



EBS MANNHEIM²

Stadtentwässerung

Eigenbetrieb Stadtentwässerung Mannheim | Postfach 10 30 62 | 68030 Mannheim

An die Anwohnerinnen und Anwohner
in der Stengelhofstraße / Dänischer Tisch

Mannheim

Herr Günther
Zi. 109
Käfertaler Str. 265
68167 Mannheim
Tel. 0621 2935216
Fax 0621 293475216
andreas.guenther@mannheim.de

25.02.2026

Erneuerung des Abwasserkanals Stengelhofstraße / Dänischer Tisch

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Eigenbetrieb Stadtentwässerung Mannheim überprüft in regelmäßigen Abständen das Kanalnetz mittels Kanal-TV-Kamera. Hierbei stellte sich heraus, dass der Kanalzustand im Kreuzungsbereich Stengelhofstraße / Dänischer Tisch sanierungsbedürftig ist. Zur Aufrechterhaltung eines intakten Kanalnetzes und einer geregelten Entwässerung ist es deshalb unumgänglich diesen Bereich zu erneuern.

Die Arbeiten erfolgen in unterirdischer Bauweise (Stollenbauweise), um die Behinderungen und Belästigungen für die Anwohner so gering wie möglich zu halten. Dies bedeutet, dass auf Höhe von Haus-Nr. 1 b in der Straße Dänischer Tisch eine Baugrube errichtet wird, von der aus die Stollen hergestellt werden. Im Bereich der Baugrube ist die Straße Dänischer Tisch gesperrt und eine Durchfahrt nicht möglich.

Mit den Bauarbeiten wird voraussichtlich in der **15. Kalenderwoche 2026 (07.04.26)** begonnen. Der tatsächliche Beginn der Baustelle wird durch das Stellen der Halteverbotsschilder angekündigt. Die vorgesehene Bauzeit beträgt je nach Witterung ca. 3 Monate. Während der gesamten Bauausführung ist die Straße für den Durchgangsverkehr gesperrt, Anliegerverkehr sollte jedoch jederzeit möglich sein.

Die bauausführende Firma Friedrich Eisen GmbH wird um schonendste Bauweise bemüht sein, um die Belästigungen für Sie so gering wie möglich zu halten. Für trotzdem unvermeidlich auftretende Lärmbelästigungen bzw. Verkehrsbehinderungen bitten wir Sie um Verständnis.

Seite 1/2



Leiter des Eigenbetriebes:
Dipl.-Ing. Alexander Mauritz

Kaufmännische Leiterin:
Dipl.-Kaufr. Heike Pfalzgraf

Stadtentwässerung Mannheim
Käfertaler Str. 265
68167 Mannheim

www.mannheim.de/stadtentwaesserung
Gläubiger-ID DE79ZZZ00000683949

Sparkasse Rhein Neckar Nord
BIC: MANSDE66XXX
IBAN: DE83 6705 0505 0033 2506 90

Darüber hinaus bittet Sie die Abfallwirtschaft Mannheim um Ihre Unterstützung.

Während der Baumaßnahme, stellen Sie bitte Ihre Mülltonnen am Leerungstag an die nächst mögliche Anfahrtstelle für das Müllfahrzeug. Für Ihre Mithilfe sind Ihre Müllwerker dankbar.

Der Eigenbetrieb Stadtentwässerung lässt vor Beginn der Bauarbeiten durch einen neutralen Gutachter eine Aufnahme der Gebäudezustände zur Beweissicherung durchführen. Dies liegt vor allem in Ihrem Interesse. Sollten wider Erwarten Schäden an Gebäuden entstehen, wird die Beweissicherung als Grundlage zur Schadensregulierung herangezogen.

Wir bitten Sie deshalb, den von uns beauftragten Gutachter vom

**Ingenieurbüro IBES Baugrundinstitut GmbH
Fritz-Voigt-Straße 4, 67433 Neustadt / Weinstraße
Tel.: 06321 / 4996-00**

die erforderlichen Untersuchungen im Außen- und Innenbereich Ihrer Gebäude zu ermöglichen. Das Ingenieurbüro wird sich hierbei direkt mit Ihnen in Verbindung setzen. Die getroffenen Feststellungen werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nur zum oben genannten Zweck verwendet.

Die Untersuchungen zur Beweissicherung sind für Sie kostenfrei und betreffen nur die an der Baumaßnahme liegenden Häuser.

Falls Sie weitere Informationen zur Kanalbaumaßnahme wünschen, können Sie sich gerne an den zuständigen Bauleiter der Stadtentwässerung Mannheim, Herr Günther (Kontaktaten entnehmen Sie bitte dem Briefkopf) wenden.

Sofern Sie nicht Eigentümer sind, bitten wir Sie, Ihren Vermieter über den Inhalt dieses Schreibens zu unterrichten.

Bei evtl. Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und Entgegenkommen.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Mauritz
Betriebsleiter