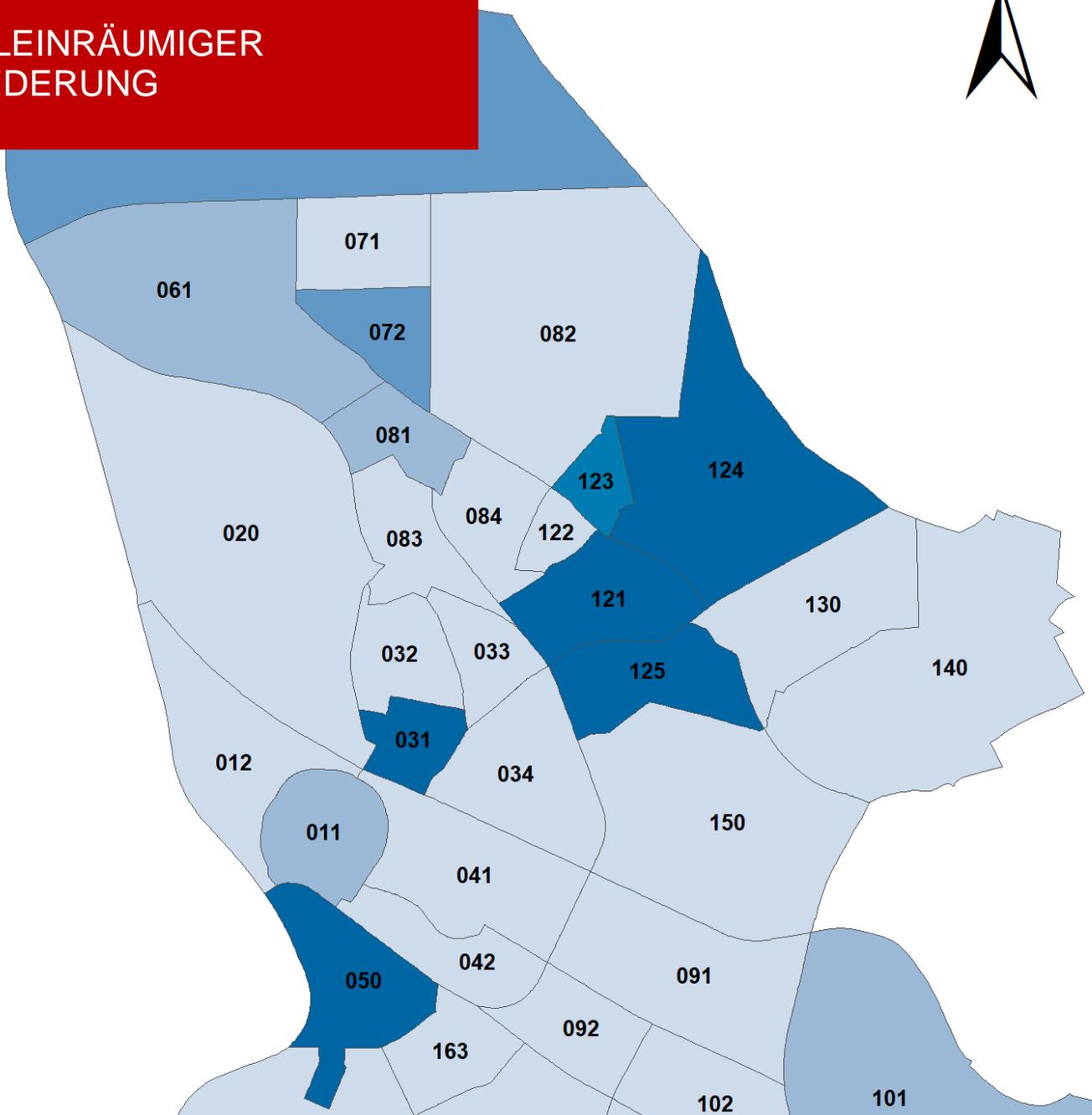


WOHNBAU- TÄTIGKEIT UND WOHNUNGS- BESTAND 2020

IN KLEINRÄUMIGER
GLIEDERUNG

Statistische Daten
Mannheim N° 9/2021



Inhaltsverzeichnis

0	Erläuterungen.....	3
1	Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2020.....	5
2	Wohnungsbestand zum 31.12.2020 im Vergleich zum 31.12.2011.....	8
3	Belegungsdichte zum 31.12.2020.....	9
4	Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2020	10
5	Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2020	11
6	Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2020	12
7	Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2020.....	13
8	Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2020	15
9	Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2020.....	16
10	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2020	17

Abbildungsverzeichnis

Karte 1:	Wohnungsgröße zum 31.12.2020.....	7
Karte 2:	Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2020.....	14
Karte 3:	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2020	18

Impressum

STADT MANNHEIM 

Kommunale Statistikstelle

Postfach 101832, 68018 Mannheim
Tel. 0621 293-7492
Fax 0621 293-7750
E-Mail: statistikstelle@mannheim.de
www.mannheim.de/statistik
Mannheim, Juli 2021

0 Erläuterungen

In einer Kooperation der Kommunalen Statistikstelle mit dem Statistischen Landesamt Baden-Württemberg werden Daten der Bautätigkeit, also Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang, gesammelt, erfasst und ausgewertet.

Bautätigkeiten umfassen dabei alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (zum Beispiel durch Abbruch) entzogen wird.

Mit den vorhandenen Bautätigkeitsdaten kann daher das Ergebnis der als Vollerhebung durchgeführten Gebäude- und Wohnungszäh-

lung des Zensus 2011 fortgeschrieben werden. Jeweils zum Stichtag 31.12. werden somit die Entwicklungen des vergangenen Jahres deutlich, und auch Vergleiche zu den Vorjahren können abgebildet werden.

Die Daten zum Wohnungsbestand und zur Bautätigkeit liegen in kleinräumiger Gliederung vor; dies macht sie für kommunale Planungen besonders interessant. Nachfolgend sind Wohnbautätigkeit und Wohnungsbestand zum 31.12.2020 für die 17 Mannheimer Stadtbezirke sowie die 38 Stadtteile dokumentiert.

Zu beachten ist, dass sich die Auswertungen zur Bautätigkeit nur auf Wohngebäude (inklusive Wohnheime) sowie Nichtwohngebäude mit Mischnutzung beziehen. Reine Nichtwohngebäude werden hier nicht berücksichtigt.

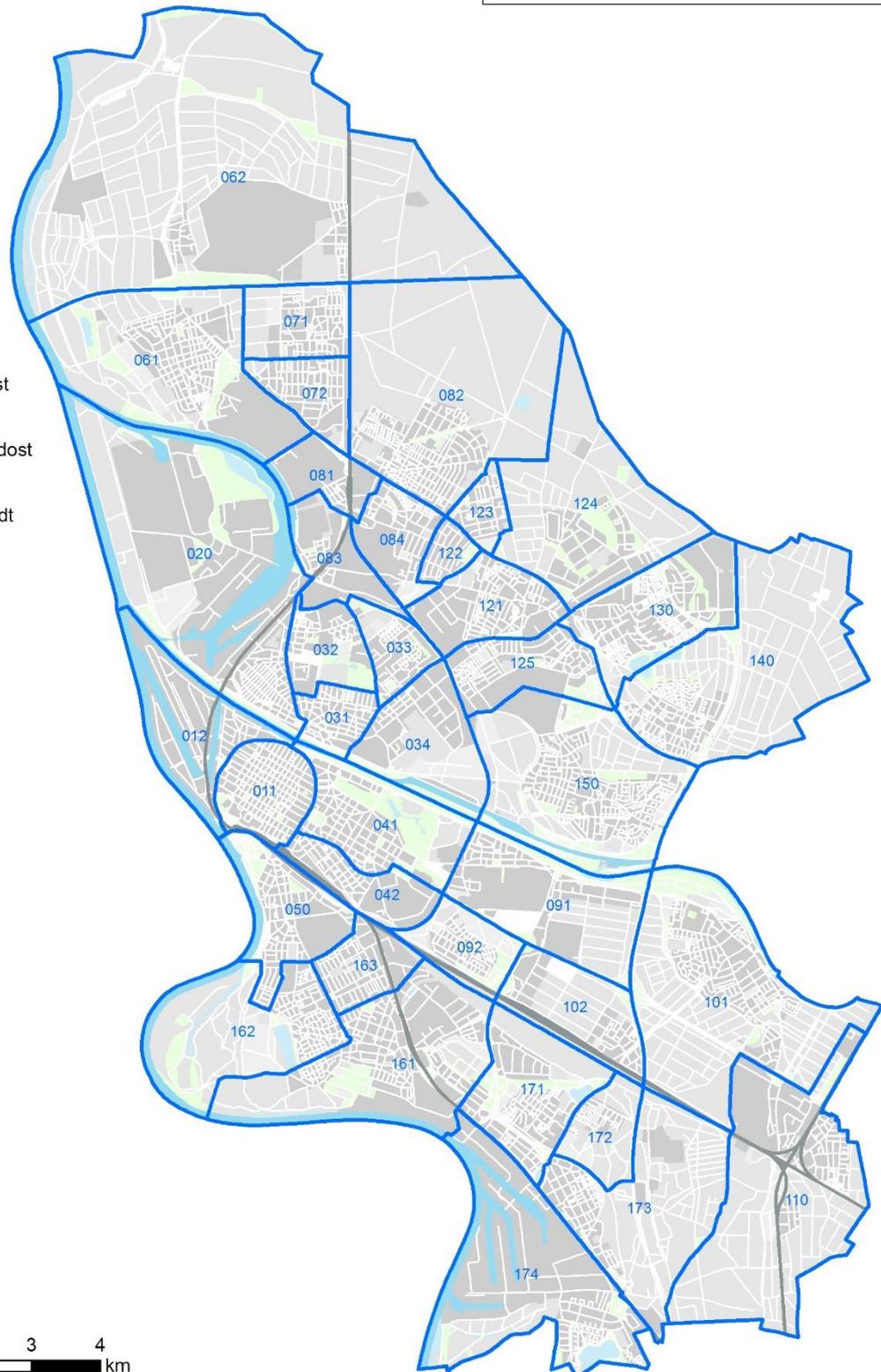
Zentrale Begriffe

Wohngebäude	Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt werden.
Wohnheime	Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime) und Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Gemeinschaftsräume) besitzen. Personen die in Wohnheimen leben, führen einen eigenen Haushalt.
Nichtwohngebäude mit Mischnutzung	Gebäude, die – gemessen an der Gesamtnutzfläche – überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind (z.B. Bürogebäude), jedoch auch Wohnnutzung zulassen.
Wohnungen	Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung.
Räume	Zimmer mit 6 und mehr qm Wohnfläche sowie alle Küchen.
Wohnfläche	Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bäder mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern).
Wohnberechtigte Bevölkerung	Personen, die in der Gemeinde eine Wohnung haben, unabhängig davon, ob es sich um eine Haupt- oder Nebenwohnung handelt.
Belegungsdichte	Wohnberechtigte in Mannheim pro Wohnung.
Bauüberhang	Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben.

STADTMANNHEIM²
38 Stadtteile

Legende

- 011 Innenstadt
- 012 Jungbusch
- 020 Neckarstadt-West
- 031 Neckarstadt-Ost
- 032 Herzogenried
- 033 Neckarstadt-Nordost
- 034 Wohlgelegen
- 041 Oststadt
- 042 Schwetzingenstadt
- 050 Lindenhof
- 061 Sandhofen
- 062 Sandhofen-Nord
- 071 Schönau-Nord
- 072 Schönau-Süd
- 081 Waldhof-West
- 082 Gartenstadt
- 083 Luzenberg
- 084 Waldhof-Ost
- 091 Neuostheim
- 092 Neuhermsheim
- 101 Seckenheim
- 102 Hochstätt
- 110 Friedrichsfeld
- 121 Käfertal-Mitte
- 122 Speckweggebiet
- 123 Sonnenschein
- 124 Franklin
- 125 Käfertal-Süd
- 130 Vogelstang
- 140 Wallstadt
- 150 Feudenheim
- 161 Neckarau
- 162 Niederfeld
- 163 Almenhof
- 171 Casterfeld
- 172 Pfingstberg
- 173 Rheinau-Mitte
- 174 Rheinau-Süd



0 0,5 1 2 3 4
km

1 Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2020

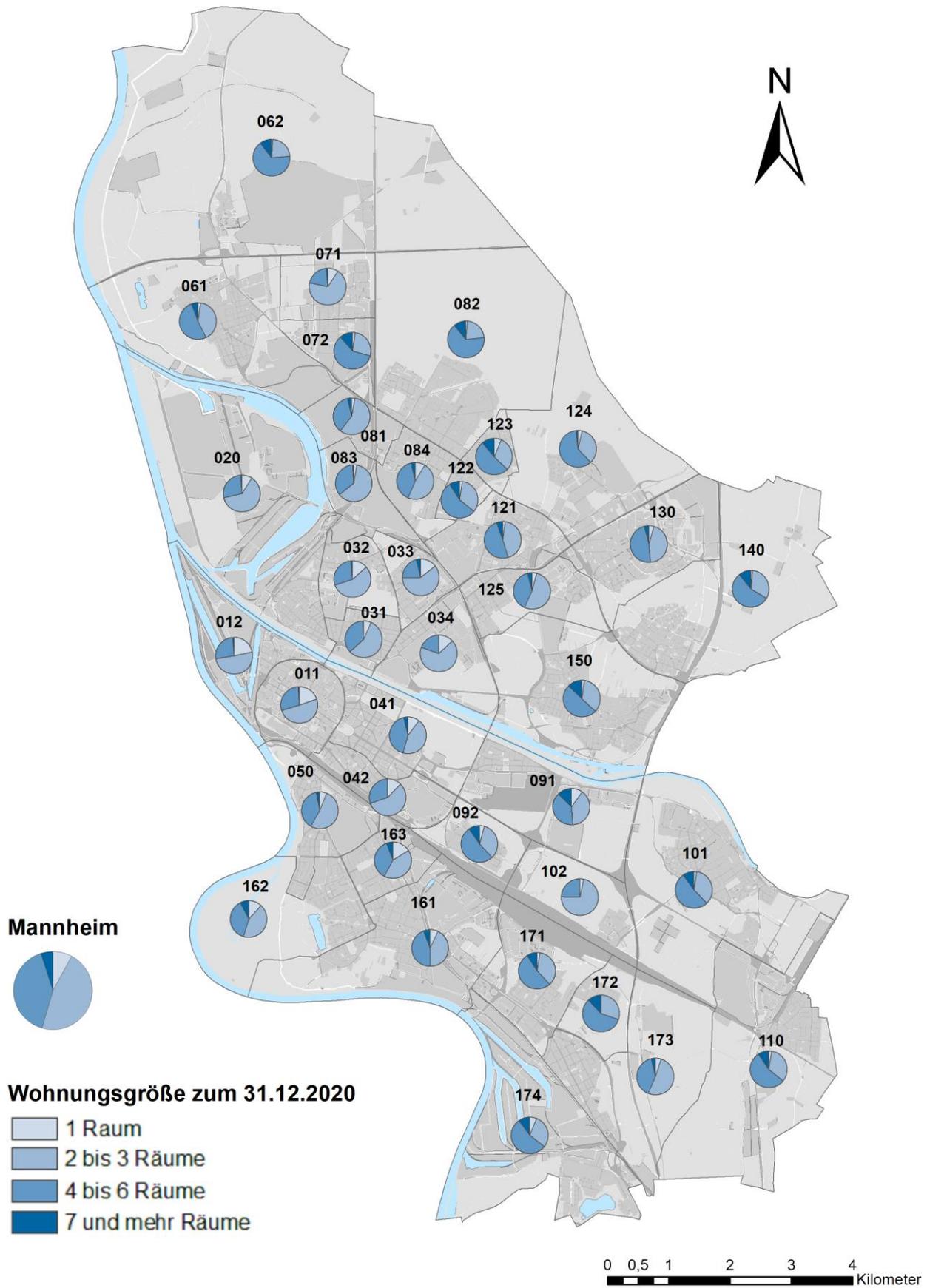
Stadtbezirke/ Stadtteile	Wohnungen ¹⁾	davon mit...Räumen							Räume ins-gesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u.m.	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
01 Innenstadt/Jungbusch	17.730	3.562	3.442	5.499	3.533	1.204	299	191	50.482
011 Innenstadt	14.686	2.912	2.811	4.572	2.983	1.005	246	157	41.989
012 Jungbusch	3.044	650	631	927	550	199	53	34	8.493
02 Neckarstadt-West	10.098	912	2.640	3.647	1.998	614	174	113	30.350
020 Neckarstadt-West	10.098	912	2.640	3.647	1.998	614	174	113	30.350
03 Neckarstadt-Ost	18.365	1.858	4.379	6.468	3.702	1.305	339	314	55.899
031 Neckarstadt-Ost	8.667	542	1.718	3.232	2.282	641	148	104	27.785
032 Herzogenried	3.669	494	695	1.370	681	282	82	65	11.131
033 Neckarstadt-Nordost	3.051	439	1.208	629	321	239	92	123	8.708
034 Wohlgelegen	2.978	383	758	1.237	418	143	17	22	8.275
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	14.387	1.593	2.666	4.550	3.381	1.475	395	327	46.686
041 Oststadt	7.648	780	1.207	2.173	1.899	1.027	288	274	26.581
042 Schwetzingenstadt	6.739	813	1.459	2.377	1.482	448	107	53	20.105
05 Lindenhof	8.352	506	1.503	2.841	2.208	808	219	267	28.654
050 Lindenhof	8.352	506	1.503	2.841	2.208	808	219	267	28.654
06 Sandhofen	7.177	164	717	2.005	2.235	1.042	568	446	28.770
061 Sandhofen	6.220	153	651	1.857	1.915	857	441	346	24.388
062 Sandhofen-Nord	957	11	66	148	320	185	127	100	4.382
07 Schönau	6.210	451	1.960	1.618	986	586	345	264	20.304
071 Schönau-Nord	4.513	411	1.837	1.281	576	212	126	70	12.589
072 Schönau-Süd	1.697	40	123	337	410	374	219	194	7.715
08 Waldhof	11.385	436	1.551	3.014	2.986	1.558	1.091	749	44.852
081 Waldhof-West	1.567	41	370	541	405	114	36	60	5.345
082 Gartenstadt	4.818	61	268	795	1.380	981	795	538	22.357
083 Luzenberg	1.365	32	241	603	283	124	66	16	4.603
084 Waldhof-Ost	3.635	302	672	1.075	918	339	194	135	12.547
09 Neuostheim/Neuhermsheim	3.969	280	553	887	959	525	326	439	16.219
091 Neuostheim	1.948	197	355	394	420	224	115	243	7.781
092 Neuhermsheim	2.021	83	198	493	539	301	211	196	8.438
10 Seckenheim	7.378	183	949	2.062	1.889	1.048	627	620	29.956
101 Seckenheim	6.247	148	640	1.560	1.673	1.004	612	610	26.535
102 Hochstätt	1.131	35	309	502	216	44	15	10	3.421
11 Friedrichsfeld	2.821	78	212	717	832	467	250	265	11.900
110 Friedrichsfeld	2.821	78	212	717	832	467	250	265	11.900
12 Käfertal	14.198	490	2.075	4.030	3.912	2.059	869	763	54.078
121 Käfertal-Mitte	4.516	81	623	1.352	1.292	648	268	252	17.387
122 Speckweggebiet	1.238	29	123	292	346	228	108	112	5.210
123 Sonnenschein	1.580	101	141	349	356	275	184	174	6.715
124 Franklin	2.095	79	299	415	745	425	98	34	7.988
125 Käfertal-Süd	4.769	200	889	1.622	1.173	483	211	191	16.778
13 Vogelstang	6.046	260	1.097	1.593	1.810	756	279	251	21.928
130 Vogelstang	6.046	260	1.097	1.593	1.810	756	279	251	21.928
14 Wallstadt	4.069	58	311	1.000	1.237	646	379	438	17.529
140 Wallstadt	4.069	58	311	1.000	1.237	646	379	438	17.529
15 Feudenheim	7.636	158	783	1.881	2.087	1.044	706	977	33.143
150 Feudenheim	7.636	158	783	1.881	2.087	1.044	706	977	33.143
16 Neckarau	16.728	1.753	2.339	4.767	4.091	1.837	903	1.038	60.245
161 Neckarau	8.293	584	1.131	2.405	2.179	1.001	514	479	30.779
162 Niederfeld	4.351	518	667	1.195	956	482	210	323	15.564
163 Almenhof	4.084	651	541	1.167	956	354	179	236	13.902
17 Rheinau	12.000	519	1.534	3.337	3.162	1.617	976	855	47.015
171 Casterfeld	2.778	61	351	649	762	442	262	251	11.502
172 Pfingstberg	888	5	63	207	293	125	88	107	3.939
173 Rheinau-Mitte	5.262	264	881	1.818	1.349	524	242	184	18.456
174 Rheinau-Süd	3.072	189	239	663	758	526	384	313	13.118
Mannheim	168.549	13.261	28.711	49.916	41.008	18.591	8.745	8.317	598.010

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

Stadtbezirke/ Stadtteile	Wohnungen ¹⁾	davon mit...Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 u.m.
	Anzahl	%	%	%	%	%	%	%
01 Innenstadt/Jungbusch	17.730	20,1	19,4	31,0	19,9	6,8	1,7	1,1
011 Innenstadt	14.686	19,8	19,1	31,1	20,3	6,8	1,7	1,1
012 Jungbusch	3.044	21,4	20,7	30,5	18,1	6,5	1,7	1,1
02 Neckarstadt-West	10.098	9,0	26,1	36,1	19,8	6,1	1,7	1,1
020 Neckarstadt-West	10.098	9,0	26,1	36,1	19,8	6,1	1,7	1,1
03 Neckarstadt-Ost	18.365	10,1	23,8	35,2	20,2	7,1	1,8	1,7
031 Neckarstadt-Ost	8.667	6,3	19,8	37,3	26,3	7,4	1,7	1,2
032 Herzogenried	3.669	13,5	18,9	37,3	18,6	7,7	2,2	1,8
033 Neckarstadt-Nordost	3.051	14,4	39,6	20,6	10,5	7,8	3,0	4,0
034 Wohlgelegen	2.978	12,9	25,5	41,5	14,0	4,8	0,6	0,7
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	14.387	11,1	18,5	31,6	23,5	10,3	2,7	2,3
041 Oststadt	7.648	10,2	15,8	28,4	24,8	13,4	3,8	3,6
042 Schwetzingenstadt	6.739	12,1	21,7	35,3	22,0	6,6	1,6	0,8
05 Lindenhof	8.352	6,1	18,0	34,0	26,4	9,7	2,6	3,2
050 Lindenhof	8.352	6,1	18,0	34,0	26,4	9,7	2,6	3,2
06 Sandhofen	7.177	2,3	10,0	27,9	31,1	14,5	7,9	6,2
061 Sandhofen	6.220	2,5	10,5	29,9	30,8	13,8	7,1	5,6
062 Sandhofen-Nord	957	1,1	6,9	15,5	33,4	19,3	13,3	10,4
07 Schönau	6.210	7,3	31,6	26,1	15,9	9,4	5,6	4,3
071 Schönau-Nord	4.513	9,1	40,7	28,4	12,8	4,7	2,8	1,6
072 Schönau-Süd	1.697	2,4	7,2	19,9	24,2	22,0	12,9	11,4
08 Waldhof	11.385	3,8	13,6	26,5	26,2	13,7	9,6	6,6
081 Waldhof-West	1.567	2,6	23,6	34,5	25,8	7,3	2,3	3,8
082 Gartenstadt	4.818	1,3	5,6	16,5	28,6	20,4	16,5	11,2
083 Luzenberg	1.365	2,3	17,7	44,2	20,7	9,1	4,8	1,2
084 Waldhof-Ost	3.635	8,3	18,5	29,6	25,3	9,3	5,3	3,7
09 Neuostheim/Neuhermsheim	3.969	7,1	13,9	22,3	24,2	13,2	8,2	11,1
091 Neuostheim	1.948	10,1	18,2	20,2	21,6	11,5	5,9	12,5
092 Neuhermsheim	2.021	4,1	9,8	24,4	26,7	14,9	10,4	9,7
10 Seckenheim	7.378	2,5	12,9	27,9	25,6	14,2	8,5	8,4
101 Seckenheim	6.247	2,4	10,2	25,0	26,8	16,1	9,8	9,8
102 Hochstätt	1.131	3,1	27,3	44,4	19,1	3,9	1,3	0,9
11 Friedrichsfeld	2.821	2,8	7,5	25,4	29,5	16,6	8,9	9,4
110 Friedrichsfeld	2.821	2,8	7,5	25,4	29,5	16,6	8,9	9,4
12 Käfertal	14.198	3,5	14,6	28,4	27,6	14,5	6,1	5,4
121 Käfertal-Mitte	4.516	1,8	13,8	29,9	28,6	14,3	5,9	5,6
122 Speckweggebiet	1.238	2,3	9,9	23,6	27,9	18,4	8,7	9,0
123 Sonnenschein	1.580	6,4	8,9	22,1	22,5	17,4	11,6	11,0
124 Franklin	2.095	3,8	14,3	19,8	35,6	20,3	4,7	1,6
125 Käfertal-Süd	4.769	4,2	18,6	34,0	24,6	10,1	4,4	4,0
13 Vogelstang	6.046	4,3	18,1	26,3	29,9	12,5	4,6	4,2
130 Vogelstang	6.046	4,3	18,1	26,3	29,9	12,5	4,6	4,2
14 Wallstadt	4.069	1,4	7,6	24,6	30,4	15,9	9,3	10,8
140 Wallstadt	4.069	1,4	7,6	24,6	30,4	15,9	9,3	10,8
15 Feudenheim	7.636	2,1	10,3	24,6	27,3	13,7	9,2	12,8
150 Feudenheim	7.636	2,1	10,3	24,6	27,3	13,7	9,2	12,8
16 Neckarau	16.728	10,5	14,0	28,5	24,5	11,0	5,4	6,2
161 Neckarau	8.293	7,0	13,6	29,0	26,3	12,1	6,2	5,8
162 Niederfeld	4.351	11,9	15,3	27,5	22,0	11,1	4,8	7,4
163 Almenhof	4.084	15,9	13,2	28,6	23,4	8,7	4,4	5,8
17 Rheinau	12.000	4,3	12,8	27,8	26,4	13,5	8,1	7,1
171 Casterfeld	2.778	2,2	12,6	23,4	27,4	15,9	9,4	9,0
172 Pfingstberg	888	0,6	7,1	23,3	33,0	14,1	9,9	12,0
173 Rheinau-Mitte	5.262	5,0	16,7	34,5	25,6	10,0	4,6	3,5
174 Rheinau-Süd	3.072	6,2	7,8	21,6	24,7	17,1	12,5	10,2
Mannheim	168.549	7,9	17,0	29,6	24,3	11,0	5,2	4,9

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

Karte 1: Wohnungsgröße zum 31.12.2020



2 Wohnungsbestand zum 31.12.2020 im Vergleich zum 31.12.2011

Stadtbezirke Stadtteile	Wohnungen ¹⁾		Veränderung
	2011	2020	2011 - 2020
	Anzahl	Anzahl	%
01 Innenstadt/Jungbusch	17.229	17.730	+2,9
011 Innenstadt	14.315	14.686	+2,6
012 Jungbusch	2.914	3.044	+4,5
02 Neckarstadt-West	10.165	10.098	-0,7
020 Neckarstadt-West	10.165	10.098	-0,7
03 Neckarstadt-Ost	17.834	18.365	+3,0
031 Neckarstadt-Ost	8.633	8.667	+0,4
032 Herzogenried	3.598	3.669	+2,0
033 Neckarstadt-Nordost	2.661	3.051	+14,7
034 Wohlgelegen	2.942	2.978	+1,2
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	14.110	14.387	+2,0
041 Oststadt	7.528	7.648	+1,6
042 Schwetzingenstadt	6.582	6.739	+2,4
05 Lindenhof	7.879	8.352	+6,0
050 Lindenhof	7.879	8.352	+6,0
06 Sandhofen	6.885	7.177	+4,2
061 Sandhofen	5.959	6.220	+4,4
062 Sandhofen-Nord	926	957	+3,3
07 Schönau	6.310	6.210	-1,6
071 Schönau-Nord	4.612	4.513	-2,1
072 Schönau-Süd	1.698	1.697	-0,1
08 Waldhof	11.082	11.385	+2,7
081 Waldhof-West	1.514	1.567	+3,5
082 Gartenstadt	4.762	4.818	+1,2
083 Luzenberg	1.221	1.365	+11,8
084 Waldhof-Ost	3.585	3.635	+1,4
09 Neustheim/Neuhermsheim	3.822	3.969	+3,8
091 Neustheim	1.883	1.948	+3,5
092 Neuhermsheim	1.939	2.021	+4,2
10 Seckenheim	7.189	7.378	+2,6
101 Seckenheim	6.058	6.247	+3,1
102 Hochstätt	1.131	1.131	+0,0
11 Friedrichsfeld	2.840	2.821	-0,7
110 Friedrichsfeld	2.840	2.821	-0,7
12 Käfertal	11.743	14.198	+20,9
121 Käfertal-Mitte	4.410	4.516	+2,4
122 Speckw eggebiet	1.155	1.238	+7,2
123 Sonnenschein	1.499	1.580	+5,4
124 Franklin	238	2.095	+780,3
125 Käfertal-Süd	4.441	4.769	+7,4
13 Vogelstang	6.028	6.046	+0,3
130 Vogelstang	6.028	6.046	+0,3
14 Wallstadt	3.924	4.069	+3,7
140 Wallstadt	3.924	4.069	+3,7
15 Feudenheim	7.511	7.636	+1,7
150 Feudenheim	7.511	7.636	+1,7
16 Neckarau	15.950	16.728	+4,9
161 Neckarau	8.087	8.293	+2,5
162 Niederfeld	3.923	4.351	+10,9
163 Almenhof	3.940	4.084	+3,7
17 Rheinau	11.697	12.000	+2,6
171 Casterfeld	2.739	2.778	+1,4
172 Pfingstberg	887	888	+0,1
173 Rheinau-Mitte	5.127	5.262	+2,6
174 Rheinau-Süd	2.944	3.072	+4,3
Mannheim	162.198	168.549	+3,9

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

3 Belegungsdichte zum 31.12.2020

Stadtbezirke Stadtteile	Wohnberechtigte	Wohnungen	Belegungs- dichte ¹⁾
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
01 Innenstadt/Jungbusch	31.255	17.730	1,8
011 Innenstadt	24.744	14.686	1,7
012 Jungbusch	6.511	3.044	2,1
02 Neckarstadt-West	20.742	10.098	2,1
020 Neckarstadt-West	20.742	10.098	2,1
03 Neckarstadt-Ost	34.252	18.365	1,9
031 Neckarstadt-Ost	15.632	8.667	1,8
032 Herzogenried	7.545	3.669	2,1
033 Neckarstadt-Nordost	5.615	3.051	1,8
034 Wohlgelegen	5.460	2.978	1,8
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	23.824	14.387	1,7
041 Oststadt	12.870	7.648	1,7
042 Schwetzingenstadt	10.954	6.739	1,6
05 Lindenhof	13.801	8.352	1,7
050 Lindenhof	13.801	8.352	1,7
06 Sandhofen	13.971	7.177	1,9
061 Sandhofen	11.956	6.220	1,9
062 Sandhofen-Nord	2.015	957	2,1
07 Schönau	12.420	6.210	2,0
071 Schönau-Nord	8.712	4.513	1,9
072 Schönau-Süd	3.708	1.697	2,2
08 Waldhof	25.362	11.385	2,2
081 Waldhof-West	3.434	1.567	2,2
082 Gartenstadt	10.367	4.818	2,2
083 Luzenberg	3.247	1.365	2,4
084 Waldhof-Ost	8.314	3.635	2,3
09 Neuostheim/Neuhermsheim	7.668	3.969	1,9
091 Neuostheim	3.128	1.948	1,6
092 Neuhermsheim	4.540	2.021	2,2
10 Seckenheim	16.078	7.378	2,2
101 Seckenheim	12.948	6.247	2,1
102 Hochstätt	3.130	1.131	2,8
11 Friedrichsfeld	5.673	2.821	2,0
110 Friedrichsfeld	5.673	2.821	2,0
12 Käfertal	28.385	14.198	2,0
121 Käfertal-Mitte	8.862	4.516	2,0
122 Speckweggebiet	2.795	1.238	2,3
123 Sonnenschein	3.401	1.580	2,2
124 Franklin	3.499	2.095	1,7
125 Käfertal-Süd	9.828	4.769	2,1
13 Vogelstang	12.614	6.046	2,1
130 Vogelstang	12.614	6.046	2,1
14 Wallstadt	8.008	4.069	2,0
140 Wallstadt	8.008	4.069	2,0
15 Feudenheim	14.126	7.636	1,8
150 Feudenheim	14.126	7.636	1,8
16 Neckarau	30.747	16.728	1,8
161 Neckarau	15.889	8.293	1,9
162 Niederfeld	7.722	4.351	1,8
163 Almenhof	7.136	4.084	1,7
17 Rheinau	25.083	12.000	2,1
171 Casterfeld	5.965	2.778	2,1
172 Pfingstberg	1.728	888	1,9
173 Rheinau-Mitte	10.590	5.262	2,0
174 Rheinau-Süd	6.800	3.072	2,2
Mannheim	324.009	168.549	1,9

1) Die tatsächliche Wohnungsbelegung kann vom statistischen Wert abweichen.

4 Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2020

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohnggebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2020	Neubau	1.508	1.505	3	111.990
	Umbau +	1.109	1.096	13	84.782
	Umbau -	-930	-923	-7	-67.242
	Saldo	1.687	1.678	9	129.530
2019	Neubau	811	806	5	79.685
	Umbau +	1.047	1.024	23	79.771
	Umbau -	-904	-871	-33	-64.346
	Saldo	954	959	-5	95.110
2018	Neubau	1.580	1.576	4	136.287
	Umbau +	976	947	29	80.826
	Umbau -	-837	-817	-20	-66.193
	Saldo	1.719	1.706	13	150.920
2017	Neubau	611	580	31	65.359
	Umbau +	964	940	24	86.335
	Umbau -	-898	-865	-33	-73.140
	Saldo	677	655	22	78.554
2016	Neubau	2.306	2.304	2	119.626
	Umbau +	1.045	1.038	7	81.818
	Umbau -	-971	-945	-26	-72.704
	Saldo	2.380	2.397	-17	128.740
2015	Neubau	856	851	5	74.718
	Umbau +	1.415	1.394	21	117.489
	Umbau -	-1.150	-1.126	-24	-87.631
	Saldo	1.121	1.119	2	104.576
2014	Neubau	598	596	2	63.857
	Umbau +	1.227	1.170	57	93.919
	Umbau -	-1.099	-1.031	-68	-76.510
	Saldo	726	735	-9	81.266
2013	Neubau	424	382	42	48.138
	Umbau +	668	654	14	57.967
	Umbau -	-621	-604	-17	-49.896
	Saldo	471	432	39	56.209
2012	Neubau	569	487	82	56.705
	Umbau +	1.118	1.095	23	80.636
	Umbau -	-998	-970	-28	-63.843
	Saldo	689	612	77	73.498
2011	Neubau	303	284	19	36.748
	Umbau +	1.049	1.000	49	81.167
	Umbau -	-977	-961	-16	-68.146
	Saldo	375	323	52	49.769

5 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2020

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen		davon in		Wohnfläche in qm
				Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
2020	Neubau	1.192	} 1.270	1.163	29	107.706
	Umbau +	1.020		1.001	19	82.240
	Umbau -	-942		-915	-27	-71.370
	Abbruch	-84		-68	-16	-7.068
	Saldo	1.186	1.181	5	111.508	
2019	Neubau	533	} 590	531	2	55.479
	Umbau +	701		689	12	62.960
	Umbau -	-644		-620	-24	-54.683
	Abbruch	-120		-116	-4	-7.555
	Saldo	470	484	-14	56.201	
2018	Neubau	516	} 665	513	3	53.142
	Umbau +	1.213		1196	17	102.067
	Umbau -	-1.064		-1048	-16	-84.539
	Abbruch	-116		-101	-15	-11.661
	Saldo	549	560	-11	59.009	
2017	Neubau	611	} 683	608	3	62.206
	Umbau +	679		663	16	57.840
	Umbau -	-607		-587	-20	-48.623
	Abbruch	-101		-96	-5	-8.447
	Saldo	582	588	-6	62.976	
2016	Neubau	731	} 835	633	98	66.962
	Umbau +	793		771	22	65.089
	Umbau -	-689		-653	-36	-50.978
	Abbruch	-610		-602	-8	-19.565
	Saldo	225	149	76	61.508	
2015	Neubau	581	} 672	539	42	61.498
	Umbau +	948		912	36	72.756
	Umbau -	-857		-823	-34	-62.107
	Abbruch	-190		-188	-2	-9.135
	Saldo	482	440	42	63.012	
2014	Neubau	628	} 750	623	5	72.301
	Umbau +	1.284		1254	30	94.929
	Umbau -	-1.162		-1098	-64	-76.354
	Abbruch	-126		-123	-3	-8.215
	Saldo	624	656	-32	82.661	
2013	Neubau	263	} 282	259	4	30.973
	Umbau +	669		657	12	45.087
	Umbau -	-650		-622	-28	-39.333
	Abbruch	-203		-187	-16	-11.722
	Saldo	79	107	-28	25.005	
2012	Neubau	810	} 878	748	62	71.781
	Umbau +	793		789	4	63.140
	Umbau -	-725		-720	-5	-51.726
	Abbruch	-194		-157	-37	-9.955
	Saldo	684	660	24	73.240	
2011	Neubau	363	} 386	358	5	37.209
	Umbau +	789		774	15	60.474
	Umbau -	-766		-731	-35	-53.718
	Abbruch	-127		-117	-10	-6.699
	Saldo	259	284	-25	37.266	

6 Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2020

Jahr	Bauzustand	Wohnungen ¹⁾	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohnggebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2020	Unter Dach (rohbaufertig)	1.776	1.769	7	133.962
	Noch nicht unter Dach	1.237	1.229	8	106.106
	Noch nicht begonnen	1.886	1.875	11	86.261
	Saldo	4.899	4.873	26	326.329
2019	Unter Dach (rohbaufertig)	1.410	1.398	12	124.630
	Noch nicht unter Dach	2.122	2.114	8	98.099
	Noch nicht begonnen	1.129	1.111	18	108.388
	Saldo	4.661	4.623	38	331.117
2018	Unter Dach (rohbaufertig)	869	864	5	84.855
	Noch nicht unter Dach	2.249	2.219	30	108.154
	Noch nicht begonnen	1.200	1.201	-1	108.460
	Saldo	4.318	4.284	34	301.469
2017	Unter Dach (rohbaufertig)	687	682	5	66.529
	Noch nicht unter Dach	450	452	-2	46.332
	Noch nicht begonnen	2.147	2.124	23	110.585
	Saldo	3.284	3.258	26	223.446
2016	Unter Dach (rohbaufertig)	216	212	4	24.820
	Noch nicht unter Dach	818	816	2	80.218
	Noch nicht begonnen	2.278	2.272	6	113.250
	Saldo	3.312	3.300	12	218.288
2015	Unter Dach (rohbaufertig)	352	270	82	41.504
	Noch nicht unter Dach	532	515	17	56.865
	Noch nicht begonnen	889	877	12	73.754
	Saldo	1.773	1.662	111	172.123
2014	Unter Dach (rohbaufertig)	243	239	4	29.667
	Noch nicht unter Dach	456	328	128	44.878
	Noch nicht begonnen	751	738	13	69.687
	Saldo	1.450	1.305	145	144.232
2013	Unter Dach (rohbaufertig)	560	567	-7	54.700
	Noch nicht unter Dach	323	237	86	35.918
	Noch nicht begonnen	583	537	46	54.700
	Saldo	1.466	1.341	125	145.318

1) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohnggebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

7 Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2020

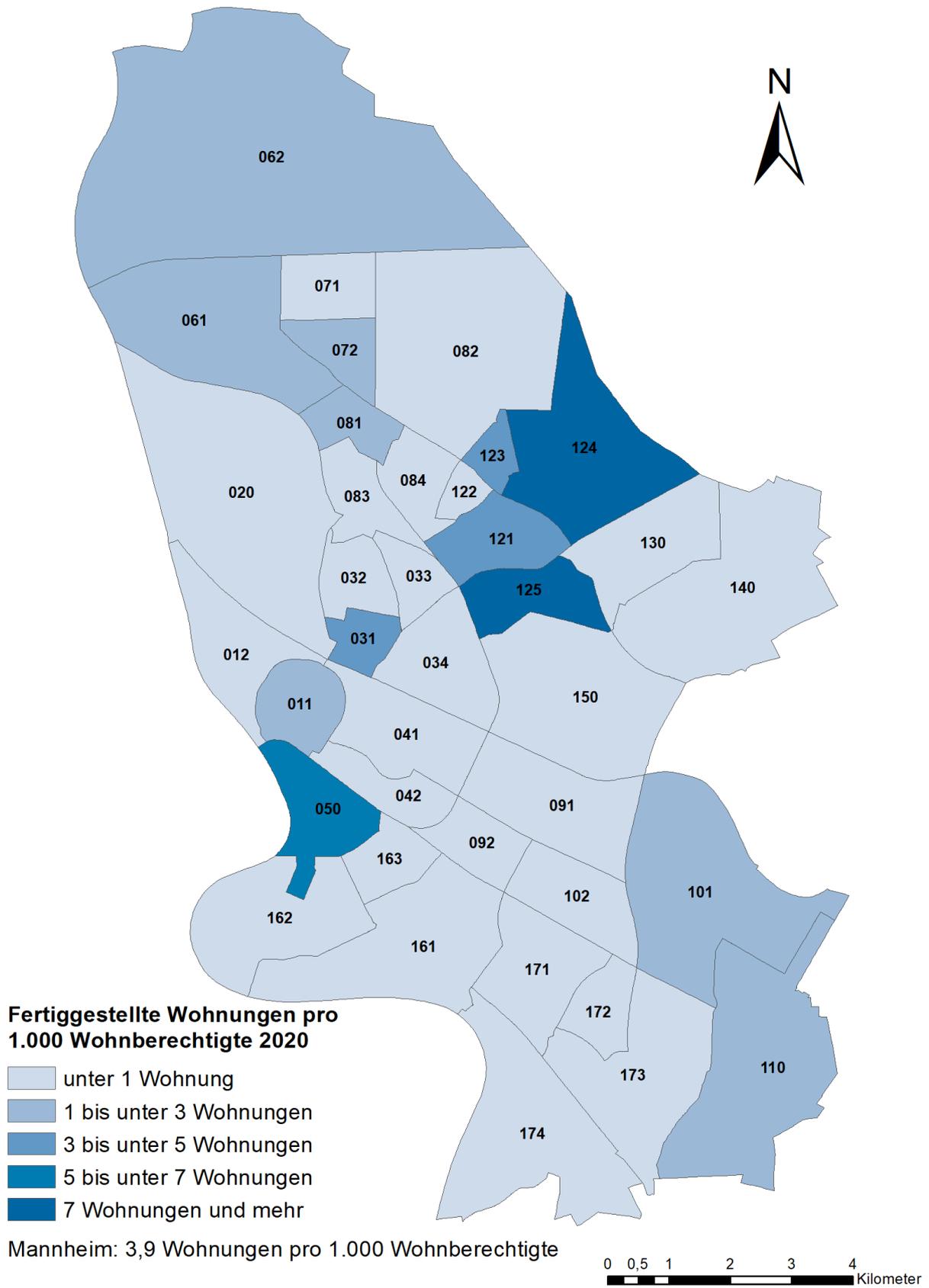
Stadtteile	Baugenehmigungen ¹⁾		Baufertigstellungen ²⁾		Bauüberhang ³⁾	
	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm
011 Innenstadt	393	14.472	44	3.858	647	33.775
012 Jungbusch	20	1.256	-2	-85	134	9.602
020 Neckarstadt-West	31	2.726	3	471	147	7.450
031 Neckarstadt-Ost	-1	-32	77	8.452	139	15.203
032 Herzogenried	0	0	0	18	0	80
033 Neckarstadt-Nordost	71	5.526	1	161	71	5.526
034 Wohlgelegen	28	1.499	0	0	29	1.548
041 Oststadt	11	2.150	0	432	90	11.515
042 Schwetzingenstadt	12	734	7	510	312	25.482
050 Lindenhof	7	894	87	6.188	94	9.542
061 Sandhofen	39	3.920	17	2.326	47	4.889
062 Sandhofen-Nord	8	961	5	823	17	1.839
071 Schönau-Nord	2	208	0	-2	19	1.826
072 Schönau-Süd	7	1.116	9	1.262	18	2.479
081 Waldhof-West	2	128	4	379	4	434
082 Gartenstadt	11	1.687	9	1.531	55	6.116
083 Luzenberg	5	483	0	0	14	1.154
084 Waldhof-Ost	16	1.296	5	602	27	2.751
091 Neuostheim	2	477	0	125	1.181	12.320
092 Neuhermsheim	14	1.123	4	841	17	1.514
101 Seckenheim	53	5.819	13	2.104	112	12.246
102 Hochstätt	0	29	0	0	1	115
110 Friedrichsfeld	3	550	9	1.090	11	924
121 Käfertal-Mitte	19	1.726	41	3.024	39	3.858
122 Speckweggebiet	5	526	1	223	41	3.826
123 Sonnenschein	6	788	11	941	10	1.285
124 Franklin	815	67.989	740	64.988	1.188	104.704
125 Käfertal-Süd	7	688	137	11.732	107	9.297
130 Vogelstang	3	337	4	343	6	756
140 Wallstadt	12	1.819	6	1.121	37	4.231
150 Feudenheim	4	738	9	2.069	40	4.998
161 Neckarau	50	5.527	14	1.356	103	11.077
162 Niederfeld	0	112	0	0	2	373
163 Almenhof	3	425	5	405	7	932
171 Casterfeld	8	653	2	328	19	2.414
172 Pflingstberg	1	165	1	196	1	299
173 Rheinau-Mitte	17	619	6	423	109	9.400
174 Rheinau-Süd	3	396	1	341	4	549
Mannheim	1.687	129.530	1.270	118.576	4.899	326.329

1) Genehmigte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2) Fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

3) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Karte 2: Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2020



Anmerkung: Baufertigstellungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

8 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2020

Jahr	Wohnungen ¹⁾	davon mit...Räumen							Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2020	1.270	46	286	419	254	131	85	49	4.554
2019	590	54	54	162	140	80	64	36	2.463
2018	665	82	53	175	138	108	61	48	2.712
2017	683	23	89	168	147	147	43	66	2.976
2016	835	169	57	163	157	123	109	57	3.326
2015	672	17	89	132	179	109	88	58	3.017
2014	750	62	71	96	211	196	64	50	3.109
2013	282	37	-34	13	59	104	60	43	1.494
2012	878	136	55	170	240	153	80	44	3.298
2011	386	0	34	57	129	71	55	40	1.730

1) Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

9 Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2020

Jahr	Wohngebäude ¹⁾	davon		Wohnungen ¹⁾	davon in...	
		1- und 2-Familienhäuser	Mehrfamilienhäuser		1- und 2-Familienhäusern	Mehrfamilienhäusern
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2020	271	201	70	1.163	214	949
2019	156	119	37	531	123	408
2018	162	127	35	513	137	376
2017	204	167	37	608	179	429
2016	176	144	32	633	164	469
2015	197	167	30	539	182	357
2014	216	176	40	623	186	437
2013	114	91	23	259	95	164
2012	167	129	38	748	139	609
2011	124	101	23	358	110	248

1) Anzahl der neu errichteten Wohngebäude (inkl. Wohnheime) bzw. Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

10 Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2020

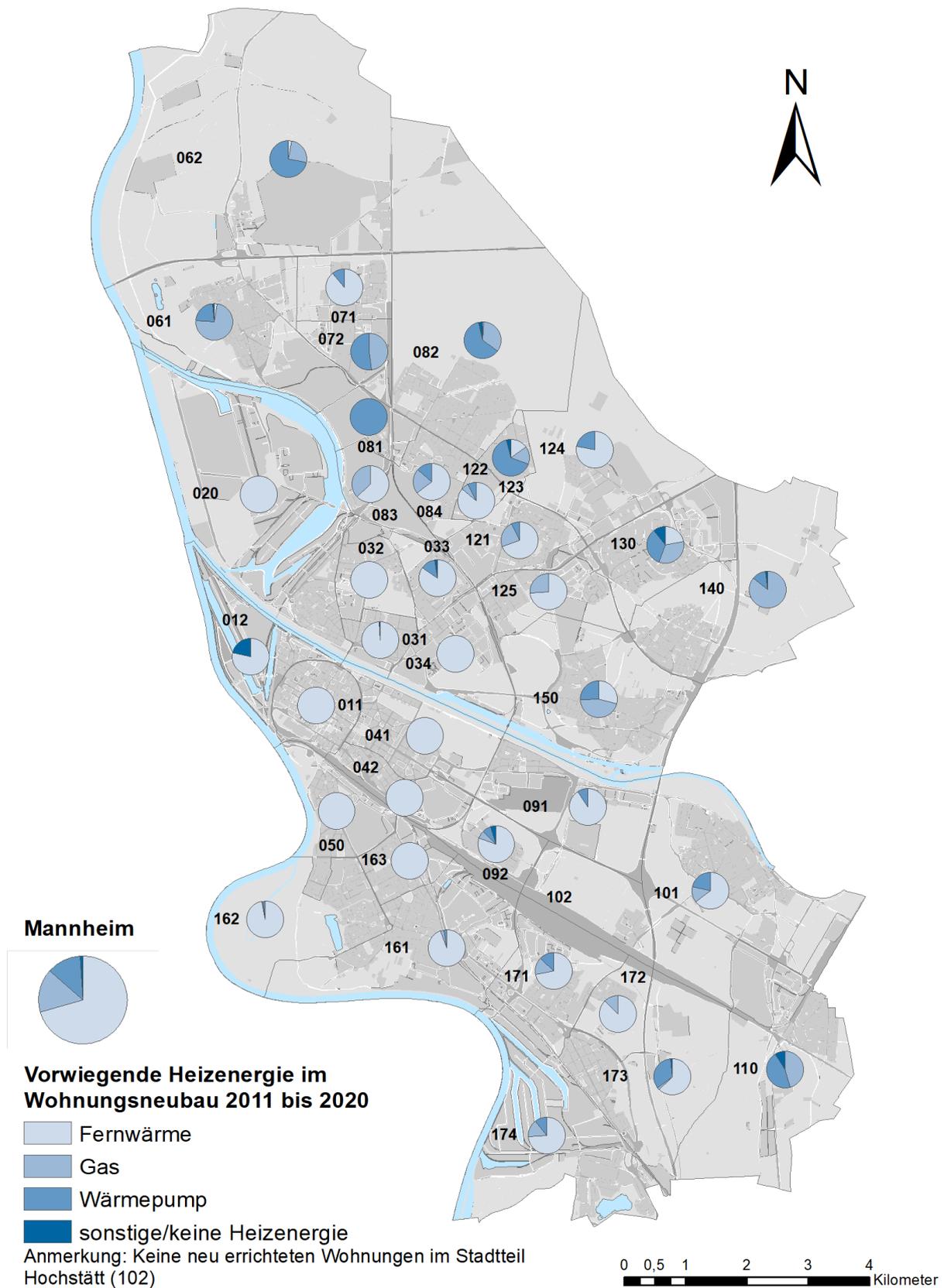
Jahr	Wohnungen ¹⁾	davon mit...						
		Gas	Öl	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe ²⁾	sonstiger Heizenergie ³⁾	keiner Heizenergie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2020	1.163	91	0	0	912	150	7	3
2019	531	33	0	0	368	129	1	0
2018	513	57	1	0	353	102	0	0
2017	608	20	0	0	457	120	11	0
2016	633	88	0	2	471	70	1	1
2015	539	106	0	1	358	67	6	1
2014	623	150	3	0	427	41	2	0
2013	259	68	0	0	152	34	5	0
2012	748	97	0	0	622	20	9	0
2011	358	150	0	2	186	17	3	0

1) Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

2) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser).

3) Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonstige Biomasse, Sonstige Heizenergie.

Karte 3: Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2020



Anmerkung: Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.