

**Albert-Schweitzer-Haus, Viehhofstr. 25-27**

**Tel. 4 45 04 - 20**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	58,14 €	33,92 €	25,20 €	4,81 €	122,07 €	3.713,37 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**BeneVit Haus am Park, Rottfeldstr. 3**

**Tel. 80 33 57-0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	65,81 €	38,11 €	25,60 €	4,81 €	134,33 €	4.086,32 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Caritas-Zentrum Guter Hirte, Gryphiusweg 62**

**Tel. 17 29 16 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	54,61 €	38,09 €	29,78 €	4,81 €	127,29 €	3.872,16 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Franz-Pfeifer-Haus, Sandrain 20a**

**Tel. 17 02 89 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	64,63 €	37,73 €	17,50 €	4,81 €	124,67 €	3.792,46 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Fritz-Esser-Haus, Weimarer Str. 30**

**Tel. 71 67 - 27**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	65,80 €	37,31 €	26,70 €	4,81 €	134,62 €	4.095,14 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum, Schwabenstr. 26**

**Tel. 4 81 00 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	56,18 €	37,75 €	6,42 €	4,81 €	105,16 €	3.198,97 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Joseph-Bauer-Haus / vollstat., Dürkheimer Str. 94**

**Tel. 72 01 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	61,60 €	37,58 €	12,00 €	4,81 €	115,99 €	3.528,42 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Karl-Weiß-Heim, Robert-Funari-Str. 38-40**

**Tel. 1 26 31 - 27**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	71,86 €	39,05 €	29,78 €	4,81 €	145,50 €	4.426,11 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Katholisches Bürgerhospital, E 6, 1**

**Tel. 1 25 08 98 - 11**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	69,13 €	37,43 €	19,05 €	4,81 €	130,42 €	3.967,38 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Maria Frieden Pflegezentrum, Max-Joseph-Str. 46-48**

**Tel. 3 38 13 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	65,20 €	38,02 €	11,50 €	4,81 €	119,53 €	3.636,10 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Maria Frieden Wachkoma, Max-Joseph-Str. 46-49**

**Tel. 3 38 13 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	163,18 €	39,00 €	11,50 €	4,81 €	218,49 €	6.646,47 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Maria-Scherer-Haus , Minneburgstr. 66-70**

**Tel. 87 91 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	55,68 €	37,95 €	11,64 €	4,81 €	110,08 €	3.348,63 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Otto-Bauder-Haus, Heilsberger Str. 34-40**

**Tel. 7 77 07 - 22**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	65,96 €	37,45 €	16,18 €	4,81 €	124,40 €	3.784,25 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Pflege & Wohnen Sandhofer Stich, Spinnereistr. 8**

**Tel. 7 89 60 - 0 00**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	65,07 €	34,31 €	21,09 €	4,81 €	125,28 €	3.811,02 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Pflege im Steubenhof, Steubenstr. 66**

**Tel. 8 19 10 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	67,12 €	32,54 €	25,00 €	4,81 €	129,47 €	3.938,48 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Pflegeheim Almenhof, Neckarauer Str. 229**

**Tel. 8 33 77 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	77,60 €	39,15 €	22,65 €	4,81 €	144,21 €	4.386,87 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Pflegeheim Neckarau, Neckarauer Str. 15**

**Tel. 8 33 77 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	76,68 €	39,52 €	22,68 €	4,81 €	143,69 €	4.371,05 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Pflegeheim St. Franziskus, Speckweg 15**

**Tel. 30 86 65 00**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	57,10 €	37,71 €	19,85 €	4,81 €	119,47 €	3.634,28 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**pro seniore Residenz Mannheim, Carl-Benz-Str. 10**

**Tel. 33 71 - 1 22**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	59,37 €	33,42 €	20,30 €	4,81 €	117,90 €	3.586,52 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Seniorenresidenz Niederfeld, Speyerer Str. 75**

**Tel. 81 96 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	71,72 €	37,56 €	15,25 €	4,81 €	129,34 €	3.934,52 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigentanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Seniorenzentrum Ida Scipio, Murgstr. 2-6**

**Tel. 78 95 06 - 20 00**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	75,81 €	39,21 €	13,51 €	4,81 €	133,34 €	4.056,20 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Seniorenzentrum Pauline Maier, Lessingstr. 4**

**Tel. 78 95 06 - 30 00**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	76,94 €	39,21 €	11,95 €	4,81 €	132,91 €	4.043,12 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Seniorenzentrum Rheinauer Tor, Relaisstraße 2**

**Tel. 84 25 90 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	74,19 €	36,78 €	20,10 €	4,81 €	135,88 €	4.133,47 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Seniorenzentrum Richard Böttger / vollstat., Meeräckerplatz 4**

**Tel. 78 95 06 - 10 00**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4,81 €	4,81 €	146,32 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Seniorenzentrum Waldhof, Wetzlarer Winkel 10**

**Tel. 78 95 06 - 40 00**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	75,88 €	39,21 €	15,10 €	4,81 €	135,00 €	4.106,70 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Service-Wohnen & Pflege "am Lanzgarten", Meerfeldstr. 71-73**

**Tel. 8 32 50 - 0 00**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	64,92 €	33,93 €	22,72 €	4,81 €	126,38 €	3.844,48 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Service-Wohnen & Pflege "Centro Verde", Friedrich-Traumann-Str. 21**

**Tel. 3 28 80 - 0 00**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	69,72 €	33,46 €	23,53 €	4,81 €	131,52 €	4.000,84 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Service-Wohnen & Pflege "LanzCarré", Landteilst. 29**

**Tel. 4 01 80 - 0 00**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	62,12 €	34,07 €	24,63 €	4,81 €	125,63 €	3.821,66 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Theodor-Fliedner-Haus, Theodor-Storm-Str. 100**

**Tel. 1 26 37 - 41**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	73,22 €	38,47 €	12,51 €	4,81 €	129,01 €	3.924,48 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**ThomasCarree (EPMA), Dürerstr. 34**

**Tel. 44 08 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	70,09 €	35,20 €	24,50 €	4,81 €	134,60 €	4.094,53 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**ThomasHaus (EPMA) , Planetenweg 17-19**

**Tel. 44 08 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	73,77 €	37,64 €	12,05 €	4,81 €	128,27 €	3.901,97 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**UnionsHaus (EPMA), Unionstr. 8-10**

**Tel. 72 91 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	79,15 €	37,40 €	12,94 €	4,81 €	134,30 €	4.085,41 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

**Zinzendorfhaus (EPMA), Abendröte 57**

**Tel. 7 62 55 - 0**

Pflege-grad	EEE*	Unterkunft/ Verpflegung	Investitions- kosten	Ausbildungs- zuschlag 2025	Eigenanteil pro Tag	Eigenanteil pro Monat (30,42 Tage)
1**						
2 bis 5	69,63 €	36,72 €	28,02 €	4,81 €	139,18 €	4.233,86 €

\* Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil nach Abzug der Leistungen der Pflegekasse

\*\* In Pflegegrad 1 werden keine Kosten durch den Träger der Sozialhilfe übernommen

Einrichtung	Investitionskosten für ein Einzelzimmer
Franz-Pfeifer-Haus	22,45 €
Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum	11,42 €
Maria Frieden Pflegezentrum	16,92 €
Maria Frieden Wachkoma	16,64 €

**Für die Höhe des Ausbildungszuschlags übernehmen wir keine Garantie.**

**Für Selbstzahler oder für Einzelzimmer gelten teilweise abweichende Investitionskosten.**

**Die Pflegekassen gewähren einen finanziellen Zuschuss zu den pflegebedingten Aufwendungen. Die Höhe des Zuschusses bemisst sich nach der Dauer des Aufenthaltes in der stationären Pflegeeinrichtung und ist gestaffelt von 15 Prozent bis 75 Prozent des Eigenanteils an den pflegebedingten Aufwendungen. (Stand 04.11.2025, der prozentuale Zuschuss wird in 2026 nicht erhöht).**

Kostenbeteiligung der Pflegekasse je Monat			ab 01.01.2026
Pflegegrad 2	bis zu	805,00 €	
Pflegegrad 3	bis zu	1.319,00 €	
Pflegegrad 4	bis zu	1.855,00 €	
Pflegegrad 5	bis zu	2.096,00 €	

Weitere Informationen zu Pflegeheimen in Mannheim sowie sonstigen Möglichkeiten des Wohnens im Alter finden Sie in der Informationsreihe "Was tun, wenn...?", Heft 6: Wohnen im Alter" [www.mannheim.de/buergersein/wegweiser-senioren](http://www.mannheim.de/buergersein/wegweiser-senioren)

Herausgeber:

**STADTMANNHEIM** 

Fachbereich Arbeit und Soziales  
K 1, 7 - 13, 68159 Mannheim

**Stand 29.04.2026**