

Albert-Schweitzer-Haus, Viehhofstr. 25-27

Tel. 4 45 04 - 20

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	58,14 €	33,92 €	25,20 €	4,81 €	122,07 €	3.713,37 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

BeneVit Haus am Park, Rottfeldstr. 3

Tel. 80 33 57-0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	65,81 €	38,11 €	25,60 €	4,81 €	134,33 €	4.086,32 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Caritas-Zentrum Guter Hirte, Gryphiusweg 62

Tel. 17 29 16 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	59,18 €	39,47 €	29,78 €	4,81 €	133,24 €	4.053,16 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Franz-Pfeifer-Haus, Sandrain 20a

Tel. 17 02 89 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	67,07 €	39,30 €	17,50 €	4,81 €	128,68 €	3.914,45 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Fritz-Esser-Haus, Weimarer Str. 30

Tel. 71 67 - 27

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	65,80 €	37,31 €	26,70 €	4,81 €	134,62 €	4.095,14 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum, Schwabenstr. 26

Tel. 4 81 00 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	60,74 €	39,09 €	6,42 €	4,81 €	111,06 €	3.378,45 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Joseph-Bauer-Haus / vollstat., Dürkheimer Str. 94

Tel. 72 01 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	65,19 €	39,08 €	12,00 €	4,81 €	121,08 €	3.683,25 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Karl-Weiß-Heim, Robert-Funari-Str. 38-40

Tel. 1 26 31 - 27

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	71,86 €	39,05 €	29,78 €	4,81 €	145,50 €	4.426,11 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Katholisches Bürgerhospital, E 6, 1

Tel. 1 25 08 98 - 11

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	69,13 €	37,43 €	19,05 €	4,81 €	130,42 €	3.967,38 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Maria Frieden Pflegezentrum, Max-Joseph-Str. 46-48

Tel. 3 38 13 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	69,70 €	39,31 €	11,50 €	4,81 €	125,32 €	3.812,23 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Maria Frieden Wachkoma, Max-Joseph-Str. 46-49

Tel. 3 38 13 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	167,36 €	40,28 €	11,50 €	4,81 €	223,95 €	6.812,56 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Maria-Scherer-Haus , Minneburgstr. 66-70

Tel. 87 91 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	59,64 €	39,09 €	11,64 €	4,81 €	115,18 €	3.503,78 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Otto-Bauder-Haus, Heilsberger Str. 34-40

Tel. 7 77 07 - 22

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	65,96 €	37,45 €	16,18 €	4,81 €	124,40 €	3.784,25 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Pflege & Wohnen Sandhofer Stich, Spinnereistr. 8

Tel. 7 89 60 - 0 00

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	65,07 €	34,31 €	22,50 €	4,81 €	126,69 €	3.853,91 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Pflege im Steubenhof, Steubenstr. 66

Tel. 8 19 10 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	67,12 €	32,54 €	25,00 €	4,81 €	129,47 €	3.938,48 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Pflegeheim Almenhof, Neckarauer Str. 229

Tel. 8 33 77 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	77,60 €	39,15 €	22,65 €	4,81 €	144,21 €	4.386,87 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Pflegeheim Neckarau, Neckarauer Str. 15

Tel. 8 33 77 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	76,68 €	39,52 €	22,68 €	4,81 €	143,69 €	4.371,05 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Pflegeheim St. Franziskus, Speckweg 15

Tel. 30 86 65 00

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	62,56 €	38,87 €	19,85 €	4,81 €	126,09 €	3.835,66 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

pro seniore Residenz Mannheim, Carl-Benz-Str. 10

Tel. 33 71 - 1 22

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	59,37 €	33,42 €	20,30 €	4,81 €	117,90 €	3.586,52 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Seniorenresidenz Niederfeld, Speyerer Str. 75

Tel. 81 96 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	75,50 €	38,93 €	15,25 €	4,81 €	134,49 €	4.091,19 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Seniorenzentrum Ida Scipio, Murgstr. 2-6

Tel. 78 95 06 - 20 00

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	75,81 €	39,21 €	13,51 €	4,81 €	133,34 €	4.056,20 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Seniorenzentrum Pauline Maier, Lessingstr. 4

Tel. 78 95 06 - 30 00

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	76,94 €	39,21 €	11,95 €	4,81 €	132,91 €	4.043,12 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Seniorenzentrum Rheinauer Tor, Relaisstraße 2

Tel. 84 25 90 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	74,19 €	36,78 €	20,10 €	4,81 €	135,88 €	4.133,47 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Seniorenzentrum Richard Böttger / vollstat., Meeräckerplatz 4

Tel. 78 95 06 - 10 00

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	77,42 €	39,21 €	10,32 €	4,81 €	131,76 €	4.008,14 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Seniorenzentrum Waldhof, Wetzlarer Winkel 10

Tel. 78 95 06 - 40 00

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	75,88 €	39,21 €	15,10 €	4,81 €	135,00 €	4.106,70 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Service-Wohnen & Pflege "am Lanzgarten", Meerfeldstr. 71-73

Tel. 8 32 50 - 0 00

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	64,92 €	33,93 €	22,72 €	4,81 €	126,38 €	3.844,48 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Service-Wohnen & Pflege "Centro Verde", Friedrich-Traumann-Str. 21

Tel. 3 28 80 - 0 00

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	69,72 €	33,46 €	23,53 €	4,81 €	131,52 €	4.000,84 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Service-Wohnen & Pflege "LanzCarré", Landteilst. 29

Tel. 4 01 80 - 0 00

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	62,12 €	34,07 €	24,63 €	4,81 €	125,63 €	3.821,66 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Theodor-Fliedner-Haus, Theodor-Storm-Str. 100

Tel. 1 26 37 - 41

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	73,22 €	38,47 €	12,51 €	4,81 €	129,01 €	3.924,48 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

ThomasCarree (EPMA), Dürerstr. 34

Tel. 44 08 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	70,09 €	35,20 €	24,50 €	4,81 €	134,60 €	4.094,53 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

ThomasHaus (EPMA) , Planetenweg 17-19

Tel. 44 08 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	73,77 €	37,64 €	12,05 €	4,81 €	128,27 €	3.901,97 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

UnionsHaus (EPMA), Unionstr. 8-10

Tel. 72 91 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	79,15 €	37,40 €	12,94 €	4,81 €	134,30 €	4.085,41 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Zinzendorfhaus (EPMA), Abendröte 57

Tel. 7 62 55 - 0

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	69,63 €	36,72 €	28,02 €	4,81 €	139,18 €	4.233,86 €

* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

** In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Einrichtung	Investitionskosten für ein Einzelzimmer
Franz-Pfeifer-Haus	22,45 €
Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum	11,42 €
Maria Frieden Pflegezentrum	16,92 €
Maria Frieden Wachkoma	16,64 €

Für die Höhe des Ausbildungszuschlags übernehmen wir keine Garantie.

Für Selbstzahler oder für Einzelzimmer gelten teilweise abweichende Investitionskosten.

Die Pflegekassen gewähren einen finanziellen Zuschuss zu den pflegebedingten Aufwendungen. Die Höhe des Zuschusses bemisst sich nach der Dauer des Aufenthaltes in der stationären Pflegeeinrichtung und ist gestaffelt von 15 Prozent bis 75 Prozent des Eigenanteils an den pflegebedingten Aufwendungen. (Stand 04.11.2025, der prozentuale Zuschuss wird in 2026 nicht erhöht).

Kostenbeteiligung der Pflegekasse je Monat			ab 01.01.2026
Pflegegrad 2	bis zu	805,00 €	
Pflegegrad 3	bis zu	1.319,00 €	
Pflegegrad 4	bis zu	1.855,00 €	
Pflegegrad 5	bis zu	2.096,00 €	

Weitere Informationen zu Pflegeheimen in Mannheim sowie sonstigen Möglichkeiten des Wohnens im Alter finden Sie in der Informationsreihe "Was tun, wenn...?", Heft 6: Wohnen im Alter" www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren

Herausgeber:

STADTMANNHEIM 

Fachbereich Arbeit und Soziales
K 1, 7 - 13, 68159 Mannheim

Stand

05.08.2026