

**EBS MANNHEIM**²

Stadtentwässerung

Eigenbetrieb Stadtentwässerung Mannheim | Postfach 10 30 62 | 68030 Mannheim

An die Anwohner
der SonnenstraßeLaurin Minich
Zl. 206
Käfertaler Straße 265
68167 Mannheim
Tel. 0621 293-5248
laurin.minich@mannheim.de
Unser Zeichen: 69.210

23.01.2026

Anwohnerinformation - Erneuerung des Abwasserkanals in der Sonnenstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Eigenbetrieb Stadtentwässerung Mannheim überprüft in regelmäßigen Abständen das Kanalnetz mittels Kanal-TV-Kamera. Bei der letzten Überprüfung stellte sich heraus, dass der Kanal in der Sonnenstraße sanierungsbedürftig ist. Der schadhafte Abwasserkanal muss aufgrund dessen erneuert werden.

Die Kanalbaumaßnahme erstreckt sich über eine Länge von ca. 110 m vom Kreuzungsbereich Taubenstraße bis zur Einmündung Falkenstraße. Die Kanalbauarbeiten werden an der Einmündung Falkenstraße beginnen. Der schadhafte Abwasserkanal wird komplett ausgewechselt und durch neue Kanalrohre ersetzt.

Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich am Montag, dem 02.03.2026. Die gesamte Bauzeit wird sich über einen Zeitraum von ca. 5 Monaten bis Ende Juli erstrecken. Die Kanalarbeiten in der Sonnenstraße werden abschnittsweise ausgeführt. Im Anschluss daran erfolgen die Straßenbauarbeiten. Hierbei wird die Fahrbahn in diesem Bereich komplett neu hergestellt.

Während der Bauzeit kann es leider zu Behinderungen für die Anwohner kommen, gerade auch was die Zufahrten zu den Grundstücken betrifft. Diese werden nicht immer oder nur eingeschränkt möglich sein.

Die Sonnenstraße ist in dem betroffenen Straßenabschnitt während der gesamten Bauzeit für den Durchgangsverkehr gesperrt. Umfahrungen bzw. Umleitungen werden ausgeschildert.

Darüber hinaus bittet Sie die Abfallwirtschaft Mannheim um Ihre Unterstützung.

Seite 1/3

Leiter des Eigenbetriebes:
Dipl.-Ing. Alexander MauritzKaufmännische Leiterin:
Dipl.-Kaufm. Heike PfalzgrafStadtentwässerung Mannheim
Käfertaler Str. 265
68167 Mannheimwww.mannheim.de/stadtentwaesserung
Gläubiger-ID DE79ZZZ00000683949Sparkasse Rhein Neckar Nord
BIC: MANSDE66XXX
IBAN: DE83 6705 0505 0033 2506 90

Während der Baumaßnahme, stellen Sie bitte Ihre Mülltonnen am Leerungstag an die nächst mögliche Anfahrstelle für das Müllfahrzeug. Für Ihre Mithilfe sind Ihre Müllwerker dankbar.

Der Eigenbetrieb Stadtentwässerung lässt vor Beginn der Bauarbeiten durch einen neutralen Gutachter eine Aufnahme der Gebäudezustände zur Beweissicherung durchführen. Dies liegt vor allem in Ihrem Interesse. Sollten wider Erwarten Schäden an Gebäuden entstehen, wird die Beweissicherung als Grundlage zur Schadensregulierung herangezogen.

Wir bitten Sie deshalb, den von uns beauftragten Gutachter des

Ingenieurbüro IBES Baugrundinstitut GmbH
Fritz-Voigt-Straße 4, 67433 Neustadt / Weinstraße
Tel.: 06321 / 4996-00

die erforderlichen Untersuchungen im Außen- und Innenbereich Ihrer Gebäude zu ermöglichen. Das Ingenieurbüro wird sich hierbei direkt mit Ihnen in Verbindung setzen. Die getroffenen Feststellungen werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nur zum oben genannten Zweck verwendet.

Die Untersuchungen zur Beweissicherung sind für Sie kostenfrei und betreffen nur die an der Baumaßnahme liegenden Häuser.

Außerdem haben wir die Firma

Schütz Erschütterungsmesstechnik GmbH
An der Hasenkaule 10, 50354 Hürth
Telefon: +49 2235 95540-0

mit Erschütterungsmessungen beauftragt.

Durch den Einsatz von Baumaschinen können zwangsläufig teilweise spürbare Erschütterungen an den Gebäuden entstehen. Erschütterungen, wie auch Baulärm, werden von Anwohnern grundsätzlich unterschiedlich wahrgenommen. Mit Hilfe der Erschütterungsmessungen wird die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben im Hinblick auf den Geräteeinsatz überwacht. Sobald erhöhte Erschütterungsimmissionen auftreten, werden umgehend Maßnahmen zur Reduzierung eingeleitet.

Zur Durchführung der Maßnahme wird sich Herr Schütz bzw. ein Mitarbeiter des Ingenieurbüros mit Ihnen in Verbindung setzen und einen Ortstermin zum Aufstellen eines kleinen Messgerätes in einzelnen Gebäuden vereinbaren. Das Messsystem wird im Gebäude auf den Boden gestellt (keine Klebe- oder Schraubverbindung erforderlich), wobei der Aufstellort mit dem Eigentümer/Mieter abgestimmt wird.

Wir bitten Sie, dem beauftragten Mitarbeiter Einlass zu gewähren. Selbstverständlich sind Sie dazu nicht verpflichtet und es bedarf Ihrer Zustimmung zum Aufstellen des Gerätes, welches Sie als ein Entgegenkommen verstehen sollten. Die Untersuchungen sind für Sie ebenfalls kostenfrei.

Sofern Sie nicht Eigentümer sind, bitten wir Sie, Ihren Vermieter über den Inhalt dieses Schreibens zu unterrichten.

Bei evtl. Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

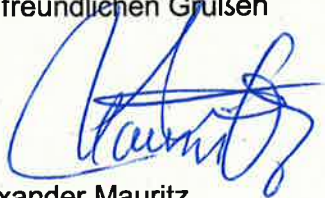
Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und Entgegenkommen.

Falls Sie weitere Informationen zur Kanalbaumaßnahme wünschen, können sie sich gerne an den zuständigen Bauleiter der Stadtentwässerung Mannheim, **Laurin Minich** (Kontaktdaten entnehmen Sie bitte dem Briefkopf) wenden.

Wir bedanken uns schon jetzt für Ihr Verständnis und Entgegenkommen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Mauritz
Betriebsleiter