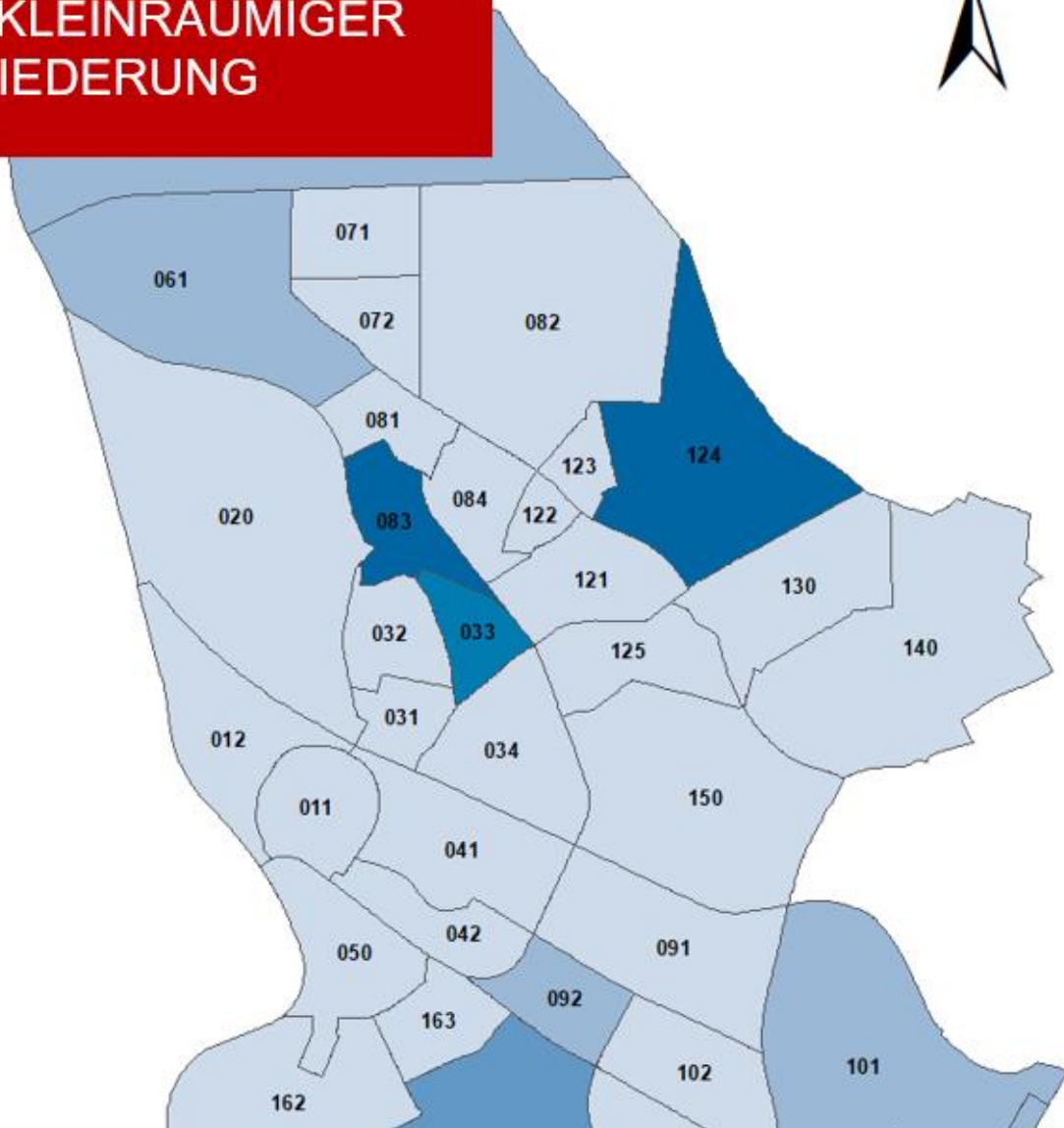


WOHNBAU- TÄTIGKEIT UND WOHNUNGS- BESTAND 2021

IN KLEINRÄUMIGER GLIEDERUNG

Statistische Daten
Mannheim N° 9/2022



Inhaltsverzeichnis

0	Erläuterungen.....	3
1	Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2021	5
2	Wohnungsbestand zum 31.12.2021 im Vergleich zum 31.12.2011.....	8
3	Belegungsdichte zum 31.12.2021.....	9
4	Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2021	10
5	Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2021	11
6	Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2021	12
7	Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2021	13
8	Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2021	15
9	Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2021	16
10	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2021	17

Abbildungsverzeichnis

Karte 1:	Wohnungsgröße zum 31.12.2021	7
Karte 2:	Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2021	14
Karte 3:	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2021	18

Impressum

STADTMANNHEIM²

Kommunale Statistikstelle

Postfach 101832, 68018 Mannheim
Tel. 0621 293-7492
Fax 0621 293-7750
E-Mail: statistikstelle@mannheim.de
www.mannheim.de/statistik
Mannheim, Juli 2022

0 Erläuterungen

In einer Kooperation der Kommunalen Statistikstelle mit dem Statistischen Landesamt Baden-Württemberg werden Daten der Bautätigkeit, also Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang, gesammelt, erfasst und ausgewertet.

Bautätigkeiten umfassen dabei alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (zum Beispiel durch Abbruch) entzogen wird.

Mit den vorhandenen Bautätigkeitsdaten kann daher das Ergebnis der als Vollerhebung durchgeführten Gebäude- und Wohnungszäh-

lung des Zensus 2011 fortgeschrieben werden. Jeweils zum Stichtag 31.12. werden somit die Entwicklungen des vergangenen Jahres deutlich, und auch Vergleiche zu den Vorjahren können abgebildet werden.

Die Daten zum Wohnungsbestand und zur Bautätigkeit liegen in kleinräumiger Gliederung vor; dies macht sie für kommunale Planungen besonders interessant. Nachfolgend sind Wohnbautätigkeit und Wohnungsbestand zum 31.12.2021 für die 17 Mannheimer Stadtbezirke sowie die 38 Stadtteile dokumentiert.

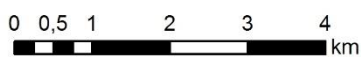
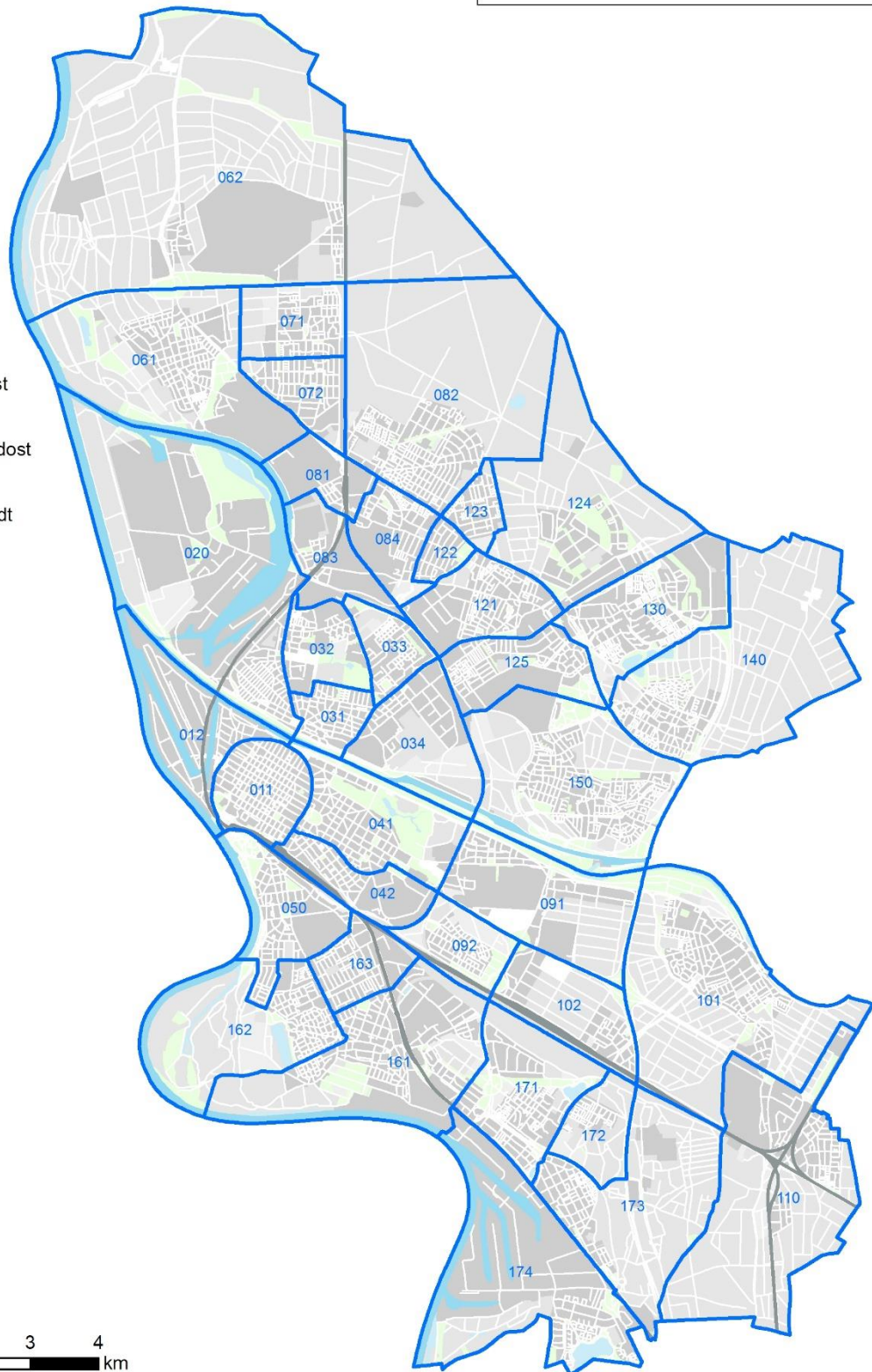
Zu beachten ist, dass sich die Auswertungen zur Bautätigkeit nur auf Wohngebäude (inklusive Wohnheime) sowie Nichtwohngebäude mit Mischnutzung beziehen. Reine Nichtwohngebäude werden hier nicht berücksichtigt.

Zentrale Begriffe

Wohngebäude	Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt werden.
Wohnheime	Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime) und Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Gemeinschaftsräume) besitzen. Personen die in Wohnheimen leben, führen einen eigenen Haushalt.
Nichtwohngebäude mit Mischnutzung	Gebäude, die – gemessen an der Gesamtnutzfläche – überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind (z.B. Bürogebäude), jedoch auch Wohnnutzung zulassen.
Wohnungen	Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung.
Räume	Zimmer mit 6 und mehr qm Wohnfläche sowie alle Küchen.
Wohnfläche	Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Diele, Abstellräume und Bäder mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern).
Wohnberechtigte Bevölkerung	Personen, die in der Gemeinde eine Wohnung haben, unabhängig davon, ob es sich um eine Haupt- oder Nebenwohnung handelt.
Belegungsdichte	Wohnberechtigte in Mannheim pro Wohnung.
Bauüberhang	Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben.

Legende

- 011 Innenstadt
- 012 Jungbusch
- 020 Neckarstadt-West
- 031 Neckarstadt-Ost
- 032 Herzogenried
- 033 Neckarstadt-Nordost
- 034 Wohlgelegen
- 041 Oststadt
- 042 Schwetzingenstadt
- 050 Lindenhof
- 061 Sandhofen
- 062 Sandhofen-Nord
- 071 Schönau-Nord
- 072 Schönau-Süd
- 081 Waldhof-West
- 082 Gartenstadt
- 083 Luzenberg
- 084 Waldhof-Ost
- 091 Neuostheim
- 092 Neuhermsheim
- 101 Seckenheim
- 102 Hochstätt
- 110 Friedrichsfeld
- 121 Käfertal-Mitte
- 122 Speckweggebiet
- 123 Sonnenschein
- 124 Franklin
- 125 Käfertal-Süd
- 130 Vogelstang
- 140 Wallstadt
- 150 Feudenheim
- 161 Neckarau
- 162 Niederfeld
- 163 Almenhof
- 171 Casterfeld
- 172 Pfingstberg
- 173 Rheinau-Mitte
- 174 Rheinau-Süd



1 Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2021

Stadtbezirke/ Stadtteile	Wohnungen ¹⁾	davon mit...Räumen							Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u.m.	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
01 Innenstadt/Jungbusch	17.920	3.570	3.528	5.582	3.543	1.205	301	191	50.992
011 Innenstadt	14.861	2.918	2.896	4.647	2.989	1.006	248	157	42.455
012 Jungbusch	3.059	652	632	935	554	199	53	34	8.537
02 Neckarstadt-West	10.117	913	2.651	3.649	1.999	613	179	113	30.415
020 Neckarstadt-West	10.117	913	2.651	3.649	1.999	613	179	113	30.415
03 Neckarstadt-Ost	18.435	1.874	4.385	6.488	3.718	1.311	339	320	56.123
031 Neckarstadt-Ost	8.719	542	1.724	3.251	2.297	647	148	110	27.986
032 Herzogenried	3.669	494	695	1.370	681	282	82	65	11.131
033 Neckarstadt-Nordost	3.052	439	1.208	629	322	239	92	123	8.712
034 Wohlgelegen	2.995	399	758	1.238	418	143	17	22	8.294
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	14.517	1.616	2.670	4.640	3.382	1.486	395	328	47.053
041 Oststadt	7.656	780	1.207	2.174	1.899	1.032	289	275	26.622
042 Schwetzingenstadt	6.861	836	1.463	2.466	1.483	454	106	53	20.431
05 Lindenhof	8.322	506	1.503	2.820	2.197	809	219	268	28.568
050 Lindenhof	8.322	506	1.503	2.820	2.197	809	219	268	28.568
06 Sandhofen	7.196	168	719	2.011	2.243	1.043	566	446	28.821
061 Sandhofen	6.233	156	651	1.864	1.919	857	440	346	24.422
062 Sandhofen-Nord	963	12	68	147	324	186	126	100	4.399
07 Schönau	6.220	451	1.962	1.619	988	588	346	266	20.356
071 Schönau-Nord	4.518	411	1.838	1.283	578	211	126	71	12.607
072 Schönau-Süd	1.702	40	124	336	410	377	220	195	7.749
08 Waldhof	11.424	436	1.566	3.026	2.993	1.560	1.092	751	44.979
081 Waldhof-West	1.570	41	371	541	406	114	37	60	5.357
082 Gartenstadt	4.846	61	281	807	1.384	978	795	540	22.437
083 Luzenberg	1.366	32	242	603	283	124	66	16	4.605
084 Waldhof-Ost	3.642	302	672	1.075	920	344	194	135	12.580
09 Neuostheim/Neuhermsheim	5.175	1.463	555	898	965	524	330	440	17.490
091 Neuostheim	3.138	1.378	355	393	426	223	119	244	9.010
092 Neuhermsheim	2.037	85	200	505	539	301	211	196	8.480
10 Seckenheim	7.396	187	956	2.065	1.891	1.049	628	620	30.017
101 Seckenheim	6.265	152	647	1.563	1.675	1.005	613	610	26.588
102 Hochstätt	1.131	35	309	502	216	44	15	10	3.429
11 Friedrichsfeld	2.826	80	213	719	833	467	249	265	11.915
110 Friedrichsfeld	2.826	80	213	719	833	467	249	265	11.915
12 Käfertal	14.665	522	2.151	4.121	4.092	2.126	880	773	55.773
121 Käfertal-Mitte	4.518	81	623	1.352	1.293	647	269	253	17.399
122 Speckweggebiet	1.273	29	137	299	359	228	109	112	5.317
123 Sonnenschein	1.608	120	142	351	357	274	189	175	6.778
124 Franklin	2.422	90	334	473	891	491	102	41	9.277
125 Käfertal-Süd	4.844	202	915	1.646	1.192	486	211	192	17.002
13 Vogelstang	6.046	260	1.097	1.593	1.810	756	279	251	21.928
130 Vogelstang	6.046	260	1.097	1.593	1.810	756	279	251	21.928
14 Wallstadt	4.089	62	311	1.000	1.238	657	383	438	17.616
140 Wallstadt	4.089	62	311	1.000	1.238	657	383	438	17.616
15 Feudenheim	7.508	158	725	1.827	2.068	1.044	709	977	32.814
150 Feudenheim	7.508	158	725	1.827	2.068	1.044	709	977	32.814
16 Neckarau	16.835	1.767	2.352	4.787	4.129	1.847	908	1.045	60.690
161 Neckarau	8.354	598	1.143	2.411	2.190	1.010	518	484	31.021
162 Niederfeld	4.396	518	668	1.211	982	481	211	325	15.742
163 Almenhof	4.085	651	541	1.165	957	356	179	236	13.927
17 Rheinau	11.983	519	1.512	3.298	3.190	1.626	978	860	47.078
171 Casterfeld	2.781	61	353	650	759	442	263	253	11.519
172 Pfingstberg	888	5	63	207	292	125	88	108	3.951
173 Rheinau-Mitte	5.242	264	857	1.778	1.381	534	244	184	18.485
174 Rheinau-Süd	3.072	189	239	663	758	525	383	315	13.123
Mannheim	170.674	14.552	28.856	50.143	41.279	18.711	8.781	8.352	602.628

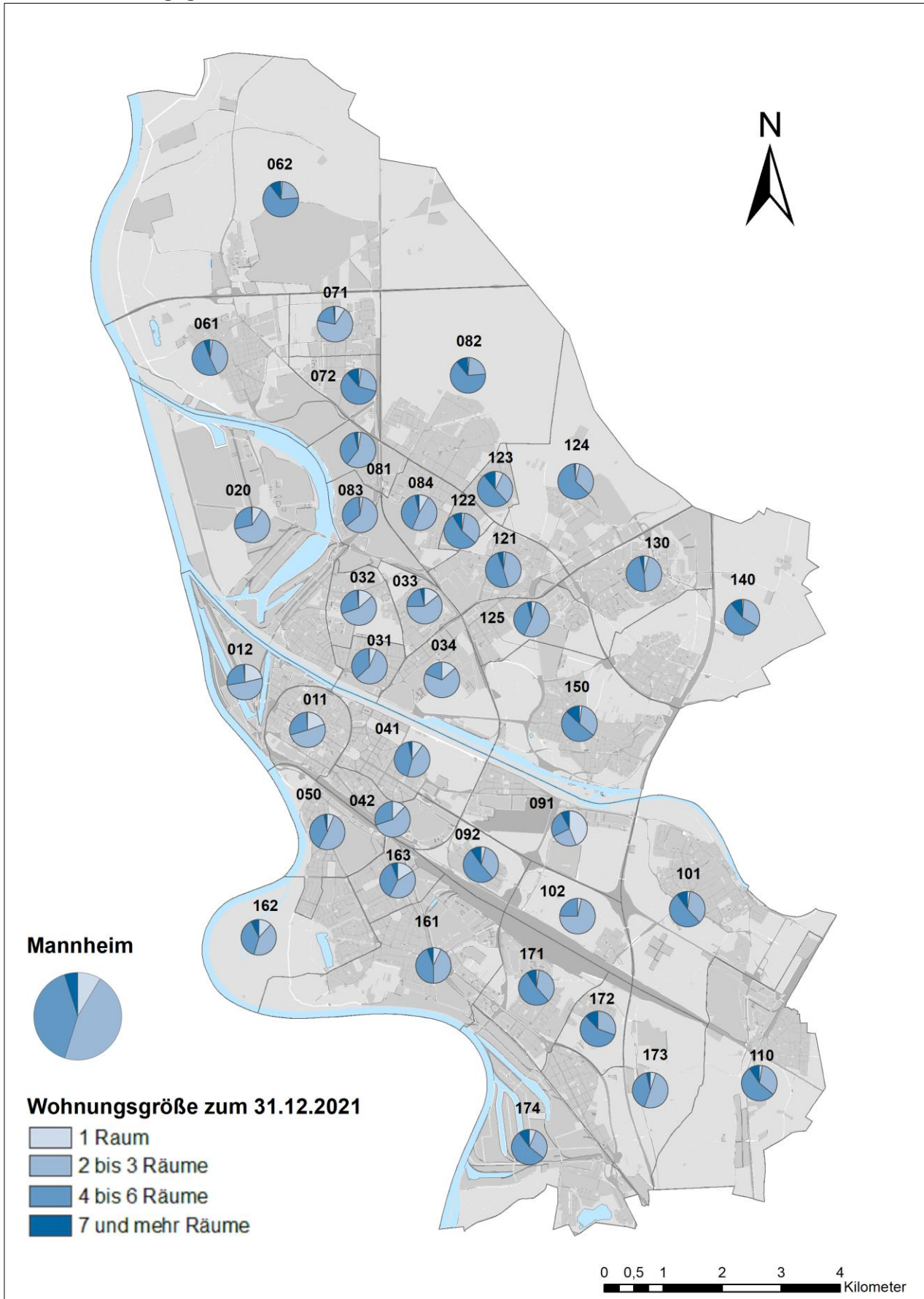
1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2021

Stadtbezirke/ Stadtteile	Wohnungen ¹⁾	davon mit...Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 u.m.
	Anzahl	%	%	%	%	%	%	%
01 Innenstadt/Jungbusch	17.920	19,9	19,7	31,1	19,8	6,7	1,7	1,1
011 Innenstadt	14.861	19,6	19,5	31,3	20,1	6,8	1,7	1,1
012 Jungbusch	3.059	21,3	20,7	30,6	18,1	6,5	1,7	1,1
02 Neckarstadt-West	10.117	9,0	26,2	36,1	19,8	6,1	1,8	1,1
020 Neckarstadt-West	10.117	9,0	26,2	36,1	19,8	6,1	1,8	1,1
03 Neckarstadt-Ost	18.435	10,2	23,8	35,2	20,2	7,1	1,8	1,7
031 Neckarstadt-Ost	8.719	6,2	19,8	37,3	26,3	7,4	1,7	1,3
032 Herzogenried	3.669	13,5	18,9	37,3	18,6	7,7	2,2	1,8
033 Neckarstadt-Nordost	3.052	14,4	39,6	20,6	10,6	7,8	3,0	4,0
034 Wohlgelegen	2.995	13,3	25,3	41,3	14,0	4,8	0,6	0,7
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	14.517	11,1	18,4	32,0	23,3	10,2	2,7	2,3
041 Oststadt	7.656	10,2	15,8	28,4	24,8	13,5	3,8	3,6
042 Schwetzingenstadt	6.861	12,2	21,3	35,9	21,6	6,6	1,5	0,8
05 Lindenhof	8.322	6,1	18,1	33,9	26,4	9,7	2,6	3,2
050 Lindenhof	8.322	6,1	18,1	33,9	26,4	9,7	2,6	3,2
06 Sandhofen	7.196	2,3	10,0	27,9	31,2	14,5	7,9	6,2
061 Sandhofen	6.233	2,5	10,4	29,9	30,8	13,7	7,1	5,6
062 Sandhofen-Nord	963	1,2	7,1	15,3	33,6	19,3	13,1	10,4
07 Schönau	6.220	7,3	31,5	26,0	15,9	9,5	5,6	4,3
071 Schönau-Nord	4.518	9,1	40,7	28,4	12,8	4,7	2,8	1,6
072 Schönau-Süd	1.702	2,4	7,3	19,7	24,1	22,2	12,9	11,5
08 Waldhof	11.424	3,8	13,7	26,5	26,2	13,7	9,6	6,6
081 Waldhof-West	1.570	2,6	23,6	34,5	25,9	7,3	2,4	3,8
082 Gartenstadt	4.846	1,3	5,8	16,7	28,6	20,2	16,4	11,1
083 Luzenberg	1.366	2,3	17,7	44,1	20,7	9,1	4,8	1,2
084 Waldhof-Ost	3.642	8,3	18,5	29,5	25,3	9,4	5,3	3,7
09 Neuostheim/Neuhermsheim	5.175	28,3	10,7	17,4	18,6	10,1	6,4	8,5
091 Neuostheim	3.138	43,9	11,3	12,5	13,6	7,1	3,8	7,8
092 Neuhermsheim	2.037	4,2	9,8	24,8	26,5	14,8	10,4	9,6
10 Seckenheim	7.396	2,5	12,9	27,9	25,6	14,2	8,5	8,4
101 Seckenheim	6.265	2,4	10,3	24,9	26,7	16,0	9,8	9,7
102 Hochstätt	1.131	3,1	27,3	44,4	19,1	3,9	1,3	0,9
11 Friedrichsfeld	2.826	2,8	7,5	25,4	29,5	16,5	8,8	9,4
110 Friedrichsfeld	2.826	2,8	7,5	25,4	29,5	16,5	8,8	9,4
12 Käfertal	14.665	3,6	14,7	28,1	27,9	14,5	6,0	5,3
121 Käfertal-Mitte	4.518	1,8	13,8	29,9	28,6	14,3	6,0	5,6
122 Speckweggebiet	1.273	2,3	10,8	23,5	28,2	17,9	8,6	8,8
123 Sonnenschein	1.608	7,5	8,8	21,8	22,2	17,0	11,8	10,9
124 Franklin	2.422	3,7	13,8	19,5	36,8	20,3	4,2	1,7
125 Käfertal-Süd	4.844	4,2	18,9	34,0	24,6	10,0	4,4	4,0
13 Vogelstang	6.046	4,3	18,1	26,3	29,9	12,5	4,6	4,2
130 Vogelstang	6.046	4,3	18,1	26,3	29,9	12,5	4,6	4,2
14 Wallstadt	4.089	1,5	7,6	24,5	30,3	16,1	9,4	10,7
140 Wallstadt	4.089	1,5	7,6	24,5	30,3	16,1	9,4	10,7
15 Feudenheim	7.508	2,1	9,7	24,3	27,5	13,9	9,4	13,0
150 Feudenheim	7.508	2,1	9,7	24,3	27,5	13,9	9,4	13,0
16 Neckarau	16.835	10,5	14,0	28,4	24,5	11,0	5,4	6,2
161 Neckarau	8.354	7,2	13,7	28,9	26,2	12,1	6,2	5,8
162 Niederfeld	4.396	11,8	15,2	27,5	22,3	10,9	4,8	7,4
163 Almenhof	4.085	15,9	13,2	28,5	23,4	8,7	4,4	5,8
17 Rheinau	11.983	4,3	12,6	27,5	26,6	13,6	8,2	7,2
171 Casterfeld	2.781	2,2	12,7	23,4	27,3	15,9	9,5	9,1
172 Pfingstberg	888	0,6	7,1	23,3	32,9	14,1	9,9	12,2
173 Rheinau-Mitte	5.242	5,0	16,3	33,9	26,3	10,2	4,7	3,5
174 Rheinau-Süd	3.072	6,2	7,8	21,6	24,7	17,1	12,5	10,3
Mannheim	170.674	8,5	16,9	29,4	24,2	11,0	5,1	4,9

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

Karte 1: Wohnungsgröße zum 31.12.2021



2 Wohnungsbestand zum 31.12.2021 im Vergleich zum 31.12.2011

Stadtbezirke/ Stadtteile	Wohnungen ¹⁾		Veränderung 2011 - 2021
	2011	2021	
	Anzahl	Anzahl	%
01 Innenstadt/Jungbusch	17.229	17.920	+4,0
011 Innenstadt	14.315	14.861	+3,8
012 Jungbusch	2.914	3.059	+5,0
02 Neckarstadt-West	10.165	10.117	-0,5
020 Neckarstadt-West	10.165	10.117	-0,5
03 Neckarstadt-Ost	17.834	18.435	+3,4
031 Neckarstadt-Ost	8.633	8.719	+1,0
032 Herzogenried	3.598	3.669	+2,0
033 Neckarstadt-Nordost	2.661	3.052	+14,7
034 Wohlgelegen	2.942	2.995	+1,8
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	14.110	14.517	+2,9
041 Oststadt	7.528	7.656	+1,7
042 Schwetzingenstadt	6.582	6.861	+4,2
05 Lindenhof	7.879	8.322	+5,6
050 Lindenhof	7.879	8.322	+5,6
06 Sandhofen	6.885	7.196	+4,5
061 Sandhofen	5.959	6.233	+4,6
062 Sandhofen-Nord	926	963	+4,0
07 Schönau	6.310	6.220	-1,4
071 Schönau-Nord	4.612	4.518	-2,0
072 Schönau-Süd	1.698	1.702	+0,2
08 Waldhof	11.082	11.424	+3,1
081 Waldhof-West	1.514	1.570	+3,7
082 Gartenstadt	4.762	4.846	+1,8
083 Luzenberg	1.221	1.366	+11,9
084 Waldhof-Ost	3.585	3.642	+1,6
09 Neuostheim/Neuhermsheim	3.822	5.175	+35,4
091 Neuostheim	1.883	3.138	+66,6
092 Neuhermsheim	1.939	2.037	+5,1
10 Seckenheim	7.189	7.396	+2,9
101 Seckenheim	6.058	6.265	+3,4
102 Hochstätt	1.131	1.131	+0,0
11 Friedrichsfeld	2.840	2.826	-0,5
110 Friedrichsfeld	2.840	2.826	-0,5
12 Käfertal	11.743	14.665	+24,9
121 Käfertal-Mitte	4.410	4.518	+2,4
122 Speckweggebiet	1.155	1.273	+10,2
123 Sonnenschein	1.499	1.608	+7,3
124 Franklin	238	2.422	+917,6
125 Käfertal-Süd	4.441	4.844	+9,1
13 Vogelstang	6.028	6.046	+0,3
130 Vogelstang	6.028	6.046	+0,3
14 Wallstadt	3.924	4.089	+4,2
140 Wallstadt	3.924	4.089	+4,2
15 Feudenheim	7.511	7.508	-0,0
150 Feudenheim	7.511	7.508	-0,0
16 Neckarau	15.950	16.835	+5,5
161 Neckarau	8.087	8.354	+3,3
162 Niederfeld	3.923	4.396	+12,1
163 Almenhof	3.940	4.085	+3,7
17 Rheinau	11.697	11.983	+2,4
171 Casterfeld	2.739	2.781	+1,5
172 Pfingstberg	887	888	+0,1
173 Rheinau-Mitte	5.127	5.242	+2,2
174 Rheinau-Süd	2.944	3.072	+4,3
Mannheim	162.198	170.674	+5,2

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

3 Belegungsdichte zum 31.12.2021

Stadtbezirke/ Stadtteile	Wohnberech-	Wohnungen	Belegungs-
	tigte		dichte ¹⁾
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
01 Innenstadt/Jungbusch	31.422	17.920	1,8
011 Innenstadt	24.850	14.861	1,7
012 Jungbusch	6.572	3.059	2,1
02 Neckarstadt-West	20.475	10.117	2,0
020 Neckarstadt-West	20.475	10.117	2,0
03 Neckarstadt-Ost	34.560	18.435	1,9
031 Neckarstadt-Ost	15.704	8.719	1,8
032 Herzogenried	7.718	3.669	2,1
033 Neckarstadt-Nordost	5.746	3.052	1,9
034 Wohlgelegen	5.392	2.995	1,8
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	23.855	14.517	1,6
041 Oststadt	12.830	7.656	1,7
042 Schwetzingenstadt	11.025	6.861	1,6
05 Lindenhof	13.939	8.322	1,7
050 Lindenhof	13.939	8.322	1,7
06 Sandhofen	14.070	7.196	2,0
061 Sandhofen	12.027	6.233	1,9
062 Sandhofen-Nord	2.043	963	2,1
07 Schönau	12.479	6.220	2,0
071 Schönau-Nord	8.770	4.518	1,9
072 Schönau-Süd	3.709	1.702	2,2
08 Waldhof	25.139	11.424	2,2
081 Waldhof-West	3.438	1.570	2,2
082 Gartenstadt	10.290	4.846	2,1
083 Luzenberg	3.211	1.366	2,4
084 Waldhof-Ost	8.200	3.642	2,3
09 Neuostheim/Neuhermsheim	7.644	5.175	1,5
091 Neuostheim	3.156	3.138	1,0
092 Neuhermsheim	4.488	2.037	2,2
10 Seckenheim	15.954	7.396	2,2
101 Seckenheim	12.863	6.265	2,1
102 Hochstätt	3.091	1.131	2,7
11 Friedrichsfeld	5.672	2.826	2,0
110 Friedrichsfeld	5.672	2.826	2,0
12 Käfertal	30.302	14.665	2,1
121 Käfertal-Mitte	8.787	4.518	1,9
122 Speckweggebiet	2.824	1.273	2,2
123 Sonnenschein	3.378	1.608	2,1
124 Franklin	5.475	2.422	2,3
125 Käfertal-Süd	9.838	4.844	2,0
13 Vogelstang	12.547	6.046	2,1
130 Vogelstang	12.547	6.046	2,1
14 Wallstadt	8.021	4.089	2,0
140 Wallstadt	8.021	4.089	2,0
15 Feudenheim	14.098	7.508	1,9
150 Feudenheim	14.098	7.508	1,9
16 Neckarau	30.570	16.835	1,8
161 Neckarau	15.889	8.354	1,9
162 Niederfeld	7.648	4.396	1,7
163 Almenhof	7.033	4.085	1,7
17 Rheinau	25.261	11.983	2,1
171 Casterfeld	5.921	2.781	2,1
172 Pfingstberg	1.740	888	2,0
173 Rheinau-Mitte	10.708	5.242	2,0
174 Rheinau-Süd	6.892	3.072	2,2
Mannheim	326.008	170.674	1,9

1) Die tatsächliche Wohnungsbelegung kann vom statistischen Wert abweichen.

4 Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2021

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohngebäu- den mit Mischnut- zung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2021	Neubau	1.142	1.118	24	102.232
	Umbau +	1.103	1.045	58	83.938
	Umbau -	-956	-921	-35	-70.194
	Saldo	1.289	1.242	47	115.976
2020	Neubau	1.508	1.505	3	111.990
	Umbau +	1.109	1.096	13	84.782
	Umbau -	-930	-923	-7	-67.242
	Saldo	1.687	1.678	9	129.530
2019	Neubau	811	806	5	79.685
	Umbau +	1.047	1.024	23	79.771
	Umbau -	-904	-871	-33	-64.346
	Saldo	954	959	-5	95.110
2018	Neubau	1.580	1.576	4	136.287
	Umbau +	976	947	29	80.826
	Umbau -	-837	-817	-20	-66.193
	Saldo	1.719	1.706	13	150.920
2017	Neubau	611	580	31	65.359
	Umbau +	964	940	24	86.335
	Umbau -	-898	-865	-33	-73.140
	Saldo	677	655	22	78.554
2016	Neubau	2.306	2.304	2	119.626
	Umbau +	1.045	1.038	7	81.818
	Umbau -	-971	-945	-26	-72.704
	Saldo	2.380	2.397	-17	128.740
2015	Neubau	856	851	5	74.718
	Umbau +	1.415	1.394	21	117.489
	Umbau -	-1.150	-1.126	-24	-87.631
	Saldo	1.121	1.119	2	104.576
2014	Neubau	598	596	2	63.857
	Umbau +	1.227	1.170	57	93.919
	Umbau -	-1.099	-1.031	-68	-76.510
	Saldo	726	735	-9	81.266
2013	Neubau	424	382	42	48.138
	Umbau +	668	654	14	57.967
	Umbau -	-621	-604	-17	-49.896
	Saldo	471	432	39	56.209
2012	Neubau	569	487	82	56.705
	Umbau +	1.118	1.095	23	80.636
	Umbau -	-998	-970	-28	-63.843
	Saldo	689	612	77	73.498
2011	Neubau	303	284	19	36.748
	Umbau +	1.049	1.000	49	81.167
	Umbau -	-977	-961	-16	-68.146
	Saldo	375	323	52	49.769

5 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2021

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen	davon in		Wohnfläche in qm	
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohnggebäuden mit Mischnutzung		
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
2021	Neubau	2.168	} 2.308	2.166	2	101.140
	Umbau +	1.075		1.062	13	74.110
	Umbau -	-935		-923	-12	-61.986
	Abbruch	-192		-183	-9	-12.886
	Saldo	2.116		2.122	-6	100.378
2020	Neubau	1.192	} 1.270	1.163	29	107.706
	Umbau +	1.020		1.001	19	82.240
	Umbau -	-942		-915	-27	-71.370
	Abbruch	-84		-68	-16	-7.068
	Saldo	1.186		1.181	5	111.508
2019	Neubau	533	} 590	531	2	55.479
	Umbau +	701		689	12	62.960
	Umbau -	-644		-620	-24	-54.683
	Abbruch	-120		-116	-4	-7.555
	Saldo	470		484	-14	56.201
2018	Neubau	516	} 665	513	3	53.142
	Umbau +	1.213		1196	17	102.067
	Umbau -	-1.064		-1048	-16	-84.539
	Abbruch	-116		-101	-15	-11.661
	Saldo	549		560	-11	59.009
2017	Neubau	611	} 683	608	3	62.206
	Umbau +	679		663	16	57.840
	Umbau -	-607		-587	-20	-48.623
	Abbruch	-101		-96	-5	-8.447
	Saldo	582		588	-6	62.976
2016	Neubau	731	} 835	633	98	66.962
	Umbau +	793		771	22	65.089
	Umbau -	-689		-653	-36	-50.978
	Abbruch	-610		-602	-8	-19.565
	Saldo	225		149	76	61.508
2015	Neubau	581	} 672	539	42	61.498
	Umbau +	948		912	36	72.756
	Umbau -	-857		-823	-34	-62.107
	Abbruch	-190		-188	-2	-9.135
	Saldo	482		440	42	63.012
2014	Neubau	628	} 750	623	5	72.301
	Umbau +	1.284		1254	30	94.929
	Umbau -	-1.162		-1098	-64	-76.354
	Abbruch	-126		-123	-3	-8.215
	Saldo	624		656	-32	82.661
2013	Neubau	263	} 282	259	4	30.973
	Umbau +	669		657	12	45.087
	Umbau -	-650		-622	-28	-39.333
	Abbruch	-203		-187	-16	-11.722
	Saldo	79		107	-28	25.005
2012	Neubau	810	} 878	748	62	71.781
	Umbau +	793		789	4	63.140
	Umbau -	-725		-720	-5	-51.726
	Abbruch	-194		-157	-37	-9.955
	Saldo	684		660	24	73.240
2011	Neubau	363	} 386	358	5	37.209
	Umbau +	789		774	15	60.474
	Umbau -	-766		-731	-35	-53.718
	Abbruch	-127		-117	-10	-6.699
	Saldo	259		284	-25	37.266

6 Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2021

Jahr	Bauzustand	Wohnungen ¹⁾	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2021	Unter Dach (rohbaufertig)	1.192	1.180	12	107.040
	Noch nicht unter Dach	941	926	15	77.190
	Noch nicht begonnen	1.624	1.579	45	138.270
	Saldo	3.757	3.685	72	322.500
2020	Unter Dach (rohbaufertig)	1.776	1.769	7	133.962
	Noch nicht unter Dach	1.237	1.229	8	106.106
	Noch nicht begonnen	1.886	1.875	11	86.261
	Saldo	4.899	4.873	26	326.329
2019	Unter Dach (rohbaufertig)	1.410	1.398	12	124.630
	Noch nicht unter Dach	2.122	2.114	8	98.099
	Noch nicht begonnen	1.129	1.111	18	108.388
	Saldo	4.661	4.623	38	331.117
2018	Unter Dach (rohbaufertig)	869	864	5	84.855
	Noch nicht unter Dach	2.249	2.219	30	108.154
	Noch nicht begonnen	1.200	1.201	-1	108.460
	Saldo	4.318	4.284	34	301.469
2017	Unter Dach (rohbaufertig)	687	682	5	66.529
	Noch nicht unter Dach	450	452	-2	46.332
	Noch nicht begonnen	2.147	2.124	23	110.585
	Saldo	3.284	3.258	26	223.446
2016	Unter Dach (rohbaufertig)	216	212	4	24.820
	Noch nicht unter Dach	818	816	2	80.218
	Noch nicht begonnen	2.278	2.272	6	113.250
	Saldo	3.312	3.300	12	218.288
2015	Unter Dach (rohbaufertig)	352	270	82	41.504
	Noch nicht unter Dach	532	515	17	56.865
	Noch nicht begonnen	889	877	12	73.754
	Saldo	1.773	1.662	111	172.123
2014	Unter Dach (rohbaufertig)	243	239	4	29.667
	Noch nicht unter Dach	456	328	128	44.878
	Noch nicht begonnen	751	738	13	69.687
	Saldo	1.450	1.305	145	144.232
2013	Unter Dach (rohbaufertig)	560	567	-7	54.700
	Noch nicht unter Dach	323	237	86	35.918
	Noch nicht begonnen	583	537	46	54.700
	Saldo	1.466	1.341	125	145.318

1) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

7 Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2021

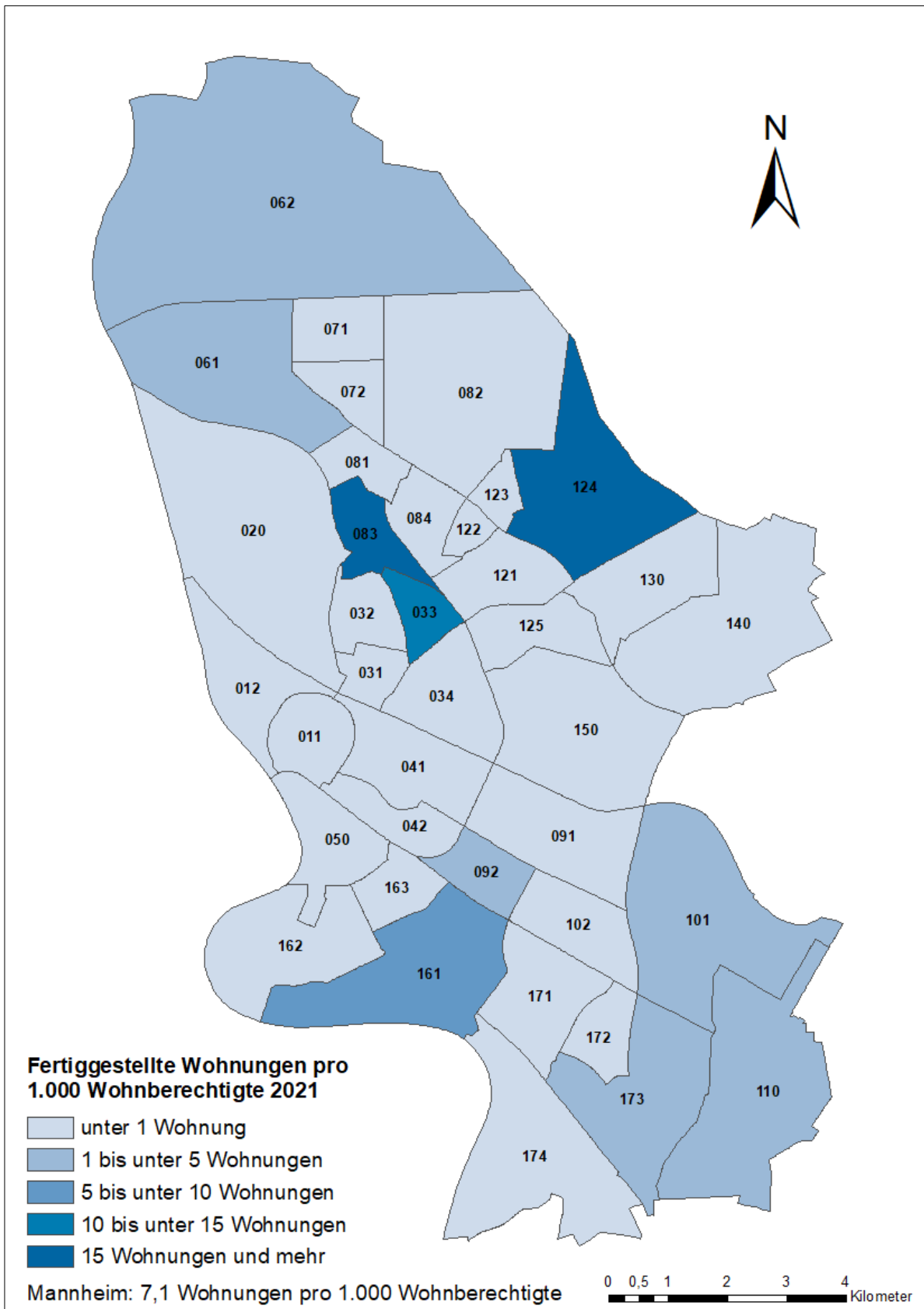
Stadtteile	Baugenehmigungen ¹⁾		Baufertigstellungen ²⁾		Bauüberhang ³⁾	
	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm
011 Innenstadt	75	4.900	175	14.573	529	23.391
012 Jungbusch	14	1.425	15	941	133	10.086
020 Neckarstadt-West	13	1.454	19	1.652	86	7.396
031 Neckarstadt-Ost	0	0	52	5.684	87	9.551
032 Herzogenried	2	169	0	0	2	249
033 Neckarstadt-Nordost	1	77	1	77	71	5.526
034 Wohlgelegen	1	130	17	560	27	2.908
041 Oststadt	7	688	8	1.114	93	12.318
042 Schwetzingenstadt	18	1.069	122	10.235	212	16.863
050 Lindenhof	20	2.542	3	461	95	9.714
061 Sandhofen	19	2.196	14	1.082	31	3.112
062 Sandhofen-Nord	0	302	7	601	13	1.555
071 Schönau-Nord	39	4.427	5	426	53	5.827
072 Schönau-Süd	7	876	6	944	20	2.547
081 Waldhof-West	0	0	3	325	-1	-92
082 Gartenstadt	6	1.303	31	2.859	21	3.511
083 Luzenberg	0	0	1	35	13	1.119
084 Waldhof-Ost	5	722	7	779	22	2.540
091 Neuostheim	1	228	1.191	13.228	0	258
092 Neuhermsheim	6	766	16	1.140	7	1.140
101 Seckenheim	26	3.654	18	1.463	70	7.663
102 Hochstätt	214	15.865	0	47	1	106
110 Friedrichsfeld	10	1.153	6	177	5	878
121 Käfertal-Mitte	16	1.257	2	368	38	3.636
122 Speckweggebiet	3	519	36	2.855	8	1.490
123 Sonnenschein	3	543	28	1.520	5	794
124 Franklin	412	37.728	327	28.444	1.253	111.648
125 Käfertal-Süd	227	17.718	75	6.506	478	37.069
130 Vogelstang	-3	69	0	0	6	701
140 Wallstadt	11	1.147	20	1.496	26	3.246
150 Feudenheim	27	1.405	9	1.146	38	4.657
161 Neckarau	36	4.903	65	7.327	119	14.619
162 Niederfeld	43	3.492	45	3.528	1	382
163 Almenhof	5	720	1	233	10	1.331
171 Casterfeld	0	-24	3	462	16	1.928
172 Pflingstberg	2	350	0	181	3	468
173 Rheinau-Mitte	19	1.471	-20	718	158	11.175
174 Rheinau-Süd	4	732	0	77	8	1.190
Mannheim	1.289	115.976	2.308	113.264	3.757	322.500

1) Genehmigte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2) Fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

3) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Karte 2: Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2021



Anmerkung: Baufertigstellungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

8 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2021

Jahr	Wohnungen ¹⁾	davon mit...Räumen							Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2021	2.308	1.291	205	310	302	124	39	37	5.166
2020	1.270	46	286	419	254	131	85	49	4.554
2019	590	54	54	162	140	80	64	36	2.463
2018	665	82	53	175	138	108	61	48	2.712
2017	683	23	89	168	147	147	43	66	2.976
2016	835	169	57	163	157	123	109	57	3.326
2015	672	17	89	132	179	109	88	58	3.017
2014	750	62	71	96	211	196	64	50	3.109
2013	282	37	-34	13	59	104	60	43	1.494
2012	878	136	55	170	240	153	80	44	3.298
2011	386	0	34	57	129	71	55	40	1.730

1) Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

9 Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2021

Jahr	Wohngebäude ¹⁾	davon		Wohnungen ¹⁾	davon in...	
		1- und 2-Famili- enhäuser	Mehrfamilien- häuser		1- und 2-Famili- enhäusern	Mehrfamilien- häusern
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2021	179	120	59	2.166	130	2.036
2020	271	201	70	1.163	214	949
2019	156	119	37	531	123	408
2018	162	127	35	513	137	376
2017	204	167	37	608	179	429
2016	176	144	32	633	164	469
2015	197	167	30	539	182	357
2014	216	176	40	623	186	437
2013	114	91	23	259	95	164
2012	167	129	38	748	139	609
2011	124	101	23	358	110	248

1) Anzahl der neu errichteten Wohngebäude (inkl. Wohnheime) bzw. Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

10 Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2021

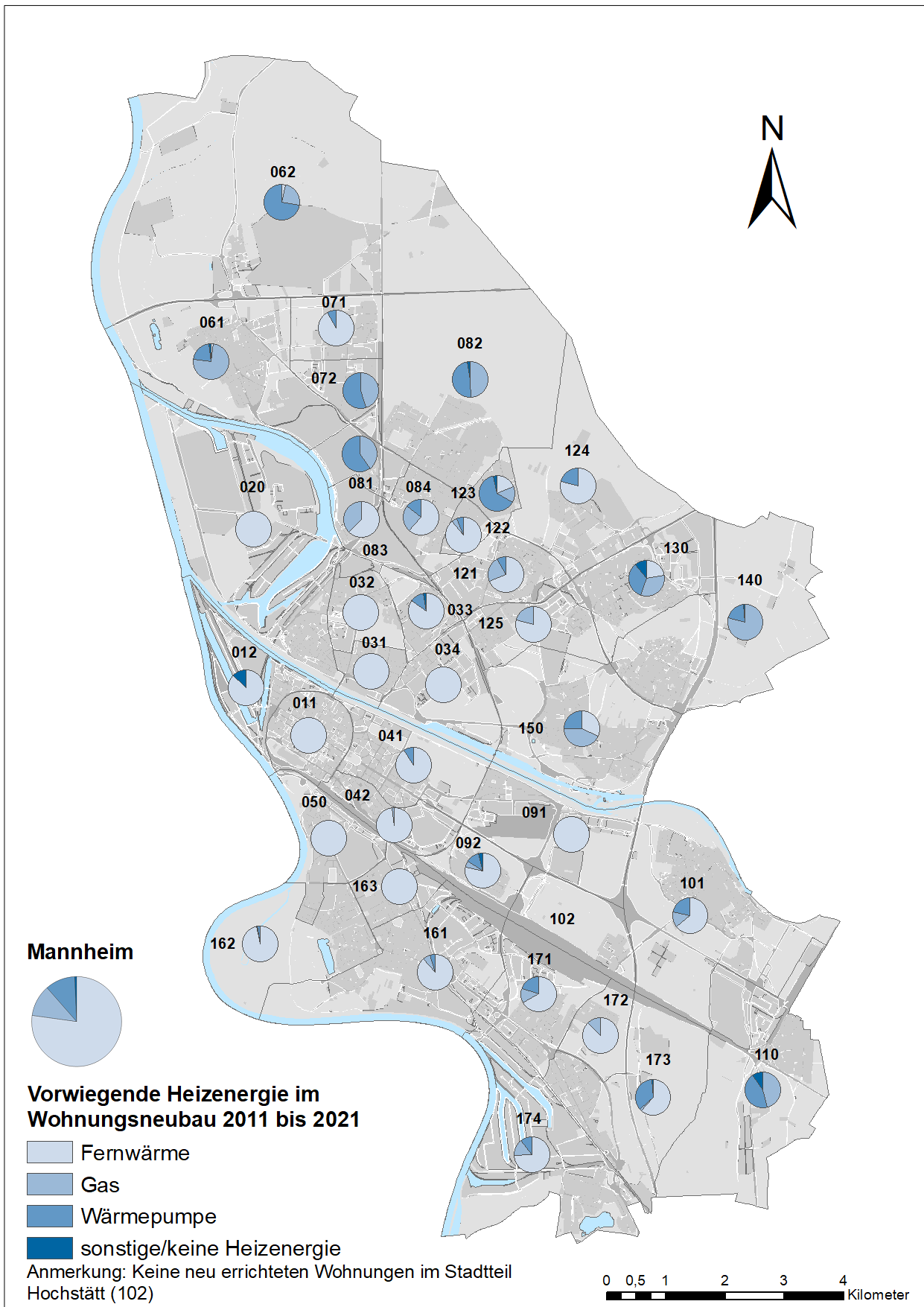
Jahr	Wohnungen ¹⁾	davon mit...						
		Gas	Öl	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe ²⁾	sonstiger Heizenergie ³⁾	keiner Heizenergie
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2021	2.166	62	0	0	1.979	125	0	0
2020	1.163	91	0	0	912	150	7	3
2019	531	33	0	0	368	129	1	0
2018	513	57	1	0	353	102	0	0
2017	608	20	0	0	457	120	11	0
2016	633	88	0	2	471	70	1	1
2015	539	106	0	1	358	67	6	1
2014	623	150	3	0	427	41	2	0
2013	259	68	0	0	152	34	5	0
2012	748	97	0	0	622	20	9	0
2011	358	150	0	2	186	17	3	0

1) Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

2) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser).

3) Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonstige Biomasse, Sonstige Heizenergie.

Karte 3: Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2021



Anmerkung: Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.