

Antrag auf Genehmigung nach der Zweckentfremdungsverbotssatzung der Stadt Mannheim (ZwEVS) (Seite 1 von 2)

Antragsteller (Name, Vorname / Firma mit Handelsregisterauszug, Anschrift)*:

Email-Adresse oder Telefonnummer zur Kontaktaufnahme:

Folgende Art der Zweckentfremdung von Wohnraum liegt vor*:

- Gewerbliche Nutzung des Wohnraums zu mehr als 50% der Gesamtfläche
- Bauliche Veränderung, sodass Wohnraum für Wohnzwecke nicht mehr geeignet ist
- mehr als zehn Wochen im Jahr für Zwecke der Fremdenbeherbergung genutzt
- Leerstand länger als sechs Monate
- Abbruch von Wohnraum

Geplantes Vorhaben / zukünftige Nutzung*:

Grundstücksbezeichnung (Straße, Hausnummer bzw. Flurstücknummer, Gemarkung oder Flur)*:

Ich beantrage ein(e)*

- Genehmigung aufgrund vorrangiger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 ZwEVS und §5 Abs. 1 ZwEVS)
- Genehmigung aufgrund überwiegender privater Interessen (§4 Abs. 2 ZwEVS und §5 Abs. 2 ZwEVS)
- Genehmigung gegen eine Ausgleichsmaßnahme (§§6 und 7 ZwEVS)
- Negativattest (§9 ZwEVS)
- Sonstiges _____

Hinweis: Durch die Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum werden ggf. erforderliche gesetzliche Genehmigungen, insbesondere die baurechtliche Genehmigung, nicht ersetzt.

Antrag auf Genehmigung nach der Zweckentfremdungsverbotssatzung der Stadt Mannheim (ZwEVS) (Seite 2 von 2)

Erforderliche Unterlagen (auch digital als .pdf an bauantrag@mannheim.de möglich)*:

- Beiblatt zum Antrag auf Zweckentfremdung
 - Lageplanskizze Maßstab 1:500 mit betroffenem Gebäude
 - Bauzustand wiedergebende Grundrisse (Maßstab 1:100) aller betroffenen Geschosse des Gebäudes mit Markierung aller zur Zweckentfremdung vorgesehenen Räume
 - Wohnflächenberechnung der zweckentfremdeten Wohnung(en)
 - Betriebsbeschreibung (formlos möglich; einzelne Zimmer oder gesamte Wohneinheit? Dauer der Vermietung?)
 - Bei Abbruch: voraussichtlicher Abbruchtermin: _____
 - Verlässliches Angebot von Ersatzwohnraum nach §6 ZwEVS (Verpflichtungserklärung) (inkl. Lageskizze M 1:500, Grundrisse und Schnitte M 1:100, Wohnflächenberechnung)
 - Bei juristischen Personen: Registerauszug erforderlich (Vereins- oder Handelsregister)
 - Sonstige Nachweise _____
-

Datum, Unterschrift:

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können.

Hinweis: Durch die Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum werden ggf. erforderliche gesetzliche Genehmigungen, insbesondere die baurechtliche Genehmigung, nicht ersetzt.

Beiblatt zum Antrag auf Zweckentfremdung

Gründe für Zweckentfremdung

Geben Sie hier eine Begründung für die Erforderlichkeit der Zweckentfremdung an:

Angaben zum Ersatzwohnraum (bei Abbrüchen)

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch

- Neubau Umwandlung

Bitte beachten Sie, dass der/die Eigentümer/in des zweckentfremdeten Wohnraums und des Ersatzwohnraums identisch sein müssen. Wenn der Ersatzwohnraum auf dem gleichen Grundstück erschaffen wird, sind die folgenden Angaben nicht erforderlich.

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Flurstück:

Lage und Wohnfläche (Vor-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer):

Gebäudeart:

Wurde für den Neubau / die Nutzungsänderung bereits eine Bauvoranfrage oder ein Bauantrag gestellt?

- Nein Ja, Aktenzeichen: _____

Hinweis: Durch die Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum werden ggf. erforderliche gesetzliche Genehmigungen, insbesondere die baurechtliche Genehmigung, nicht ersetzt.

Informationen zur Datenverarbeitung bei Anträgen auf Zweckentfremdungsgenehmigungen oder Negativattesten gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Anlass und Gegenstand der Verarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten, die Sie mit Ihrem Antrag schriftlich oder elektronisch übermitteln, verarbeiten wir als verantwortungsbewusster Verantwortlicher sorgsam zur Bearbeitung Ihres Anliegens.

2. Kontaktdaten des Verantwortlichen

Stadt Mannheim

Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung, Denkmalschutz.

Glücksteinallee 11 | 68163 Mannheim

E-Mail: fb60@mannheim.de

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Mannheim

Rechtsamt – Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit

E 4, 10 | 68159 Mannheim

E-Mail: datenschutz@mannheim.de

4. Kategorien und Herkunft der personenbezogenen Daten sowie Umfang, Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Ihre bereitgestellten personenbezogenen Daten (Name, Geburtsdatum, Anschrift, E-Mail-Adresse, Details zu Wohnraum und geplanter Nutzung, ggf. Firma und Handelsregisterauszug sowie etwaige weitere Angaben nach dem Antragsformular, insbesondere für die Genehmigung der Zweckentfremdung vorgetragene Umstände) werden zur Bearbeitung Ihres Antrags sowie der Überprüfung Ihrer Angaben und der mitgeteilten Tätigkeit im Rahmen unserer Aufgabenerfüllung verarbeitet. Grundlage hierfür sind Artikel 6 Absatz 1 Unterabsatz 1 Buchstabe e) DSGVO i.V.m. § 4 Landesdatenschutzgesetz Baden-Württemberg, § 2 und 4 Abs. 1 Zweckentfremdungsverbotsgesetz sowie § 4 der Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Mannheim. Die Pflichtangaben sind im Antragsformular erkennbar und gesetzlich vorgeschrieben, Verstöße können als Ordnungswidrigkeit zu ahnden sein. Im Einzelfall können die Daten auch zur ordnungsgemäßen Steuerveranlagung verwendet und hierzu den zuständigen Dienststellen weitergeleitet werden, basierend auf Artikel 6 Absatz 1 Unterabsatz 1 Buchstabe c) DSGVO, § 93 Abs. 1 und 1a Abgabenordnung und § 3 Abs. 1 Nr. 3a Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg.

Hierbei erhalten nur die intern zuständigen Stellen und Beschäftigte des Verantwortlichen die personenbezogenen Daten, die diese zu den vorgenannten Zwecken benötigen. Das gilt auch für hinzugezogene Dienstleister des Verantwortlichen und externe Stellen. Personenbezogene Daten werden vom Verantwortlichen an diese Stellen und Dienstleister übermittelt, wenn dies für die vorgenannten Zwecke auf der vorstehend erläuterten Grundlage erforderlich ist.

Hinweis: Durch die Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum werden ggf. erforderliche gesetzliche Genehmigungen, insbesondere die baurechtliche Genehmigung, nicht ersetzt.

5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Antragsbearbeitung und den darüber hinaus benötigten Zeitraum gespeichert und anschließend gelöscht. Ausgenommen hiervon sind Daten, für die gesetzliche oder anderweitig vorgeschriebene Aufbewahrungspflichten bestehen; diese werden für die Dauer der jeweiligen Aufbewahrungsfrist gespeichert und im Anschluss routinemäßig entsprechend der gesetzlichen Vorschriften gelöscht.

6. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutzgrundverordnung stehen Ihnen als betroffene Person folgende Rechte zu: Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Artikel 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Artikel 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Artikel 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Artikel 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren vorgenannten Rechten Gebrauch machen, prüft der Verantwortliche, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden, wie z.B. bei dem für uns zuständigen Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg:

Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg

Postfach 10 29 32 | 70025 Stuttgart

Telefon: 0711/6155410

E-Mail: poststelle@ldi.bwl.de