

WAS TUN,  
WENN...?

IN MANNHEIM<sup>2</sup>

6

Informationen über Dienste und  
Hilfen für Seniorinnen und Senioren

# Wohnen im Alter

## Wohnen im Alter

Individualität und Selbstständigkeit sind auch im Alter wichtige Aspekte des Wohnens.

Selbstständig im gewohnten Umfeld alt werden zu können, wünschen sich die meisten Menschen. Damit auch Sie so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden wohnen können, kann der Wohnraum an die veränderten Bedürfnisse im Alter angepasst werden. Veränderungsmaßnahmen sind z.B. die Beseitigung von Stolperfallen und der Badumbau. Die Wohnberatung der Stadt Mannheim gibt Ihnen wertvolle Tipps zu barrierefreiem und seniorengerechtem Wohnen in Ihrer jetzigen Wohnung.

Eine Möglichkeit des Wohnens im Alter ist das Betreute Wohnen für Seniorinnen und Senioren. Hier können Sie bis ins hohe Alter weitgehend selbstständig und selbstbestimmt leben. Neben Barrierefreiheit und einer Hausnotruf-Anlage finden Sie dort die Möglichkeit, vielfältige Unterstützungsleistungen bei Bedarf in Anspruch zu nehmen. Ähnlich verhält es sich auch mit dem Service-Wohnen.

Ist die Pflege und Betreuung zuhause nicht mehr möglich, kann ein Umzug in ein Pflegeheim notwendig werden. Für die Auswahl eines geeigneten Heimplatzes sollten Sie sich möglichst genügend Zeit nehmen, um die Einrichtung auszuwählen, die Ihren individuellen Vorstellungen am besten entspricht. Hierzu können Sie sich mit den Pflegestützpunkten Mannheim in Verbindung setzen, die Sie kompetent beraten.

Herausgeber:  
Stadt Mannheim  
Arbeit und Soziales  
Seniorenbüro  
K 1, 7 – 13 (Kurpfalzpassage)  
68159 Mannheim  
Telefon 0621 293 – 3405  
[seniorenbuero@mannheim.de](mailto:seniorenbuero@mannheim.de)

[www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren](http://www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren)

# Wohnberatung und Wohnungsanpassung

## Seniorenbüro der Stadt Mannheim, Wohnberatung

K 1, 7 - 13

NN

 293 87 30

NN

 293 34 05

[www.mannheim.de/buerger-sein/betreutes-wohnen-senioren](http://www.mannheim.de/buerger-sein/betreutes-wohnen-senioren)

## Betreutes Wohnen, Service-Wohnen und weitere Wohnformen

### Betreutes Wohnen mit Betreuungspauschale

#### Betreutes Seniorenwohnen Seckenheim

Seckenheim

Innerer Heckweg 16


 48 19 54 66

Anbieter: Private Vermieter/Johanniter-Unfallhilfe e.V.

#### Betreutes Wohnen im Franz-Völker-Haus

Käfertal

Dürkheimer Straße 93

 72 01 0

Anbieter: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim.de/franz-voelker-haus](http://www.caritas-mannheim.de/franz-voelker-haus)

### **Betreutes Wohnen im Horst Schroff Senioren Pflege Zentrum**

Seckenheim

Schwabenstraße 26

 **48 10 00**


Anbieter: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim.de/horst-schroff-seniorenpflegezentrum](http://www.caritas-mannheim.de/horst-schroff-seniorenpflegezentrum)

### **Betreutes Wohnen im Maria Frieden Pflegezentrum**

Neckarstadt

Max-Joseph-Straße 46-48

 **33 81 30**

Anbieter: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim.de/maria-frieden](http://www.caritas-mannheim.de/maria-frieden)

### **Betreutes Wohnen im Marienhaus**

Innenstadt

R 7, 12 - 13

 **43 88 04 40**

Anbieter: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim/marienhaus](http://www.caritas-mannheim/marienhaus)

### **Betreutes Wohnen im Maria-Scherer-Haus**

Rheinau

Minneburgstraße 66 – 70

 **87 91 0**

Anbieter: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim.de/maria-scherer-haus](http://www.caritas-mannheim.de/maria-scherer-haus)

## **Betreutes Wohnen Parsevalstraße**

Schönau

Parsevalstraße 11 – 13

 **33 819 - 0**


Anbieter: Arbeiterwohlfahrt Mannheim e.V.

[www.awo-mannheim.de/betreutes-wohnen-seniorinnen](http://www.awo-mannheim.de/betreutes-wohnen-seniorinnen)

## **Caritas-Zentrum Guter Hirte**

Schönau

Gryphiusweg 62

 **17 29 16 0**

Anbieter: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim.de/Caritas-Zentrum Guter Hirte](http://www.caritas-mannheim.de/Caritas-Zentrum Guter Hirte)

## **Carl-Benz-Seniorenzentrum\***



Wallstadt

Schwertlilienweg 15 – 19

 **7 02 77 10**


Anbieter: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/carl-benz-seniorenzentrum](http://www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/carl-benz-seniorenzentrum)

## **Dehof-Arkaden**

Neuhermsheim

Gerd-Dehof-Platz 1 – 2

 **86 07 384**

Anbieter: Diringer & Scheidel/avendi Senioren Service GmbH

[www.avendi-senioren.de/service-wohnanlage-dehof-arkaden](http://www.avendi-senioren.de/service-wohnanlage-dehof-arkaden)


---

<sup>1</sup> Das Carl-Benz Seniorenzentrum hat seit 2003 das Zertifikat „Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren Baden-Württemberg“.

### **Franz Islinger Haus**

Schwetzingenstadt

Seckenheimer Straße 11 a – 13

 **84 58 81 4**

Anbieter: Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Mannheim e.V.

[www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/franz-islinger-haus](http://www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/franz-islinger-haus)

### **Haus Waldhof**

Waldhof-Ost

Alte Frankfurter Straße 35

 **31 88 82 6**


Anbieter: Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Mannheim e.V.

[www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/haus-waldhof](http://www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/haus-waldhof)

### **Quadratedomizil**

Innenstadt

T 3, 18 – 20

 **12 25 13 2**


Anbieter: Private Vermieter/Arbeiter-Samariter-Bund

[www.asb-rhein-neckar.de/Quadratedomizil/Betreutes Wohnen](http://www.asb-rhein-neckar.de/Quadratedomizil/Betreutes_Wohnen)

### **Seniorendomizil am Glückstein (ehem. Propfe Seniorendomizil)**

Lindenhof

Bellenstraße 4 – 10

 **82 44 75**

Anbieter: Propfe

[www.seniorendomizil.am.Glueckstein.de](http://www.seniorendomizil.am.Glueckstein.de)

### **Senioren Residenz Niederfeld**

Lindenhof

Speyerer Straße 75

 **81 96 0**


Anbieter: Senioren Residenz Niederfeld GmbH

[www.seniorenresidenz-niederfeld.de/betreutes-wohnen](http://www.seniorenresidenz-niederfeld.de/betreutes-wohnen)

### **Seniorenzentrum Rheinauer Tor**

Rheinau

Relaisstraße 2

 **84 25 90 0**


Anbieter: Evangelische Heimstiftung GmbH

[www.ev-heimstiftung.de/Betreutes Wohnen Rheinauer Tor](http://www.ev-heimstiftung.de/Betreutes+Wohnen+Rheinauer+Tor)

### **Theodor-Fliedner-Haus**

Feudenheim

Feldstraße 60 a

 **12 63 74 1**


Anbieter: Theodor-Fliedner-Stiftung

[www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/feudenheim](http://www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/feudenheim)

### **Theodor-Fliedner-Haus**

Wallstadt

Königshofer Straße 19 – 21

 **12 63 74 1**


Anbieter: Theodor-Fliedner-Stiftung

[www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen-wallstadt](http://www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen-wallstadt)

### **Theodor-Fliedner-Haus**

Neckarstadt-Ost (Turley-Areal)

Fritz-Salm-Straße 5

 **12 63 74 1**

Anbieter: Theodor-Fliedner-Stiftung

[www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/neckarstadt-ost-turley](http://www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/neckarstadt-ost-turley)

### **Thomas Carree**

Neuostheim

Dürerstraße 34

 **70 01 80**


Anbieter: Evangelische Pflegedienste Mannheim gGmbH

[www.ThomasCarree-Neuostheim](http://www.ThomasCarree-Neuostheim)

### **Wohnen an der Jesuitenkirche**

Innenstadt

B 4, 11-14

 **44 58 52 37**

Anbieter: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim.de/senioren/wohnen-in-B-4](http://www.caritas-mannheim.de/senioren/wohnen-in-B-4)

Eine Kostenübersicht zu diesen Wohnanlagen erhalten Sie im Seniorenbüro, K 1, 7-13 oder kann unter [Wegweiser Senioren/Wohnen](#) heruntergeladen werden.

#### **\* Das Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren Baden-Württemberg:**



Im Jahr 1996 hat der Kommunalverband für Jugend und Soziales Baden-Württemberg - KVJS - zusammen mit den Kommunalen Landesverbänden Kriterien für die Beurteilung der Qualität Betreuter Wohnanlagen für Senioren in Baden-Württemberg entwickelt. Die Kriterien waren bis 2016 Grundlage für ein freiwilliges Zertifizierungsverfahren: das Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren Baden-Württemberg. Seit 2017 wird das Qualitätssiegel Baden-Württemberg nicht mehr



vergeben. Die Zertifikate der ausgezeichneten Wohnanlagen bleiben weiterhin gültig. Die Träger sind verpflichtet, die geprüften Standards auch künftig einzuhalten.

Da die Angebote Betreuter Wohnanlagen nicht gesetzlich geregelt sind, besteht weiterhin ein hoher Bedarf an Orientierung. Die Kriterien des Qualitätssiegels flossen in die neue KVJS-Orientierungshilfe "Planen, Bauen und Betrieb Betreuter Wohnanlagen für Senioren in Baden-Württemberg" ein. Die Orientierungshilfe ist im Herbst 2018 als Online-Broschüre erschienen und kann unter [www.kvjs-betreutes-wohnen-fuer-senioren](http://www.kvjs-betreutes-wohnen-fuer-senioren) heruntergeladen werden.

## **Betreutes Wohnen / Service-Wohnen ohne Betreuungspauschale**

### **Caritas-Zentrum St. Franziskus**

Waldhof

Speckweg 15

 **12 60 22 1**


Anbieter: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/caritas-zentrum-st.-franziskus](http://www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/caritas-zentrum-st.-franziskus)

### **Service-Wohnen&Pflege Am Lanzgarten**

Lindenhof

Meerfeldstraße 71-73

 **832 500-00**


Anbieter: avendi Seniorenservice GmbH

[www.avendi-senioren.de/lanzgarten](http://www.avendi-senioren.de/lanzgarten)

### **Service-Wohnen&Pflege CentroVerde**

Neckarstadt-Ost

Friedrich-Traumann-Straße 21

 **328 80-002**

Anbieter: avendi Seniorenservice GmbH

[www.avendi-senioren.de/centroverde](http://www.avendi-senioren.de/centroverde)

### **Service-Wohnen&Pflege LanzCarré**

Lindenhof

Landteilstraße 29

 **401 80-000**


Anbieter: avendi Seniorenservice GmbH

[www.avendi-senioren.de/lanzcarre](http://www.avendi-senioren.de/lanzcarre)

### **Service-Wohnen&Pflege Sandhofer Stich**

Sandhofen

Spinnereistraße 8

 **789 60-001**

Anbieter: avendi Seniorenservice GmbH

[www.avendi-senioren.de/sandhofer-stich](http://www.avendi-senioren.de/sandhofer-stich)

Die Kosten für eine Wohnung in diesen Wohnanlagen erfragen Sie bitte beim Anbieter.

## **Weitere Wohnformen**

### **MaJunA e.V.**

Gemeinschaftlich Leben und Wohnen

Neckarstadt-Ost, Mainstraße 34

Schönau, Karlsberger Weg 15

[wohnen@majuna-mannheim.de](mailto:wohnen@majuna-mannheim.de)


[www.majuna-mannheim.de](http://www.majuna-mannheim.de)

# Pflegeheime

## **Caritas-Zentrum Guter Hirte**

Schönau

Gryphiusweg 62

 **17 29 16 0**

Träger: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim.de/Caritas-Zentrum Guter Hirte](http://www.caritas-mannheim.de/Caritas-Zentrum-Guter-Hirte)

## **Franz-Pfeifer-Haus**

Casterfeld

Sandrain 20a

 **17 02 89 0**


Träger: Caritasverband Mannheim e.V.

[www.caritas-mannheim.de/franz-pfeifer-haus](http://www.caritas-mannheim.de/franz-pfeifer-haus)

## **Fritz-Esser-Haus**

Vogelstang

Weimarer Straße 30 - 32

 **71 67 0**


Träger: Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Mannheim e.V.

[www.awo-mannheim.de/pflegeheim-fritz-esser-haus/](http://www.awo-mannheim.de/pflegeheim-fritz-esser-haus/)

## **Haus am Park**

Neckarau

Rottfeldstraße 3

 **80 33 57 0**

Träger: BeneVit Pflege in Baden-Württemberg GmbH

[www.benevit.net/haeuser/ampark.mannheim](http://www.benevit.net/haeuser/ampark.mannheim)

### **Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum**

Seckenheim

Schwabenstraße 26

 **48 10 00**


Träger: Caritas Verband Mannheim e.V.

[www.seniorenpflegezentrum-seckenheim.de](http://www.seniorenpflegezentrum-seckenheim.de)

### **Ida-Scipio-Heim**

Neckarstadt

Murgstraße 2 - 6

 **78 95 06-2000**


Träger: Altenpflegeheime Mannheim GmbH

[www.ida-scipio-heim](http://www.ida-scipio-heim)

### **Joseph-Bauer-Haus**

Käfertal

Dürkheimer Straße 94

 **72 01 0**


Träger: Caritas Verband Mannheim e.V.

[www.joseph-bauer-haus.de](http://www.joseph-bauer-haus.de)

### **Karl-Weiss-Heim**

Innenstadt

L 10, 4 -6

 **12 63 10**

Träger: Freireligiöser Wohlfahrtsverband Baden e.V., Ortsverband Mannheim

[www.karl-weiss-heim.de](http://www.karl-weiss-heim.de)

### **Katholisches Bürgerhospital**

Innenstadt

E 6, 1


 **12 50 89 81 1**

Träger: Stiftung Katholisches Bürgerhospital

### **Maria Frieden Pflegezentrum**

Neckarstadt

Max-Joseph-Straße 46 - 48

 **33 81 30**

Träger: Caritas Verband Mannheim e.V.

[www.maria-frieden-pflegezentrum.de](http://www.maria-frieden-pflegezentrum.de)

### **Maria-Scherer-Haus**

Rheinau

Minneburgstraße 66 - 70

 **87 91 0**


Träger: Caritas Verband Mannheim e.V.

[www.maria-scherer-haus.de](http://www.maria-scherer-haus.de)

### **Otto-Bauder-Haus**

Schönau

Heilsberger Straße 34 - 40

 **77 70 71 7**

Träger: Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Mannheim e.V.

[www.awo-mannheim.de/pflegeheim-otto-bauder-haus](http://www.awo-mannheim.de/pflegeheim-otto-bauder-haus)

### **Pauline Maier-Haus**

Oststadt

Lessingstraße 4

 **78 95 06-3000**

Träger: Altenpflegeheime Mannheim GmbH

[www.pauline-maier-haus](http://www.pauline-maier-haus)

### **Pflege & Wohnen Sandhofer Stich**

Sandhofen

Spinnereistraße 8

 **78 96 00 00**


Träger: avendi Senioren Service GmbH

[www.sandhofer-stich](http://www.sandhofer-stich)

### **Pflegeheim Almenhof**

Neckarau

Neckarauer Straße 229

 **83 37 73 7**


Träger: VDA Mannheim

[www.vda-mannheim.de](http://www.vda-mannheim.de)

### **Pflegeheim Neckarau**

Neckarau

Neckarauer Straße 15

 **86 35 4**

Träger: VDA Mannheim

[www.vda-mannheim.de](http://www.vda-mannheim.de)

### **Pflegeheim St. Franziskus**

Waldhof

Speckweg 15

 **30 86 65 00**


Träger: Caritas Verband Mannheim e.V.

[www.pflegeheim-st.-franziskus](http://www.pflegeheim-st.-franziskus)

### **pro Seniore Residenz Mannheim**

Neckarstadt

Carl-Benz-Straße 10

 **33 71 0**


Träger: Pro Seniore Residenz Mannheim gGmbH

[www.pro-seniore.de/residenz-mannheim](http://www.pro-seniore.de/residenz-mannheim)

### **Richard-Böttger-Heim**

Lindenhof

Meeräckerplatz 2 - 4

 **78 95 06-1000**

Träger: Altenpflegeheime Mannheim GmbH

[www.richard-boettger-heim](http://www.richard-boettger-heim)

### **Senioren Residenz Niederfeld**

Lindenhof

Speyerer Straße 75

 **81 96 0**


Träger: Seniorenresidenz Niederfeld GmbH

[www.seniorenresidenz-niederfeld.de](http://www.seniorenresidenz-niederfeld.de)

### **Seniorenzentrum Albert-Schweitzer-Haus**

Schwetzingenstadt

Viehhofstraße 25 – 27

 **44 50 40**


Träger: Curata Care Holding GmbH

[www.curata.de/pflegeeinrichtung/seniorenwohncentrum-albert-schweitzer](http://www.curata.de/pflegeeinrichtung/seniorenwohncentrum-albert-schweitzer)

### **Seniorenzentrum Rheinauer Tor**

Rheinau

Relaisstraße 2

 **84 25 90 0**

Träger: Evangelische Heimstiftung GmbH Stuttgart

[www.ev-heimstiftung.de/seniorenzentrum-rheinauer-tor](http://www.ev-heimstiftung.de/seniorenzentrum-rheinauer-tor)

### **Seniorenzentrum Waldhof**

Waldhof

Wetzlarer Winkel 10

 **78 95 06-4000**

Träger: Altenpflegeheime Mannheim GmbH

[www.apm-mannheim.de/seniorenzentrum-waldhof](http://www.apm-mannheim.de/seniorenzentrum-waldhof)

### **Service-Wohnen & Pflege „Am Lanzgarten“**

Lindenhof

Meerfeldstraße 71 - 73

 **83 25 00 00**

Träger: avendi Senioren Service GmbH

[www.avendi-senioren.seniorenheim-mannheim-lanzgarten](http://www.avendi-senioren.seniorenheim-mannheim-lanzgarten)



### **Service-Wohnen & Pflege „Centro Verde“**

Wohlgelegen

Friedrich-Traumann-Str. 21

 **32 88 00 00**

Träger: avendi Senioren Service GmbH

[www.avendi-centroverde](http://www.avendi-centroverde)

### **Service-Wohnen & Pflege „Lanz Carré“**

Lindenhof

Landteilstraße 29

 **40 18 00 01**


Träger: avendi Senioren Service GmbH

[www.service-wohnen-pflege-lanzcarre](http://www.service-wohnen-pflege-lanzcarre)

### **Theodor-Fliedner-Haus**

Feudenheim

Theodor-Storm-Straße 100

 **12 63 74 1**

Träger: Theodor Fliedner Stiftung

[www.theodor-fliedner-haus.de](http://www.theodor-fliedner-haus.de)

### **Thomas Carree**

Neuostheim

Dürerstraße 34

 **70 01 80**

Träger: Evangelische Pflegedienste Mannheim gGmbH

[www.epma.care/haeuser/thomascarree-neuostheim](http://www.epma.care/haeuser/thomascarree-neuostheim)

### **Thomas Haus**

Neuhermsheim

Reiterweg 54

 **44 08 0**


Träger: Evangelische Pflegedienste Mannheim gGmbH

[www.thomas-haus.de](http://www.thomas-haus.de)

### **Unions Haus**

Käfertal

Unionstraße 8 - 10

 **72 91 0**

Träger: Evangelische Pflegedienste Mannheim gGmbH

[www.unionshaus-kaefertal.de](http://www.unionshaus-kaefertal.de)

### **Wichernhaus**

Neckarau

Rheingoldstraße 27

 **84 40 20**

Träger: Verein für Gemeindediakonie und Rehabilitation e.V.

[www.gemeindediakonie-mannheim.de/pflegeheim-wichernhaus](http://www.gemeindediakonie-mannheim.de/pflegeheim-wichernhaus)

### **Zinzendorf Haus**

Gartenstadt

Planetenweg 17 - 19

 **76 25 50**

Träger: Evangelische Pflegedienste Mannheim gGmbH

[www.epma.care/haeuser/zinzendorfhaus-gartenstadt](http://www.epma.care/haeuser/zinzendorfhaus-gartenstadt)


Eine Kostenübersicht finden Sie im Internet unter [Wegweiser Senioren](#).

## Wichtige Telefonnummern

Polizei Notruf

 **110**

Feuerwehr, Rettungsdienst, Notarzt

 **112**


Krankentransporte

 **19 222**

Ärztlicher Bereitschaftsdienst

 **116 117**

Zahnärztlicher Notfall-Dienst

 **76 15 64 7**

 **38 000 813**

Informationszentrale für Vergiftungen

Giftnotruf Freiburg (zuständig für Baden-Württemberg)

 **0761 19 24 0**

Telefonseelsorge

 **0800 - 111 0 111**


(kostenfrei)

 **0800 - 111 0 222**

Behördentelefon

 **115**

Fundbüro, K 7

 **293 - 32 75**

# Älter werden in Mannheim

In der Reihe „Was tun, wenn...“ finden Sie Informationen zu folgenden Themen:

## 1 Aktiv im Alter

- Seniorentreffs
- Veranstaltungen
- Bewegungsangebote
- Bürgerschaftliches Engagement

## 2 Information und Beratung

- Pflegestützpunkte und Örtliche Seniorenberatungsstellen
- Kirchliche Beratungsstellen
- Information und Beratung zu verschiedenen Lebenslagen

## 3 Vorsorge

- Vorsorgevollmacht und gesetzliche Betreuung
- Patientenverfügung

## 4 Hilfe und Unterstützung im Alltag

- Hauswirtschaftliche Hilfen
- Sozialstationen und Pflegedienste
- Hausnotruf
- Leibliches Wohl
- Tagespflege / Kurzzeitpflege

## 5 Gesundheit

- Beratungsstellen in Gesundheitsfragen
- Krankenhäuser

## 6 Wohnen im Alter

- Wohnberatung und Wohnungsanpassung
- Betreutes Wohnen, Service-Wohnen, weitere Wohnformen
- Pflegeheime

## 7 Finanzielle Hilfen und Leistungen

- Grundsicherung
- Hilfe zur Pflege
- Wohngeld
- Leistungen der Pflegeversicherung

## 8 Begleitung in der letzten Lebensphase

- Ambulante und stationäre Palliativ- und Hospizversorgung