

WAS TUN,
WENN...?
IN MANNHEIM²

Kostenübersicht Betreutes Wohnen

Wohnen im Alter

STADT MANNHEIM²
Arbeit und Soziales

Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren

Die Wohnform „Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren“ ist gesetzlich nicht geregelt.

So gibt es Unterschiede in der Ausstattung der Häuser und in Art und Umfang des Dienstleistungsangebots.

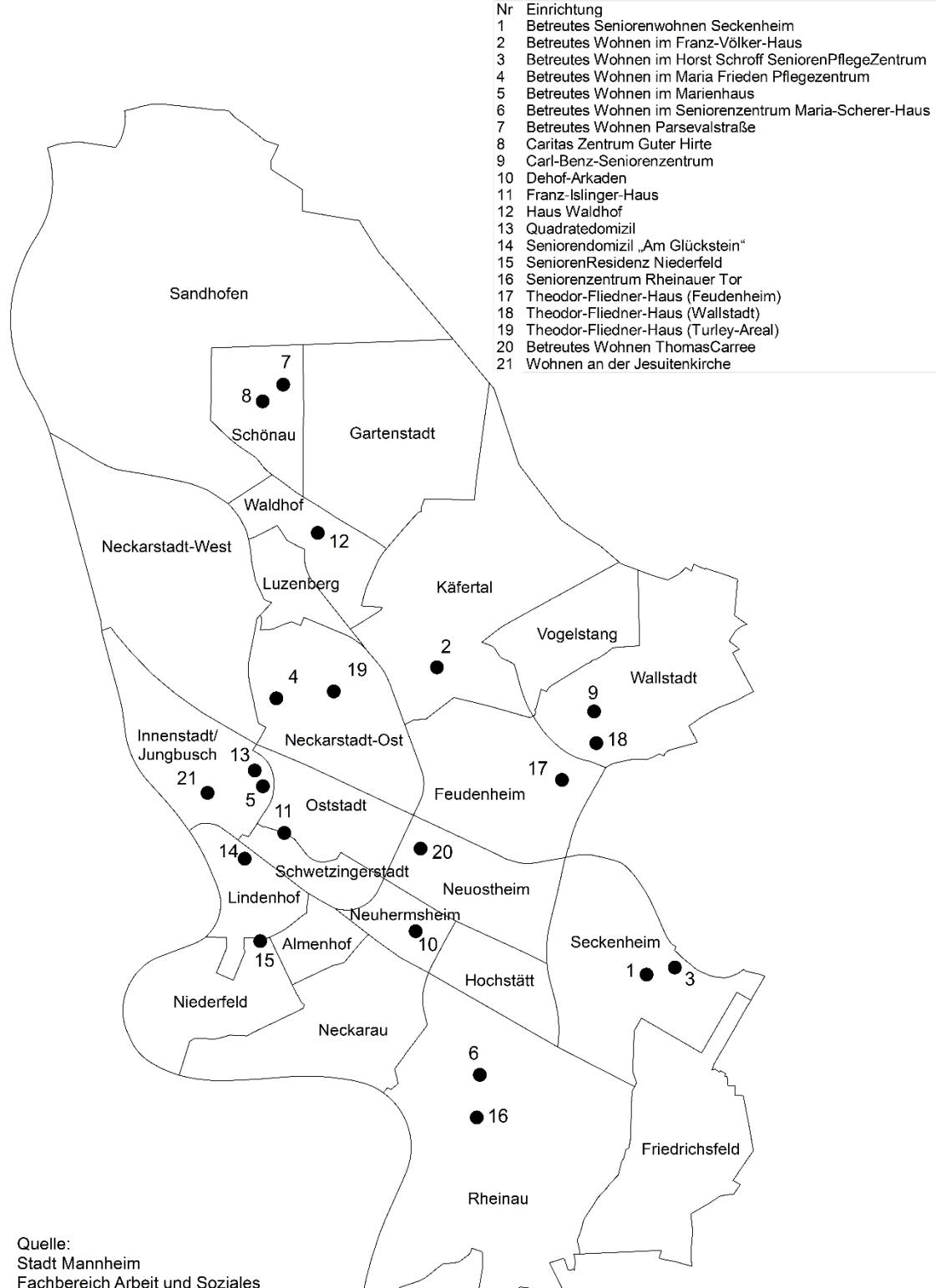
Die klassischen Konzepte verbinden die Überlassung von Wohnraum mit Grunddienstleistungen, für die eine monatliche Pauschale zu entrichten ist.

Die folgende Übersicht gibt einen Überblick über die Kosten in den klassischen Betreuten Wohnanlagen mit Grunddienstleistungen und einer verpflichtenden Betreuungspauschale.

Andere Konzepte, wie z.B. das Service-Wohnen, sehen keine verpflichtende Grunddienstleistung vor.

Eine Übersicht und die Kontaktdaten zu diesen Wohnanlagen finden Sie in der Broschüre „Was tun, wenn...? Wohnen im Alter“ oder im Internet unter:
www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren.

Die Kosten für eine Wohnung in diesen Wohnanlagen erfragen Sie bitte beim Anbieter.



**Betreutes Seniorenwohnen Seckenheim
Seckenheim
Innerer Heckweg 16**

Tel. 48 19 54 66

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
280,84 € bis 384,51 €	122,00 € bis 256,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 52,03 € 2 Personen 78,04 €	Stellplatz 20,00 €	Ja	Nein

**Betreutes Wohnen im Franz-Völker-Haus
Käfertal
Dürkheimer Straße 93**

Tel. 72 01 0

www.caritas-mannheim.de/franz-voelker-haus

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
391,89 € bis 688,44 €	204,52 €	Keine	1 Person 25,56 € 2 Personen 51,12 €	Garage 40,00 €	Nein	Nein

**Betreutes Wohnen im Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum
Seckenheim
Schwabenstraße 26**

Tel. 48 10 00

www.caritas-mannheim.de/horst-schroff-seniorenpflegezentrum

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
561,19 € bis 891,55 €	109,50 € bis 173,96 €	2 Monats- mieten	50,00 €	Kostenlos vorhanden	Nein	Nein

**Betreutes Wohnen im Maria Frieden Pflegezentrum
Neckarstadt
Max-Joseph-Straße 46-48**

Tel. 33 81 30

www.caritas-mannheim.de/maria-frieden

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
551,26 € bis 793,45 €	80,00 € bis 110,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 120,00 €	Auf Anfrage	Nein	Nein

Betreutes Wohnen im Marienhaus
Innenstadt
R 7, 12 - 13
www.marienhaus.de

Tel. 43 88 04 40

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
200,00 € bis 575,00 €	95,00 € bis 255,00 €	1,5 Monats- mieten	1 Person 114,00 € 2 Personen 160,00 €	—	Nein	Ja, teilweise

Betreutes Wohnen im Maria-Scherer-Haus
Rheinau
Minneburgstraße 66 – 70
www.caritas-mannheim.de/maria-scherer-haus

Tel. 87 91 0

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
366,67 € bis 485,59 €	276,89 € bis 361,49 €	3 Monats- mieten	1 Person 77,00 € 2 Personen 154,00 €	—	Nein	Nein

Betreutes Wohnen Parsevalstraße
Schönau
Parsevalstraße 11 – 13
www.awo-mannheim-schönau

Tel. 33 819-0

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
311,00 € bis 389,00 €	120,00 € bis 160,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 104,34 € 2 Personen 156,51 €	—	Nein	Ja

Caritas-Zentrum Guter Hirte
Schönau
Gryphiusweg 62
www.caritas-mannheim.de/Caritas-Zentrum Guter Hirte

Tel. 17 29 16 0

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
517,00 € bis 1188,00 €	3,00 €/m ²	2 Monats- mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 85,00 €	ja	Nein	Nein

Carl-Benz-Seniorenzentrum¹**Wallstadt****Schwertlilienweg 15 – 19**www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/carl-benz-seniorenzentrum**Tel. 7 02 77 10**

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
360,00 € bis 770,00 €	150,00 € bis 290,00 €	Nach Ab- sprache	1 Person 190,00 € 2 Personen 215,00 €	Auf Anfrage	Ja	Nein

Dehof-Arkaden**Neuhermsheim****Gerd-Dehof-Platz 1 – 2****Tel. 86 07 384**www.avendi-senioren.de/service-wohnanlage-dehof-arkaden

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
295,00 € bis 540,00 €	110,00 € bis 185,00 €	3 Monats- mieten	1 Person 93,00 € 2 Personen 113,00 €	Stellplatz 21,00 €	Nein	Ja

Franz Islinger Haus**Schwetzingenstadt****Seckenheimer Straße 11 a – 13****Tel. 84 58 81 4**www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/franz-islinger-haus

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
239,15 € bis 437,40 €	120,00 € bis 300,00 €	3 Monats- mieten	1 Person 93,46 € 2 Personen 136,01 €	—	Nein	Ja

¹ Das Carl-Benz-Seniorenzentrum ist seit 2003 mit dem Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren Baden-Württemberg ausgezeichnet.

Haus Waldhof**Waldhof****Alte Frankfurter Straße 35**www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/haus-waldhof**Tel. 31 88 82 6**

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
480,00 € bis 730,00 €	130,00 € bis 200,00 €	3 Monats-mieten	1 Person 95,00 € 2 Personen 145,00 €	—	Nein	Nein

Quadratedomizil**Innenstadt****T 3, 18 – 20**www.asb-rhein-neckar.de/Quadratedomizil/Betreutes Wohnen**Tel. 12 25 13 2**

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
350,00 € bis 650,00 €	150,00 € bis 250,00 €	3 Monats-mieten	1 Person 113,00 € 2 Personen 136,00 €	Stellplatz 40,00 € bis 90,00 €	Ja	Nein

Seniorendomizil am Glückstein (ehem. Propfe Seniorendomizil)**Lindenhof****Bellenstraße 4 – 10**www.seniorendomizil am Glückstein.de**Tel. 82 44 75**

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
446,00 € bis 880,00 €	100,00 € bis 140,00 €	3 Monats-mieten	123,00 €	Tiefgarage 58,00 €	Nein	Nein

SeniorenResidenz Niederfeld**Lindenhof****Speyerer Straße 75**www.seniorenresidenz-niederfeld.de/betreutes-wohnen**Tel. 81 96 0**

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtingungs- schein
14,04€/m ² bis 16,69€/m ²	In Miete enthalten	2 Monats- mieten	1 Person 230,00 € 2 Personen 345,00 €	Stellplatz in Miete enthalten	Nein	Nein

Seniorenzentrum Rheinauer Tor**Rheinau****Relaisstraße 2**www.ev-heimstiftung.de/Betreutes Wohnen Rheinauer Tor**Tel. 84 25 90 0**

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtingungs- schein
Bitte bei Betreiber erfragen			1 Person 63,59 € 2 Personen 80,93 €	Stellplatz ca. 50,00 €	Ja	Nein

Theodor-Fliedner-Haus**Feudenheim****Feldstraße 60 a**www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen**Tel. 12 63 74 1**

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtingungs- schein
454,00 € bis 1008,00 €	150,00 € bis 280,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	Stellplatz 20,00 €	Nein	Nein

Theodor-Fliedner-Haus**Wallstadt****Königshofer Straße 19 – 21**www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen-wallstadt**Tel. 12 63 74 1**

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
490,00 € bis 790,00 €	140,00 € bis 310,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	Stellplatz 20,00 €	Nein	Nein

Theodor-Fliedner-Haus**Neckarstadt-Ost (Turley-Areal)****Fritz-Salm-Straße 5****Tel. 12 63 74 1**www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/neckarstadt-ost-turley

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
552,00 € bis 1175,00 €	130,00 € bis 220,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	35,00 €	Nein	Nein

ThomasCarree**Neuostheim****Dürerstraße 34****Tel. 70 01 80**www.ThomasCarree-Neuostheim

Miete	Neben- kosten	Kaution	Betreuungs- pauschale	PKW- Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe- rechtigungs- schein
809,00 € bis 1049,00 €	234,00 € bis 302,00 €	2000 €	123,50 €	Tiefgarage 110,00 €	Nein	Nein

Wohnen an der Jesuitenkirche**Innenstadt****B 4, 11-14**www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/wohnen-in-B-4**Tel. 44 52 52 37**

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
480,00 € bis 1428,00 €	3,00 €/m ²	2 Monats- mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 85,00 €	63,00 €	Nein	Nein

Raum für Notizen

Stadt Mannheim
Arbeit und Soziales
Seniorenbüro
K1, 7-13 (Kurpfalzpassage)
68159 Mannheim
Tel. +49 (0) 621 293 3405
seniorenbuero@mannheim.de
www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren

STADT MANNHEIM²
Arbeit und Soziales