

Antrag

zur Registrierung von Wohnraum für das Anbieten und Bewerben an wechselnde Nutzer zum Zwecke des nicht auf Dauer angelegten Gebrauchs (§ 10 Zweckentfremdungsverbotssatzung – ZwEVS)

Persönliche Angaben des Antragstellers

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Ich stelle den Antrag...

 als Privatperson in Vertretung einer juristischen Person in sonstiger FunktionName der Firma / des Vereins
(Handelsregisternummer):_____
(nur auszufüllen, sofern Sie den Antrag in Vertretung einer juristischen Person stellen)

Sonstige Funktion:

(nur auszufüllen, sofern Sie den Antrag in einer sonstigen Funktion stellen)

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

E-Mail: _____

Telefon (optional): _____

Daten des Objektes, das zur Fremdenbeherbergung vorgesehen ist

- Alleineigentümer des Gebäudes
 Miteigentümer des Gebäudes
 Teileigentümer der betroffenen Wohnung
 sonstige dingliche Berechtigung:

(Bitte benennen Sie die sonstige dingliche Berechtigung.)

Lage der Wohnung im Gebäude:

(Angabe der Wohnungs-Nr. oder exakte Lagebeschreibung)

Größe des Wohnraums: _____ qm

Voraussichtliche Dauer
der Fremdenbeherbergung: _____ Tage pro Kalenderjahr

Straße und Hausnummer: _____

PLZ: _____

Flurstücknummer: _____

Nachweise

- Bestätigung der dinglichen Berechtigung am betroffenen Wohnraum
- Lageskizze des betroffenen Grundstücks mit Markierung des betroffenen Gebäudes (Maßstab 1:500)
- Bauzustand wiedergebende Grundrisse (Maßstab 1:100) aller betroffenen Geschosse des Gebäudes mit Markierung aller zur Fremdenbeherbergung vorgesehenen Räume
- Nachweis über genehmigte Nutzungsänderung (Umwandlung in Ferienwohnung)
- Nachweis über Genehmigung zur Zweckentfremdung
(nur erforderlich, sofern die Nutzungsänderung nach dem 14.10.2021 genehmigt wurde und die Dauer zur Nutzung zum Zwecke der Fremdenbeherbergung mehr als 70 Tage pro Kalenderjahr beträgt)

Auflistung aller zur Fremdenbeherbergung verwendeten oder beabsichtigten Vertriebswege

(Printmedien, Internetplattformen oder andere Vertriebswege sind einzeln aufzuführen und konkret zu benennen.)

Sonstige Anmerkungen

Weitergehende Erläuterungen zu Ihrem Antrag teilen Sie uns bitte nachfolgend mit:

Erklärung des Antragstellers

- Hiermit bestätige ich, dass ich der dinglich Verfügungsberechtigte für den/die o.g. Räum(e) bin und diese(n) an wechselnde Nutzer zum Zwecke des nicht auf Dauer angelegten Gebrauchs anbieten und bewerben möchte.
- Ich beantrage die Erteilung einer Registrierungsnummer.
- Hiermit versichere ich, dass vorstehende Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind.

Ort, Datum

Unterschrift

Information zur Datenerhebung gemäß Art. 13 DSGVO (Datenschutzinformation):

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einschließlich Ihrer Betroffenenrechte und der anderen Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO finden Sie im beigefügten Datenschutz-Informationsblatt.

Informationen zur Datenverarbeitung bei Anträgen auf Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum und Registrierung einer Fremdenbeherbergung gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**1. Anlass und Gegenstand der Verarbeitung**

Ihre personenbezogenen Daten, die Sie mit Ihrem Antrag schriftlich oder elektronisch übermitteln, verarbeiten wir als verantwortungsbewusster Verantwortlicher sorgsam zur Bearbeitung Ihres Anliegens.

2. Kontaktdaten des Verantwortlichen

Stadt Mannheim
Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung
Glücksteinallee 11 | 68163 Mannheim
E-Mail: 61.4.3@mannheim.de

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Mannheim
Rechtsamt – Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit
E 4, 10 | 68159 Mannheim
E-Mail: datenschutz@mannheim.de

4. Kategorien und Herkunft der personenbezogenen Daten sowie Umfang, Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Ihre bereitgestellten personenbezogenen Daten (Name, Geburtsdatum, Anschrift, E-Mail-Adresse, Details zu Wohnraum und geplanter Nutzung, ggf. Firma und etwaige weitere Angaben) werden zur Bearbeitung Ihres Antrags sowie der Überprüfung Ihrer Angaben und der mitgeteilten Tätigkeit im Rahmen unserer Aufgabenerfüllung verarbeitet. Dabei wird auch eine Registrierungsnummer zugeteilt. Grundlage hierfür sind Artikel 6 Absatz 1 Unterabsatz 1 Buchstabe e) DSGVO i.V.m. § 4 Landesdatenschutzgesetz Baden-Württemberg, § 4 Abs. 1 und 2 Zweckentfremdungsverbotsgesetz sowie § 10 der Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Mannheim. Die Pflichtangaben sind im Antragsformular erkennbar und gesetzlich vorgeschrieben, Verstöße können als Ordnungswidrigkeit zu ahnden sein. Im Einzelfall können die Daten auch zur ordnungsgemäßen Steuerveranlagung verwendet und hierzu den zuständigen Dienststellen weitergeleitet werden, basierend auf Artikel 6 Absatz 1 Unterabsatz 1 Buchstabe c) DSGVO, § 93 Abs. 1 und 1a Abgabenordnung und § 3 Abs. 1 Nr. 3a Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg.

Hierbei erhalten nur die intern zuständigen Stellen und Beschäftigte des Verantwortlichen die personenbezogenen Daten, die diese zu den vorgenannten Zwecken benötigen. Das gilt auch für hinzugezogene Dienstleister des Verantwortlichen und externe Stellen. Personenbezogene Daten werden vom Verantwortlichen an diese Stellen und Dienstleister übermittelt, wenn dies für die vorgenannten Zwecke auf der vorstehend erläuterten Grundlage erforderlich ist.

5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Antragsbearbeitung und den darüber hinaus benötigten Zeitraum gespeichert und anschließend gelöscht. Ausgenommen hiervon sind Daten, für die gesetzliche oder anderweitig vorgeschriebene Aufbewahrungspflichten bestehen; diese werden für die Dauer der jeweiligen Aufbewahrungsfrist gespeichert und im Anschluss routinemäßig entsprechend der gesetzlichen Vorschriften gelöscht.

6. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutzgrundverordnung stehen Ihnen als betroffene Person folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Artikel 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Artikel 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Artikel 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Artikel 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren vorgenannten Rechten Gebrauch machen, prüft der Verantwortliche, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden, wie z.B. bei dem für uns zuständigen Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg:

Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg
Postfach 10 29 32 | 70025 Stuttgart
Telefon: 0711/6155410
E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de

zurück an

Stadt Mannheim

Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung

Stadterneuerung / Wohnen

Glücksteinallee 11

68163 Mannheim

oder

per Mail an

61.4.3@mannheim.de