

# Leitfaden zum Einreichen von Unterlagen in den verschiedenen baurechtlichen Verfahren

## Allgemeines

Dieser Leitfaden soll eine Gedankenstütze zum Einreichen eines vollständigen Antrags zu den verschiedenen Verfahrensarten bei der Stadt Mannheim bieten, sowie eine pragmatische und einheitliche Namenskonvention zur Benennung von digitalen Antragsunterlagen herbeiführen.

Unverständlich benannte oder unvollständige Unterlagen erschweren die Sachbearbeitung und können so zu einer längeren Bearbeitungsdauer führen. Aus diesem Grund ist zu jedem Dokument/Plan eine Empfehlung für die Benennung angegeben.

Insbesondere bezieht sich diese Checkliste auf die Verfahren: Baugenehmigung, Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren, Kenntnissgabeverfahren, Bauvorbescheid, Nutzungsänderung und Zustimmungsverfahren.

Im Rahmen des Verfahrens können weitere Unterlagen erforderlich sein. Eine Übersicht der Gebäudeklassen ist am Ende des Dokuments aufgeführt.

## Benennung von digitalen Dokumenten

Wir empfehlen grundsätzlich sprechende Namen für die Benennung von digital eingereichten Dokumenten zu verwenden. Sie können sich bei der Benennung an folgender Konvention orientieren:

**Art-des-Plans\_Ansichtsseite/Geschoss\_aktuelles-Plandatum(TMMJJ).dateityp**

Aufgrund technischer Umstände bevorzugen wir eine Dateinamenlänge < 32 Zeichen. Als Datei-Typ ist PDF/A zu wählen.

## Kennntnisgabeverfahren (Errichtung / Neubau)

Das Kennntnisgabeverfahren kann bei der Errichtung von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1-5, sowie sonstigen Gebäuden der Klasse 1-3 (ausgenommen Gaststätten) angewendet werden. Dies setzt jedoch voraus, dass ein qualifizierter Bebauungsplan für das Grundstück vorhanden ist und dass das Vorhaben dessen Festsetzungen nicht widerspricht.

Antragsunterlagen	Beispiel Benennung	Hinweise
Formular „Kennntnisgabeverfahren“		
Formular Lageplan schriftlicher Teil	Lageplan_schr_T_200422.pdf	
Lageplan zeichnerischer Teil	Lageplan_zeich_T_200422.pdf	M 1:500
Abstandsflächenplan	Abstandfl_Plan_200422.pdf	M 1:500
Berechnung zu Abstandsflächenplan	Berech_Abstandfl_200422.pdf	
Grundrisse	Grundrisse_EG_200422.pdf	M 1:100
Ansichten	Ansichten_Sued_200422.pdf	M 1:100
Schnitte	Schnitt_AA_200422.pdf	M 1:100
Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt	Stat_Erheb_bog_H1_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Benennung Bauleitung	ben_Bauleitung_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Darstellung Grundstücksentwässerung	Entwässerung_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Abfallverwertungskonzept	Abfallverwertung_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Brandschutzkonzept		

## Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren kann bei der Errichtung von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1-5, sowie sonstigen Gebäuden der Klasse 1-3 (ausgenommen Gaststätten) angewendet werden.

Antragsunterlagen	Beispiel Benennung	Hinweise
Formular „Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren“		
Formular Lageplan schriftlicher Teil	Lageplan_schr_T_200422.pdf	
Lageplan zeichnerischer Teil	Lageplan_zeich_T_200422.pdf	M 1:500
Abstandsflächenplan	Abstandfl_Plan_200422.pdf	M 1:500
Berechnung zu Abstandsflächenplan	Berech_Abstandfl_200422.pdf	
Grundrisse	Grundrisse_EG_200422.pdf	M 1:100
Ansichten	Ansichten_Sued_200422.pdf	M 1:100
Schnitte	Schnitt_AA_200422.pdf	M 1:100
Formular Baubeschreibung	Baubeschreibung_200422.pdf	
Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt	Stat_Erheb_bog_H1_200422.pdf	

wenn vorhanden: Formular Technische Angaben zu Feuerungsanlagen	TA_Feuerungsanl_200422.pdf	
wenn zutreffend: Angaben zu gewerblichen Anlagen	gew_Anlagen_200422.pdf	z.B. Betriebsbeschreibung
Wenn zutreffend: Benennung Bauleitung	ben_Bauleitung_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Darstellung Grundstücksentwässerung	Entwässerung_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Abfallverwertungskonzept	Abfallverwertung_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Abweichung von technischen Vorschriften	Abw_tech_Vorsch_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Brandschutzkonzept		

## Baugenehmigungsverfahren

Das Baugenehmigungsverfahren findet bei Gebäuden der Klassen 1-5 Anwendung, sofern diese keine Wohngebäude der Gebäudeklassen 1-3 sind (Wohngebäude der GK 1-3 sind im vereinfachten Verfahren einzureichen). Gaststätten sind grundsätzlich in diesem Verfahren zu beantragen.

Antragsunterlagen	Beispiel Benennung	Hinweise
Formular „Baugenehmigung – Bauvorbescheid“		
Formular Lageplan schriftlicher Teil	Lageplan_schr_T_200422.pdf	
Lageplan zeichnerischer Teil	Lageplan_zeich_T_200422.pdf	M 1:500
Abstandsflächenplan	Abstandfl_Plan_200422.pdf	M 1:500
Berechnung zu Abstandsflächenplan	Berech_Abstandfl_200422.pdf	
Grundrisse	Grundrisse_EG_200422.pdf	M 1:100
Ansichten	Ansichten_Sued_200422.pdf	M 1:100
Schnitte	Schnitt_AA_200422.pdf	M 1:100
Formular Baubeschreibung	Baubeschreibung_200422.pdf	
Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt	Stat_Erheb_bog_H1_200422.pdf	
wenn vorhanden: Formular Technische Angaben zu Feuerungsanlagen	TA_Feuerungsanl_200422.pdf	
wenn zutreffend: Angaben zu gewerblichen Anlagen	gew_Anlagen_200422.pdf	z.B. Betriebsbeschreibung
Wenn zutreffend: Benennung Bauleitung	ben_Bauleitung_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Darstellung Grundstücksentwässerung	Entwässerung_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Abfallverwertungskonzept	Abfallverwertung_200422.pdf	

Bei Gebäudeklasse 1-3: Nachweisberechtigten für Standsicherheit		<b>ACHTUNG:</b> §§10 und 18 LBOVVO beachten!
Bei Gebäudeklasse 4-5: Statische Berechnung (2-fach) in Papier		Nach vorheriger Absprache auch digital
Wenn zutreffend: Brandschutzkonzept		

## Nutzungsänderung

Antragsunterlagen	Beispiel Benennung	Hinweise
Formular Lageplan schriftlicher Teil	Lageplan_schr_T_200422.pdf	
Lageplan zeichnerischer Teil	Lageplan_zeich_T_200422.pdf	M 1:500
Abstandsflächenplan	Abstandfl_Plan_200422.pdf	M 1:500
Grundrisse	Grundrisse_EG_200422.pdf	M 1:100
Ansichten	Ansichten_Sued_200422.pdf	M 1:100
Schnitte	Schnitt_AA_200422.pdf	M 1:100
Formular Baubeschreibung	Baubeschreibung_200422.pdf	
Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt	Stat_Erheb_bog_H1_200422.pdf	
wenn vorhanden: Formular Technische Angaben zu Feuerungsanlagen		
wenn zutreffend: Angaben zu gewerblichen Anlagen		

Im Rahmen der Bearbeitung einer Nutzungsänderung können darüber hinaus noch andere Unterlagen erforderlich sein. Die Namenskonvention hierzu können Sie anderen Verfahren entnehmen.

## Zustimmungsverfahren

Antragsunterlagen	Beispiel Benennung	Hinweise
Formular Lageplan schriftlicher Teil	Lageplan_schr_T_200422.pdf	
Lageplan zeichnerischer Teil	Lageplan_zeich_T_200422.pdf	M 1:500
Abstandsflächenplan	Abstandfl_Plan_200422.pdf	M 1:500
Berechnung zu Abstandsflächenplan	Berech_Abstandfl_200422.pdf	
Grundrisse	Grundrisse_EG_200422.pdf	M 1:100
Ansichten	Ansichten_Sued_200422.pdf	M 1:100
Schnitte	Schnitt_AA_200422.pdf	M 1:100
Formular Baubeschreibung	Baubeschreibung_200422.pdf	
Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt	Stat_Erheb_bog_H1_200422.pdf	
wenn vorhanden: Formular Technische Angaben zu Feuerungsanlagen	TA_Feuerungsanl_200422.pdf	
wenn zutreffend: Angaben zu gewerblichen Anlagen	gew_Anlagen_200422.pdf	z.B. Betriebsbeschreibung

Wenn zutreffend: Benennung Bauleitung	ben_Bauleitung_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Darstellung Grundstücksentwässerung	Entwässerung_200422.pdf	
Wenn zutreffend: Abfallverwertungskonzept	Abfallverwertung_200422.pdf	
Abweichung von technischen Vorschriften	Abw_tech_Vorsch_200422.pdf	

## Denkmalschutzrechtliche Genehmigungen

Antragsunterlagen	Beispiel Benennung	Hinweise
Ausgefülltes Antragsformular		
Vollmacht		Nach Bedarf
Lageplan		M 1:500 Nach Bedarf Inkl. Markierung des betroffenen Grundstücks

## Steuerbescheinigung Denkmalschutz

Antragsunterlagen	Beispiel Benennung	Hinweise
Ausgefülltes Antragsformular		
Vollmacht		Nach Bedarf
Rechnungen zu den durchgeführten Maßnahmen		Im Original

## Gebäudeklassen nach §2 Abs. 4 LBO im Überblick

