Wohnen im Alter

Kostenübersicht
Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren in Mannheim

STADTMANNHEIM²

Arbeit und Soziales

Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren

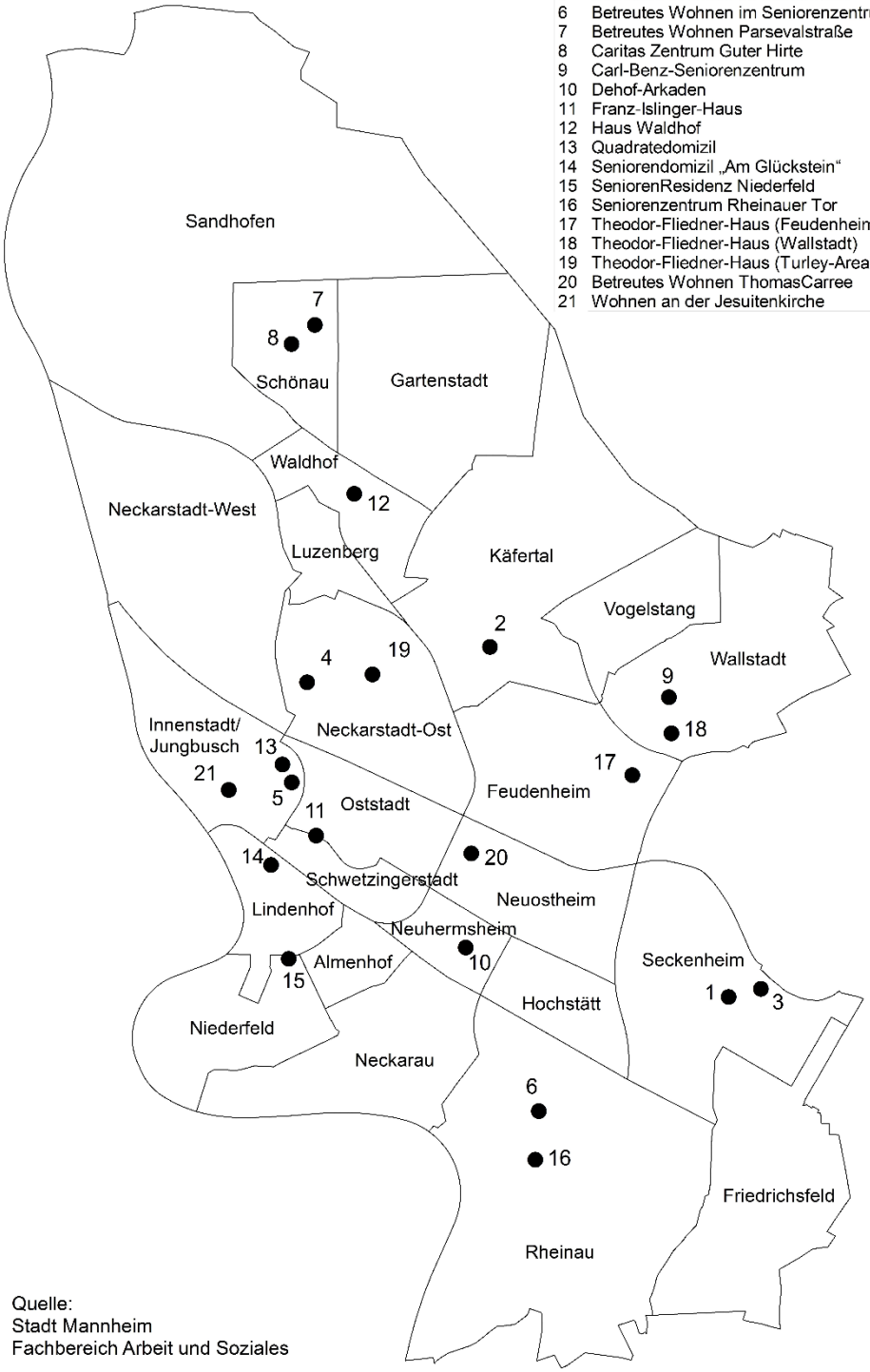
Die Wohnform „Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren“ ist gesetzlich nicht geregelt.

So gibt es Unterschiede in der Ausstattung der Häuser und in Art und Umfang des Dienstleistungsangebots.

Die klassischen Konzepte verbinden die Überlassung von Wohnraum mit Grunddienstleistungen, für die eine monatliche Pauschale zu entrichten ist.
Die folgende Übersicht gibt einen Überblick über die Kosten in den klassischen Betreuten Wohnanlagen mit Grunddienstleistungen und einer verpflichtenden Betreuungspauschale.

Andere Konzepte, wie z.B. das Service-Wohnen, sehen keine verpflichtende Grunddienstleistung vor.
Eine Übersicht und die Kontaktdaten zu diesen Wohnanlagen finden Sie in der Broschüre „Was tun, wenn…? Wohnen im Alter“ oder im Internet unter: www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren.
Die Kosten für eine Wohnung in diesen Wohnanlagen erfragen Sie bitte beim Anbieter.

Nr	Einrichtung
1	Betreutes Seniorenwohnen Seckenheim
2	Betreutes Wohnen im Franz-Völker-Haus
3	Betreutes Wohnen im Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum
4	Betreutes Wohnen im Maria Frieden Pflegezentrum
5	Betreutes Wohnen im Marienhaus
6	Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Maria-Scherer-Haus
7	Betreutes Wohnen Parsevalstraße
8	Caritas Zentrum Guter Hirte
9	Carl-Benz-Seniorenzentrum
10	Dehof-Arkaden
11	Franz-Islinger-Haus
12	Haus Waldhof
13	Quadratedomizil
14	Seniorendomizil „Am Glückstein“
15	SeniorenResidenz Niederfeld
16	Seniorenzentrum Rheinauer Tor
17	Theodor-Fliedner-Haus (Feudenheim)
18	Theodor-Fliedner-Haus (Wallstadt)
19	Theodor-Fliedner-Haus (Turley-Areal)
20	Betreutes Wohnen ThomasCarree
21	Wohnen an der Jesuitenkirche



Quelle:
Stadt Mannheim
Fachbereich Arbeit und Soziales

Bearbeitung:
Stadt Mannheim
Fachbereich Arbeit und Soziales / Sozialplanung

Grafik: 4_0032 Stand: 12.06.2019

Betreutes Seniorenwohnen Seckenheim
Seckenheim
Innerer Heckweg 16 **Tel. 48 19 54 66**

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
280,84 € bis 384,51 €	122,00 € bis 256,00 €	2 Monats-mieten	1 Person 52,03 € 2 Personen 78,04 €	Stellplatz 20,00 €	Ja	Nein

Betreutes Wohnen im Franz-Völker-Haus
Käfertal
Dürkheimer Straße 93 **Tel. 72 01 0**
www.caritas-mannheim.de/franz-voelker-haus

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
391,89 € bis 688,44 €	204,52 €	Keine	1 Person 25,56 € 2 Personen 51,12 €	Garage 40,00 €	Nein	Nein

Betreutes Wohnen im Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum
Seckenheim
Schwabenstraße 26 **Tel. 48 10 00**
www.caritas-mannheim.de/horst-schroff-seniorenpflegezentrum

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
561,19 € bis 891,55 €	109,50 € bis 173,96 €	2 Monats-mieten	50,00 €	Kostenlos vorhanden	Nein	Nein

Betreutes Wohnen im Maria Frieden Pflegezentrum
Neckarstadt
Max-Joseph-Straße 46-48 **Tel. 33 81 30**
www.caritas-mannheim.de/maria-frieden

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
551,26 € bis 793,45 €	80,00 € bis 110,00 €	2 Monats-mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 120,00 €	Auf Anfrage	Nein	Nein

Betreutes Wohnen im Marienhaus
Innenstadt
R 7, 12 - 13 **Tel. 43 88 04 40**
www.marienhaus.de

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
200,00 € bis 575,00 €	95,00 € bis 255,00 €	1,5 Monats-mieten	1 Person 114,00 € 2 Personen 160,00 €	———	Nein	Ja, teilweise

Betreutes Wohnen im Maria-Scherer-Haus
Rheinau
Minneburgstraße 66 – 70 **Tel. 87 91 0**
www.caritas-mannheim.de/maria-scherer-haus

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
366,67 € bis 485,59 €	276,89 € bis 361,49 €	3 Monats-mieten	1 Person 77,00 € 2 Personen 154,00 €	———	Nein	Nein

Betreutes Wohnen Parsevalstraße
Schönau
Parsevalstraße 11 – 13 **Tel. 33 819-0**
www.awo-mannheim-schönau

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
311,00 € bis 389,00 €	120,00 € bis 160,00 €	2 Monats-mieten	1 Person 104,34 € 2 Personen 156,51 €	———	Nein	Ja

Caritas-Zentrum Guter Hirte
Schönau
Gryphiusweg 62 **Tel. 17 29 16 0**
www.caritas-mannheim.de/Caritas-Zentrum Guter Hirte

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
517,00 € bis 1188,00 €	3,00 €/m^2	2 Monats-mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 85,00 €	ja	Nein	Nein

Carl-Benz-Seniorenzentrum [1]
Wallstadt
Schwertlilienweg 15 – 19 **Tel. 7 02 77 10**
www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/carl-benz-seniorenzentrum

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
360,00 € bis 770,00 €	150,00 € bis 290,00 €	Nach Ab-sprache	1 Person 190,00 € 2 Personen 215,00 €	Auf Anfrage	Ja	Nein

Dehof-Arkaden
Neuhermsheim
Gerd-Dehof-Platz 1 – 2 **Tel. 86 07 384**
www.avendi-senioren.de/service-wohnanlage-dehof-arkaden

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
295,00 € bis 540,00 €	110,00 € bis 185,00 €	3 Monats-mieten	1 Person 93,00 € 2 Personen 113,00 €	Stellplatz 21,00 €	Nein	Ja

Franz Islinger Haus
Schwetzingerstadt
S**eckenheimer Straße 11 a – 13** **Tel. 84 58 81 4**
www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/franz-islinger-haus

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
239,15 € bis 437,40 €	120,00 € bis 300,00 €	3 Monats-mieten	1 Person 93,46 € 2 Personen 136,01 €	———	Nein	Ja

[1] Das Carl-Benz-Seniorenzentrum ist seit 2003 mit dem Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren Baden-Württemberg ausgezeichnet.

Haus Waldhof
Waldhof
Alte Frankfurter Straße 35 **Tel. 31 88 82 6**
www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/haus-waldhof

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
480,00 € bis 730,00 €	130,00 € bis 200,00 €	3 Monats-mieten	1 Person 95,00 € 2 Personen 145,00 €	———	Nein	Nein

Quadratedomizil
Innenstadt
T 3, 18 – 20 **Tel. 12 25 13 2**
www.asb-rhein-neckar.de/Quadratedomizil/Betreutes Wohnen

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
350,00 € bis 650,00 €	150,00 € bis 250,00 €	3 Monats-mieten	1 Person 113,00 € 2 Personen 136,00 €	Stellplatz 40,00 € bis 90,00 €	Ja	Nein

Seniorendomizil am Glückstein (ehem. Propfe Seniorendomizil)
Lindenhof
Bellenstraße 4 – 10 **Tel. 82 44 75**
www.seniorendomizil am Glückstein.de

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
446,00 € bis 880,00 €	100,00 € bis 140,00 €	3 Monats-mieten	123,00 €	Tiefgarage 58,00 €	Nein	Nein

SeniorenResidenz Niederfeld
Lindenhof
Speyerer Straße 75 **Tel. 81 96 0**
www.seniorenresidenz-niederfeld.de/betreutes-wohnen

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
14,04€/m^2 bis 16,69€/m^2	In Miete enthalten	2 Monats-mieten	1 Person 230,00 € 2 Personen 345,00 €	Stellplatz in Miete enthalten	Nein	Nein

Seniorenzentrum Rheinauer Tor
Rheinau
Relaisstraße 2 **Tel. 84 25 90 0**
www.ev-heimstiftung.de/Betreutes Wohnen Rheinauer Tor

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
Bitte bei Betreiber erfragen			1 Person 63,59 € 2 Personen 80,93 €	Stellplatz ca. 50,00 €	Ja	Nein

Theodor-Fliedner-Haus
Feudenheim
Feldstraße 60 a **Tel. 12 63 74 1**
www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
454,00 € bis 1008,00 €	150,00 € bis 280,00 €	2 Monats-mieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	Stellplatz 20,00 €	Nein	Nein

Theodor-Fliedner-Haus
Wallstadt
Königshofer Straße 19 – 21 **Tel. 12 63 74 1**
www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen-wallstadt

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
490,00 € bis 790,00 €	140,00 € bis 310,00 €	2 Monats-mieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	Stellplatz 20,00 €	Nein	Nein

Theodor-Fliedner-Haus
Neckarstadt-Ost (Turley-Areal)
Fritz-Salm-Straße 5 **Tel. 12 63 74 1**
www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/neckarstadt-ost-turley

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
552,00 € bis 1175,00 €	130,00 € bis 220,00 €	2 Monats-mieten	1 Person 175,00 € 2 Personen 225,00 €	35,00 €	Nein	Nein

ThomasCarree
Neuostheim
Dürerstraße 34 **Tel. 70 01 80**
www.ThomasCarree-Neuostheim

Miete	Neben-kosten	Kaution	Betreuungs-pauschale	PKW-Parkplätze	Kauf möglich	Wohnbe-rechtigungs-schein
809,00 € bis 1049,00 €	234,00 € bis 302,00 €	2000 €	123,50 €	Tiefgarage 110,00 €	Nein	Nein

Wohnen an der Jesuitenkirche
Innenstadt
B 4, 11-14 **Tel. 44 52 52 37**
www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/wohnen-in-B-4

Miete	**Neben-kosten**	**Kaution**	**Betreuungs-pauschale**	**PKW-Parkplätze**	**Kauf möglich**	**Wohnbe-rechtigungs-schein**
480,00 € bis 1428,00 €	3,00 €/m^2	2 Monats-mieten	1 Person 75,00 € 2 Personen 85,00 €	63,00 €	Nein	Nein

Raum für Notizen

Stadt Mannheim
Arbeit und Soziales
Seniorenbüro
K1, 7-13 (Kurpfalzpassage)
68159 Mannheim
Tel. +49 (0) 621 293 3405
seniorenbuero@mannheim.de
www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren

STADTMANNHEIM²

Arbeit und Soziales

Stand: Januar 2020