

MVV Netze GmbH, Luisenring 49, 68159 Mannheim

## Wir erneuern ab Sommer 2026 die Fernwärme- und Trinkwasserleitungen in der Gutenbergstraße

MVV Netze GmbH  
Luisenring 49  
68159 Mannheim

T +49 621 290 0  
F +49 621 290 23 24

info@mvv-netze.de  
www.mvv-netze.de

Mannheim, im Mai 2026

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,  
sehr geehrte Gewerbetreibende,

wir möchten Sie frühzeitig darüber informieren, dass wir ab Juli bzw. August 2026 damit beginnen, die Fernwärme- und Trinkwasserleitungen in der Gutenbergstraße umfassend zu sanieren. Ziel des Projekts ist die Modernisierung der bestehenden Infrastruktur, um die zuverlässige Versorgung für alle Anlieger langfristig sicherzustellen.

### Projektbeschreibung

Die bestehende Fernwärmeleitung wird durch moderne Kunststoffmantelrohre ersetzt. Gleichzeitig wird die Wasserversorgungsleitung saniert, um die Versorgungssicherheit zu erhöhen. Zusätzlich werden erforderliche Modernisierungen der Hausanschlüsse vorgenommen. Die Sanierung umfasst auch die Anpassung der Straßenoberflächen und Gehwege.

### Bauabschnitte und Verkehrsführung

Um die Verkehrsbeeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten, erfolgt die Sanierung in drei Bauabschnitten. Während der Bauzeit wird die Gutenbergstraße abschnittsweise voll- oder teilgesperrt. Die Zufahrt für Anwohner, Gewerbetreibende und deren Kunden wird sichergestellt. Entsprechende Verkehrsschilder und Hinweise werden rechtzeitig angebracht.

#### Bauabschnitt 1

- **Lage:** Käfertaler Straße Ecke Gutenbergstraße bis Gutenbergstraße 26
- **Dauer:** ca. 6 Monate
- **Besonderheiten:**
  - Vollsperrung des Bauabschnitts. Die Zufahrt für Gewerbetreibende wird bestmöglich gewährleistet
  - Erneuerung der Fernwärme- und der Wasserleitung

Kontakt  
T +49 621 290 18 65  
kontakt@mvv.de

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Dr. Hansjörg Roll

Geschäftsführung:  
Volker Glätzer  
Anton Kirmeier

Sitz und Registergericht:  
Mannheim - HRB 9177  
USt-IdNr.: DE 223674591

Bankverbindung:  
Deutsche Bank Mannheim  
IBAN:  
DE10 6707 0010 0047 7729 00  
BIC: DEUTDE33XXX

- Anpassung der Straßenoberflächen

### **Bauabschnitt 2**

- **Lage:** Gutenbergstraße 26 bis Gutenbergstraße 34
- **Dauer:** ca. 4 Monate
- **Besonderheiten:**
  - Teilspernung des Bauabschnitts. Zufahrt für Anwohner und Gewerbetreibende wird gewährleistet und entsprechend ausgeschildert
  - Verlegung der Fernwärmeleitung, inklusive Anbindung an die Christian-Friedrich-Schwan-Straße

### **Bauabschnitt 3**

- **Lage:** Christian-Friedrich-Schwan-Straße, Ecke Gutenbergstraße bis Christian-Friedrich-Schwan-Straße 11
- **Dauer:** ca. 3 Monate
- **Besonderheiten:**
  - Teilspernung des Bauabschnitts. Zufahrt für Gewerbebetriebe wird gewährleistet

### **Wichtige Hinweise für Anwohner und Gewerbetreibende**

- **Parkmöglichkeiten:**

Während der Bauzeit müssen Anwohnerinnen und Anwohner ihre Fahrzeuge außerhalb der jeweiligen Bauabschnitte parken
- **Müllentsorgung:**

Bei Vollsperrungen wird eine von uns beauftragte Firma die Mülltonnen an Sammelstellen bringen und zurückstellen. Bitte markieren Sie Ihre Mülltonne, damit sie nach der Leerung wieder zu Ihrem Gebäude gebracht werden kann. Bei Teilspernungen erfolgt die Müllabholung wie gewohnt
- **Information und Kommunikation:**

Sollten Sie Fragen oder Anliegen haben, stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Darüber hinaus wird das Projekt dem zuständigen Bezirksbeirat vorgestellt, um in alle Richtungen eine transparente Kommunikation sicherzustellen.

Aktuell steht der genaue Termin für den Baubeginn noch nicht fest. Wir informieren Sie wieder mit einer Anwohnerinformation, sobald es dazu nähere Informationen gibt.

Wir bitten Sie schon jetzt um Ihr Verständnis für die Einschränkungen und bemühen uns, die Bauarbeiten zügig und möglichst reibungslos durchzuführen.

**Fragen oder Anregungen?**

Für Rückfragen oder Anregungen steht Ihnen der Kundenservice von MVV Netze gerne zur Verfügung: E-Mail: [kundenservice-ma@mvv-netze.de](mailto:kundenservice-ma@mvv-netze.de).

Mit freundlichen Grüßen

**MVV Netze GmbH**

Nähere Informationen zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten finden Sie unter [www.mvv-netze.de/datenschutz](http://www.mvv-netze.de/datenschutz)