

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Pflanzenverzeichnis (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- **Landesbaugordnung für Baden-Württemberg (LBO)** i.d.F. vom 16.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 44)



Planfassung für die Aufstellungs- und Billigungsvorlage

Nr. V270/2026

VERFAHRENSVERMERKE (Vereinfachtes Verfahren)

Aufstellungsbeschluss	(§ 12 Abs. 2 Hauptsatzung)	_____
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	_____
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	(§ 12 Abs. 2 Hauptsatzung)	_____
Öffentliche Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	_____
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	_____
Beteiligung der Behörden	(§ 4 Abs. 2 BauGB)	_____

Mannheim, _____
FACHBEREICH GEOINFORMATION UND STADTPLANUNG

Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung(en) Stand wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, _____
OBERBÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß §10 BauGB
am _____ in Kraft getreten.

Mannheim, _____
FACHBEREICH BAURECHT, BAUVERWALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

BEBAUUNGSPLAN

Satzung gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung (gem.§ 74 LBO Baden Württemberg i.V. m. § 4 GemO)

2. TEILÄNDERUNG FAHRLACHGEBIET

(Teilersetzung und Ergänzung des rechtsgültigen Bebauungsplans Nr. 42.11)

MASSSTAB 1 : 1.000

60.14.00/1 /2026

STADT MANNHEIM

61.26.1 - 42.11.2 / OI / CM

C:\Users\h.schulz\OneDrive - M+W Regioplan GmbH\ETS-KIEP\Q0901_MaVerkehrGmbH_BPPlan_Fahrtach\A0_CAD\200402_BPPlan_Fahrtach_29a_Tellend.dwg