



An die Anwohnerinnen und Anwohner
in der Walkürenstraße

68305 Mannheim

Herr Laurin Minich
Zi. 206
Käfertaler Str. 265
68167 Mannheim
Tel. 0621 293 5248
laurin.minich@mannheim.de

22.04.2026

Erneuerung des Abwasserkanals in der Walkürenstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Eigenbetrieb Stadtentwässerung Mannheim überprüft in regelmäßigen Abständen das Kanalnetz mittels Kanal-TV-Kamera. Hierbei stellte sich heraus, dass der Kanalzustand in der Walkürenstraße sanierungsbedürftig ist. Zur Aufrechterhaltung eines intakten Kanalnetzes und einer geregelten Entwässerung ist es deshalb unumgänglich diesen Bereich zu erneuern.

Die Kanalbaumaßnahme erstreckt sich über eine Länge von ca. 75 m vom Kreuzungsbereich Staudenweg bis zur Einmündung Dahlienweg. Die Kanalbauarbeiten werden an der Kreuzung Staudenweg beginnen. Der schadhafte Abwasserkanal wird komplett ausgewechselt und durch neue Kanalrohre ersetzt.

Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich **Anfang Juni 2026** und werden bis **Ende Juli 2026** abgeschlossen sein. Neben den Kanalbauarbeiten wird im Rahmen dieser Maßnahme ebenfalls die Fahrbahn komplett neu hergestellt.

Während der Bauzeit kann es leider zu Behinderungen für die Anwohner kommen, gerade auch was die Zufahrten zu den Grundstücken betrifft. Diese werden nicht immer oder nur eingeschränkt möglich sein.

Die Walkürenstraße ist in dem betroffenen Straßenabschnitt während der gesamten Bauzeit für den Durchgangsverkehr gesperrt. Umfahrungen bzw. Umleitungen werden ausgeschildert.

Seite 1/2

Leiter des Eigenbetriebes:
Dipl.-Ing. Alexander Mauritz

Kaufmännische Leiterin:
Dipl.-Kaufm. Heike Pfalzgraf

Stadtentwässerung Mannheim
Käfertaler Str. 265
68167 Mannheim

www.mannheim.de/stadtentwaesserung
Gläubiger-ID DE79ZZZ00000683949

Sparkasse Rhein Neckar Nord
BIC: MANSDE66XXX
IBAN: DE83 6705 0505 0033 2506 90

Die bauausführende Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG wird um schonendste Bauweise bemüht sein, um die Belästigungen für Sie so gering wie möglich zu halten. Für trotzdem unvermeidlich auftretende Lärmbelastigungen bzw. Verkehrsbehinderungen bitten wir Sie um Verständnis.

Darüber hinaus bittet Sie die Abfallwirtschaft Mannheim um Ihre Unterstützung.

Während der Baumaßnahme, stellen Sie bitte Ihre Mülltonnen am Leerungstag an die nächst mögliche Anfahrstelle für das Müllfahrzeug. Für Ihre Mithilfe sind Ihre Müllwerker dankbar.

Der Eigenbetrieb Stadtentwässerung lässt vor Beginn der Bauarbeiten durch einen neutralen Gutachter eine Aufnahme der Gebäudezustände zur Beweissicherung durchführen. Dies liegt vor allem in Ihrem Interesse. Sollten wider Erwarten Schäden an Gebäuden entstehen, wird die Beweissicherung als Grundlage zur Schadensregulierung herangezogen.

Wir bitten Sie deshalb, den von uns beauftragten Gutachter vom

**Ingenieurbüro IBES Baugrundinstitut GmbH
Fritz-Voigt-Straße 4, 67433 Neustadt / Weinstraße
Tel.: 06321 / 4996-00**

die erforderlichen Untersuchungen im Außenbereich Ihrer Gebäude zu ermöglichen. Das Ingenieurbüro wird sich hierbei direkt mit Ihnen in Verbindung setzen. Die getroffenen Feststellungen werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nur zum oben genannten Zweck verwendet.

Die Untersuchungen zur Beweissicherung sind für Sie kostenfrei und betreffen nur die an der Baumaßnahme liegenden Häuser.

Falls Sie weitere Informationen zur Kanalbaumaßnahme wünschen, können Sie sich gerne an den zuständigen Bauleiter der Stadtentwässerung Mannheim, Herr Minich (Kontaktdaten entnehmen Sie bitte dem Briefkopf) wenden.

Sofern Sie nicht Eigentümer sind, bitten wir Sie, Ihren Vermieter über den Inhalt dieses Schreibens zu unterrichten.

Bei evtl. Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und Entgegenkommen.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Mauritz
Betriebsleiter