

## Machen Sie Ihr Gebäude fit für die Wärmewende!

Nie waren die Themen Energiesparen und effizientes Heizen aktueller als heute. Durch die energetische Sanierung Ihrer Immobilie können Sie deren Energieeffizienz deutlich steigern. Die Möglichkeiten reichen dabei vom Austausch alter Fenster oder Heizsysteme über die Dämmung von Dächern, Kellerdecken oder Fassaden. Trotz der städtebaulichen Erhaltungssatzung in der östlichen Neckarstadt-West sind energetische Sanierungsmaßnahmen auch in deren Geltungsbereich möglich, wir beraten Sie hierzu gerne. Auch beraten wir Sie gerne kostenfrei und unabhängig zu möglichen Maßnahmen in jeder Eigentumskonstellation. Darüber hinaus bieten wir Gebäude- und Energiechecks bei Ihnen vor Ort an und informieren zur existierenden Förderlandschaft. Einen ersten Überblick finden Sie hier:



Fördermaßnahme	Fördermittelgeber	Zuschüsse / Darlehen
Heizungserneuerung: Wärmepumpen und Neuanschluss an Fernwärme	Stadt Mannheim über die Klimaschutzagentur	Max. 10.000 €/Gebäude und Jahr, Boni möglich
Energieberatung, Baubegleitung und Energetische Sanierung (für Gebäude mit max. 4 Wohneinheiten, Baujahr bis 1994)	Stadt Mannheim über die Klimaschutzagentur	Zuschuss bis zu 11.500 € pro Gebäude und Jahr; Boni möglich
Einzelmaßnahmen bei Gebäudesanierung, Heizungserneuerung (erneuerbare Energien), Heizungsoptimierung, Anlagentechnik / KfW-Darlehen für Effizienzhäuser	BAFA/KfW	Bis 40% (Tilgungs-)Zuschuss auf Investitionskosten, 50% Zuschuss für Fachplanung und Baubegleitung
Finanzierung von Wohnungseigentümergemeinschaften	L-Bank	Bis 120.000 € pro Wohneinheit, ab 0,00% eff. Jahreszins, 3% Tilgungszuschuss bei energetischer Sanierung
Mietwohnungsfinanzierung zur energetischen Sanierung größerer Mietwohnungsbestände	L-Bank	Zinsgünstige Finanzierung
Hydraulische Heizungsoptimierung	MVV über die Klimaschutzagentur	Bis 1.000 € Zuschuss pro Gebäude

Ihre Vorteile durch die energetische Sanierung Ihrer Immobilie:

- Aufwertung Ihrer Immobilie
- Verringerung oder sogar Wegfall der CO<sub>2</sub>-Kostenumlage auf Vermietende
- Erhöhte steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten (bis 100% auf 12 Jahre) nach §§7, 10 EStG
- Steigender Wohnkomfort durch ein angenehmes Raumklima und verbesserten Schallschutz
- Höhere Unabhängigkeit von zukünftigen Preissteigerungen fossiler Energieträger
- Reduzierung des Schimmelrisikos in Ihrer Immobilie

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich bei der Klimaschutzagentur Mannheim für eine kostenfreie Beratung: (0621) 862 484 10 / [info@klima-ma.de](mailto:info@klima-ma.de). Wir beraten Sie gerne.