

WAS TUN,
WENN...?
IN MANNHEIM²

Kostenübersicht Betreutes Wohnen

Wohnen im Alter

Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren

Die Wohnform „Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren“ ist gesetzlich nicht geregelt.

So gibt es Unterschiede in der Ausstattung der Häuser und in Art und Umfang des Dienstleistungsangebots.

Die klassischen Konzepte verbinden die Überlassung von Wohnraum mit Grunddienstleistungen, für die eine monatliche Pauschale zu entrichten ist. Die folgende Übersicht gibt einen Überblick über die Kosten in den klassischen Betreuten Wohnanlagen mit Grunddienstleistungen und einer verpflichtenden Betreuungspauschale.

Andere Konzepte, wie z.B. das Service-Wohnen, sehen keine verpflichtende Grunddienstleistung vor.

Eine Übersicht und die Kontaktdaten zu diesen Wohnanlagen finden Sie in der Broschüre „Was tun, wenn...? Wohnen im Alter“ oder im Internet unter:

www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren.

Die Kosten für eine Wohnung in diesen Wohnanlagen erfragen Sie bitte beim Anbieter.

Betreutes Wohnen im Franz-Völker-Haus**Käfertal****Dürkheimer Straße 93****Tel. 72 01 0**www.caritas-mannheim.de/franz-voelker-haus

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
391,89 € bis 688,44 €	1 Person 204,52€ 2 Personen 255,65	2 Kaltmiete n	1 Person 75,- € 2 Personen 100,- €	Garage 40,00 €	Nein	Nein

Betreutes Wohnen im Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum**Seckenheim****Schwabenstraße 26****Tel. 48 10 00**www.caritas-mannheim.de/horst-schroff-seniorenpflegezentrum

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
574,88 € bis 913,29 €	164,25 € bis 260,74 €	2 Monats- mieten	75,00 € 1 Person 100€ 2 Personen	Kostenlos vorhanden	Nein	Nein

Betreutes Wohnen im Maria Frieden Pflegezentrum**Neckarstadt****Max-Joseph-Straße 46-48****Tel. 33 81 30**www.caritas-mannheim.de/maria-frieden

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
472,16 € bis 724,75 €	100,00 € bis 130,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 120,00 €	Auf Anfrage	Nein	Nein

Betreutes Wohnen im Marienhaus**Innenstadt****R 7, 12 - 13**www.marienhaus.de**Tel. 43 88 04 40**

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
290,00 € bis 575,00 €	95,00 € bis 255,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 114,00 € 2 Personen 160,00 €	—	Nein	Nein

Betreutes Wohnen im Maria-Scherer-Haus**Rheinau****Minneburgstraße 66 – 70**www.caritas-mannheim.de/maria-scherer-haus**Tel. 87 91 0**

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
366,67 € bis 485,59 €	276,89 € bis 361,49 €	3 Monats- mieten	1 Person 77,00 € 2 Personen 154,00 €	—	Nein	Nein

Seniorenwohnanlage Parsevalstraße**Schönau****Parsevalstraße 11 – 13**www.awo-mannheim.de**Tel. 33 819-0**

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
380,00 € bis 467,50 €	120,00 € bis 160,00 €	3 Monats- mieten	1 Person 104,34 € 2 Personen 154,34 €	—	Nein	Nein

Caritas-Zentrum Guter Hirte**Schönau****Gryphusweg 62**[www.caritas-mannheim.de/Caritas-Zentrum Guter Hirte](http://www.caritas-mannheim.de/Caritas-Zentrum-Guter-Hirte)**Tel. 17 29 16 0**

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
537,00 € bis 1224,00 €	3,00 €/m ²	2 Monats- mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 85,00 €	ja	Nein	Nein

Carl-Benz-Seniorenzentrum ¹**Wallstadt****Schwertlilienweg 15 – 19****Tel. 7 02 77 10**www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/carl-benz-seniorenzentrum

Miete	Nebenkosten	Kautions	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
360,00 € bis 770,00 €	150,00 € bis 290,00 €	Nach Ab- sprache	1 Person 190,00 € 2 Personen 215,00 €	Auf Anfrage	Ja	Nein

Dehof-Arkaden**Neuhermsheim****Gerd-Dehof-Platz 1 – 2****Tel. 86 07 384**www.avendi-senioren.de/service-wohnanlage-dehof-arkaden

Miete	Nebenkosten	Kautions	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
295,00 € bis 540,00 €	110,00 € bis 185,00 €	3 Monats- mieten	1 Person 93,00 € 2 Personen 113,00 €	Stellplatz 21,00 €	Nein	Ja

Franz Islinger Haus**Schwetzingenstadt****Seckenheimer Straße 11 a – 13****Tel. 84 58 81 4**www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/franz-islinger-haus

Miete	Nebenkosten	Kautions	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
239,15 € bis 437,40 €	120,00 € bis 300,00 €	3 Monats- mieten	1 Person 93,46 € 2 Personen 136,01 €	—	Nein	Ja

¹ Das Carl-Benz-Seniorenzentrum ist seit 2003 mit dem Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren Baden-Württemberg ausgezeichnet.

**Caritas-Zentrum St. Franziskus
Waldhof Speckweg 15**

Tel. 30 86 60

www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/caritas-zentrum-st.-franziskus

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
480,- € bis 1290,- €	3,- € pro qm	2 Monats- mieten	keine	60,00 €	Nein	Ja

**Haus Waldhof
Waldhof**

Alte Frankfurter Straße 35

Tel. 31 88 82 6

www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/haus-waldhof

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
480,00 € bis 730,00 €	130,00 € bis 200,00 €	3 Monats- mieten	1 Person 95,00 € 2 Personen 145,00 €	—	Nein	Nein

Quadratedomizil

Innenstadt

T 3, 18 – 20

Tel. 12 25 13 2

[www.asb-rhein-neckar.de/Quadratedomizil/Betreutes Wohnen](http://www.asb-rhein-neckar.de/Quadratedomizil/Betreutes%20Wohnen)

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
350,00 € bis 650,00 €	150,00 € bis 250,00 €	3 Monats- mieten	1 Person 113,00 € 2 Personen 136,00 €	Stellplatz 40,00 € bis 90,00 €	Ja	Nein

Senioren-domizil am Glückstein (ehem. Propfe Senioren-domizil)

Lindenhof

Bellenstraße 4 – 10

Tel. 82 44 75

[www.senioren-domizil am Glückstein.de](http://www.senioren-domizil%20am%20Glueckstein.de)

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
446,00 € bis 880,00 €	100,00 € bis 140,00 €	3 Monats- mieten	123,00 €	Tiefgarage 58,00 €	Nein	Nein

Seniorenresidenz Niederfeld**Lindenhof****Speyerer Straße 75****Tel. 81 96 0**www.seniorenresidenz-niederfeld.de/betreutes-wohnen

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
14,04€/m ² bis 16,69€/m ²	In Miete enthalten	2 Monats- mieten	1 Person 230,00 € 2 Personen 345,00 €	Stellplatz in Miete enthalten	Nein	Nein

Seniorenzentrum Rheinauer Tor**Rheinau****Relaisstraße 2****Tel. 84 25 90 0**[www.ev-heimstiftung.de/Betreutes Wohnen Rheinauer Tor](http://www.ev-heimstiftung.de/Betreutes+Wohnen+Rheinauer+Tor)

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
Bitte bei Betreiber erfragen			1 Person 63,59 € 2 Personen 80,93 €	Stellplatz ca. 50,00 €	Ja	Nein

Theodor-Fliedner-Haus**Feudenheim****Feldstraße 60 a****Tel. 12 63 74 1**www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
476,28 € bis 1059,03 €	150,00 € bis 275,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	Stellplatz 20,00 €	Nein	Nein

Theodor-Fliedner-Haus

Wallstadt

Königshofer Straße 19 – 21

Tel. 12 63 74 1

www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen-wallstadt

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
513,41 € bis 827,79 €	140,00 € bis 280,00 €	2 Monatsmieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	Stellplatz 20,00 €	Nein	Nein

Theodor-Fliedner-Haus

Neckarstadt-Ost (Turley-Areal)

Fritz-Salm-Straße 5

Tel. 12 63 74 1

www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/neckarstadt-ost-turley

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
554,00 € bis 1199,39 €	130,00 € bis 290,00 €	2 Monatsmieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	35,00 €	Nein	Nein

ThomasCarree

Neuostheim

Dürerstraße 34

Tel. 70 01 80

www.ThomasCarree-Neuostheim

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
809,00 € bis 1049,00 €	234,00 € bis 302,00 €	2000 €	123,50 €	Tiefgarage 110,00 €	Nein	Nein

Wohnen an der Jesuitenkirche

Innenstadt

B 4, 11-14

www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/wohnen-in-B-4

Tel. 44 58 52 37

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
480,00 € bis 1428,00 €	3,00 €/m ²	2 Monats- mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 85,00 €	63,00 €	Nein	Nein

Service Wohnen im Forum Franklin

Benjamin- Franklin- Village

Robert-Funari-Str. 38- 40

servicewohnen@forum-franklin.de

Tel. 377027-80

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
513,00 € bis 904,50 €	150,00 €	3 Monats- mieten	1 Person 145 € 2 Personen 217,50 €	Stellplatz 60,00 €	nein	Nein

Stadt Mannheim
Arbeit und Soziales
Seniorenbüro
K1, 7-13 (Kurpfalzpassage)
68159 Mannheim
Tel. +49 (0) 621 293 8730
seniorenbuero@mannheim.de
www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren