

WAS TUN,  
WENN...?  
IN MANNHEIM<sup>2</sup>

**Kostenübersicht Betreutes Wohnen**

# Wohnen im Alter

STADT MANNHEIM<sup>2</sup>

Arbeit und Soziales

## **Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren**

Die Wohnform „Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren“ ist gesetzlich nicht geregelt.

So gibt es Unterschiede in der Ausstattung der Häuser und in Art und Umfang des Dienstleistungsangebots.

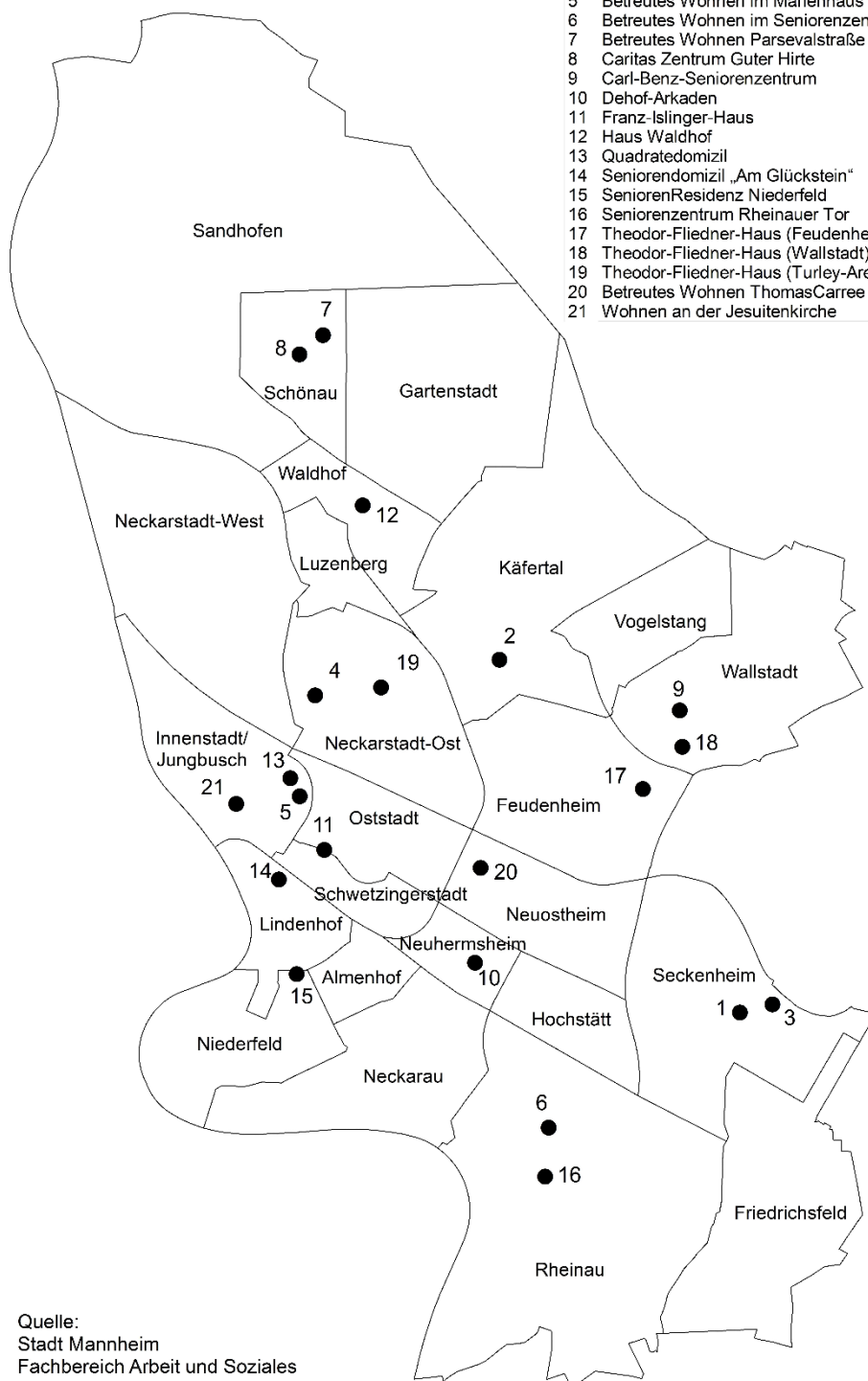
Die klassischen Konzepte verbinden die Überlassung von Wohnraum mit Grunddienstleistungen, für die eine monatliche Pauschale zu entrichten ist. Die folgende Übersicht gibt einen Überblick über die Kosten in den klassischen Betreuten Wohnanlagen mit Grunddienstleistungen und einer verpflichtenden Betreuungspauschale.

Andere Konzepte, wie z.B. das Service-Wohnen, sehen keine verpflichtende Grunddienstleistung vor.

Eine Übersicht und die Kontaktdaten zu diesen Wohnanlagen finden Sie in der Broschüre „Was tun, wenn...? Wohnen im Alter“ oder im Internet unter: [www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren](http://www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren).

Die Kosten für eine Wohnung in diesen Wohnanlagen erfragen Sie bitte beim Anbieter.

Nr	Einrichtung
1	Betreutes Seniorenwohnen Seckenheim
2	Betreutes Wohnen im Franz-Völker-Haus
3	Betreutes Wohnen im Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum
4	Betreutes Wohnen im Maria Frieden Pflegezentrum
5	Betreutes Wohnen im Marienhaus
6	Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Maria-Scherer-Haus
7	Betreutes Wohnen Parsevalstraße
8	Caritas Zentrum Guter Hirte
9	Carl-Benz-Seniorenzentrum
10	Dehof-Arkaden
11	Franz-Islinger-Haus
12	Haus Waldhof
13	Quadratdomizil
14	Senioren-domizil „Am Glückstein“
15	SeniorenResidenz Niederfeld
16	Seniorenzentrum Rheinauer Tor
17	Theodor-Fliedner-Haus (Feudenheim)
18	Theodor-Fliedner-Haus (Wallstadt)
19	Theodor-Fliedner-Haus (Turley-Areal)
20	Betreutes Wohnen ThomasCarree
21	Wohnen an der Jesuitenkirche



Quelle:  
 Stadt Mannheim  
 Fachbereich Arbeit und Soziales

Bearbeitung:  
 Stadt Mannheim  
 Fachbereich Arbeit und Soziales / Sozialplanung

Grafik: 4\_0032

Stand: 12.06.2019

**Betreutes Seniorenwohnen Seckenheim**  
**Seckenheim**  
**Innerer Heckweg 16**

**Tel. 48 19 54 66**

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kautions</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
280,84 € bis 384,51 €	122,00 € bis 256,00 €	2 Monatsmieten	1 Person 52,03 € 2 Personen 78,04 €	Stellplatz 20,00 €	Ja	Nein

**Betreutes Wohnen im Franz-Völker-Haus**  
**Käfertal**  
**Dürkheimer Straße 93**

**Tel. 72 01 0**

[www.caritas-mannheim.de/franz-voelker-haus](http://www.caritas-mannheim.de/franz-voelker-haus)

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kautions</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
391,89 € bis 688,44 €	204,52 €	Keine	1 Person 25,56 € 2 Personen 51,12 €	Garage 40,00 €	Nein	Nein

**Betreutes Wohnen im Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum**  
**Seckenheim**  
**Schwabenstraße 26**

**Tel. 48 10 00**

[www.caritas-mannheim.de/horst-schroff-seniorenpflegezentrum](http://www.caritas-mannheim.de/horst-schroff-seniorenpflegezentrum)

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kautions</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
561,19 € bis 891,55 €	109,50 € bis 173,96 €	2 Monatsmieten	50,00 €	Kostenlos vorhanden	Nein	Nein

**Betreutes Wohnen im Maria Frieden Pflegezentrum**  
**Neckarstadt**  
**Max-Joseph-Straße 46-48**

**Tel. 33 81 30**

[www.caritas-mannheim.de/maria-frieden](http://www.caritas-mannheim.de/maria-frieden)

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kautions</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
551,26 € bis 793,45 €	80,00 € bis 110,00 €	2 Monatsmieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 120,00 €	Auf Anfrage	Nein	Nein

**Betreutes Wohnen im Marienhaus**  
**Innenstadt**  
**R 7, 12 - 13**  
[www.marienhaus.de](http://www.marienhaus.de)

**Tel. 43 88 04 40**

Miete	Nebenkosten	Kautions	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
200,00 € bis 575,00 €	95,00 € bis 255,00 €	1,5 Monats- mieten	1 Person 114,00 € 2 Personen 160,00 €	—	Nein	Ja, teilweise

**Betreutes Wohnen im Maria-Scherer-Haus**  
**Rheinau**  
**Minneburgstraße 66 – 70**  
[www.caritas-mannheim.de/maria-scherer-haus](http://www.caritas-mannheim.de/maria-scherer-haus)

**Tel. 87 91 0**

Miete	Nebenkosten	Kautions	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
366,67 € bis 485,59 €	276,89 € bis 361,49 €	3 Monats- mieten	1 Person 77,00 € 2 Personen 154,00 €	—	Nein	Nein

**Betreutes Wohnen Parsevalstraße**  
**Schönau**  
**Parsevalstraße 11 – 13**  
[www.awo-mannheim-schoenau](http://www.awo-mannheim-schoenau)

**Tel. 33 819-0**

Miete	Nebenkosten	Kautions	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
311,00 € bis 389,00 €	120,00 € bis 160,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 104,34 € 2 Personen 156,51 €	—	Nein	Ja

**Caritas-Zentrum Guter Hirte**  
**Schönau**  
**Gryphusweg 62**  
[www.caritas-mannheim.de/Caritas-Zentrum Guter Hirte](http://www.caritas-mannheim.de/Caritas-Zentrum Guter Hirte)

**Tel. 17 29 16 0**

Miete	Nebenkosten	Kautions	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
517,00 € bis 1188,00 €	3,00 €/m <sup>2</sup>	2 Monats- mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 85,00 €	ja	Nein	Nein

**Carl-Benz-Seniorenzentrum <sup>1</sup>****Wallstadt****Schwertlilienweg 15 – 19**[www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/carl-benz-seniorenzentrum](http://www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/carl-benz-seniorenzentrum)**Tel. 7 02 77 10**

Miete	Nebenkosten	Kautions	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
360,00 € bis 770,00 €	150,00 € bis 290,00 €	Nach Ab- sprache	1 Person 190,00 € 2 Personen 215,00 €	Auf Anfrage	Ja	Nein

**Dehof-Arkaden****Neuhermsheim****Gerd-Dehof-Platz 1 – 2**[www.avendi-senioren.de/service-wohnanlage-dehof-arkaden](http://www.avendi-senioren.de/service-wohnanlage-dehof-arkaden)**Tel. 86 07 384**

Miete	Nebenkosten	Kautions	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
295,00 € bis 540,00 €	110,00 € bis 185,00 €	3 Monats- mieten	1 Person 93,00 € 2 Personen 113,00 €	Stellplatz 21,00 €	Nein	Ja

**Franz Islinger Haus****Schwetzingenstadt****Seckenheimer Straße 11 a – 13**[www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/franz-islenger-haus](http://www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/franz-islenger-haus)**Tel. 84 58 81 4**

Miete	Nebenkosten	Kautions	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
239,15 € bis 437,40 €	120,00 € bis 300,00 €	3 Monats- mieten	1 Person 93,46 € 2 Personen 136,01 €	—	Nein	Ja

<sup>1</sup> Das Carl-Benz-Seniorenzentrum ist seit 2003 mit dem Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren Baden-Württemberg ausgezeichnet.

**Haus Waldhof**  
**Waldhof**  
**Alte Frankfurter Straße 35**

**Tel. 31 88 82 6**

[www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/haus-waldhof](http://www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/haus-waldhof)

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kautions</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
480,00 € bis 730,00 €	130,00 € bis 200,00 €	3 Monatsmieten	1 Person 95,00 € 2 Personen 145,00 €	—	Nein	Nein

**Quadratedomizil**  
**Innenstadt**  
**T 3, 18 – 20**

**Tel. 12 25 13 2**

[www.asb-rhein-neckar.de/Quadratedomizil/Betreutes Wohnen](http://www.asb-rhein-neckar.de/Quadratedomizil/Betreutes_Wohnen)

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kautions</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
350,00 € bis 650,00 €	150,00 € bis 250,00 €	3 Monatsmieten	1 Person 113,00 € 2 Personen 136,00 €	Stellplatz 40,00 € bis 90,00 €	Ja	Nein

**Senioren-domizil am Glückstein (ehem. Propfe Senioren-domizil)**  
**Lindenhof**  
**Bellenstraße 4 – 10**

**Tel. 82 44 75**

[www.seniorendomizil.am.Glueckstein.de](http://www.seniorendomizil.am.Glueckstein.de)

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kautions</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
446,00 € bis 880,00 €	100,00 € bis 140,00 €	3 Monatsmieten	123,00 €	Tiefgarage 58,00 €	Nein	Nein

**SeniorenResidenz Niederfeld  
Lindenhof  
Speyerer Straße 75**

**Tel. 81 96 0**

[www.seniorenresidenz-niederfeld.de/betreutes-wohnen](http://www.seniorenresidenz-niederfeld.de/betreutes-wohnen)

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
14,04€/m <sup>2</sup> bis 16,69€/m <sup>2</sup>	In Miete enthalten	2 Monats- mieten	1 Person 230,00 € 2 Personen 345,00 €	Stellplatz in Miete enthalten	Nein	Nein

**Seniorenzentrum Rheinauer Tor  
Rheinau  
Relaisstraße 2**

**Tel. 84 25 90 0**

[www.ev-heimstiftung.de/Betreutes Wohnen Rheinauer Tor](http://www.ev-heimstiftung.de/Betreutes+Wohnen+Rheinauer+Tor)

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
Bitte bei Betreiber erfragen			1 Person 63,59 € 2 Personen 80,93 €	Stellplatz ca. 50,00 €	Ja	Nein

**Theodor-Fliedner-Haus  
Feudenheim  
Feldstraße 60 a**

**Tel. 12 63 74 1**

[www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen](http://www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen)

Miete	Nebenkosten	Kaution	Betreuungspauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnberechtigungsschein
454,00 € bis 1008,00 €	150,00 € bis 280,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	Stellplatz 20,00 €	Nein	Nein



**Theodor-Fliedner-Haus****Wallstadt****Königshofer Straße 19 – 21****Tel. 12 63 74 1**[www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen-wallstadt](http://www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen-wallstadt)

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kaution</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
490,00 € bis 790,00 €	140,00 € bis 310,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	Stellplatz 20,00 €	Nein	Nein

**Theodor-Fliedner-Haus****Neckarstadt-Ost (Turley-Areal)****Fritz-Salm-Straße 5****Tel. 12 63 74 1**[www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/neckarstadt-ost-turley](http://www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/neckarstadt-ost-turley)

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kaution</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
552,00 € bis 1175,00 €	130,00 € bis 220,00 €	2 Monats- mieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	35,00 €	Nein	Nein

**ThomasCarree****Neuostheim****Dürerstraße 34****Tel. 70 01 80**[www.ThomasCarree-Neuostheim](http://www.ThomasCarree-Neuostheim)

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kaution</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
809,00 € bis 1049,00 €	234,00 € bis 302,00 €	2000 €	123,50 €	Tiefgarage 110,00 €	Nein	Nein

**Wohnen an der Jesuitenkirche****Innenstadt****B 4, 11-14****Tel. 44 52 52 37**[www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/wohnen-in-B-4](http://www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/wohnen-in-B-4)

<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Kaution</b>	<b>Betreuungspauschale</b>	<b>PKW-Parkplätze</b>	<b>Kauf möglich</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
480,00 € bis 1428,00 €	3,00 €/m <sup>2</sup>	2 Monats- mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 85,00 €	63,00 €	Nein	Nein



Stadt Mannheim  
Arbeit und Soziales  
Seniorenbüro  
K1, 7-13 (Kurpfalzpassage)  
68159 Mannheim  
Tel. +49 (0) 621 293 3405  
[seniorenbuero@mannheim.de](mailto:seniorenbuero@mannheim.de)  
[www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren](http://www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren)

**STADT MANNHEIM**<sup>2</sup>

Arbeit und Soziales