

# AUSWERTUNGSTABELLE

Bebauungsplan Nr. 71.54

Frühzeitige Beteiligung vom 20.04.2017 bis 26.05.2017

auf Grundlage Bebauungsplan Nr. 71.48

NR	Name	Adresse	Antwort	Antwort	Antwort	Betrifft den Teilbebauungsplan	Anmerkungen
			Nein	Ja ohne Anregung	Ja mit Anregung	-Ja-	
1	24/7 Netze GmbH	Luisenring 49, 68159 Mannheim	X				
2	ADFC, Allgemeiner Deutscher Fahrradclub	Postfach 120 152, 68052 Mannheim			Begrüßt das generelle Vorhaben und den Bau des Radschnellweges. Schlägt eine Verringerung des MIV am Modal Split in Plangebiet(en) vor, durch dezentrale Quartiersgaragen, einen Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs und die Nutzung von Carsharing-Fahrzeugen. In Hinblick auf den Radverkehr fordern sie, die Vorgaben der novellierten Landesbauordnung umzusetzen und Maßgaben zur Herstellung von Fahrradstellplätzen mit Bezug auf die EAR 05 der FGSV vorzusehen	X	Die Anregungen können teilweise berücksichtigt werden. Manche sind im Bebauungsplanverfahren nicht zu lösen. So ist z.B. die Unterbringung einer Straßenbahntrasse in den Straßenquerschnitten vorgesehen, eine solche Planung geht allerdings über den Bebauungsplan hinaus und ist zur gegebenen Zeit in einem eigenständigen Planverfahren zu klären.
3	Agentur für Arbeit Mannheim	M 3a, 68161 Mannheim	X				
4	AMPRION GmbH	Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund		X			
5	Arbeitsgemeinschaft Barrierefreiheit c/o Der Paritätische Kreisverband	Alphornstraße 2a, 68169 Mannheim			Preisgünstiger Wohnraum muss barrierefrei sein, weshalb sie gegen den Bau mehrgeschossiger Gebäude appellieren. Zusätzlich der Verweis auf § 35 Landesordnung Baden-Württemberg, das bei allen geplanten Wohngebäuden, die mehr als zwei Wohnungen haben, mindestens die Wohnungen eines Geschosses barrierefrei sein müssen. Außerdem müssen die unteren Einkommensgruppen beachtet werden. Beim Quartiersplatz, an Schulen, Kindergärten, Nahversorgern und Sport- und Spielbereichen muss die Barrierefreiheit und Nutzbarkeit nach DIN-Normen beachtet und sichergestellt werden. Zudem bitten sie um Einbeziehung (und ggf. Abstimmung) in der weiteren Planung.	X	Die Vorgaben der Landesbauordnung sind im Genehmigungsverfahren nachzuweisen. Im Bebauungsplanverfahren kann keine Festsetzung hinsichtlich der künftigen Nutzergruppen für Wohnungen getroffen werden. Dieser Aspekt wird im Rahmen der Konzeptvergabe bedacht. Die Einhaltung der DIN-Normen ist Bestandteil der detaillierteren Erschließungsplanung.
6	Badischer Blinden- und Sehbehindertenverein, Geschäftsstelle Mannheim	Augartenstraße 55, 68165 Mannheim			Die Belange blinder und sehbehinderter Menschen müssen (bereits im Bebauungsplanverfahren) berücksichtigt werden, vor allem für eine selbstständige Mobilität. Dazu zählen: a) Alle Straßen benötigen Bürgersteige, getrennt vom Radverkehr (aus Orientierungs- und Sicherheitszwecken). An Straßenquerungen müssen diese sicher und barrierefrei sein b) Die Haltestellen und Anschlüsse an den ÖPNV müssen barrierefrei sein c) Getrennte und barrierefreie Rad- und Gehwege, auch auf den Wegen von öffentlichen Grünflächen (bieten Sicherheit)	X	Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen und im weiteren Planungsprozess beachtet. Aus Gründen der Stadtgestalt sollen die Straßen einen unterschiedlichen Charakter erhalten. So sollen einzelne Wohnstraßen als verkehrsberuhigter Bereich gestaltet werden.
7	Badischer- Sportfischer- Verband e. V., BSFV-REF. UmwS-NS-TS	Falkenstraße 3, 68307 Mannheim	X				
8	Bezirksverband der Gartenfreunde Mannheim e. V.	Seckenheimer Hauptstraße 68, 68239 Mannheim	X				
9	Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland	Käfertaler Straße 162, 68167 Mannheim			Begrüßen die großräumige Freiflächenentwicklung des Grünzuges. Folgende Aspekte in Bezug auf Artenschutz und Klima bitten sie, näher überprüfen zu lassen: a) Das Arteninventar, auch in Bezug auf das angrenzende Naturdenkmal „Die Bell“ und die mögliche Erweiterung der Dünen- und Sandlebensräume b) Bestandserfassung der auf Spinelli angesiedelten Arten und Vegetation mit relevanten Zeiträumen der Arten c) Beschreibung der CEF Kompensationsmaßnahmen d) Klimatische Auswirkungen der Bebauung	X	Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurde eine Vielzahl von entsprechenden Gutachten und Untersuchungen erstellt.

10	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3	Postfach 2963, 53019 Bonn	X		
11	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben	Tennesseeallee 2-4, 76149 Karlsruhe	X		
12	Bundeseisenbahnvermögen, Dienststelle Südwest	Südenstraße 44, 76135 Karlsruhe	X		
13	Bundesnetzagentur, Referat 226 (Richtfunk)	Fehrbelliner Platz 3, 10707 Berlin	X		
14	Bürgermeisteramt Dossenheim	Rathausplatz 1, 69221 Dossenheim	X		
15	Bürgermeisteramt Hirschberg	Großsachsener Straße 14, 69493 Hirschberg		X	
16	Bürgermeisteramt Ketsch	Hockenheimer Straße 5, 68775 Ketsch		X	
17	Bürgermeisteramt Nußloch	Sinsheimerstraße 19, 69226 Nußloch		X	
18	Bürgermeisteramt Oftersheim	Mannheimer Straße 49, 68723 Oftersheim		X	
19	Bürgermeisteramt Plankstadt	Schwetzingen Straße 28, 68723 Plankstadt		X	
20	Bürgermeisteramt Sandhausen	Bahnhofstraße 10a, 69207 Sandhausen		X	
21	Bürgermeisteramt Schriesheim	Friedrichstraße 28-30, 69198 Schriesheim	X		
22	DB Netz AG, NL Südwest	Mittelbruchstraße 4, 76137 Karlsruhe	X		
23	DB Services Immobilien GmbH, Niederlassung Karlsruhe	Bahnhofstraße 5, 76137 Karlsruhe	X		
24	Deutsche Telekom Technik GmbH, Technik Niederlassung Südwest, PTI 21, Bauleitplanung	T-NL-SW-PTI-21. Bauleitplanungen@telekom.de			X Es befinden sich Telekommunikationsanlagen, die zu sichern sind. Bei Festsetzung von „nicht öffentlichen Verkehrswegen“: zur Sicherung der Telekommunikationsversorgung die Verkehrsflächen zu Gunsten der Telekom zu belastenden Fläche kennzeichnen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB) und die Nutzung durch die Telekom im Grundbuch eintragen. Gleiches gilt für Telekommunikationsanlagen auf künftig privaten Flächen. Weiterhin soll das Merkblatt für Baumpflanzungen und die Kabelschutzanweisungen beachtet werden. Sie wünschen sich eine weitere Beteiligung und können eine detaillierte Stellungnahme erst nach Erstellung der Teil-Bebauungspläne abgeben.
25	Deutscher Kinderschutzbund Mannheim e. V.	N3 7, 68161 Mannheim	X		
26	DGB Gewerkschaftshaus	Hans- Böckler- Straße, 68161 Mannheim	X		
27	Einzelhandelsverband Nordbaden e. V., Büro Mannheim	O6 7, 68161 Mannheim	X		
28	Eisenbahn- Bundesamt, Außenstelle Karlsruhe/ Stuttgart	Südenstraße 44, 76135 Karlsruhe	X		
29	Erzbischöfliches Bauamt Heidelberg	Eisenlohrstraße 6, 69115 Heidelberg	X		
30	Evangelische Pflege Schönau	Zähringer Straße 18, 69115 Heidelberg	X		
31	Evangelisches Dekanat	M 1 1, 68161 Mannheim	X		

Die Erschließungsstraßen sind als öffentliche Verkehrsflächen vorgesehen, insofern sind hier keine weiteren Maßnahmen zu berücksichtigen. Eine grundbuchliche Sicherung von Privatflächen zugunsten der Telekom kann im Bebauungsplanverfahren nicht geregelt werden.

32	Evangelisches Kirchenverwaltung Mannheim	M 1 1A, 68161 Mannheim	X		
33	Forstamt Mannheim	Langenbachweg 9, 69151 Neckargemünd	X		
34	GBG, Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH	Ulmenweg 7, 68167 Mannheim	X		
35	Gemeinde Altrip	Ludwigstraße 48, 67122 Altrip	X		
36	Gemeinde Brühl	Hauptstraße 1, 68782 Brühl		X	
37	Gemeinde Edingen-Neckarhausen	Rathaus, 68535 Edingen-Neckarhausen		X	
38	Gemeinde Heddesheim	Unterdorfstraße 1, 68542 Heddesheim		X	
39	Gemeinde Ilvesheim	Rathaus, 68549 Ilvesheim	X		
40	Gemeinde Laudenbach	Untere Straße 2, 69514 Laudenbach	X		
41	Großkraftwerk Mannheim AG	Marguerrestraße 1, 68199 Mannheim	X		
42	Großmarkt Mannheim = Event & Promotion Mannheim	Gottlieb-Daimler Str. 14, 68165 Mannheim Seckenheimer Landstr.174, 68163 Mannheim	X		
43	Handwerkskammer, Rhein-Neckar- Odenwald	B1 1-2, 68159 Mannheim	X		
44	Hessisches Landesamt für Straßen- und Verkehrswesen	Wilhelmstraße 10, 65185 Wiesbaden	X		
45	Industrie und Handelskammer Rhein- Neckar	L1 2, 68161 Mannheim			Es bestehe großer Bedarf an unterschiedlichen Wohnformen vor allem für Familien und Fach- und Führungskräfte, jedoch auch an bezahlbarem Wohnraum. Es darf nicht zu Nutzungskonflikten für angrenzende Unternehmen kommen. Es muss weiterhin eine wirtschaftliche Entwicklung für diese bestehen bleiben. Für zukünftige gewerbliche Entwicklungen sollen Reserveflächen zur Verfügung stehen. Sie wünschen sich eine Ausweisung einer gewerblich nutzbaren Flächen im Süden und dass im Mischgebiet tatsächlich eine gemischte Nutzung umgesetzt wird.
				X	Das Bebauungsplanverfahren setzt die im Städtebaulichen Rahmenplan vorgesehenen Baustrukturen um. Die Anregung einer gewerblichen Flächenausweisung bezieht sich nicht auf den vorliegenden Teilbereich des Bebauungsplanes.
46	Katholischer Gesamtkirchengemeinde	A 4 1, 68159 Mannheim			Konnten innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgeben, es sei aber mit für die Bauleitplanung wesentlichen Anregungen zu rechnen
47	Kreisbauernverband Rhein-Neckar e. V.	Lanzstraße 10, 68189 St. Leon-Rot	X		
48	Landesbevollmächtigter für Bahnaufsicht B.- W., Standort Karlsruhe	Südenstraße 44, 76135 Karlsruhe	X		
49	Landeskreditanstalt Karlsruhe, Aufsichtsbehörde Reichsheim	Schlossplatz 12, 76131 Karlsruhe	X		
50	Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V., Arbeitskreis MA, HD, Rhein-Neckar	Willy-Brandt-Platz 5, 69115 Heidelberg	X		
51	LUBW Landesanstalt für Umwelt, Messungen u. Naturschutz BW, Abteilung 6, Messnetze	Großoberfeld 3, 76135 Karlsruhe	X		
52	Magistrat der Stadt Viernheim Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung	Kettelerstr. 3, 68519 Viernheim	X		

53	MANet GmbH	Koschatplatz 1, 67061 Ludwigshafen	X			
54	Mannheimer Arbeitskreis Kinder in der Stadt e. V.	Holunderstraße 10, 68199 Mannheim	X			
55	MVV Energie AG, Abteilung TS.P2	Luisenring 49, 68159 Mannheim		Es verlaufen Gas-, Wasser- und Fernwärmeversorgungsleitungen in Plangebiet, welche berücksichtigt werden müssen. Ein Plan der Versorgungslinien wurde mitgeschickt	X	Wird zur Kenntnis genommen.
56	MVV RHE AG, Abteilung TS.N4 Wasserwirtschaft	Luisenring 49, 68159 Mannheim		Das Plangebiet ist außerhalb der Trinkwasserschutzgebiete. Jedoch liegen zwei Grundwassermessstellen der MVV Energie und ein Notbrunnen in dem Gebiet, dessen Funktionsfähigkeit nicht beeinträchtigt werden dürfen.	X	Wird zur Kenntnis genommen.
57	MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH	D7 27, 68159 Mannheim				X
58	Nachbarschaftsverband Heidelberg- Mannheim,	Collinstraße 1, 68161 Mannheim	X			
59	Netrion GmbH, Abt. TN.G Geo- Informations- Service	Luisenring 49, 68159 Mannheim	X			
60	Netrion GmbH, Abt. TV.P1 (Strom)	Luisenring 49, 68159 Mannheim	X			
61	Netrion GmbH, Abteilung TN.N Netzwirtschaft	Luisenring 49, 68159 Mannheim		Es befinden sich Kabel und TK-Trassen und –Schächte im Geltungsbereich.	X	Der Verlauf der Leitungen und Kabeltrassen wird in der Planung entsprechend berücksichtigt.
62	Netze BW GmbH, NETZ TENN-ETL	Zeppelinstr. 15-19, 76275 Ettlingen				X
63	Oberfinanzdirektion Karlsruhe, Bundesvermögensabteilung in Freiburg	Bismarckallee 18-20, 79098 Freiburg	X			
64	Polizeipräsidium	L6, 68161 Mannheim				X
65	Regierungspräsidium Darmstadt	Luisenplatz 2, 64283 Darmstadt	X			
66	Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau	Albertstraße 5, 79104 Freiburg	X			
67	Regierungspräsidium Karlsruhe	Schlossplatz 1-3, 76131 Karlsruhe	X			
68	Regierungspräsidium Karlsruhe Abt. 3, Referat 33	Schlossplatz 1-3, 76131 Karlsruhe	X			
69	Regierungspräsidium Karlsruhe Abt. 5, Referat 54	Postfach, 76247 Karlsruhe	X			
70	Regierungspräsidium Karlsruhe Abt. 7, Schule und Bildung	Hebelstraße 2, 76133 Karlsruhe	X			
71	Regierungspräsidium Karlsruhe Höhere Naturschutzbehörde, Abt. 5, Referat 55	Schlossplatz 1-3, 76131 Karlsruhe	X			
72	Regierungspräsidium Karlsruhe, Abt. 2, Referat 21, Raumordnung, Baurecht	76247 Karlsruhe				X
73	Regierungspräsidium Karlsruhe, Abt. 2, Referat 24, Recht und Planfeststellungen	Schlossplatz 1-3, 76131 Karlsruhe	X			
74	Regierungspräsidium Karlsruhe, Abt. 4, Referat 42	Postfach, 76247 Karlsruhe	X			
75	Regierungspräsidium Karlsruhe, Abt. 4, Referat 45	Schlossplatz 4-6, 76131 Karlsruhe	X			
76	Regierungspräsidium Karlsruhe, Abteilung 4, Referat 46	Postfach, 76247 Karlsruhe	X			

77	Regierungspräsidium Karlsruhe, Flurbereinigungsbehörde	Treitschkestraße 4-6, 69115 Heidelberg	X			
78	Regierungspräsidium Stuttgart (LAD), Landesamt für Denkmalpflege	Postfach 20 0152, 73712 Esslingen			Das katholische Pfarrzentrum St. Hildegard liegt im Geltungsbereich und soll auf die Kriterien eines Kulturdenkmals geprüft werden. Sind die Kriterien erfüllt, besteht ein öffentliches Interesse und vor baulichen Eingriffen muss eine Genehmigung eingeholt werden. Das Planzeichen D soll nachrichtlich in den Unterlagen eingezeichnet werden. Zudem ist mit weiteren Siedlungsbefunden im östlichen Bereich zu rechnen, weshalb eine flächige Prospektion erforderlich. Bodendenkmalpflege: Im östlichen Bereich wurden Siedlungsbefunde und Keramikfunde geborgen, daher sind im Umfeld Siedlungsbefunde nicht auszuschließen.	Liegt außerhalb des vorliegenden Bebauungsplan - Teilbereich
79	Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 62, Kampfmittel- beseitigungsdienst B.- W.	Pfaffenwaldring 1, 70569 Stuttgart			Gefahrenverdachtserforschung wäre sinnvoll. Die Luftbilddauswertung ist kostenpflichtig durchzuführen.	X
80	Regierungspräsidium Stuttgart, Techn. Aufsichtsbehörde f. Straßenbahnen	Ruppmannstraße 21, 70565 Stuttgart	X			
81	Rhein- Neckar- Kreis Dez. IV	Postfach 10 46 80, 69036 Heidelberg		X		
82	Rhein- Neckar- Kreis, Wasserrechtsamt	Kurpfalzring 106, 69123 Heidelberg- Pfaffengrund	X			
83	Rhein- Neckar- Verkehr GmbH, infrastrukturanfragen@mv- online.de	Nur noch per E-Mail			Im Randbereich zum Bebauungsplangebiet verläuft die Stadtbahntrasse der RNV Linie 7. In der Planung ist auf die bestehenden Begleiterscheinungen Rücksicht zu nehmen. Bitte um weitere Beteiligung.	Liegt außerhalb des vorliegenden Bebauungsplan - Teilbereich
84	Staatliche Rhein- Neckar- Hafengesellschaft Mannheim mbH	Postfach 10 00 17, 68149 Mannheim	X			
85	Stadt Heidelberg	Marktplatz 10, 69117 Heidelberg	X			
86	Stadt Lampertheim	Römerstraße 102, 68623 Lampertheim	X			
87	Stadt Ludwigshafen	Rathaus, 67059 Ludwigshafen	X			
88	Stadt Mannheim, FB 25 Liegenschaften, Untere Landwirtschaftsbehörde		X			
89	Stadt Mannheim, FB 63 Baurecht und Denkmalschutz, Untere Baurechtsbehörde	Collinistraße 1, 68161 Mannheim	X			
90	Stadt Mannheim, FB 67 Untere Naturschutzbehörden und Gewerbeaufsicht	Collinistraße 1, 68161 Mannheim	X			
91	Stadt Schwetzingen	Hebelstraße 1, 68723 Schwetzingen		X		
92	Stadtjugendring Mannheim e. V.	Neckarpromenade 46, 68167 Mannheim	X			
93	Stadtverwaltung Eppelheim	Schulstraße 2, 69214 Eppelheim		X		
94	Stadtverwaltung Hemsbach	Schlossgasse 41, 69502 Hemsbach	X			
95	Stadtverwaltung Ladenburg	Hauptstraße 7, 68526 Ladenburg		X		
96	Stadtverwaltung Leimen	Rathausstraße 6-8, 69181 Leimen		X		
97	Stadtverwaltung Weinheim	Obertorstraße 9, 69469 Weinheim		X		
98	Straßenbauamt Darmstadt	Groß- Gerauer- Weg 4, 64295 Darmstadt	X			
99	Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd	Friedrich- Ebert- Straße 14, 67433 Neustadt	X			

100	Studentenwerk Mannheim, Anstalt des öffentlichen Rechts	Postfach 103037, 68307 Mannheim	X			
101	Südwestrundfunk	Neckarstraße 230, 70190 Stuttgart	X			
102	TransnetBW GmbH	Pariser Platz/ Osloer Str. 15-17, 70173 Stuttgart	X			
103	Umweltforum Mannheim	Käfertaler Straße 162, 68167 Mannheim		Begrüßen die Planung des Grünzuges und geben folgende Anregungen: a) Gutachten zum Artenschutz erstellen b) Gutachten zu klimaökologischen Auswirkungen c) Verkehrsgutachten, insbesondere wegen der zu erwartenden zusätzlichen Verkehrsbelastung im Wohngebiet, der Auswirkungen der Bebauung auf den Individualverkehr, die geplante „Straßenbahn im Grünen“ und „Spinelli-Straßenbahn“ soll weiterentwickelt werden und möglichst zeitgleich mit dem ersten Bezug der Wohneinheiten in Betrieb gehen. Die partielle Freihaltetrasse an der Koblenzer Straße soll daher erhalten und die Verkehrserschließung/das Konzept im Nahverkehrsplan festgeschrieben werden. Verweis auf die Forderung eines ÖPNV-Drehkreuzes (BBC-Brücke). Zudem soll die Einrichtung einer Haltestelle (Feudenheimer Straße) über der Neckarplatt-Haltestelle geprüft werden.	X	Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurde eine Vielzahl von entsprechenden Gutachten und Untersuchungen erstellt. Die Anregungen können teilweise berücksichtigt werden. Manche sind im Bebauungsplanverfahren nicht zu lösen. So ist z.B. die Unterbringung einer Straßenbahntrasse in den Straßenquerschnitten vorgesehen, eine solche Planung geht allerdings über den Bebauungsplan hinaus und ist zur gegebenen Zeit in einem eigenständigen Planverfahren zu klären.
104	Unitymedia BW GmbH	Postfach 10 20 28, 34020 Kassel		Es liegen bereits Versorgungsanlagen im Gebiet und unitymedia ist daran interessiert, das Glasfaserbasierte Kabelnetz zu erweitern. Sie wünschen sich daher eine weitere Beteiligung am Planungsverfahren.	X	Wird zur Kenntnis genommen.
105	VCD, Verkehrsclub Deutschland e.V.	Kurfürsten-Anlage 62, 69115 Heidelberg	X			
106	Verband Region Rhein-Neckar	P7, 20-21, 68161 Mannheim	X			
107	Verein für Gemeindediakonie und Rehabilitation e. V.	Rheingoldstraße 28a, 68199 Mannheim	X			
108	Verein zur Förderung Sehbehinderter, Albrecht-Dürer- Schule	Baumstraße 24, 68309 Mannheim		X		
109	Verkehrsverbund Rhein-Neckar AG GmbH	B1 3-5, 68159 Mannheim		Die Straßenbahnlinie 7 verläuft am Rande des Bebauungsgebiet (und wird auch weiterhin so verlaufen → Bestandsschutz!), demnach müssen Begleiterscheinung des Straßenbahnbetriebs geprüft und ggf. Schutzmaßnahmen geplant werden.		Liegt außerhalb des vorliegenden Bebauungsplan - Teilbereich
110	Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim	L4, 4-6, 68161 Mannheim	X			
111	Vodafone, Kabel Deutschland GmbH	Betastr. 6-8, 85774 Unterföhring		X		
112	Wasser- und Schifffahrtsamt	C8 3, 68159 Mannheim	X			
113	Wasser- und Schifffahrtsamt Heidelberg	Vangerowstraße 12, 69115 Heidelberg	X			
114	Wasserversorgungsverband Neckargruppe	Hauptstraße 62, 68535 Edingen-Neckarhausen	X			
115	Werbegemeinschaft City-Mannheim	E4 6, 68159 Mannheim	X			
116	Westnetz GmbH, DRW-S-LK-TM	Florianstr. 15-21, 44139 Dortmund		X		
117	Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg, Landesplanungsstelle	Dorotheenstraße 6, 70173 Stuttgart	X			