



Eigenbetrieb Stadtentwässerung Mannheim | Postfach 10 30 62 | 68030 Mannheim

An die Anwohner in der Germaniastraße zwischen Rheingoldstraße und Katharinenstraße

Herr Dreer
Zi. 109
Käfertaler Str. 265
68167 Mannheim
Tel. 0621 2935247
Fax 0621 293475247
eduard.dreer@mannheim.de
Unser Zeichen: 69.210

11.05.2026

Kanalerneuerung in der Germaniastraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie darüber informieren, dass der Abwasserkanal in der Germaniastraße zwischen Rheingoldstraße und Katharinenstraße sanierungsbedürftig ist. Zur Aufrechterhaltung eines intakten Kanalnetzes und einer geregelten Entwässerung ist es unumgänglich, diesen Bereich zu erneuern. Die Kanalerneuerung wird in geschlossener Bauweise ausgeführt. Dies geschieht vorwiegend unterirdisch, um die Beeinträchtigungen der Anwohner und des Verkehrs zu reduzieren.

Die Arbeiten beginnen am 27.05.2026 mit der Erstellung der Kanalbaugrube zwischen der Luisenstraße und Katharinenstraße. Parallel ist geplant, eine weitere Kanalbaugrube in der Germaniastraße am Rheingoldplatz zu erstellen, um den Kanal in die entgegengesetzte Richtung zu bauen und so die Bauzeit und die Beeinträchtigungen zu verkürzen. Nach Abschluss der unterirdischen Kanalbauarbeiten werden in diesen Bereichen zwei weitere Baugruben benötigt und zwar zwischen Dorfgärtenstraße und Sedanstraße sowie zwischen Luisenstraße und Dorfgärtenstraße.

Nach Abschluss der Kanalbauarbeiten wird die Fahrbahn an den Baugruben erneuert. Während den Straßenbauarbeiten ist der jeweilige Baubereich deshalb voll gesperrt. Auch hier erfolgt eine rechtzeitige Information seitens unseres Auftragnehmers.

Seite 1/3



Leiter des Eigenbetriebes:
Dipl.-Ing. Alexander Mauritz

Kaufmännische Leiterin:
Dipl.-Kaufr. Heike Pfalzgraf

Stadtentwässerung Mannheim
Käfertaler Str. 265
68167 Mannheim

www.mannheim.de/stadtentwaesserung
Gläubiger-ID DE79ZZZ00000683949

Sparkasse Rhein Neckar Nord
BIC: MANSDE66XXX
IBAN: DE83 6705 0505 0033 2506 90

Die gesamte Bauzeit, einschließlich der Fahrbahnerneuerung im Bereich der Baugruben, wird sich über einen Zeitraum von ca. 12 Monaten bis zum April 2027 erstrecken. Während der Bauausführung wird die Straße abschnittsweise für den Durchgangsverkehr gesperrt, Anliegerverkehr soll weitestgehend ermöglicht werden.

Unser Auftragnehmer, die Firma Friedrich Eisen GmbH, August-Borsig-Straße 4, 68199 Mannheim, wird bemüht sein, die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten.

Darüber hinaus bittet Sie die Abfallwirtschaft Mannheim um Ihre Unterstützung.

Während der Baumaßnahme stellen Sie bitte Ihre Mülltonnen am Leerungstag an die gekennzeichnete Anfahrtstelle für das Müllfahrzeug. Für Ihre Mithilfe sind Ihre Müllwerker dankbar.

Vor dem Baubeginn werden ab 15.05.2026 bildfotografische Beweissicherungen von anliegenden Wohngebäuden und Außenanlagen in der Germaniastraße von der beauftragten Firma

IBES Baugrundinstitut GmbH

Fritz-Voigt-Straße 4

67433 Neustadt/Weinstraße

Telefon: 06321 4996-00

durchgeführt. Sollten Sie an diesem Tag nicht zuhause sein, kontaktieren Sie bitte die Mitarbeiterin, Frau Frisch, von der Firma IBES Baugrundinstitut GmbH.

Außerdem haben wir die Firma

Schütz Erschütterungsmesstechnik GmbH

Kolpingstraße 7, 50374 Erfstadt

Tel.: 069 / 3487737-10

mit Erschütterungsmessungen beauftragt.

Durch den Einsatz von Baumaschinen können zwangsläufig teilweise spürbare Erschütterungen an den Gebäuden entstehen. Erschütterungen, wie auch Baulärm, werden von Anwohnern grundsätzlich unterschiedlich wahrgenommen. Mit Hilfe der Erschütterungsmessungen wird die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben im Hinblick auf den Geräteeinsatz überwacht. Sobald erhöhte Erschütterungsimmissionen auftreten, werden umgehend Maßnahmen zur Reduzierung eingeleitet.

Zur Durchführung der Maßnahme wird sich Herr Schütz bzw. ein Mitarbeiter des Ingenieurbüros mit Ihnen in Verbindung setzen und einen Ortstermin zum Aufstellen eines kleinen Messgerätes in einzelnen Gebäuden vereinbaren. Das Messsystem wird im Gebäude auf den Boden gestellt (keine Klebe- oder Schraubverbindung erforderlich), wobei der Aufstellort mit dem Eigentümer/Mieter abgestimmt wird.

Wir bitten Sie, dem beauftragten Mitarbeiter Einlass zu gewähren. Selbstverständlich sind Sie dazu nicht verpflichtet und es bedarf Ihrer Zustimmung zum Aufstellen des Gerätes, welches Sie als ein Entgegenkommen verstehen sollten. Die Untersuchungen sind für Sie kostenfrei. Sofern Sie nicht Eigentümer sind, bitten wir Sie, Ihren Vermieter über den Inhalt dieses Schreibens zu unterrichten.

Wir bedanken uns schon jetzt für Ihr Verständnis und Entgegenkommen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Mauritz

Betriebsleiter

