

Eigenbetrieb Stadtentwässerung Mannheim | Postfach 10 30 62 | 68030 Mannheim

An die Anwohner  
der Nürburgstraße

Andreas Günther  
Zi. 109  
Käfertaler Straße 265  
68167 Mannheim  
Tel. 0621 293-5216  
Fax 0621 293-475216  
andreas.guenther@mannheim.de  
Unser Zeichen: 69.210

16.05.2025

### **Anwohnerinformation - Erneuerung des Abwasserkanals in der Nürburgstraße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Eigenbetrieb Stadtentwässerung Mannheim überprüft in regelmäßigen Abständen das Kanalnetz mittels Kanal-TV-Kamera. Bei der letzten Überprüfung stellte sich heraus, dass der Kanal in der Nürburgstraße sanierungsbedürftig ist. Der schadhafte Abwasserkanal muss aufgrund dessen erneuert werden.

Die Kanalbaumaßnahme erstreckt sich über eine Länge von ca. 75 m vom Kreuzungsbereich August-Kuhn-Str. bis zur Hausnr. 19 / 20. Die Kanalbauarbeiten werden in der Straßenkreuzung zur August-Kuhn-Str. beginnen. Der schadhafte Abwasserkanal wird komplett ausgewechselt und durch neue Kanalrohre ersetzt.

Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich am Montag, dem 02.06.2025. Die gesamte Bauzeit wird sich über einen Zeitraum von ca. 3 Monaten bis Ende August erstrecken. Die Kanalarbeiten in der Nürburgstraße werden abschnittsweise ausgeführt. Im Anschluss daran erfolgen die Straßenbauarbeiten. Hierbei wird die Fahrbahn in diesem Bereich komplett neu hergestellt.

Während der Bauzeit kann es leider zu Behinderungen für die Anwohner kommen, gerade auch was die Zufahrten zu den Grundstücken betrifft. Diese werden nicht immer oder nur eingeschränkt möglich sein.

**Die Nürburgstraße ist während der gesamten Bauzeit für den Durchgangsverkehr gesperrt.  
Umfahrungen bzw. Umleitungen werden ausgeschildert.**

Für den Fall, dass wider Erwarten aufgrund der Bauarbeiten Schäden an den Gebäuden auftreten sollten, lassen wir durch einen neutralen Gutachter vor Beginn der Bauarbeiten eine Aufnahme der Gebäudezustände zur Beweissicherung durchführen.

Seite 1/2



Leiter des Eigenbetriebes:  
Dipl.-Ing. Alexander Mauritz

Stadtentwässerung Mannheim  
Käfertaler Str. 265  
68167 Mannheim

Sparkasse Rhein Neckar Nord  
BIC: MANSDE66XXX  
IBAN: DE83 6705 0505 0033 2506 90

Kaufmännische Leiterin:  
Dipl.-Kauffr. Heike Pfalzgraf

[www.mannheim.de/stadtentwaesserung](http://www.mannheim.de/stadtentwaesserung)  
Gläubiger-ID DE79ZZZ00000683949

Dies liegt vor allem in Ihrem Interesse.  
Wir bitten Sie deshalb, den von uns beauftragten Gutachter, Herrn Benz,

**Ingenieurbüro IBES Baugrundinstitut GmbH**  
**Fritz-Voigt-Straße 4**  
**67433 Neustadt / Weinstraße**  
**Tel.: 06321 / 4996-00**

die erforderlichen Untersuchungen im Außenbereich Ihrer Gebäude zu ermöglichen.

Die getroffenen Feststellungen werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nur zum oben genannten Zweck verwendet. Sofern Sie kein Eigentümer Ihrer Wohnung oder des Hauses sind, möchten wir Sie bitten, das Schreiben an die Hausverwaltung oder den Hauseigentümer weiterzuleiten. Die Untersuchungen zur Beweissicherung sind für Sie kostenfrei und betreffen nur die an der Baumaßnahme angrenzenden Häuser.

Falls Sie weitere Informationen zur Kanalbaumaßnahme wünschen, können sie sich gerne an den zuständigen Bauleiter der Stadtentwässerung Mannheim, **Andreas Günther** (Kontaktdaten entnehmen Sie bitte dem Briefkopf) wenden.

Die Bauarbeiten werden von der **Baufirma Michael Gärtner GmbH, Eberbach** ausgeführt. Die Firma wird um schonendste Bauweise bemüht sein.

Wir bedanken uns schon jetzt für Ihr Verständnis und Entgegenkommen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Mauritz