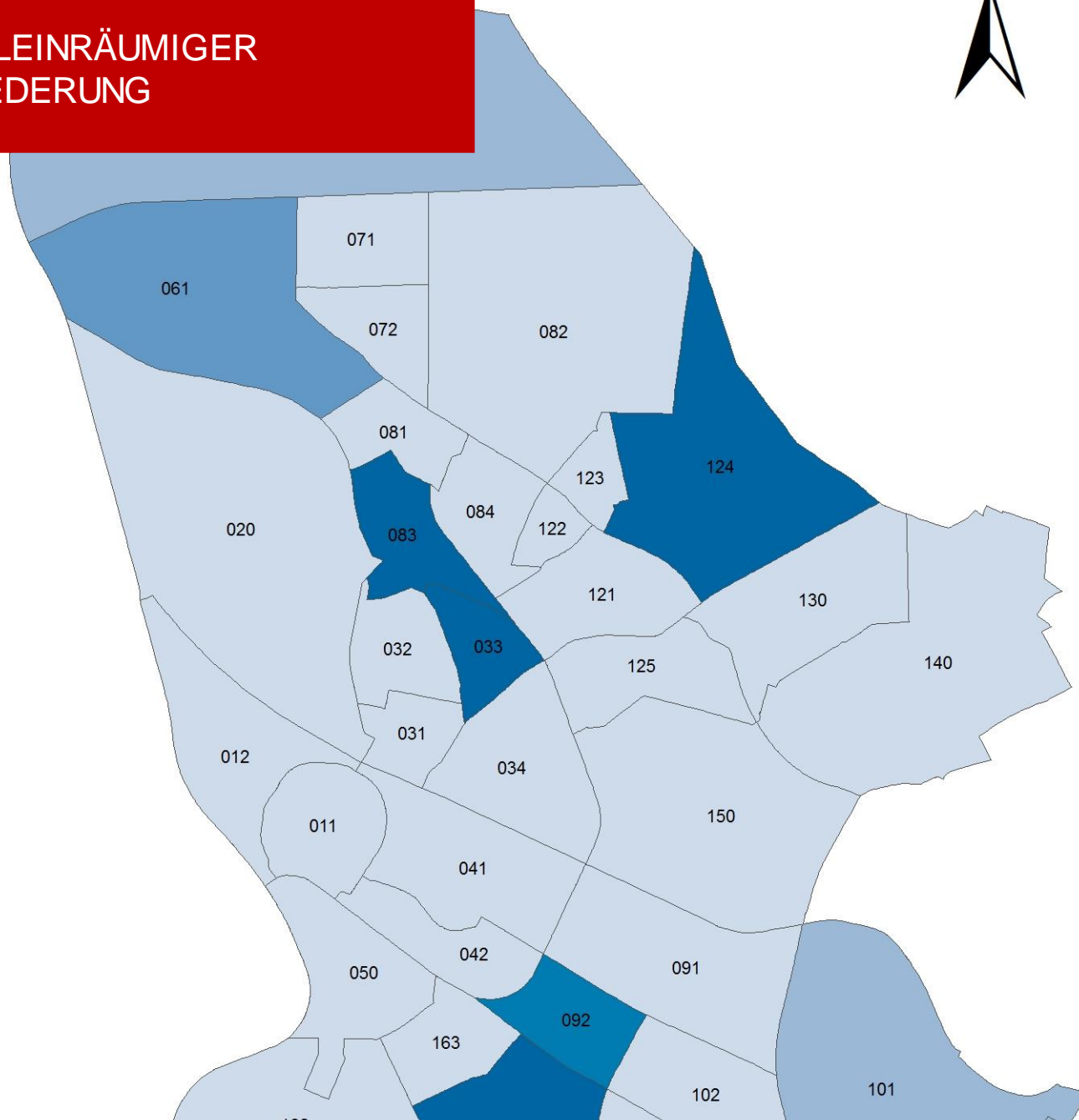


WOHNBAU- TÄTIGKEIT UND WOHNUNGS- BESTAND 2019

IN KLEINRÄUMIGER
GLIEDERUNG

Statistische Daten
Mannheim N° 9/2020



Inhaltsverzeichnis

0	Erläuterungen	3
1	Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2019.....	5
2	Wohnungsbestand zum 31.12.2019 im Vergleich zum 31.12.2011	8
3	Belegungsdichte zum 31.12.2019.....	9
4	Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2019	10
5	Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2019.....	11
6	Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2019.....	12
7	Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2019	13
8	Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2019.....	15
9	Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2019.....	16
10	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2019.....	17

Abbildungsverzeichnis

Karte 1:	Wohnungsgröße zum 31.12.2019	7
Karte 2:	Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2019	14
Karte 3:	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2019.....	18

Impressum

STADT MANNHEIM 

Kommunale Statistikstelle

Postfach 101832, 68018 Mannheim
Tel. 0621 293-7492
Fax 0621 293-7750
E-Mail: statistikstelle@mannheim.de
www.mannheim.de/statistik
Mannheim, August 2020

0 Erläuterungen

In einer Kooperation der Kommunalen Statistikstelle mit dem Statistischen Landesamt Baden-Württemberg werden Daten der Bautätigkeit, also Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang, gesammelt, erfasst und ausgewertet.

Bautätigkeiten umfassen dabei alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (zum Beispiel durch Abbruch) entzogen wird.

Mit den vorhandenen Bautätigkeitsdaten kann daher das Ergebnis der als Vollerhebung durchgeführten Gebäude- und Wohnungszäh-

lung des Zensus 2011 fortgeschrieben werden. Jeweils zum Stichtag 31.12. werden somit die Entwicklungen des vergangenen Jahres deutlich, und auch Vergleiche zu den Vorjahren können abgebildet werden.

Die Daten zum Wohnungsbestand und zur Bautätigkeit liegen in kleinräumiger Gliederung vor; dies macht sie für kommunale Planungen besonders interessant. Nachfolgend sind Wohnbautätigkeit und Wohnungsbestand zum 31.12.2019 für die 17 Mannheimer Stadtbezirke sowie die 38 Stadtteile dokumentiert.

Zu beachten ist, dass sich die Auswertungen zur Bautätigkeit nur auf Wohngebäude (inklusive Wohnheime) sowie Nichtwohngebäude mit Mischnutzung beziehen. Reine Nichtwohngebäude werden hier nicht berücksichtigt.

Zentrale Begriffe

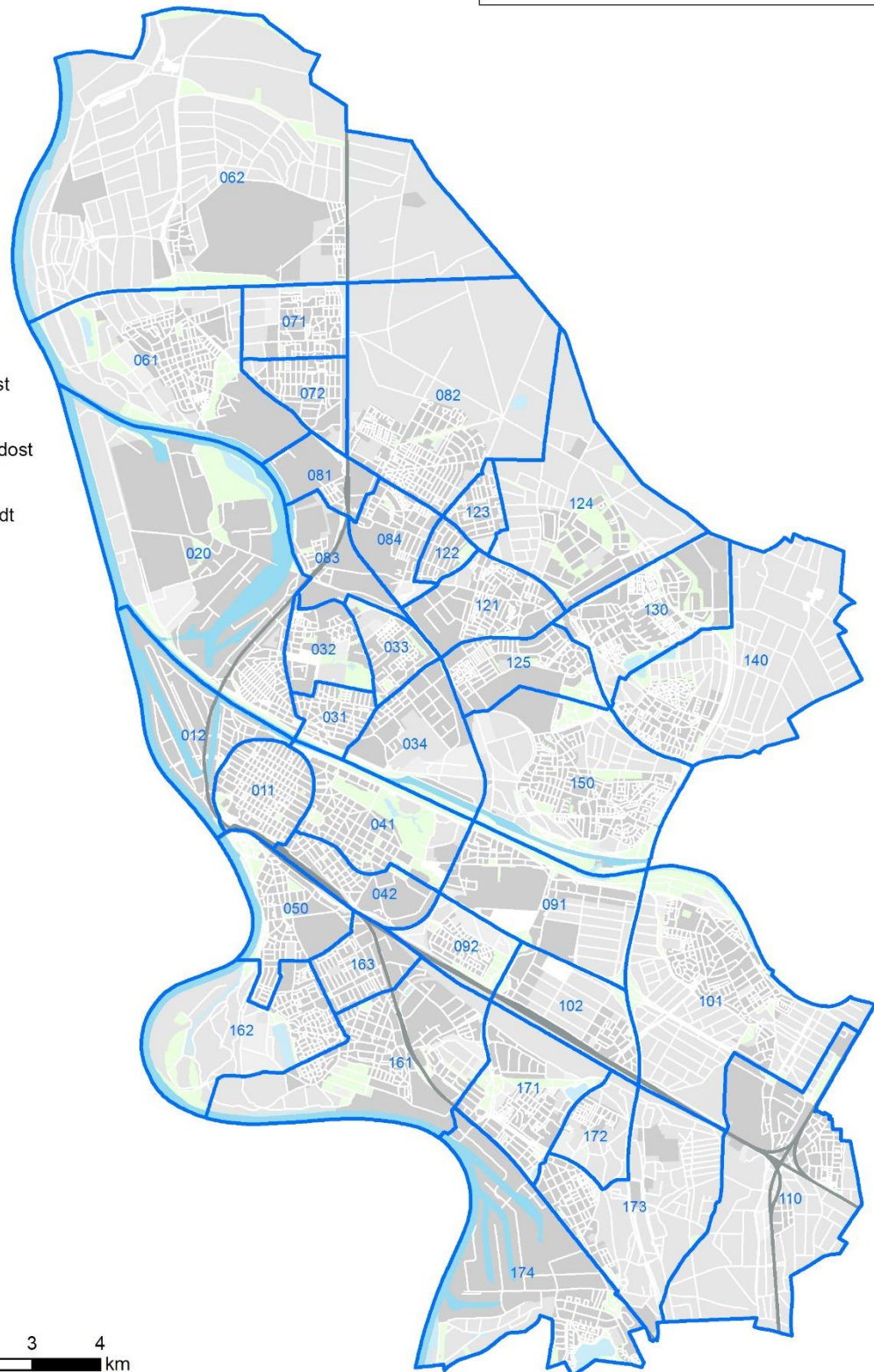
Wohngebäude	Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt werden.
Wohnheime	Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime) und Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Gemeinschaftsräume) besitzen. Personen die in Wohnheimen leben, führen einen eigenen Haushalt.
Nichtwohngebäude mit Mischnutzung	Gebäude, die – gemessen an der Gesamtnutzfläche – überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind (z.B. Bürogebäude), jedoch auch Wohnnutzung zulassen.
Wohnungen	Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung.
Räume	Zimmer mit 6 und mehr qm Wohnfläche sowie alle Küchen.
Wohnfläche	Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bäder mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern).
Wohnberechtigte Bevölkerung	Personen, die in der Gemeinde eine Wohnung haben, unabhängig davon, ob es sich um eine Haupt- oder Nebenwohnung handelt.
Belegungsdichte	Wohnberechtigte in Mannheim pro Wohnung.
Bauüberhang	Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben.

STADTMANNHEIM²
38 Stadtteile

Legende

- 011 Innenstadt
- 012 Jungbusch
- 020 Neckarstadt-West
- 031 Neckarstadt-Ost
- 032 Herzogenried
- 033 Neckarstadt-Nordost
- 034 Wohlgelegen
- 041 Oststadt
- 042 Schwetzingenstadt
- 050 Lindenhof
- 061 Sandhofen
- 062 Sandhofen-Nord
- 071 Schönau-Nord
- 072 Schönau-Süd
- 081 Waldhof-West
- 082 Gartenstadt
- 083 Luzenberg
- 084 Waldhof-Ost
- 091 Neuostheim
- 092 Neuhermsheim
- 101 Seckenheim
- 102 Hochstätt
- 110 Friedrichsfeld
- 121 Käfertal-Mitte
- 122 Speckweggebiet
- 123 Sonnenschein
- 124 Franklin
- 125 Käfertal-Süd
- 130 Vogelstang
- 140 Wallstadt
- 150 Feudenheim
- 161 Neckarau
- 162 Niederfeld
- 163 Almenhof
- 171 Casterfeld
- 172 Pflingstberg
- 173 Rheinau-Mitte
- 174 Rheinau-Süd

0 0,5 1 2 3 4
km



1 Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2019

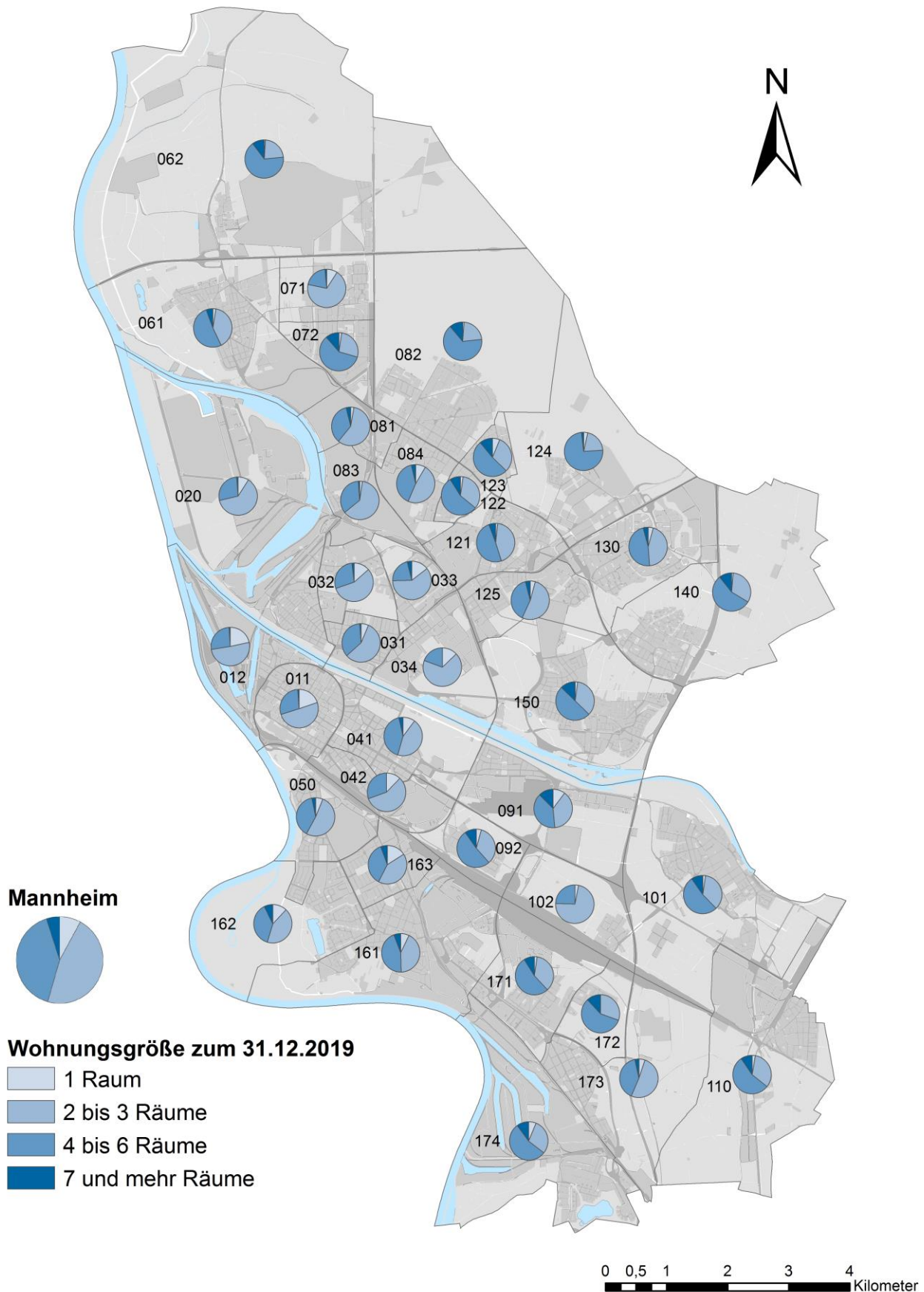
Stadtbezirke Stadtteile	Wohnungen ¹⁾	davon mit...Räumen							Räume ins- gesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u.m.	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
01 Innenstadt/Jungbusch	17.692	3.553	3.429	5.487	3.529	1.203	300	191	50.395
011 Innenstadt	14.646	2.902	2.798	4.559	2.979	1.004	247	157	41.898
012 Jungbusch	3.046	651	631	928	550	199	53	34	8.497
02 Neckarstadt-West	10.098	911	2.641	3.649	1.997	614	172	114	30.341
020 Neckarstadt-West	10.098	911	2.641	3.649	1.997	614	172	114	30.341
03 Neckarstadt-Ost	18.287	1.855	4.373	6.438	3.681	1.295	337	308	55.606
031 Neckarstadt-Ost	8.590	539	1.712	3.202	2.261	631	146	99	27.499
032 Herzogenried	3.669	494	695	1.370	681	282	82	65	11.131
033 Neckarstadt-Nordost	3.050	439	1.208	629	321	239	92	122	8.701
034 Wohlgelegen	2.978	383	758	1.237	418	143	17	22	8.275
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	14.381	1.593	2.665	4.550	3.377	1.474	395	327	46.664
041 Oststadt	7.649	780	1.207	2.175	1.899	1.026	288	274	26.583
042 Schwetzingenstadt	6.732	813	1.458	2.375	1.478	448	107	53	20.081
05 Lindenhof	8.265	506	1.502	2.779	2.191	804	219	264	28.348
050 Lindenhof	8.265	506	1.502	2.779	2.191	804	219	264	28.348
06 Sandhofen	7.160	163	717	2.005	2.232	1.039	560	444	28.679
061 Sandhofen	6.208	153	651	1.857	1.912	855	434	346	24.324
062 Sandhofen-Nord	952	10	66	148	320	184	126	98	4.355
07 Schönau	6.204	451	1.959	1.618	987	583	343	263	20.261
071 Schönau-Nord	4.515	411	1.837	1.283	576	212	126	70	12.595
072 Schönau-Süd	1.689	40	122	335	411	371	217	193	7.666
08 Waldhof	11.387	436	1.559	3.017	2.981	1.558	1.090	746	44.828
081 Waldhof-West	1.563	41	369	542	401	114	36	60	5.330
082 Gartenstadt	4.811	61	269	793	1.380	980	793	535	22.313
083 Luzenberg	1.365	32	241	603	283	124	66	16	4.603
084 Waldhof-Ost	3.648	302	680	1.079	917	340	195	135	12.582
09 Neuostheim/Neuhermsheim	3.967	285	553	883	957	524	327	438	16.180
091 Neuostheim	1.948	197	355	394	420	224	116	242	7.762
092 Neuhermsheim	2.019	88	198	489	537	300	211	196	8.418
10 Seckenheim	7.367	183	950	2.059	1.890	1.042	626	616	29.888
101 Seckenheim	6.236	148	641	1.557	1.674	998	611	606	26.467
102 Hochstätt	1.131	35	309	502	216	44	15	10	3.421
11 Friedrichsfeld	2.814	78	208	720	829	464	249	266	11.875
110 Friedrichsfeld	2.814	78	208	720	829	464	249	266	11.875
12 Käfertal	13.275	454	1.825	3.733	3.730	1.974	808	751	50.982
121 Käfertal-Mitte	4.479	81	602	1.342	1.290	647	266	251	17.283
122 Speckweggebiet	1.238	29	123	292	347	228	108	111	5.207
123 Sonnenschein	1.571	96	140	349	359	271	182	174	6.681
124 Franklin	1.355	48	90	189	597	366	41	24	5.512
125 Käfertal-Süd	4.632	200	870	1.561	1.137	462	211	191	16.299
13 Vogelstang	6.042	260	1.097	1.591	1.810	754	279	251	21.905
130 Vogelstang	6.042	260	1.097	1.591	1.810	754	279	251	21.905
14 Wallstadt	4.067	58	312	1.000	1.237	649	375	436	17.508
140 Wallstadt	4.067	58	312	1.000	1.237	649	375	436	17.508
15 Feudenheim	7.635	158	784	1.886	2.085	1.046	704	972	33.115
150 Feudenheim	7.635	158	784	1.886	2.085	1.046	704	972	33.115
16 Neckarau	16.709	1.753	2.331	4.763	4.088	1.835	903	1.036	60.156
161 Neckarau	8.279	584	1.125	2.405	2.176	999	514	476	30.706
162 Niederfeld	4.351	518	667	1.195	956	482	210	323	15.564
163 Almenhof	4.079	651	539	1.163	956	354	179	237	13.886
17 Rheinau	11.992	519	1.533	3.334	3.162	1.617	977	850	46.974
171 Casterfeld	2.776	61	350	648	763	442	263	249	11.493
172 Pfingstberg	889	5	63	207	295	125	88	106	3.940
173 Rheinau-Mitte	5.256	264	880	1.816	1.346	524	243	183	18.434
174 Rheinau-Süd	3.071	189	240	663	758	526	383	312	13.107
Mannheim	167.342	13.216	28.438	49.512	40.763	18.475	8.664	8.273	593.705

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

Stadtbezirke Stadtteile	Woh- nungen ¹⁾	davon mit...Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 u.m.
	Anzahl	%	%	%	%	%	%	%
01 Innenstadt/Jungbusch	17.692	20,1	19,4	31,0	19,9	6,8	1,7	1,1
011 Innenstadt	14.646	19,8	19,1	31,1	20,3	6,9	1,7	1,1
012 Jungbusch	3.046	21,4	20,7	30,5	18,1	6,5	1,7	1,1
02 Neckarstadt-West	10.098	9,0	26,2	36,1	19,8	6,1	1,7	1,1
020 Neckarstadt-West	10.098	9,0	26,2	36,1	19,8	6,1	1,7	1,1
03 Neckarstadt-Ost	18.287	10,1	23,9	35,2	20,1	7,1	1,8	1,7
031 Neckarstadt-Ost	8.590	6,3	19,9	37,3	26,3	7,3	1,7	1,2
032 Herzogenried	3.669	13,5	18,9	37,3	18,6	7,7	2,2	1,8
033 Neckarstadt-Nordost	3.050	14,4	39,6	20,6	10,5	7,8	3,0	4,0
034 Wohlgelegen	2.978	12,9	25,5	41,5	14,0	4,8	0,6	0,7
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	14.381	11,1	18,5	31,6	23,5	10,2	2,7	2,3
041 Oststadt	7.649	10,2	15,8	28,4	24,8	13,4	3,8	3,6
042 Schwetzingenstadt	6.732	12,1	21,7	35,3	22,0	6,7	1,6	0,8
05 Lindenhof	8.265	6,1	18,2	33,6	26,5	9,7	2,6	3,2
050 Lindenhof	8.265	6,1	18,2	33,6	26,5	9,7	2,6	3,2
06 Sandhofen	7.160	2,3	10,0	28,0	31,2	14,5	7,8	6,2
061 Sandhofen	6.208	2,5	10,5	29,9	30,8	13,8	7,0	5,6
062 Sandhofen-Nord	952	1,1	6,9	15,5	33,6	19,3	13,2	10,3
07 Schönau	6.204	7,3	31,6	26,1	15,9	9,4	5,5	4,2
071 Schönau- Nord	4.515	9,1	40,7	28,4	12,8	4,7	2,8	1,6
072 Schönau-Süd	1.689	2,4	7,2	19,8	24,3	22,0	12,8	11,4
08 Waldhof	11.387	3,8	13,7	26,5	26,2	13,7	9,6	6,6
081 Waldhof-West	1.563	2,6	23,6	34,7	25,7	7,3	2,3	3,8
082 Gartenstadt	4.811	1,3	5,6	16,5	28,7	20,4	16,5	11,1
083 Luzenberg	1.365	2,3	17,7	44,2	20,7	9,1	4,8	1,2
084 Waldhof-Ost	3.648	8,3	18,6	29,6	25,1	9,3	5,3	3,7
09 Neuostheim/Neuhermsheim	3.967	7,2	13,9	22,3	24,1	13,2	8,2	11,0
091 Neuostheim	1.948	10,1	18,2	20,2	21,6	11,5	6,0	12,4
092 Neuhermsheim	2.019	4,4	9,8	24,2	26,6	14,9	10,5	9,7
10 Seckenheim	7.367	2,5	12,9	27,9	25,7	14,1	8,5	8,4
101 Seckenheim	6.236	2,4	10,3	25,0	26,8	16,0	9,8	9,7
102 Hochstätt	1.131	3,1	27,3	44,4	19,1	3,9	1,3	0,9
11 Friedrichsfeld	2.814	2,8	7,4	25,6	29,5	16,5	8,8	9,5
110 Friedrichsfeld	2.814	2,8	7,4	25,6	29,5	16,5	8,8	9,5
12 Käfertal	13.275	3,4	13,7	28,1	28,1	14,9	6,1	5,7
121 Käfertal-Mitte	4.479	1,8	13,4	30,0	28,8	14,4	5,9	5,6
122 Speckweggebiet	1.238	2,3	9,9	23,6	28,0	18,4	8,7	9,0
123 Sonnenschein	1.571	6,1	8,9	22,2	22,9	17,3	11,6	11,1
124 Franklin	1.355	3,5	6,6	13,9	44,1	27,0	3,0	1,8
125 Käfertal-Süd	4.632	4,3	18,8	33,7	24,5	10,0	4,6	4,1
13 Vogelstang	6.042	4,3	18,2	26,3	30,0	12,5	4,6	4,2
130 Vogelstang	6.042	4,3	18,2	26,3	30,0	12,5	4,6	4,2
14 Wallstadt	4.067	1,4	7,7	24,6	30,4	16,0	9,2	10,7
140 Wallstadt	4.067	1,4	7,7	24,6	30,4	16,0	9,2	10,7
15 Feudenheim	7.635	2,1	10,3	24,7	27,3	13,7	9,2	12,7
150 Feudenheim	7.635	2,1	10,3	24,7	27,3	13,7	9,2	12,7
16 Neckarau	16.709	10,5	14,0	28,5	24,5	11,0	5,4	6,2
161 Neckarau	8.279	7,1	13,6	29,0	26,3	12,1	6,2	5,7
162 Niederfeld	4.351	11,9	15,3	27,5	22,0	11,1	4,8	7,4
163 Almenhof	4.079	16,0	13,2	28,5	23,4	8,7	4,4	5,8
17 Rheinau	11.992	4,3	12,8	27,8	26,4	13,5	8,1	7,1
171 Casterfeld	2.776	2,2	12,6	23,3	27,5	15,9	9,5	9,0
172 Pfingstberg	889	0,6	7,1	23,3	33,2	14,1	9,9	11,9
173 Rheinau-Mitte	5.256	5,0	16,7	34,6	25,6	10,0	4,6	3,5
174 Rheinau-Süd	3.071	6,2	7,8	21,6	24,7	17,1	12,5	10,2
Mannheim	167.342	7,9	17,0	29,6	24,4	11,0	5,2	4,9

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

Karte 1: Wohnungsgröße zum 31.12.2019



2 Wohnungsbestand zum 31.12.2019 im Vergleich zum 31.12.2011

Stadtbezirke Stadtteile	Wohnungen ¹⁾		Veränderung
	2011	2019	2011 - 2019
	Anzahl	Anzahl	%
01 Innenstadt/Jungbusch	17.229	17.692	+2,7
011 Innenstadt	14.315	14.646	+2,3
012 Jungbusch	2.914	3.046	+4,5
02 Neckarstadt-West	10.165	10.098	-0,7
020 Neckarstadt-West	10.165	10.098	-0,7
03 Neckarstadt-Ost	17.834	18.287	+2,5
031 Neckarstadt-Ost	8.633	8.590	-0,5
032 Herzogenried	3.598	3.669	+2,0
033 Neckarstadt-Nordost	2.661	3.050	+14,6
034 Wohlgelegen	2.942	2.978	+1,2
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	14.110	14.381	+1,9
041 Oststadt	7.528	7.649	+1,6
042 Schwetzingenstadt	6.582	6.732	+2,3
05 Lindenhof	7.879	8.265	+4,9
050 Lindenhof	7.879	8.265	+4,9
06 Sandhofen	6.885	7.160	+4,0
061 Sandhofen	5.959	6.208	+4,2
062 Sandhofen-Nord	926	952	+2,8
07 Schönau	6.310	6.204	-1,7
071 Schönau-Nord	4.612	4.515	-2,1
072 Schönau-Süd	1.698	1.689	-0,5
08 Waldhof	11.082	11.387	+2,8
081 Waldhof-West	1.514	1.563	+3,2
082 Gartenstadt	4.762	4.811	+1,0
083 Luzenberg	1.221	1.365	+11,8
084 Waldhof-Ost	3.585	3.648	+1,8
09 Neustheim/Neuhermsheim	3.822	3.967	+3,8
091 Neustheim	1.883	1.948	+3,5
092 Neuhermsheim	1.939	2.019	+4,1
10 Seckenheim	7.189	7.367	+2,5
101 Seckenheim	6.058	6.236	+2,9
102 Hochstätt	1.131	1.131	+0,0
11 Friedrichsfeld	2.840	2.814	-0,9
110 Friedrichsfeld	2.840	2.814	-0,9
12 Käfertal	11.743	13.275	+13,0
121 Käfertal-Mitte	4.410	4.479	+1,6
122 Speckweggebiet	1.155	1.238	+7,2
123 Sonnenschein	1.499	1.571	+4,8
124 Franklin	238	1.355	+469,3
125 Käfertal-Süd	4.441	4.632	+4,3
13 Vogelstang	6.028	6.042	+0,2
130 Vogelstang	6.028	6.042	+0,2
14 Wallstadt	3.924	4.067	+3,6
140 Wallstadt	3.924	4.067	+3,6
15 Feudenheim	7.511	7.635	+1,7
150 Feudenheim	7.511	7.635	+1,7
16 Neckarau	15.950	16.709	+4,8
161 Neckarau	8.087	8.279	+2,4
162 Niederfeld	3.923	4.351	+10,9
163 Almenhof	3.940	4.079	+3,5
17 Rheinau	11.697	11.992	+2,5
171 Casterfeld	2.739	2.776	+1,4
172 Pfingstberg	887	889	+0,2
173 Rheinau-Mitte	5.127	5.256	+2,5
174 Rheinau-Süd	2.944	3.071	+4,3
Mannheim	162.198	167.342	+3,2

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

3 Belegungsdichte zum 31.12.2019

Stadtbezirke Stadtteile	Wohnberechtigte	Wohnungen	Belegungs- dichte ¹⁾
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
01 Innenstadt/Jungbusch	31.922	17.692	1,8
011 Innenstadt	25.195	14.646	1,7
012 Jungbusch	6.727	3.046	2,2
02 Neckarstadt-West	21.505	10.098	2,1
020 Neckarstadt-West	21.505	10.098	2,1
03 Neckarstadt-Ost	34.424	18.287	1,9
031 Neckarstadt-Ost	15.687	8.590	1,8
032 Herzogenried	7.590	3.669	2,1
033 Neckarstadt-Nordost	5.521	3.050	1,8
034 Wohlgelegen	5.626	2.978	1,9
04 Schwetzingenstadt/Oststadt	23.914	14.381	1,7
041 Oststadt	12.947	7.649	1,7
042 Schwetzingenstadt	10.967	6.732	1,6
05 Lindenhof	13.853	8.265	1,7
050 Lindenhof	13.853	8.265	1,7
06 Sandhofen	13.979	7.160	2,0
061 Sandhofen	11.973	6.208	1,9
062 Sandhofen-Nord	2.006	952	2,1
07 Schönau	12.549	6.204	2,0
071 Schönau-Nord	8.856	4.515	2,0
072 Schönau-Süd	3.693	1.689	2,2
08 Waldhof	25.507	11.387	2,2
081 Waldhof-West	3.417	1.563	2,2
082 Gartenstadt	10.461	4.811	2,2
083 Luzenberg	3.276	1.365	2,4
084 Waldhof-Ost	8.353	3.648	2,3
09 Neuostheim/Neuhermsheim	7.709	3.967	1,9
091 Neuostheim	3.136	1.948	1,6
092 Neuhermsheim	4.573	2.019	2,3
10 Seckenheim	16.147	7.367	2,2
101 Seckenheim	12.968	6.236	2,1
102 Hochstätt	3.179	1.131	2,8
11 Friedrichsfeld	5.652	2.814	2,0
110 Friedrichsfeld	5.652	2.814	2,0
12 Käfertal	26.734	13.275	2,0
121 Käfertal-Mitte	8.948	4.479	2,0
122 Speckweggebiet	2.815	1.238	2,3
123 Sonnenschein	3.432	1.571	2,2
124 Franklin	1.826	1.355	1,3
125 Käfertal-Süd	9.713	4.632	2,1
13 Vogelstang	12.592	6.042	2,1
130 Vogelstang	12.592	6.042	2,1
14 Wallstadt	8.028	4.067	2,0
140 Wallstadt	8.028	4.067	2,0
15 Feudenheim	14.348	7.635	1,9
150 Feudenheim	14.348	7.635	1,9
16 Neckarau	31.182	16.709	1,9
161 Neckarau	16.192	8.279	2,0
162 Niederfeld	7.788	4.351	1,8
163 Almenhof	7.202	4.079	1,8
17 Rheinau	25.298	11.992	2,1
171 Casterfeld	6.011	2.776	2,2
172 Pflingstberg	1.689	889	1,9
173 Rheinau-Mitte	10.653	5.256	2,0
174 Rheinau-Süd	6.945	3.071	2,3
Mannheim	325.343	167.342	1,9

1) Die tatsächliche Wohnungsbelegung kann vom statistischen Wert abweichen.

4 Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2019

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohnggebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2019	Neubau	811	806	5	79.685
	Umbau +	1.047	1.024	23	79.771
	Umbau -	-904	-871	-33	-64.346
	Saldo	954	959	-5	95.110
2018	Neubau	1.580	1.576	4	136.287
	Umbau +	976	947	29	80.826
	Umbau -	-837	-817	-20	-66.193
	Saldo	1.719	1.706	13	150.920
2017	Neubau	611	580	31	65.359
	Umbau +	964	940	24	86.335
	Umbau -	-898	-865	-33	-73.140
	Saldo	677	655	22	78.554
2016	Neubau	2.306	2.304	2	119.626
	Umbau +	1.045	1.038	7	81.818
	Umbau -	-971	-945	-26	-72.704
	Saldo	2.380	2.397	-17	128.740
2015	Neubau	856	851	5	74.718
	Umbau +	1.415	1.394	21	117.489
	Umbau -	-1.150	-1.126	-24	-87.631
	Saldo	1.121	1.119	2	104.576
2014	Neubau	598	596	2	63.857
	Umbau +	1.227	1.170	57	93.919
	Umbau -	-1.099	-1.031	-68	-76.510
	Saldo	726	735	-9	81.266
2013	Neubau	424	382	42	48.138
	Umbau +	668	654	14	57.967
	Umbau -	-621	-604	-17	-49.896
	Saldo	471	432	39	56.209
2012	Neubau	569	487	82	56.705
	Umbau +	1.118	1.095	23	80.636
	Umbau -	-998	-970	-28	-63.843
	Saldo	689	612	77	73.498
2011	Neubau	303	284	19	36.748
	Umbau +	1.049	1.000	49	81.167
	Umbau -	-977	-961	-16	-68.146
	Saldo	375	323	52	49.769

5 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2019

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohnggebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2019	Neubau	533	531	2	55.479
	Umbau +	701	689	12	62.960
	Umbau -	-644	-620	-24	-54.683
	Abbruch	-120	-116	-4	-7.555
	Saldo	470	484	-14	56.201
2018	Neubau	516	513	3	53.142
	Umbau +	1.213	1196	17	102.067
	Umbau -	-1.064	-1048	-16	-84.539
	Abbruch	-116	-101	-15	-11.661
	Saldo	549	560	-11	59.009
2017	Neubau	611	608	3	62.206
	Umbau +	679	663	16	57.840
	Umbau -	-607	-587	-20	-48.623
	Abbruch	-101	-96	-5	-8.447
	Saldo	582	588	-6	62.976
2016	Neubau	731	633	98	66.962
	Umbau +	793	771	22	65.089
	Umbau -	-689	-653	-36	-50.978
	Abbruch	-610	-602	-8	-19.565
	Saldo	225	149	76	61.508
2015	Neubau	581	539	42	61.498
	Umbau +	948	912	36	72.756
	Umbau -	-857	-823	-34	-62.107
	Abbruch	-190	-188	-2	-9.135
	Saldo	482	440	42	63.012
2014	Neubau	628	623	5	72.301
	Umbau +	1.284	1254	30	94.929
	Umbau -	-1.162	-1098	-64	-76.354
	Abbruch	-126	-123	-3	-8.215
	Saldo	624	656	-32	82.661
2013	Neubau	263	259	4	30.973
	Umbau +	669	657	12	45.087
	Umbau -	-650	-622	-28	-39.333
	Abbruch	-203	-187	-16	-11.722
	Saldo	79	107	-28	25.005
2012	Neubau	810	748	62	71.781
	Umbau +	793	789	4	63.140
	Umbau -	-725	-720	-5	-51.726
	Abbruch	-194	-157	-37	-9.955
	Saldo	684	660	24	73.240
2011	Neubau	363	358	5	37.209
	Umbau +	789	774	15	60.474
	Umbau -	-766	-731	-35	-53.718
	Abbruch	-127	-117	-10	-6.699
	Saldo	259	284	-25	37.266

6 Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2019

Jahr	Bauzustand	Wohnungen ¹⁾	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohnggebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2019	Unter Dach (rohbaufertig)	1.410	1.398	12	124.630
	Noch nicht unter Dach	2.122	2.114	8	98.099
	Noch nicht begonnen	1.129	1.111	18	108.388
	Saldo	4.661	4.623	38	331.117
2018	Unter Dach (rohbaufertig)	869	864	5	84.855
	Noch nicht unter Dach	2.249	2.219	30	108.154
	Noch nicht begonnen	1.200	1.201	-1	108.460
	Saldo	4.318	4.284	34	301.469
2017	Unter Dach (rohbaufertig)	687	682	5	66.529
	Noch nicht unter Dach	450	452	-2	46.332
	Noch nicht begonnen	2.147	2.124	23	110.585
	Saldo	3.284	3.258	26	223.446
2016	Unter Dach (rohbaufertig)	216	212	4	24.820
	Noch nicht unter Dach	818	816	2	80.218
	Noch nicht begonnen	2.278	2.272	6	113.250
	Saldo	3.312	3.300	12	218.288
2015	Unter Dach (rohbaufertig)	352	270	82	41.504
	Noch nicht unter Dach	532	515	17	56.865
	Noch nicht begonnen	889	877	12	73.754
	Saldo	1.773	1.662	111	172.123
2014	Unter Dach (rohbaufertig)	243	239	4	29.667
	Noch nicht unter Dach	456	328	128	44.878
	Noch nicht begonnen	751	738	13	69.687
	Saldo	1.450	1.305	145	144.232
2013	Unter Dach (rohbaufertig)	560	567	-7	54.700
	Noch nicht unter Dach	323	237	86	35.918
	Noch nicht begonnen	583	537	46	54.700
	Saldo	1.466	1.341	125	145.318

1) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohnggebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

7 Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2019

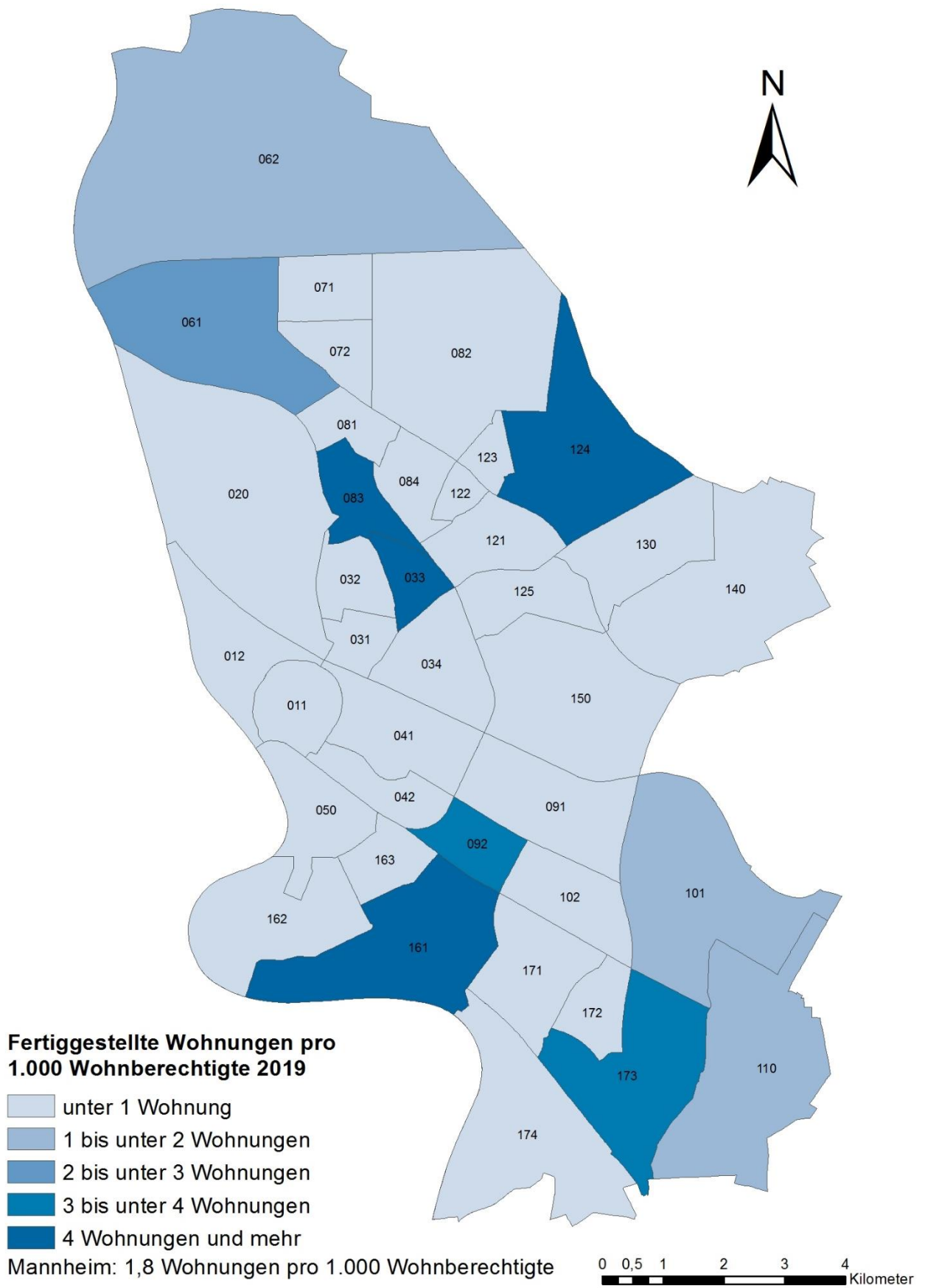
Stadtteile	Baugenehmigungen ¹⁾		Baufertigstellungen ²⁾		Bauüberhang ³⁾	
	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm
011 Innenstadt	48	2.310	9	1.114	297	23.223
012 Jungbusch	45	1.510	3	175	112	8.299
020 Neckarstadt-West	17	1.434	0	47	121	5.238
031 Neckarstadt-Ost	0	137	0	101	15	1.621
032 Herzogenried	0	18	0	7	0	98
033 Neckarstadt-Nordost	20	2.481	68	7.901	331	33.701
034 Wohlgelegen	0	19	-1	-55	1	49
041 Oststadt	56	6.670	4	867	77	9.500
042 Schwetzingenstadt	24	1.982	9	795	296	24.358
050 Lindenhof	86	8.446	2	693	175	14.845
061 Sandhofen	7	1.029	27	2.787	26	3.653
062 Sandhofen-Nord	10	1.069	3	456	14	1.701
071 Schönau-Nord	6	485	1	166	17	1.577
072 Schönau-Süd	-6	588	-13	-322	20	2.664
081 Waldhof-West	1	100	0	0	5	491
082 Gartenstadt	43	4.335	8	1.128	53	5.983
083 Luzenberg	1	35	89	8.940	9	671
084 Waldhof-Ost	11	1.224	1	138	20	2.474
091 Neuostheim	0	89	0	350	1.183	12.469
092 Neuhermsheim	12	1.392	14	1.397	7	1.232
101 Seckenheim	30	3.835	21	2.590	77	8.963
102 Hochstätt	1	82	0	0	1	86
110 Friedrichsfeld	13	1.305	6	1.303	16	1.386
121 Käfertal-Mitte	2	409	8	764	52	4.121
122 Speckweggebiet	35	3.233	2	400	69	5.908
123 Sonnenschein	3	333	3	525	15	1.438
124 Franklin	392	38.613	120	13.682	1.115	102.043
125 Käfertal-Süd	0	23	2	296	255	21.912
130 Vogelstang	3	337	1	97	7	762
140 Wallstadt	23	2.130	2	435	33	3.641
150 Feudenheim	21	3.365	12	1.870	48	6.711
161 Neckarau	29	3.677	138	10.258	69	6.951
162 Niederfeld	2	343	5	605	2	320
163 Almenhof	13	1.202	4	566	9	911
171 Casterfeld	1	277	0	233	13	2.089
172 Pflingstberg	1	189	0	0	1	330
173 Rheinau-Mitte	4	365	40	3.152	98	9.204
174 Rheinau-Süd	0	39	2	295	2	494
Mannheim	954	95.110	590	63.756	4.661	331.117

1) Genehmigte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2) Fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

3) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Karte 2: Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2019



Anmerkung: Baufertigstellungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

8 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2019

Jahr	Wohnungen ¹⁾	davon mit...Räumen							Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2019	590	54	54	162	140	80	64	36	2.463
2018	665	82	53	175	138	108	61	48	2.712
2017	683	23	89	168	147	147	43	66	2.976
2016	835	169	57	163	157	123	109	57	3.326
2015	672	17	89	132	179	109	88	58	3.017
2014	750	62	71	96	211	196	64	50	3.109
2013	282	37	-34	13	59	104	60	43	1.494
2012	878	136	55	170	240	153	80	44	3.298
2011	386	0	34	57	129	71	55	40	1.730

1) Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

9 Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2019

Jahr	Wohngebäude ¹⁾	davon		Wohnungen ¹⁾	davon in...	
		1- und 2-Familienhäuser	Mehrfamilienhäuser		1- und 2-Familienhäusern	Mehrfamilienhäusern
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2019	156	119	37	531	123	408
2018	162	127	35	513	137	376
2017	204	167	37	608	179	429
2016	176	144	32	633	164	469
2015	197	167	30	539	182	357
2014	216	176	40	623	186	437
2013	114	91	23	259	95	164
2012	167	129	38	748	139	609
2011	124	101	23	358	110	248

1) Anzahl der neu errichteten Wohngebäude (inkl. Wohnheime) bzw. Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

10 Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2019

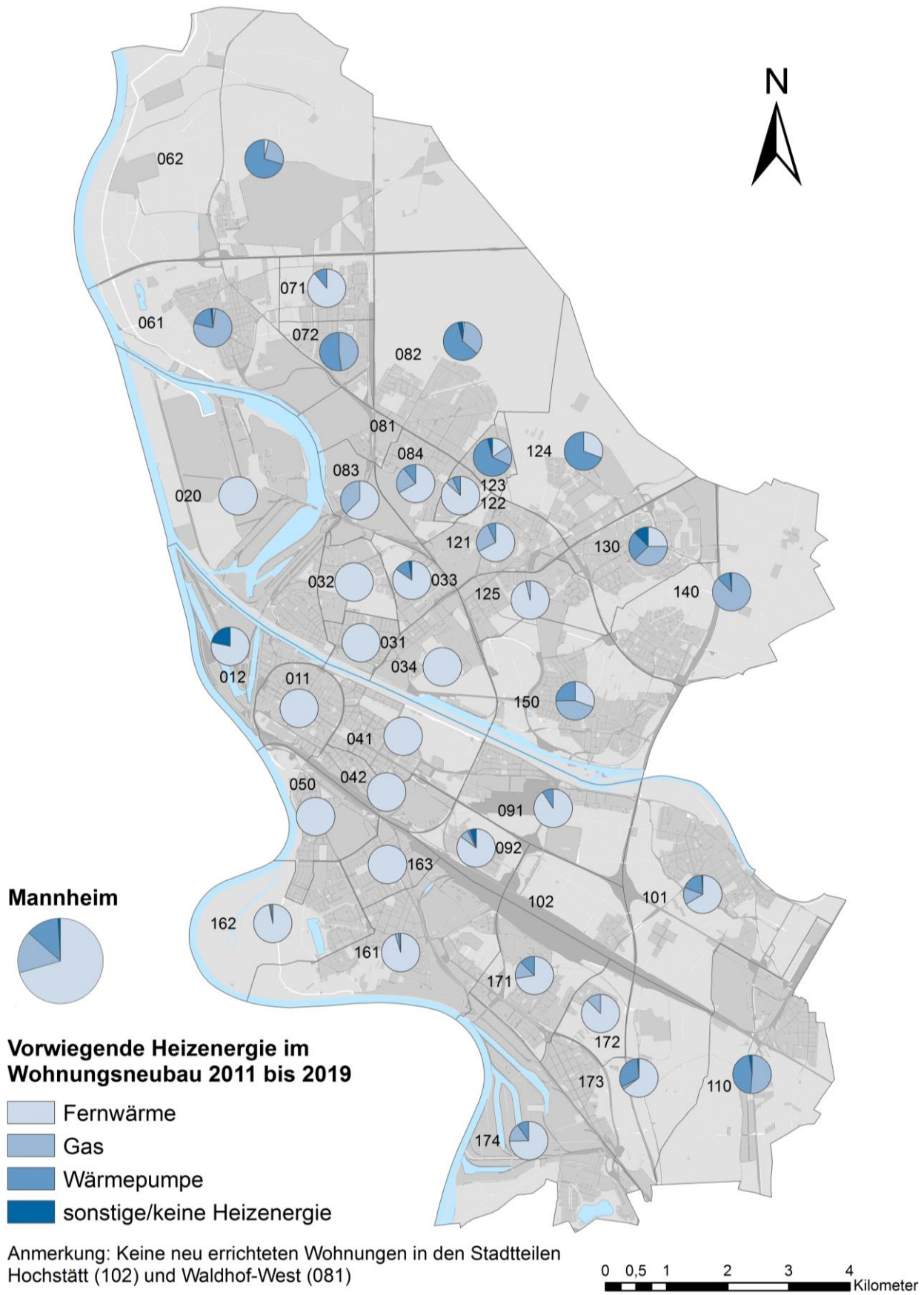
Jahr	Wohnungen ¹⁾	davon mit...						
		Gas	Öl	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe ²⁾	sonstiger Heizenergie ³⁾	keiner Heizenergie
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2019	531	33	0	0	368	129	1	0
2018	513	57	1	0	353	102	0	0
2017	608	20	0	0	457	120	11	0
2016	633	88	0	2	471	70	1	1
2015	539	106	0	1	358	67	6	1
2014	623	150	3	0	427	41	2	0
2013	259	68	0	0	152	34	5	0
2012	748	97	0	0	622	20	9	0
2011	358	150	0	2	186	17	3	0

1) Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

2) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser).

3) Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonstige Biomasse, Sonstige Heizenergie.

Karte 3: Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2019



Anmerkung: Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.