



Zeichenerklärung

- Bestandsbäume

Planungsbäume

Nutzung

Balkon

Betonsteinpflaster

Fahrradstellplatz

Gebäude Bestand

Gebäude in Planung

Kita Freifläche

Müllbedarf
- Parkhaus

Grünfläche

Privatgarten

Spielplatz

Weg

Aufstellfläche Feuerwehr

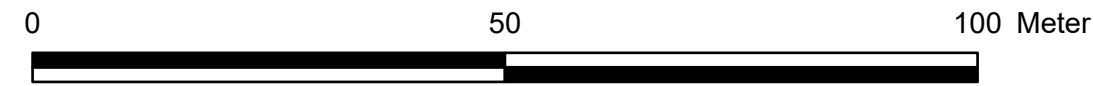
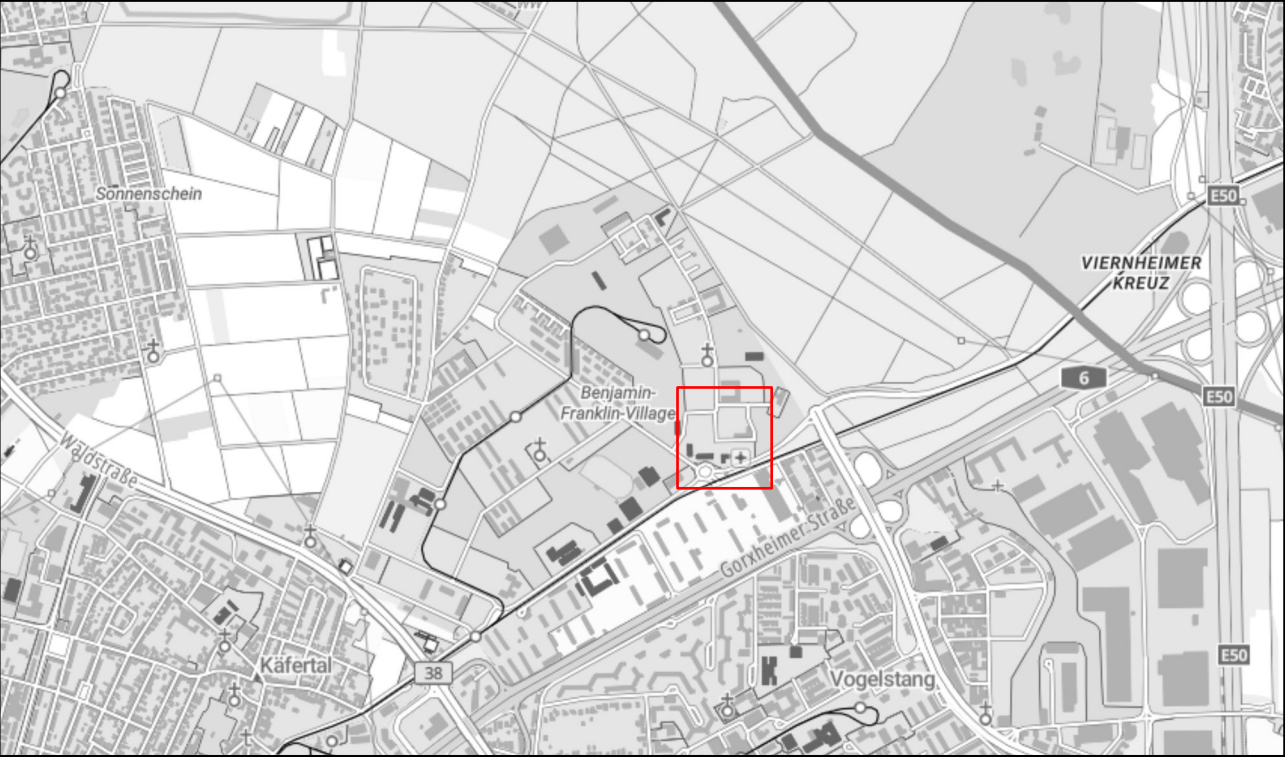
Brunnen

Wassergebundene Wegdecke

Trafo



Übersicht



Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Datengrundlagen:
Basemap.de grau © GeoBasis-DE / BKG (2024) CC BY 4.0
Freiflächenplanung durch MOLA Landschaftsarchitektur GmbH (16.05.2025)

Auftraggeber: Gateway Real Estate AG Hardenbergstr. 28a, 10623 Berlin		
Projekt: Entwässerungskonzept Sullivan Süd in Mannheim		
Planbezeichnung: Freiflächenplan - Nutzung		
<div><div><div></div></div><div>BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE</div><div><div>Björnsen Beratende Ingenieure GmbH, Standort Speyer, Diakonissenstraße 29, 67346 Speyer</div><div>Telefon Nr.: 49 6232 699160-0, bce-speyer@bjornsen.de</div></div></div>	Projekt-Nr.: man2405243	
	Plan-/ Anlage-Nr.: B-1	
	Maßstab: 1:800	
	Bearb.:	23.05.2025 Josy
	Gepr.:	23.05.2025 Varelmann