



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU
AMT MANNHEIM UND HEIDELBERG

Vermögen und Bau Baden-Württemberg · L 4, 4-6 · 68161 Mannheim

An alle Anrainer im Umfeld
der Baumaßnahme MaReCuM

Mannheim 09.03.2026

Name Lewandowski

Telefon

Geschäftszeichen

(Bitte bei Antwort angeben)

Anrainerinformationsschreiben zur Änderung der Verkehrsführung zur Einrichtung der Baustelleneinrichtungsfläche im Bereich Geb. 6 Cheliusstraße für den Neubau MaReCuM

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der Baumaßnahme „MaReCuM“ werden die Rohbauarbeiten von Geb. 6 ab März 2026 beginnen.

Hierfür sind Änderungen der Verkehrsführung in Ihrem näheren Umfeld geplant, auf die wir Sie in diesem Schreiben nochmals hinweisen und informieren möchten. Diese Änderungen erfolgen in Abstimmung mit dem FB 31 Sicherheit und Ordnung der Stadt Mannheim (Verkehrsbehörde).

Den Umfang der Änderungen der Gesamtmaßnahme wurden Ihnen bereits in 2 Anrainerveranstaltungen vorgestellt.

Mit dem Start der Rohbauarbeiten Geb. 6 wird die Cheliusstraße nur noch Richtung Röntgenstraße stadteinwärts passierbar sein. Die Einfahrt von der Röntgenstraße in die Cheliusstraße wird für den allgemeinen Verkehr gesperrt. Geplante Anlieferungen

Informationen zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/datenschutz>

Auf Wunsch werden Ihnen diese Informationen auch in Papierform zugesandt.

der Gewerbebetriebe (z.B. Gärtnereien etc.) können bei der Maßnahme angemeldet werden (Angaben von Liefertermin und Uhrzeit) – und die eingerichtete BE-Fläche als Zufahrtsbereich in die Cheliusstraße nutzen.

Die Einbahnstraßenregelung in der Straße Am Friedhof bleibt weiterhin bestehen.
Die Verkehrsänderungen sind baubedingt und zeitlich begrenzt bis 2028.

Die Erreichbarkeit der Gewerbetreibenden ist gewährleistet und nicht eingeschränkt.
An der Röntgenstraße bleibt die bisherige Verkehrsführung des Individualverkehrs erhalten. Hier erfolgt die Umlegung des Fuß- und Radverkehrs über die bestehenden Unterführungen und Wegungen vor der Liegenschaft. Die Zweispurigkeit der Röntgenstraße bleibt erhalten.



Wir bitten um Ihr Verständnis und Mithilfe um einen reibungslosen Ablauf der Quartierserschließung und der Baumaßnahme ermöglichen zu können.

Die Erläuterungen zur Verkehrsführung entnehmen Sie bitte beigefügter Unterlage.

Bei Fragen oder Anmerkungen wenden Sie sich bitte an den Bauherrn

E.-Mailadresse: info-MaReCuM.AmtMAHD@vbv.bwl.de

Ansprechpartner seitens der örtlichen Bauleitung:

Frau Jasmin Veigel von Schneider +Schumacher Marecum-Baustelle@schneider-schumacher.de

Mit freundlichen Grüßen

Vermögen und Bau Baden-Württemberg

Amt Mannheim und Heidelberg