

**Antrag****zur Registrierung von Wohnraum für das Anbieten und Bewerben an wechselnde Nutzer zum Zwecke des nicht auf Dauer angelegten Gebrauchs  
(§ 10 Zweckentfremdungsverbotsatzung – ZwEVS)**

Bitte beachten Sie:

- Die Beantragung einer Registrierungsnummer erfolgt grundsätzlich durch die/den dinglich Verfügungsberechtigte/n (Eigentümer/in des betroffenen Wohnraums).
- In der Funktion als „Mieter/in“ sind Sie nicht zur Antragstellung berechtigt.  
In diesem Fall benötigen Sie eine Vollmacht der Eigentümerin / des Eigentümers. Aus dieser muss zwingend hervorgehen, dass der/die Eigentümer/in Sie als Mieter/in zur Beantragung einer Registrierungsnummer bevollmächtigt und in welchem Bezug der/die Eigentümer/in zu dem Objekt steht (z. B. Alleineigentümer/in des Gebäudes).

Bitte beachten Sie ebenfalls, dass eine ordnungsgemäße Prüfung Ihres Antrags nur möglich ist, sofern alle erforderlichen Angaben und Nachweise vorliegen!

**Persönliche Angaben**

Nachname, Vorname

Geburtsdatum

Ich stelle den Antrag...

als Privatperson

in Vertretung einer juristischen Person  
Name der Firma / des Vereins

(nur auszufüllen, sofern Sie den Antrag in  
Vertretung einer juristischen Person stellen)

Handelsregisternummer

(nur auszufüllen, sofern Sie den Antrag in  
Vertretung einer juristischen Person stellen)

in sonstiger Funktion

Benennung der sonstigen Funktion  
(z. B. Bevollmächtigte/r einer  
Personengesellschaft)

(nur auszufüllen, sofern Sie den Antrag in einer  
sonstigen Funktion stellen)

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

E-Mail

Telefon (optional)

**Daten des Objektes, das zur Fremdenbeherbergung vorgesehen ist**

Ich bin bzw. der/die Eigentümer/in ist in Bezug auf das Objekt

- Alleineigentümer/in des Gebäudes
- Miteigentümer des Gebäudes bzw.  
Alleineigentümer/in der betroffenen Wohnung
- Teileigentümer/in der betroffenen Wohnung
- sonstige dingliche Berechtigung  
(z. B. Nießbrauchrecht)

(nur auszufüllen, sofern eine sonstige  
dingliche Berechtigung besteht)

Angaben zur Lage der Wohnung

Lage der Wohnung im Gebäude  
(Angabe der Wohnungsnummer oder  
exakte Lagebeschreibung z. B. 1. OG links)

Größe des Wohnraums in Quadratmetern (qm)

gesamt  
davon zur Fremdenbeherbergung vorgesehen  
(gemeinschaftlich genutzte Flächen werden anteilig  
berücksichtigt z. B. Badmitbenutzung)

  

Nutzungsdauer zum Zwecke der Fremdenbeherbergung

voraussichtliche Dauer der Fremdenbeherbergung  
in Tagen pro Kalenderjahr

Grundstücksbezeichnung

Straße und Hausnummer

Postleitzahl

Flurstücknummer

**Nachweise**

- Bestätigung der dinglichen Berechtigung am betroffenen Wohnraum  
(Grundbuchauszug)
- Lageskizze des betroffenen Grundstücks mit Markierung des betroffenen Gebäudes  
(Maßstab 1:500)
- Bauzustand wiedergebende Grundrisse (Maßstab 1:100) aller betroffenen Geschosse  
des Gebäudes mit Markierung aller zur Fremdenbeherbergung vorgesehenen Räume

Je nach Einzelfall sind ggf. noch weitere Nachweise erforderlich:

- Nachweis über genehmigte Nutzungsänderung (Umwandlung in Ferienwohnung)  
(nur erforderlich, sofern die Nutzungsdauer zum Zwecke der Fremdenbeherbergung mehr als 70 Tage pro Kalenderjahr beträgt)
- Nachweis über Genehmigung zur Zweckentfremdung  
(nur erforderlich, sofern die Nutzungsänderung nach dem 14.10.2021 genehmigt wurde, die Nutzung zum Zwecke der Fremdenbeherbergung mehr als 50% der Wohnfläche und mehr als 70 Tage pro Kalenderjahr beträgt)

**Auflistung aller zur Fremdenbeherbergung verwendeten oder beabsichtigten Vertriebswege**

(Printmedien, Internetplattformen oder andere Vertriebswege sind einzeln aufzuführen und konkret zu benennen.)

**Sonstige Anmerkungen**

Weitergehende Erläuterungen zu Ihrem Antrag teilen Sie uns bitte nachfolgend mit:

**Erklärung des Antragstellers / der Antragstellerin**

- Hiermit bestätige ich, dass ich die/der dinglich Verfügungsberechtigte für den/die o.g. Räum(e) bin. Ich möchte diese(n) an wechselnde Nutzer/innen zum Zwecke des nicht auf Dauer angelegten Gebrauchs anbieten und bewerben.
- Hiermit bestätige ich, dass mich die/der dinglich Verfügungsberechtigte zur Beantragung einer Registrierungsnummer bevollmächtigt hat, den/die o.g. Räum(e) an wechselnde Nutzer zum Zwecke des nicht auf Dauer angelegten Gebrauchs anzubieten und zu bewerben (schriftliche Vollmacht ist beizufügen).
- Ich beantrage die Erteilung einer Registrierungsnummer.
- Hiermit versichere ich, dass vorstehende Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind.

**Ort, Datum****Unterschrift**

**Information zur Datenerhebung gemäß Art. 13 DSGVO (Datenschutzinformation):**

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einschließlich Ihrer Betroffenenrechte und der anderen Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO finden Sie im beigefügten Datenschutz-Informationsblatt.

**Informationen zur Datenverarbeitung bei Anträgen auf Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum und Registrierung einer Fremdenbeherbergung gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)****1. Anlass und Gegenstand der Verarbeitung**

Ihre personenbezogenen Daten, die Sie mit Ihrem Antrag schriftlich oder elektronisch übermitteln, verarbeiten wir als verantwortungsbewusster Verantwortlicher sorgsam zur Bearbeitung Ihres Anliegens.

**2. Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Stadt Mannheim  
Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung  
Glücksteinallee 11 | 68163 Mannheim  
E-Mail: [61.4.3@mannheim.de](mailto:61.4.3@mannheim.de)

**3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Stadt Mannheim  
Rechtsamt – Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit  
E 4, 10 | 68159 Mannheim  
E-Mail: [datenschutz@mannheim.de](mailto:datenschutz@mannheim.de)

**4. Kategorien und Herkunft der personenbezogenen Daten sowie Umfang, Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Ihre bereitgestellten personenbezogenen Daten (Name, Geburtsdatum, Anschrift, E-Mail-Adresse, Details zu Wohnraum und geplanter Nutzung, ggf. Firma und etwaige weitere Angaben) werden zur Bearbeitung Ihres Antrags sowie der Überprüfung Ihrer Angaben und der mitgeteilten Tätigkeit im Rahmen unserer Aufgabenerfüllung verarbeitet. Dabei wird auch eine Registrierungsnummer zugeteilt. Grundlage hierfür sind Artikel 6 Absatz 1 Unterabsatz 1 Buchstabe e) DSGVO i.V.m. § 4 Landesdatenschutzgesetz Baden-Württemberg, § 4 Abs. 1 und 2 Zweckentfremdungsverbotsgegesetz sowie § 10 der Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Mannheim. Die Pflichtangaben sind im Antragsformular erkennbar und gesetzlich vorgeschrieben, Verstöße können als Ordnungswidrigkeit zu ahnden sein. Im Einzelfall können die Daten auch zur ordnungsgemäßen Steuerveranlagung verwendet und hierzu den zuständigen Dienststellen weitergeleitet werden, basierend auf Artikel 6 Absatz 1 Unterabsatz 1 Buchstabe c) DSGVO, § 93 Abs. 1 und 1a Abgabenordnung und § 3 Abs. 1 Nr. 3a Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg.

Hierbei erhalten nur die intern zuständigen Stellen und Beschäftigte des Verantwortlichen die personenbezogenen Daten, die diese zu den vorgenannten Zwecken benötigen. Das gilt auch für hinzugezogene Dienstleister des Verantwortlichen und externe Stellen. Personenbezogene Daten werden vom Verantwortlichen an diese Stellen und Dienstleister übermittelt, wenn dies für die vorgenannten Zwecke auf der vorstehend erläuterten Grundlage erforderlich ist.

**5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Antragsbearbeitung und den darüber hinaus benötigten Zeitraum gespeichert und anschließend gelöscht. Ausgenommen hiervon sind Daten, für die gesetzliche oder anderweitig vorgeschriebene Aufbewahrungspflichten bestehen; diese werden für die Dauer der jeweiligen Aufbewahrungsfrist gespeichert und im Anschluss routinemäßig entsprechend der gesetzlichen Vorschriften gelöscht.

**6. Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutzgrundverordnung stehen Ihnen als betroffene Person folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Artikel 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Artikel 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Artikel 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Artikel 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren vorgenannten Rechten Gebrauch machen, prüft der Verantwortliche, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden, wie z.B. bei dem für uns zuständigen Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg:

Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg

Postfach 10 29 32 | 70025 Stuttgart

Telefon: 0711/6155410

E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)

zurück an

Stadt Mannheim  
Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung  
Stadterneuerung / Wohnen  
Glücksteinallee 11  
68163 Mannheim

oder

per Mail an

[61.4.3@mannheim.de](mailto:61.4.3@mannheim.de)