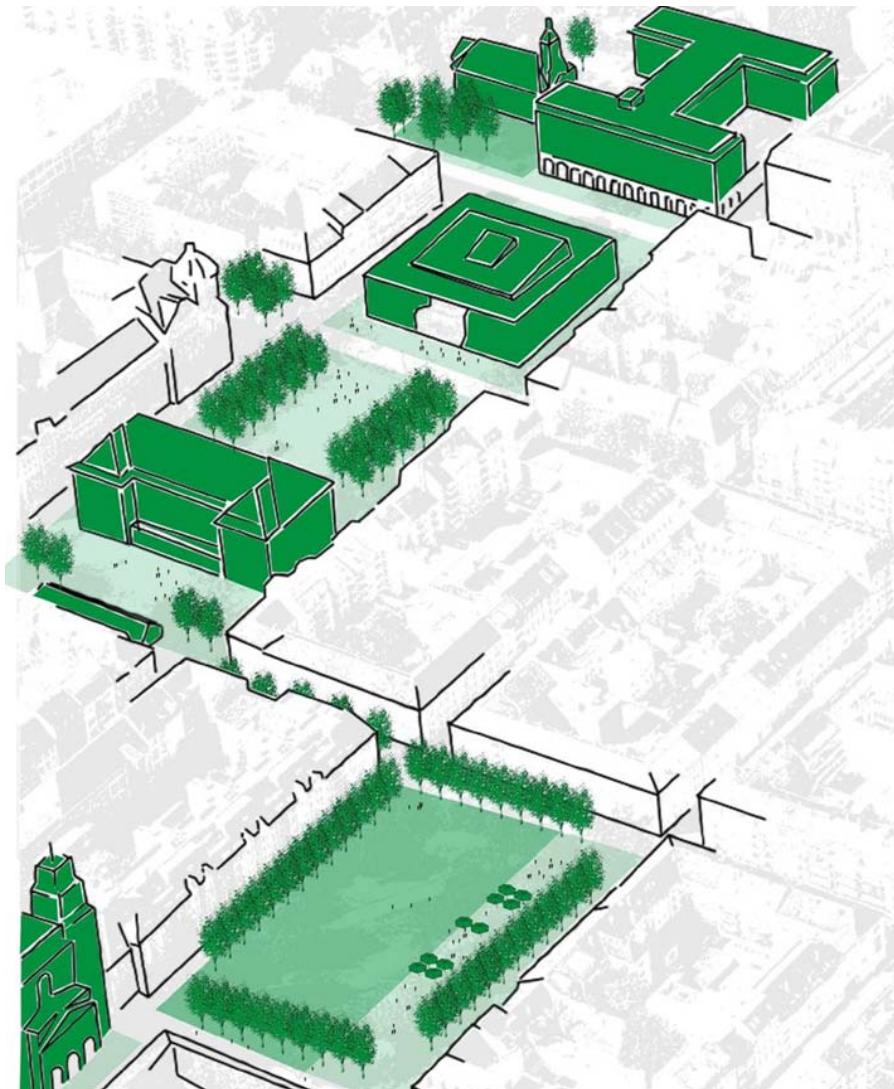


Sanierung Fassade Herschelbad

Spannungsfeld Kulturquadrate

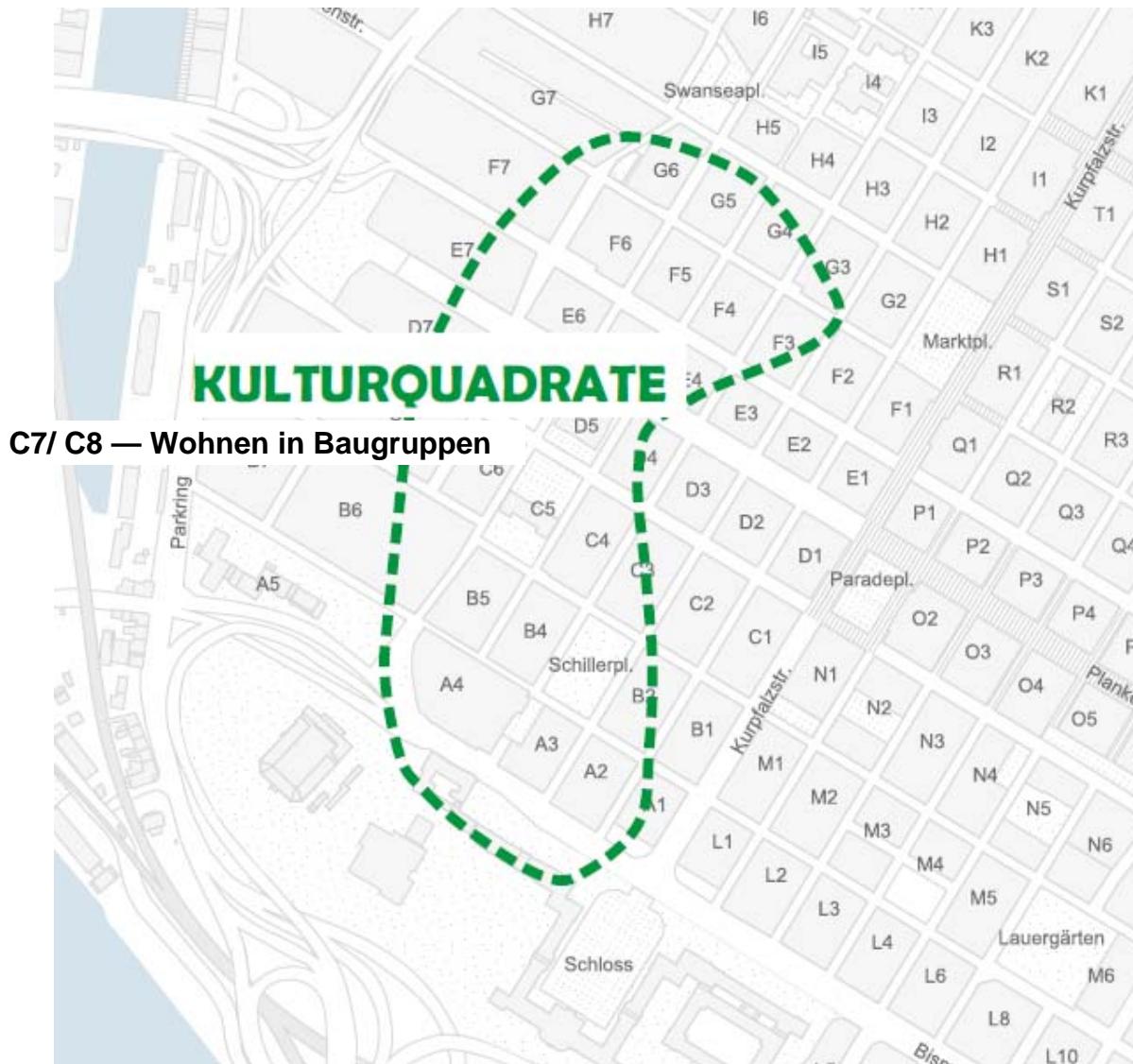


Spannungsfeld Kulturquadrate



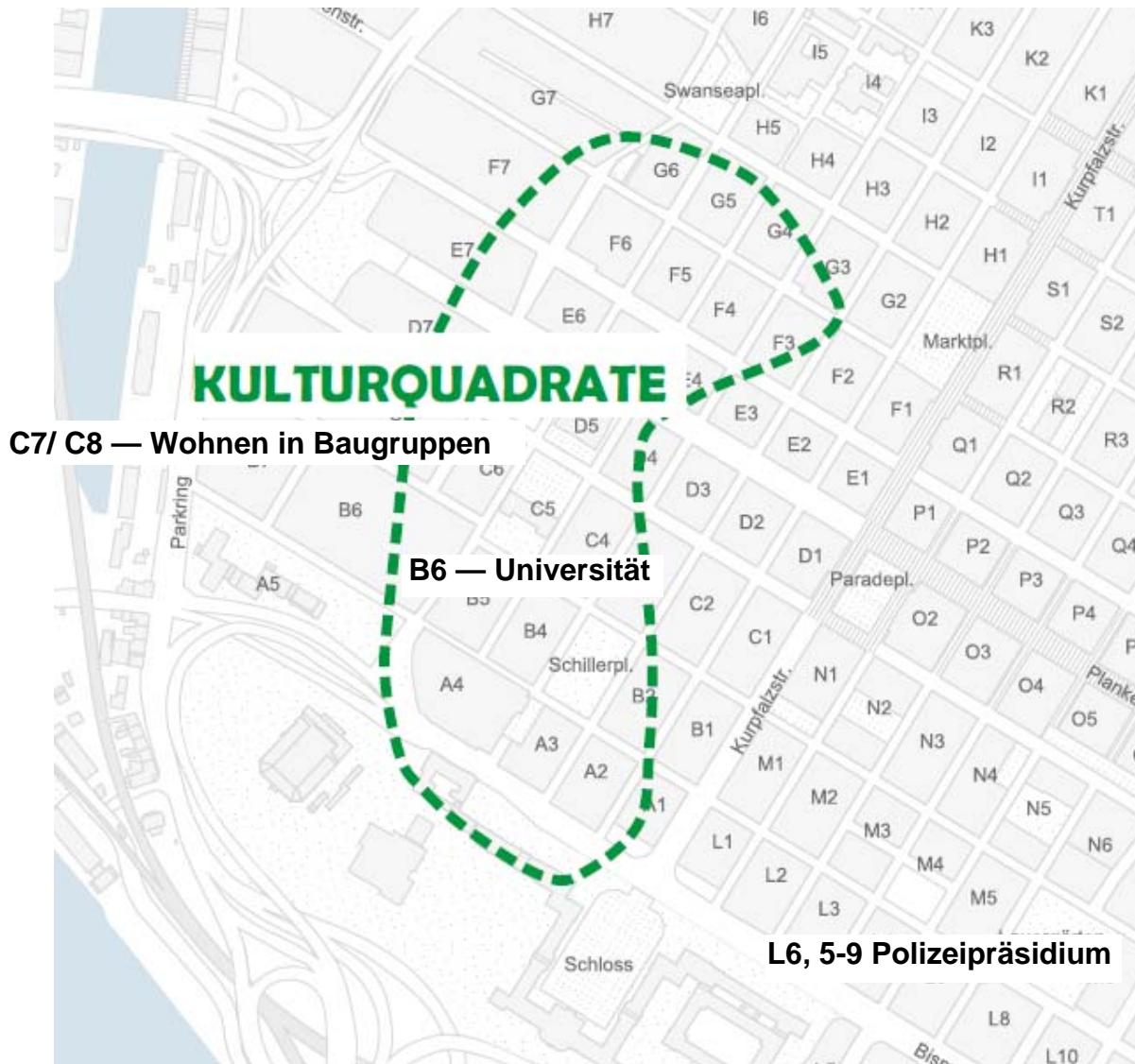
Theaterabende, Konzerthighlights, Ausstellungsbesuche. Mannheim bietet kulturelle Vielfalt in einer hohen Dichte. Die Leitvision verbindet Investitionen ins Umfeld und profiliert das gehobene Milieu von Kunst, Kultur und Musik weiter.

Spannungsfeld Kulturquadrate



Baugemeinschaften

Spannungsfeld Kulturquadrate



Baugemeinschaften

Bildung
Forschung
Verwaltung

Spannungsfeld Kulturquadrate



Baugemeinschaften

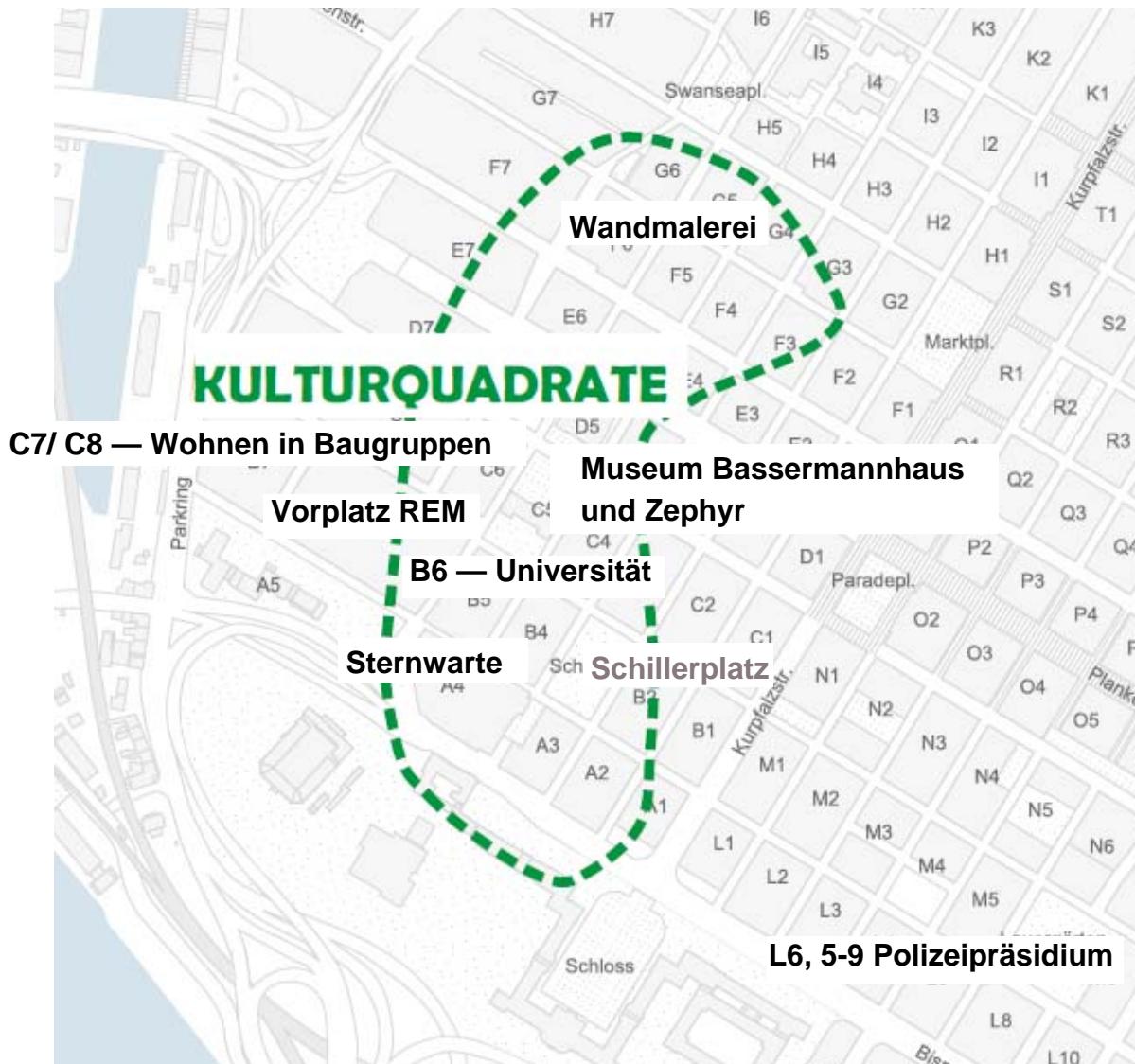
Bildung

Forschung

Verwaltung

Kultur

Spannungsfeld Kulturquadrate



Baugemeinschaften

Bildung

Forschung

Verwaltung

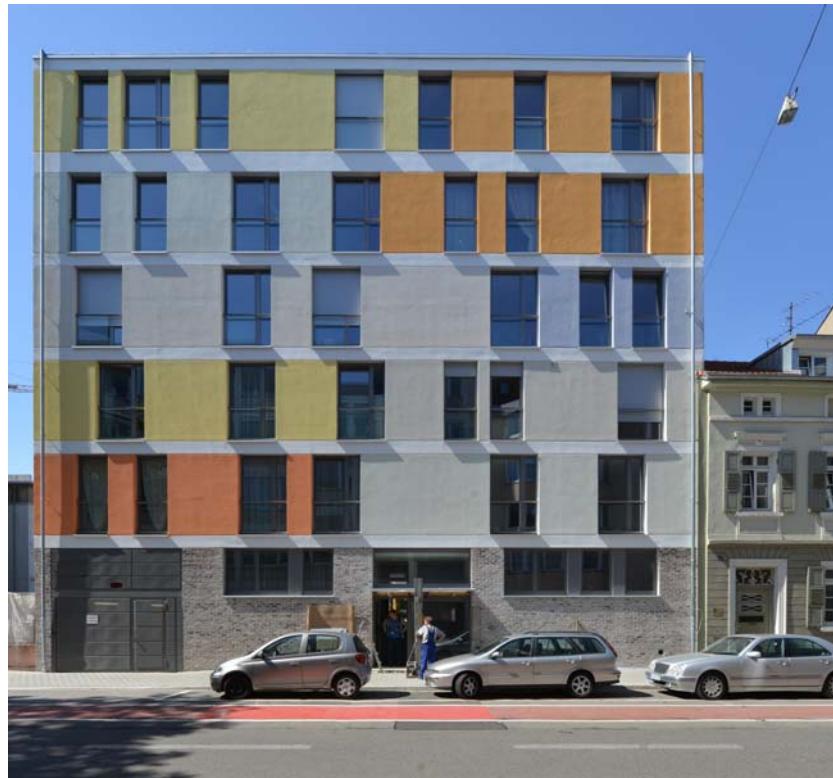
Kultur

Freiraum

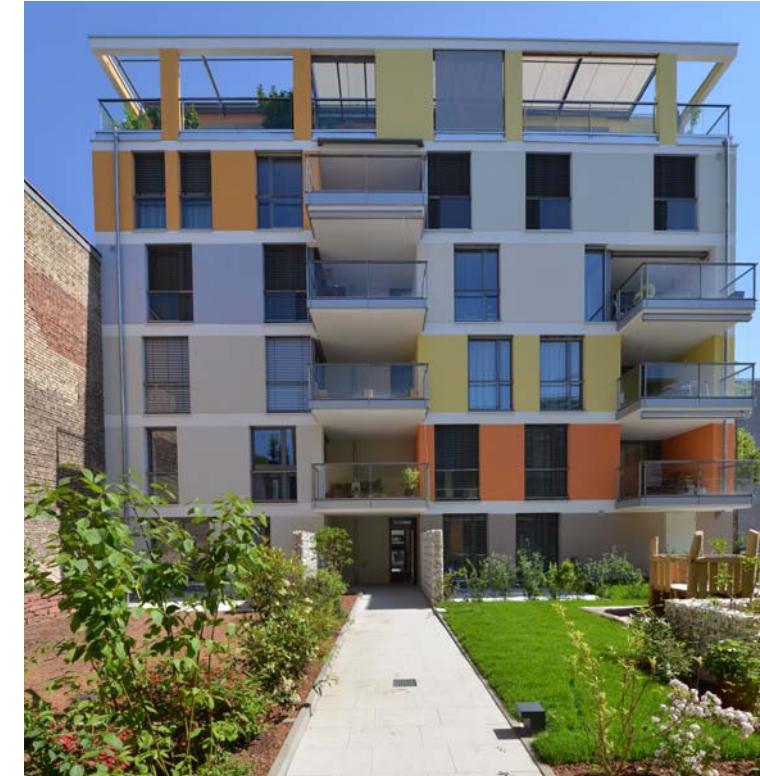


Wohnen

C7,6 - Baugemeinschaften



Vordergebäude Straßenansicht



Vordergebäude Gartenansicht

Wohnen

C7,6 - Baugemeinschaften



Straßenansicht

Rückgebäude Gartenansicht

Nach Fertigstellung der Ge-
samtaßnahme ca. 75 WE



Forschung / Wissenschaft / Verwaltung

L 6,5-9



Ansicht

Polizeipräsidium



Forschung / Wissenschaft / Verwaltung

B6



Bestand

Forschung / Wissenschaft / Verwaltung

B6



Ansicht von B5 aus



Forschung / Wissenschaft / Verwaltung

B6

Forschungs-/
Lehrgebäude
Kita



Ansicht Süd

Kultur



Museum Bassermannhaus für Musik und Kunst und Zephyr für Fotografie

Kultur / Kunst



Wandmalerei - Verschönerung einer Brandwand in F6



Sanierung Sternwarte in A4





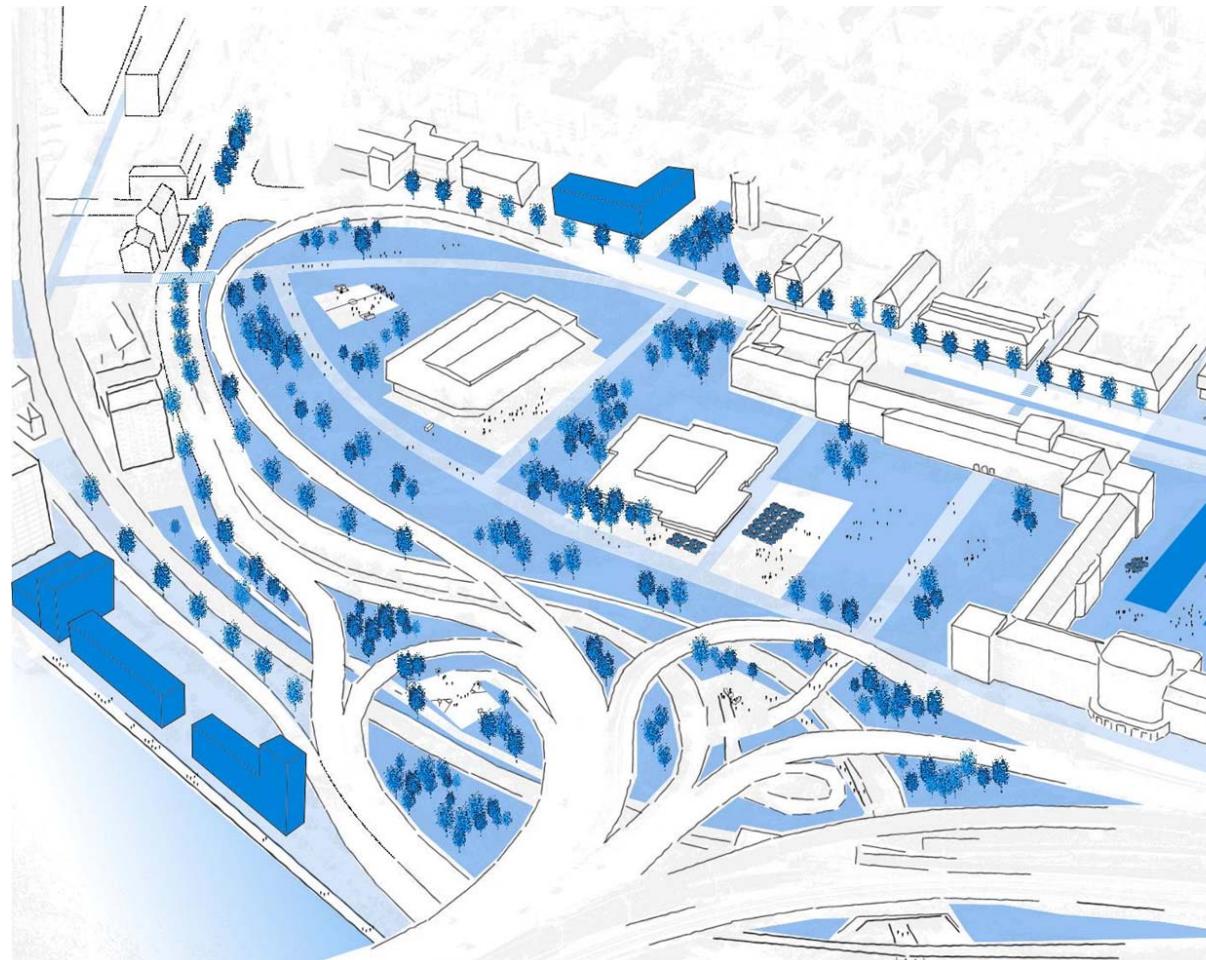
Vorplatz REM - Verbindung Toulon platz



Spannungsfeld Perspektive Rhein



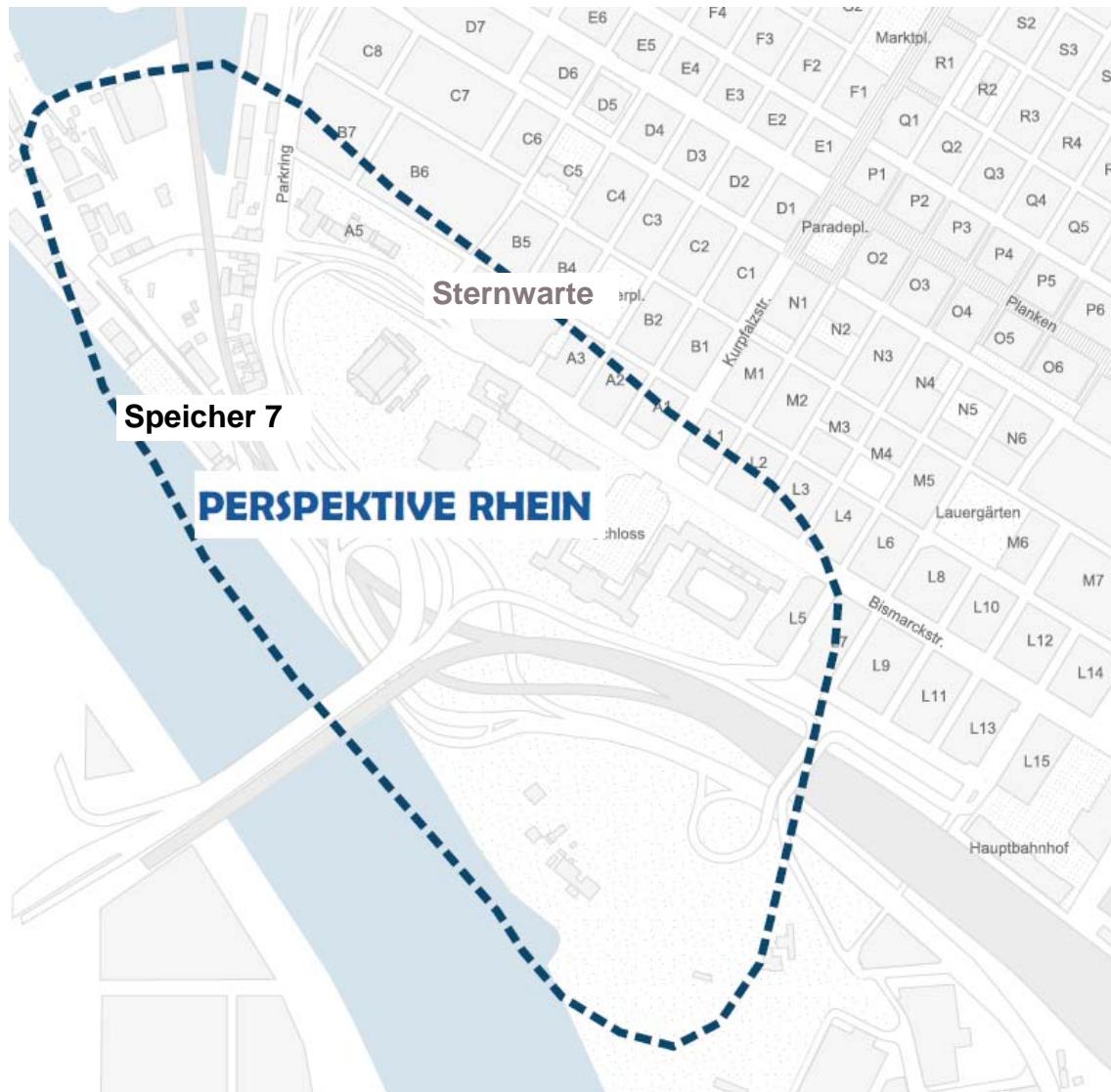
Spannungsfeld Perspektive Rhein



Mittagspause am Ufer, Spaziergang nach dem Einkaufsstress im Grünen, Luft holen und Entspannen am Fluss. In der engeren Verzahnung von Stadt, Grün und Wasser liegt Mannheims große Chance.



Spannungsfeld Perspektive Rhein

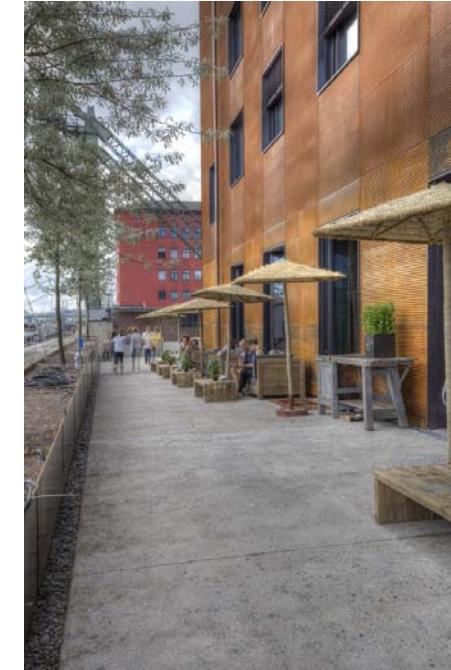


Büro
Gastronomie
Hotel



Wirtschaft / Einzelhandel

Speicher 7



Büros

Gastronomie

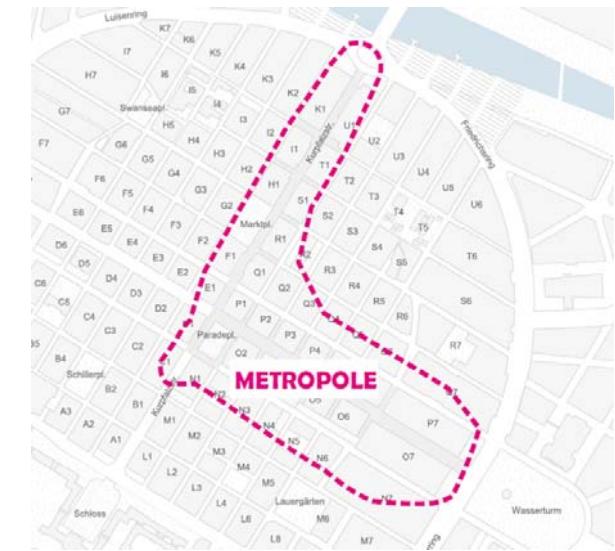
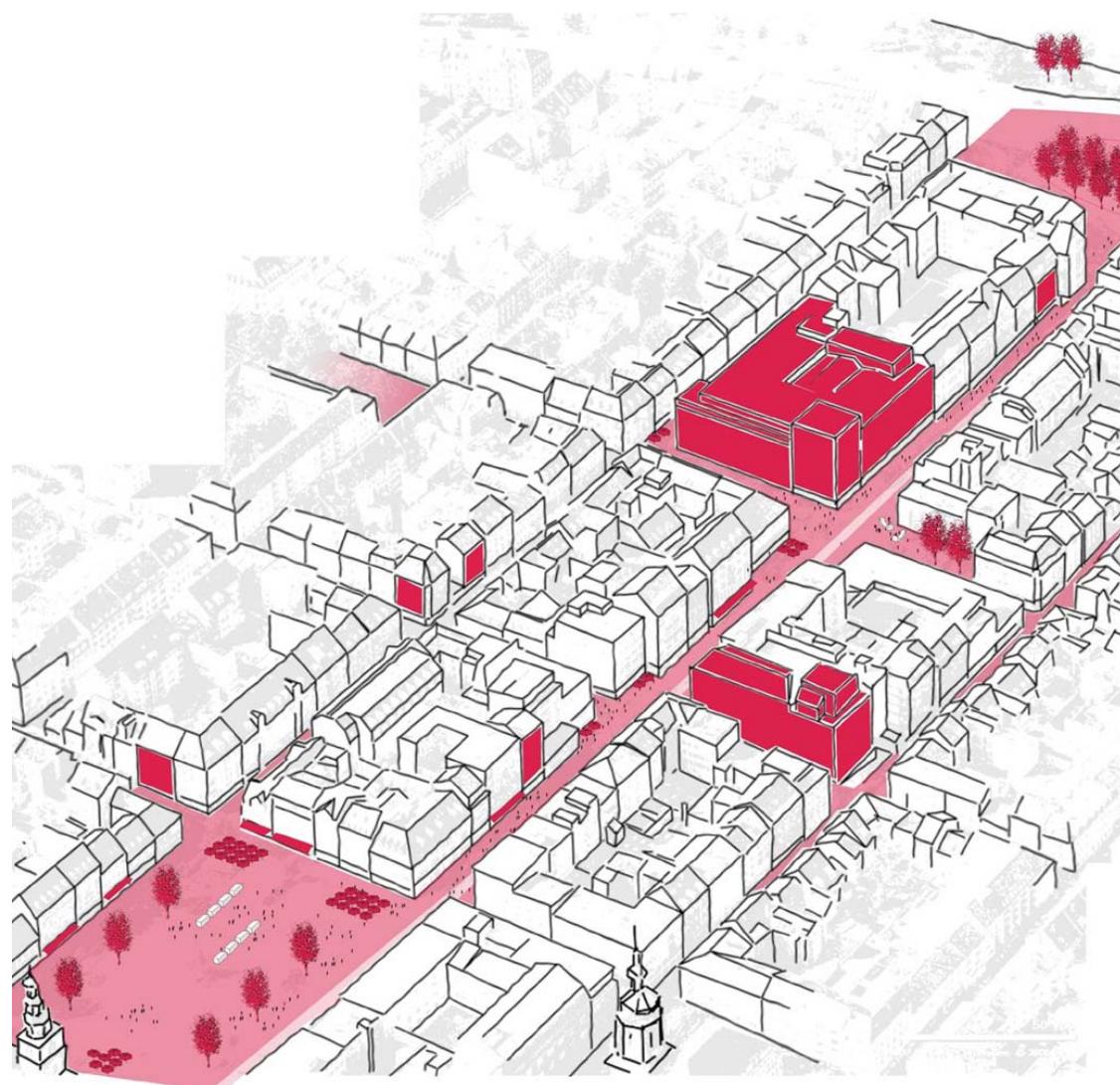
Hotel

Fotos Klaus Hackel

Spannungsfeld Metropole

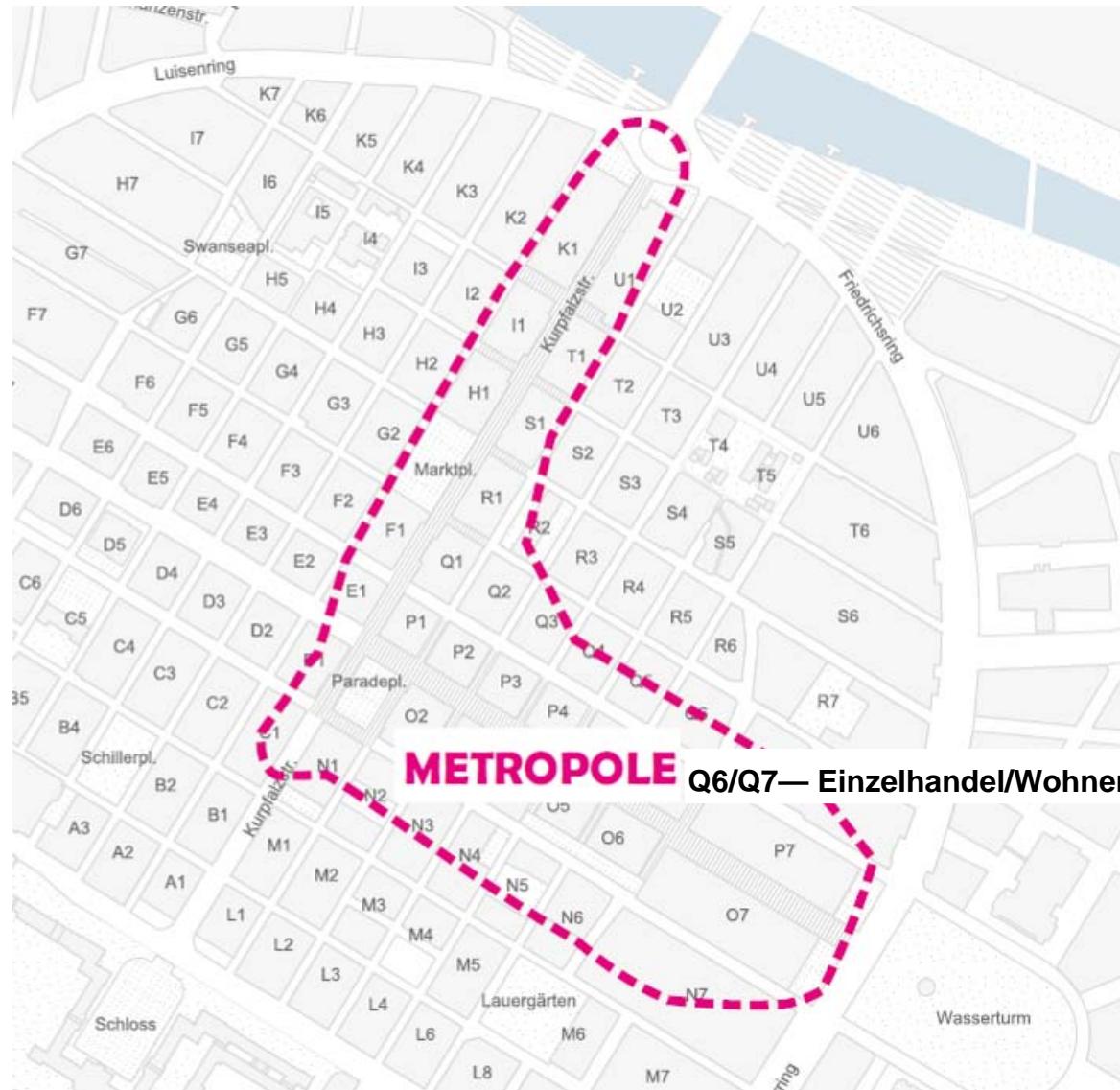


Spannungsfeld Metropole



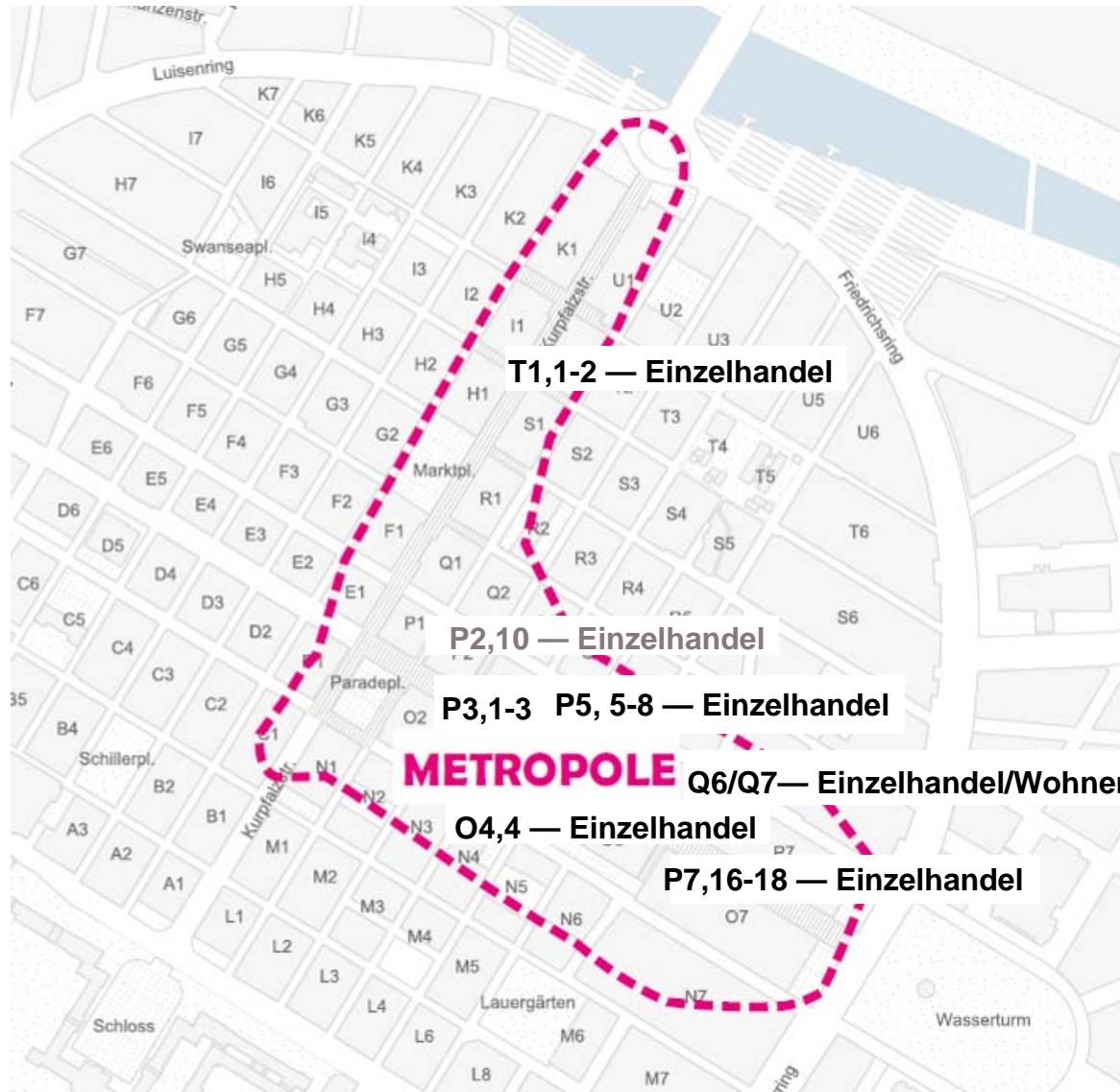
Flanieren auf den Planken, Einkaufen am Wasserturm und Stöbern in kleinen Geschäften - Mannheim lockt als Einkaufsstadt Einheimische und Auswärtige. Dabei wird Shopping durch die Mischung mit Gastronomie, Kultur und umgebenden Wohnquartieren zu einer urbanen Erlebnislandschaft.

Spannungsfeld Metropole



Wohnen

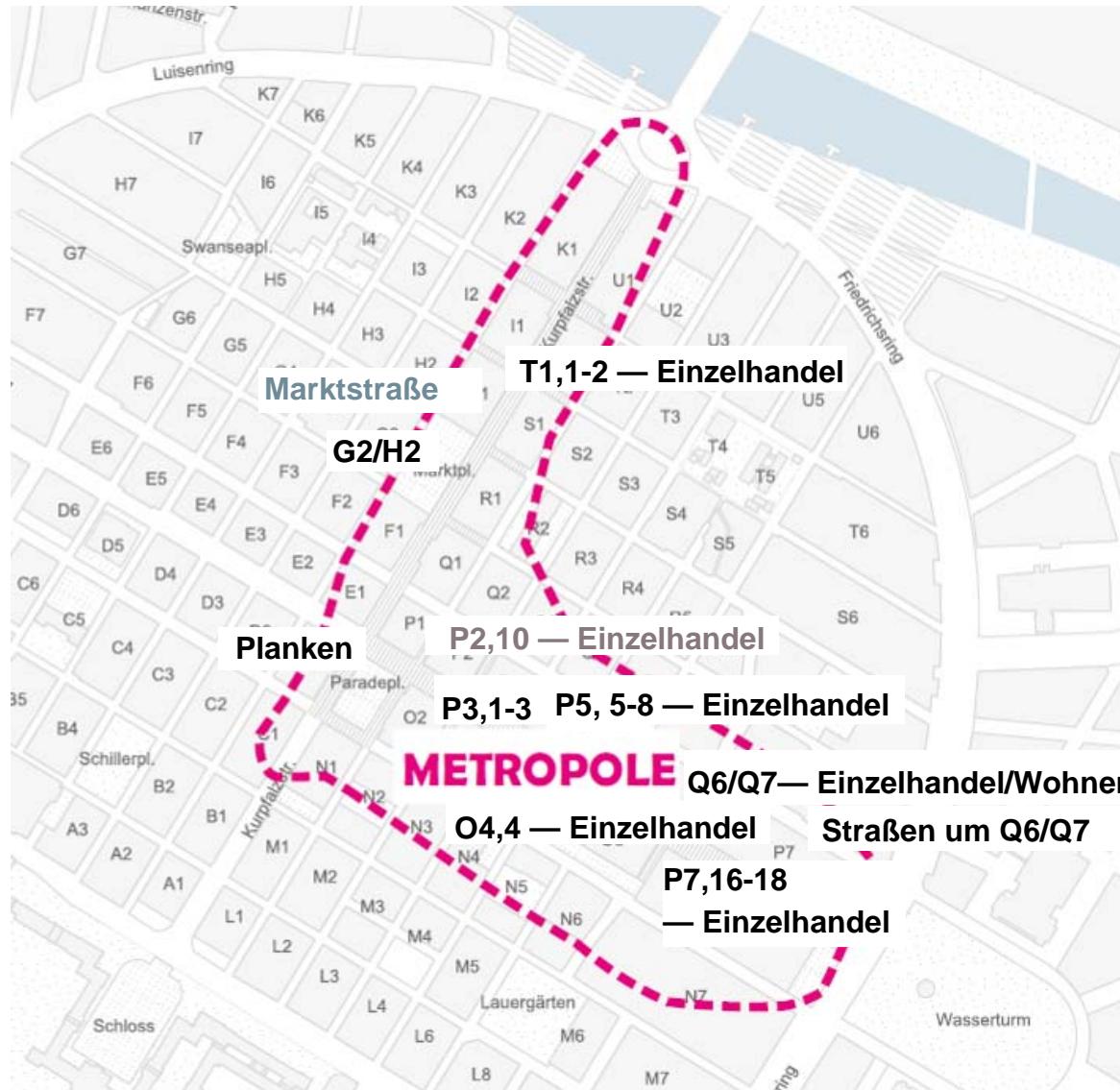
Spannungsfeld Metropole



Wohnen

Wirtschaft
Einzelhandel

Spannungsfeld Metropole



Wohnen

Wirtschaft
Einzelhandel

Öffentlicher Raum





Wohnen/ Wirtschaft / Einzelhandel

Q6/Q7



Luftbild



Wohnen/ Wirtschaft / Einzelhandel

Q6/Q7



Ansicht Freßgasse

Q6

86 Eigentumswohnungen

Q7

Vier Sterne Superior Hotel
mit 216 Zimmern

Q6 /Q7

27.300 m² Einzelhandel ein-
schließlich Gastronomie)
1.376 Stellplätze/Tiefgarage

ca. 500 neue Arbeitsplätze



Wohnen/ Wirtschaft / Einzelhandel

Q6/Q7



Ansichten Konkordienstraße

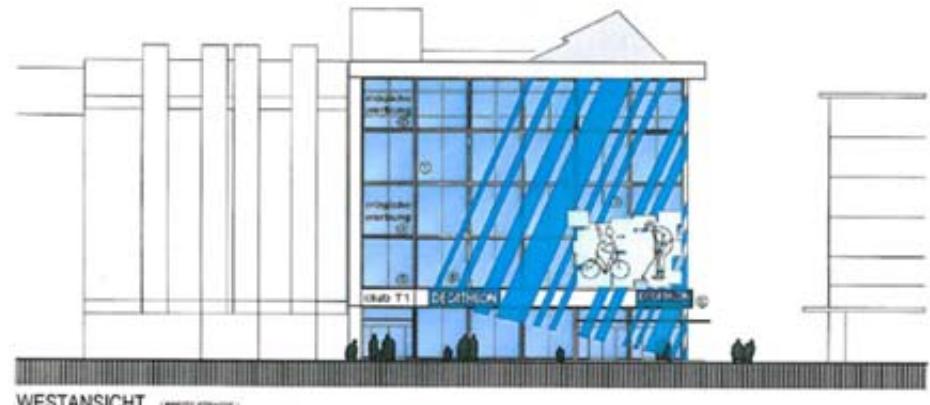


Wirtschaft / Einzelhandel

T1, 1-2



Ansicht Seitengasse



Ansicht Breite Straße

UG

Club

EG - 3.OG ca. 4000 m² Einzelhandel

4.OG - 5. OG

Büros



Wirtschaft / Einzelhandel

P7,16 - 18



Ansicht Planken

UG – 2.OG
ca. 5000 m² Einzelhandel
2.OG - 3.OG
ca. 1240 m² Büroflächen
4.OG Technik



Wirtschaft / Einzelhandel



EG Einzelhandel
1. OG - 5. OG Büros

Ansicht Freßgasse



Wirtschaft / Einzelhandel

P3,1-3



Ansicht Planken

Einzelhandel
Büros
Wohnen



Wirtschaft / Einzelhandel

O4,4



Bestand



Wirtschaft / Einzelhandel

O4,4



EG / 1. OG Einzelhandel
2. OG -3. OG Büros
DG Wohnen

Ansicht Planken

Öffentlicher Raum

Neugestaltung Planken



Perspektive Wasserturm



Öffentlicher Raum

Neugestaltung Planken

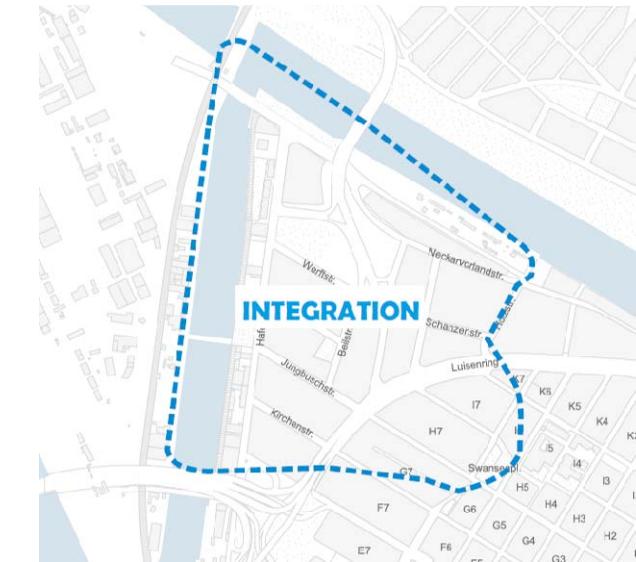


Neue Pflanzkuben als Interimsmaßnahme

Spannungsfeld Integration

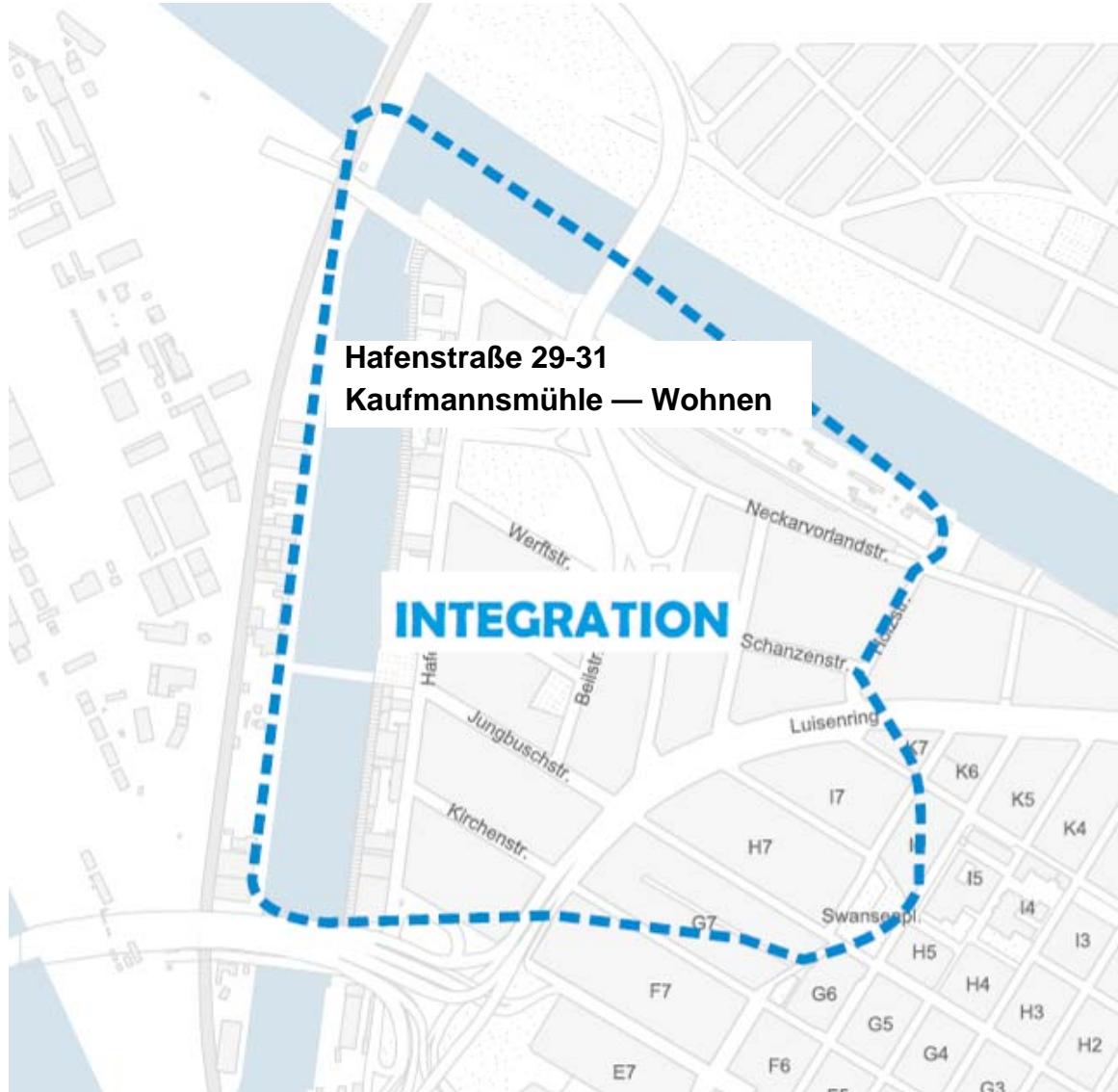


Spannungsfeld Integration



Internationales Stimmengewirr, geschäftiges Treiben von Jung und Alt - urbanes Leben eben. Im aufstrebenden Jungbusch und im multikulturellen Filsbachquartier gedeihen Innovationen, Experimente und kulturelle Ambitionen besonders gut. Integration soll Quadrate und Jungbusch emotional enger aneinander knüpfen.

Spannungsfeld Integration



Wohnen

Spannungsfeld Integration



Wohnen

Freiraum
Öffentlicher Raum

Spannungsfeld Integration



Wohnen

Freiraum

Öffentlicher Raum

Bildung

Kultur

Wirtschaft

Kaufmannsmühle

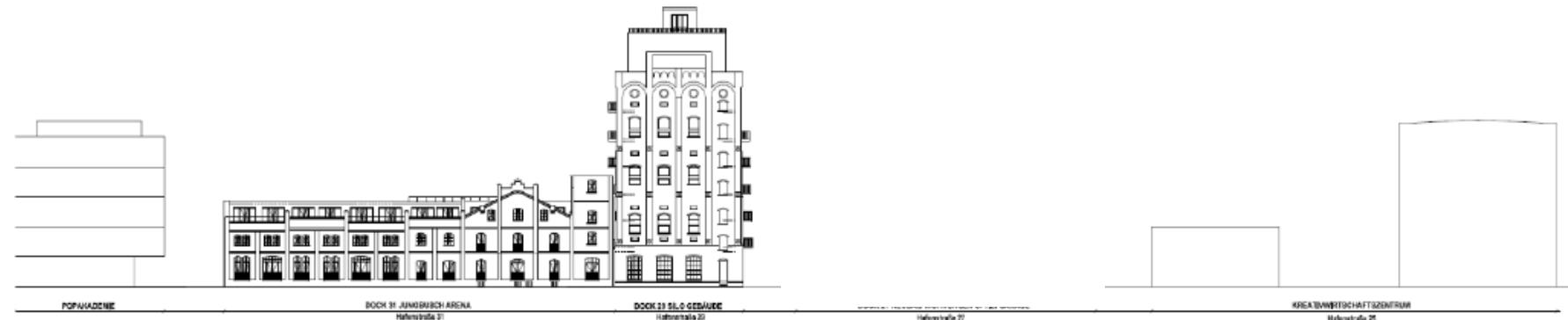


Bestand



Wohnen

Hafenstraße 29 - 31



Ansicht West - Verbindungskanal



Ansicht Ost-Straßenansicht

Freiraum / Kultur



Freizeitgelände Werftstraße und Jungbuschturnhalle plus X

Freiraum



Verbindungskanalpromenade und Quartiersplatz



Bildung / Kultur



Pop Akademie Aufstockung



Städtische Galerie
Büros
für Kreativwirtschaft
Gastronomie

Ansicht Verbindungskanal Kreativwirtschaftszentrum



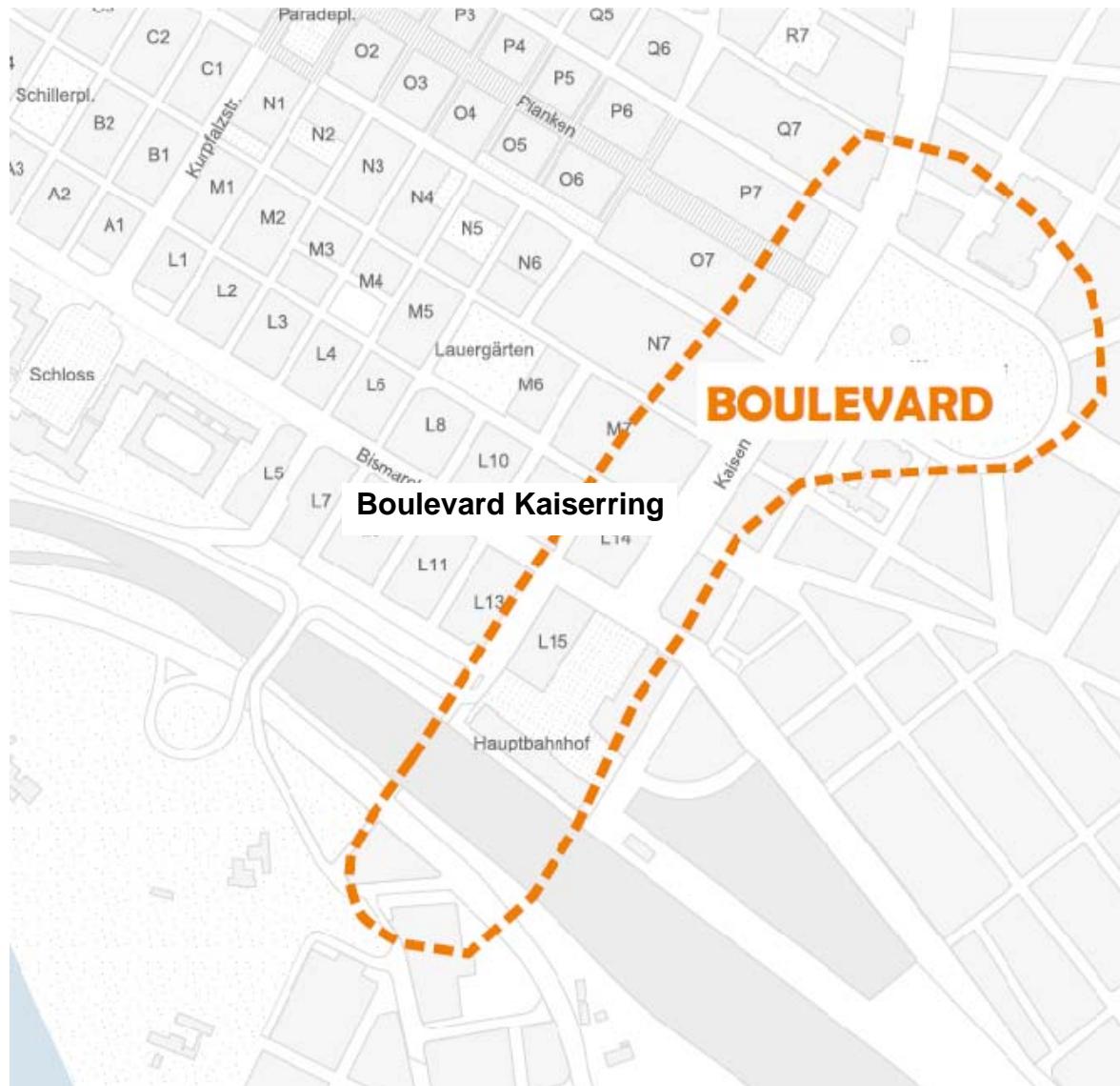
Spannungsfeld Boulevard



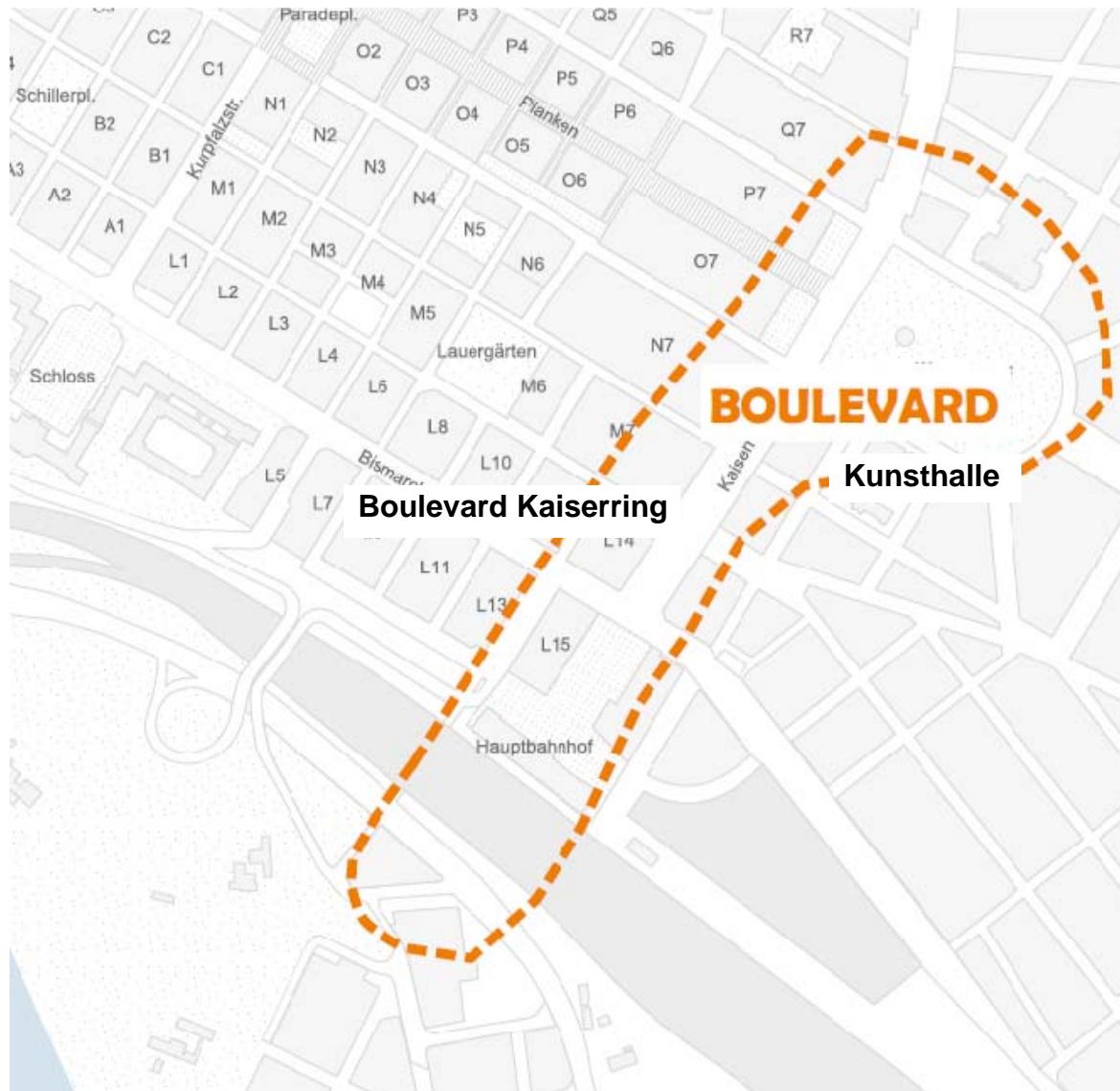
Spannungsfeld Boulevard



Pulsierende Bewegung, weite Straßenräume, Cafés und Nachschwärmer - der Kaiserring ist Mannheims erste „Visitenkarte“. Der „Boulevards“ lebt von großzügigen Bürgersteigen und Bäumen, die Schaufensterflaneure und Kaffeehausbesucher anziehen und die Straße als Eintritt in die City für den Handel stärken.



Freiraum
Öffentlicher Raum
Wirtschaft



Freiraum
Öffentlicher Raum
Wirtschaft

Kultur

Öffentlicher Raum



2009/10 Beteiligung / Planungskonkurrenz Vorentwurf

2011 Gemeinderat

2012/13 Simulation Verkehr

2014 Gemeinderat

2015/16 Beteiligung / Entwurf

2017/18 Ausführungsplanung

2019 ff. Umbau geplant

Boulevard Kaiserring mit verbreitertem Gehweg und Radstreifen - Büro Topotek



Kultur



Neubau Kunsthalle

Spannungsfeld Brückenschlag



Spannungsfeld Brückenschlag



Innerstädtisches Leben am Wasser, Verweilen auf urbanen Plätzen, Erholen im Grünen und das Verbinden von Neckarstadt und Innenstadt gilt es zu stärken. Mit der Aufwertung von Verbindungen und Zugängen und der Entwicklung der Freiflächen am Flussufer wird sich zukünftig ein attraktiver Erlebnisraum rund um den Fluß aufspannen.

Spannungsfeld Brückenschlag



Freiraum
Öffentlicher Raum

Spannungsfeld Brückenschlag



Freiraum
Öffentlicher Raum

Verwaltung

Spannungsfeld Brückenschlag



Freiraum
Öffentlicher Raum

Verwaltung

Wirtschaft
Gastronomie



Öffentlicher Raum



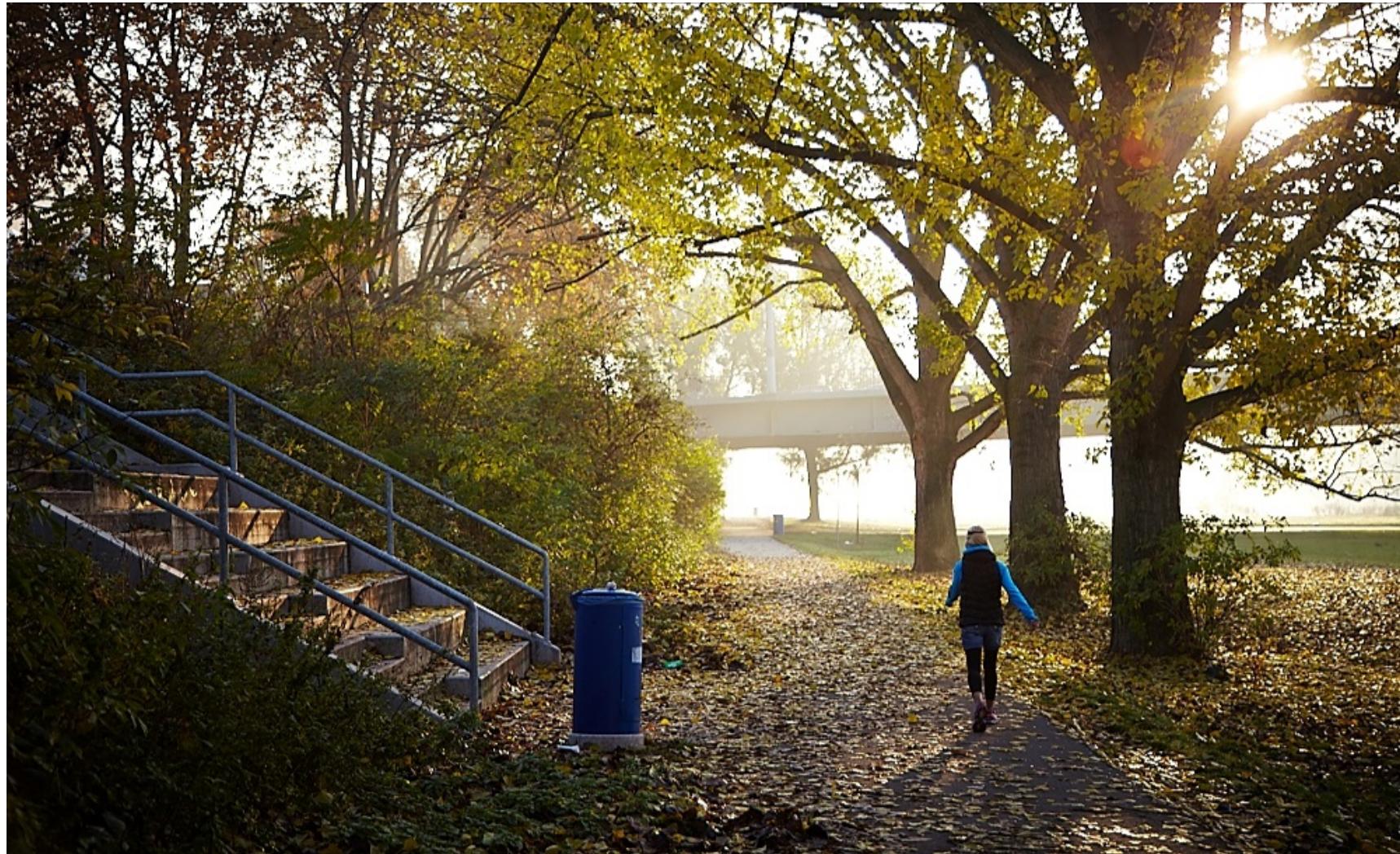
ehemaliger Collini - Steg



nach Abbruch



Öffentlicher Raum



Provisorischer Treppenabgang Neckarstadt - West



Öffentlicher Raum



Flachwasserzonen am Neckar

Öffentlicher Raum



Jugendliche bauen das Spielschiff am Neckar

Wirtschaft / Verwaltung



Collincenter

Die neuen Gesichter der City



... und neue Perspektiven



**Wir bedanken uns für Ihre
Aufmerksamkeit**