

A PLANZEICHNUNG
Beschlussanlage 01

A PLANZEICHENERKLÄRUNG
Beschlussanlage 01

RECHTSGRUNDLAGEN

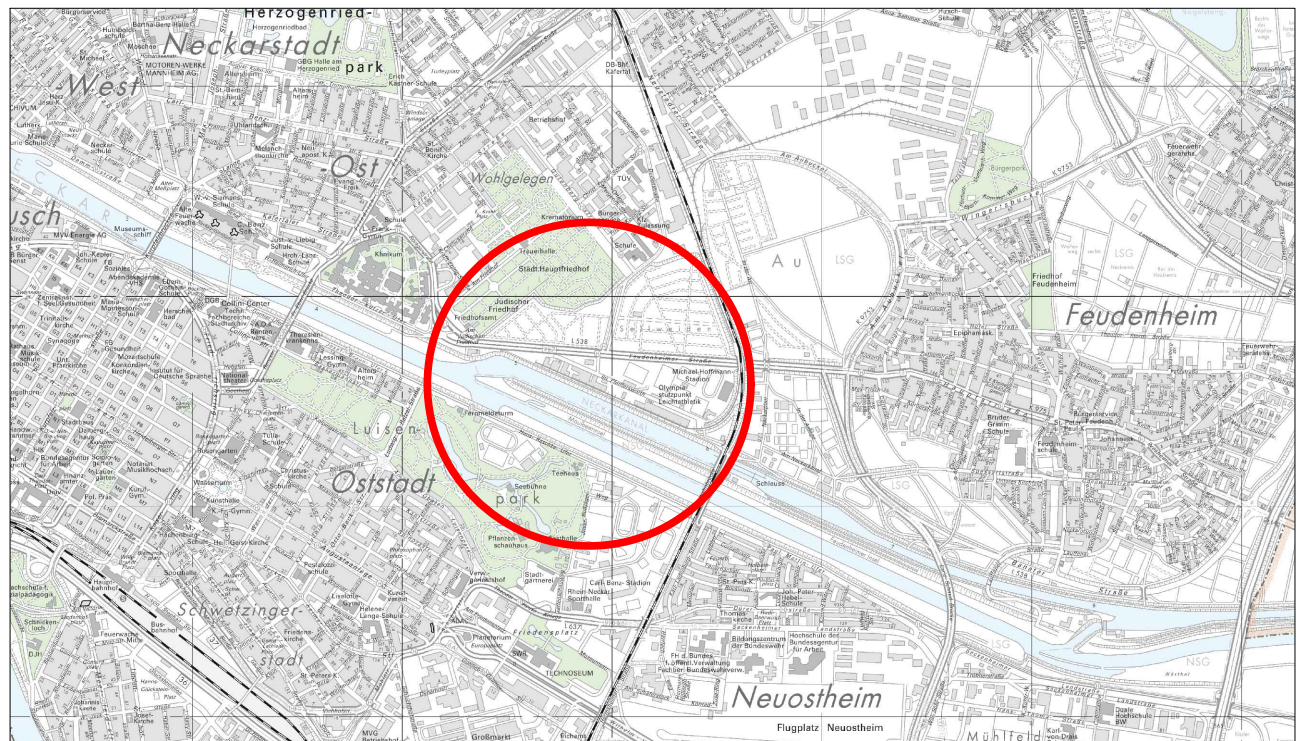
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung** – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (**Planzeichenverordnung** – PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25).

LAGE IM STADTGEBIET



Der Darstellung der bestehenden Flurstücke und der Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans liegt das Liegenschaftskataster mit Stand vom 22.05.2025 zu Grunde.

Planfassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit u. die Beteiligung der Behörden u. sonstiger TöBs gem. § 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 2 BauGB

Planfassung für die Billigungsvorlage Nr. V676/2026

VERFAHRENSVERMERKE (Verfahren gemäß § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss	(§ 12 Abs. 2 Hauptsatzung)	28.01.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	17.05.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	22.05. bis 16.06.2023
Beteiligung der Behörden	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	22.05. bis 16.06.2023
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	(§ 12 Abs. 2 Hauptsatzung)	26.02.2026
Öffentliche Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	05.03.2026
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	06.03. bis 06.04.2026
Beteiligung der Behörden	(§ 4 Abs. 2 BauGB)	06.03. bis 06.04.2026

Mannheim, _____
FACHBEREICH GEONFORMATION UND STADTPLANUNG

Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung(en) Stand wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, _____
OBERBÜRGERMEISTER

Mannheim, _____
BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß §10 BauGB am _____ in Kraft getreten.

Mannheim, _____
FACHBEREICH BAURECHT, BAUVERWALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

BEBAUUNGSPLAN 32.45

Satzung gem. § 10 BauGB i.V.m.§ 4 GemO
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Satzung (gem.§ 74 LBO Baden Württemberg i.V. m. § 4 GemO)

MMT-5 CAMPUS
IN MANNHEIM - NECKARSTADT-OST

MASSTAB 1 : 1.000
(siehe Maßkette)



60.14.00/6/ 2025- 32.45 61.26.1 - 32.45/ GR/pm

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
(Nr. 1 - 5)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
Bezeichnung von Baugrenzen (gem. Festsetzung Nr. 4.4.1)

Unterbauung

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Private Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Radschnellweg - RSW

F Fußweg

Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öGR Öffentliche Grünflächen (Nr. 1 - 3)

pGR Private Grünflächen

Parkanlage

Straßenbegleitgrün

13.1 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Nutzungsschablone

GE 4	Art der baulichen Nutzung
0,8 GH max 18,0 m	GRZ max. Gebäudehöhe

Pegelwerte in dB(A)

IV <= 70
V <= 75
Grenze zwischen Lärmpegelbereichen

