

**Flächen B-Plan 7312-40-e**

Baufenster	Staffelgeschoss	Baufelder	gerundet		Verkehrsfläche		
BF1	5.934,80	BF1 (gesamt)	7.182,74	7.183	13.405,48		
BF2	2.443,65	BF2 (gesamt)	3.317,94	3.318	1.341,99		
BF3	1.650,78				1.627,96		
BF3	1.889,05				1.089,51		
BF3	1.526,81				15.196,79		
					6.153,18		
					172,46		38.987,37
BF3	1.162,15				Verkehrsfläche		
BF3	542,29	BF3 (gesamt)	8.691,38	8.691	Zweck		11.584,44
					3.825,58		
BF4	1.987,11				7.758,86		
					76,19		263,92
BF4	1.015,27	BF4 (gesamt)	3.106,44	3.106	Verkehrsfläche		
					privat		
BF5	487,64				<b>Verkehrsfläche</b>		
BF5	624,14				<b>(gesamt)</b>		<b>davon begrünte Verkehrsfläche</b>
BF5	401,56	382,55			<b>50.835,73</b>		<b>4000</b>
BF5	721,67	587,90			<b>46.835,73</b>		
BF5	761,71	BF5 (gesamt)	5.229,94	5.230	<b>öffentliches</b>		
					<b>Grün (gesamt)</b>		<b>1.509,09</b>
BF6	1.705,10						
BF6	525,89				Anpflanz (BF5)		69,99
BF6	303,02	279,14			Anpflanz (BF6)		376,67
BF6	333,33				Anpflanz (BF7)		254,62
BF6	259,21				Anpflanz (BF8)		671,84
BF6	500,28	BF6 (gesamt)	7.733,61	7.734	Anpflanz (BF9)		810,77
					Anpflanz (BF10)		384,80
BF7	423,70				<b>Anpflanz</b>		
					<b>(gesamt)</b>		<b>2.568,69</b>
BF7	705,37						
BF7	762,51				<b>Summe BF:</b>		<b>66.163,00</b>
BF7	208,10						
BF7	247,52				Gesamt:	<b>118.507,82</b>	Private Grünfl. (BF11)
BF7	269,50				gerundet	118.505,00	1884,58
BF7	693,18	BF7 (gesamt)	5.516,55	5.517	Geltung Zeichnung	118.505 m²	1037,85
							<b>2922,43</b>

BF8	693,04				
BF8	112,92				
BF8	558,39	432,76			
BF8	314,37	275,79			
BF8	311,04	293,34			
BF8	625,13	467,20	BF8 (gesamt)	5.491,48	5.491
BF9	734,11				
BF9	558,39	430,50			
BF9	316,78	299,18			
BF9	316,63	298,89			
BF9	460,96	431,24	BF9 (gesamt)	5.169,85	5.170
BF10	632,16				
BF10	551,03				
BF10	350,85	323,75			
BF10	233,06				
BF10	313,11				
BF10	462,49	431,16	BF10 (gesamt)	4.881,54	4.882
von west nach ost					
BF11	251,85				
BF11	212,86				
BF11	300,39				
BF11	448,93	364,81			
BF11	310,35				
BF11	441,01	324,82			
BF11	445,76		BF11 (gesamt)	4.379,41	4.379
			zzgl. PG 1884,58	6.263,99	6.264
BF12	446,36				
BF12	456,64				
BF12	301,18	281,02	BF12 (gesamt)	2.539,53	2.540
			zzgl. PG 1037,85	3.577,38	3.577
					9.841,00
			Summe BF:	<b>66.162,84</b>	<b>66.163</b>

<b>Baufeld 1</b>		<b>7.183,00 m<sup>2</sup></b>	
GRZ I 0,50		3.591,50 m <sup>2</sup>	
GRZ II 0,7		5.028,10 m <sup>2</sup>	
Dachbegrünung BF 1 zu 90%			
	BF 1 GRZ I 0,5 *		
Gebäudeflächen	7.183 m <sup>2</sup>	3.591,50 m <sup>2</sup>	
90% Begrünung der Dachfläche	3591,5*0,9	3.232,35 m <sup>2</sup>	Prüfung
10% unbegrünte Dachfläche	3591,5*0,1	359,15 m <sup>2</sup>	3591,50
	BF 1 GRZII 0,7 *		
GRZ II 0,7	7183 m <sup>2</sup>	5.028,10 m <sup>2</sup>	
zusätzlich versiegelbar GRZ II - GRZ I	5028,10-3591,5	1.436,60 m <sup>2</sup>	Prüfung
unversiegelte Fläche BF 1 GRZ 0,3 (BF 1 - GRZ II bis 0,7)		2.154,90 m <sup>2</sup>	7183,00
<b>Baufeld 2</b>		<b>3.318,00 m<sup>2</sup></b>	
GRZ I 0,50		1.659,00 m <sup>2</sup>	
GRZ II 0,7		2.322,60 m <sup>2</sup>	
Dachbegrünung BF 1 zu 90%			
	BF 1 GRZ I 0,5 *		
Gebäudeflächen	3318 m <sup>2</sup>	1.659,00 m <sup>2</sup>	
90% Begrünung der Dachfläche	1659*0,9	1.493,10 m <sup>2</sup>	Prüfung
10% unbegrünte Dachfläche	1659*0,1	165,90 m <sup>2</sup>	1659,00
	BF 1 GRZII 0,7 *		
GRZ II 0,7	3318 m <sup>2</sup>	2.322,60 m <sup>2</sup>	
zusätzlich versiegelbar GRZ II - GRZ I	2322,6-1659	663,60 m <sup>2</sup>	Prüfung
unversiegelte Fläche BF 2 GRZ 0,3 (BF 2 - GRZ II bis 0,7)		995,40 m <sup>2</sup>	3318,00
<b>Baufeld 3</b>		<b>8.691,00 m<sup>2</sup></b>	
GRZ I 1,0		8.691,00 m <sup>2</sup>	
Dachbegrünung BF 4 zu 90%			
	BF 4 GRZ I 1,0 *		
Gebäudeflächen	8691 m <sup>2</sup>	8.691,00 m <sup>2</sup>	
90% Begrünung der Dachfläche	8691*0,9	7.821,90 m <sup>2</sup>	Prüfung
10% unbegrünte Dachfläche	8691*0,1	869,10 m <sup>2</sup>	8691,00
<b>Baufeld 4</b>		<b>3.106,00 m<sup>2</sup></b>	
GRZ I 1,0		3.106,00 m <sup>2</sup>	
Dachbegrünung BF 4 zu 90%			
	BF 4 GRZ I 1,0 *		
Gebäudeflächen	3106 m <sup>2</sup>	3.106,00 m <sup>2</sup>	
90% Begrünung der Dachfläche	3106*0,9	2.795,40 m <sup>2</sup>	Prüfung
10% unbegrünte Dachfläche	3106*0,1	310,60 m <sup>2</sup>	3106,00
<b>Baufeld 5</b>		<b>5.230,00 m<sup>2</sup></b>	
GRZ I 0,6		3.138,00 m <sup>2</sup>	
GRZ II 0,7		3.661,00 m <sup>2</sup>	
GRZ II TG 0,8		4.184,00 m <sup>2</sup>	
	BF 5 GRZ I 0,6 *		
Gebäudeflächen	5230 m <sup>2</sup>	3.138,00 m <sup>2</sup>	
Dachflächen mit Staffelgeschoss		970,45 m <sup>2</sup>	
Dachflächen ohne Staffelgeschoss		2.167,55 m <sup>2</sup>	

Dachbegrünung zu 90% auf Dächern ohne Staffel	2167,55*0,9	1.950,80 m <sup>2</sup>		
10% unbegrünte Dachfläche	2167,55*0,1	216,76 m <sup>2</sup>		
Dachbegrünung von 75% der Dächer mit Staffel zu 90%	Dachbegrünung Staffel	970,45 m <sup>2</sup>		
75% der Dächer	0,75*970,45m <sup>2</sup>	727,84 m <sup>2</sup>		
90% Begrünung der Dachfläche	727,84*0,9	655,05 m <sup>2</sup>		
10% unbegrünte Dachfläche	727,84*0,10	72,78 m <sup>2</sup>		
			Prüfung Dächer mit Staffel	Prüfung Dächer gesamt
Dachfläche ohne Begrünung 25% der Dächer mit Staffel	0,25*970,45 m <sup>2</sup>	242,61 m <sup>2</sup>	970,45	3138,00
zusätzlich versiegelbar GRZ II - GRZ I	3661-3138	523,00 m <sup>2</sup>		
Anpflanzfläche begrünt zu 70%		733,65 m <sup>2</sup>		
versiegelt zu 30%		513,56 m <sup>2</sup>		
Vorgarten		220,10 m <sup>2</sup>		
		69,99 m <sup>2</sup>	noch nicht berechnet	
unversiegelte Fläche mit TG (GRZ 0,1)	BF 5 GRZ 0,1 * 5230 Überschreitung bis 0,8 entspricht GRZ 0,1	523,00 m <sup>2</sup>		
unversiegelte Fläche ohne TG (GRZ 0,2)	GRZ 0,2 (BF 5 - GRZ II bis 0,8) abzüglich Anpflanzfläche	312,35 m <sup>2</sup>		
<b>Baufeld 6</b>		<b>7.734,00 m<sup>2</sup></b>		
GRZ I 0,50		3.867,00 m <sup>2</sup>		
GRZ II 0,7		5.413,80 m <sup>2</sup>		
GRZ II TG 0,8		6.187,20 m <sup>2</sup>		
Gebäudeflächen	BF 6 GRZ I 0,5 * 7734 m <sup>2</sup>	3.867,00 m <sup>2</sup>		
Dachflächen mit Staffeln geschoss	279,14	279,14 m <sup>2</sup>		
Dachflächen ohne Staffeln geschoss	3867-279,14	3.587,86 m <sup>2</sup>		
Dachbegrünung zu 90% auf Dächern ohne Staffel	3587,86*0,9	3.229,07 m <sup>2</sup>		
10% unbegrünte Dachfläche	3563,983587,86	358,79 m <sup>2</sup>		
Dachbegrünung von 75% der Dächer mit Staffel zu 90%	Dachbegrünung Staffel	279,14 m <sup>2</sup>		
75% der Dächer	0,75*279,14 m <sup>2</sup>	209,36 m <sup>2</sup>		
90% Begrünung der Dachfläche	209,36*0,9	188,42 m <sup>2</sup>		
10% unbegrünte Dachfläche	209,36*0,10	20,94 m <sup>2</sup>		
			Prüfung Dächer mit Staffel	Prüfung Dächer gesamt
Dachfläche ohne Begrünung 25% der Dächer mit Staffel	0,25*279,14 m <sup>2</sup>	69,79 m <sup>2</sup>	279,14	3867,00
zusätzlich versiegelbar GRZ II - GRZ I	5413,80--3867	1.546,80 m <sup>2</sup>		
Anpflanzfläche begrünt zu 70%	eigentlich 1692,48 teilw. jedoch über TG	1.546,80 m <sup>2</sup>		
versiegelt zu 30%		1.082,76 m <sup>2</sup>		
Vorgarten		464,04 m <sup>2</sup>		
		376,67 m <sup>2</sup>	noch nicht berechnet	

unversiegelte Fläche mit TG (GRZ 0,1)	BF 6 GRZ 0,1 * 7734 Überschreitung bis 0,8 entspricht GRZ 0,1	773,40 m <sup>2</sup>	
unversiegelte Fläche BF 6 GRZ 0,2 (BF 6 - GRZ II bis 0,8) - Anpflanzfläche	ist durch die Anpflanzfläche schon eingerechnet	0,00 m <sup>2</sup>	7734,00

**Baufeld 7 5.517,00 m<sup>2</sup>**

GRZ I 0,60		3.310,20 m <sup>2</sup>	
GRZ II 0,8		4.413,60 m <sup>2</sup>	
GRZ II TG 0,8		4.413,60 m <sup>2</sup>	
Gebäudeflächen	BF 7 GRZ I 0,6 * 5517 m <sup>2</sup>	3.310,20 m <sup>2</sup>	

Dachflächen mit Staffelgeschoss	279,07	m <sup>2</sup>	
Dachflächen ohne Staffelgeschoss	3867-279,07	3.310,20 m <sup>2</sup>	
Dachbegrünung zu 90% auf Dächern ohne Staffel	3563,98*0,9	2.979,18 m <sup>2</sup>	
10% unbegrünte Dachfläche	3563,98*0,1	331,02 m <sup>2</sup>	

zusätzlich versiegelbar GRZ II - GRZ I	4413,6-3310,2	1.103,40 m <sup>2</sup>	
--	---------------	-------------------------	--

Anpflanzfläche begrünt zu 70%	eigentlich 1692,48 teilw. jedoch über TG	714,80 m <sup>2</sup>	
versiegelt zu 30%		500,36 m <sup>2</sup>	
Vorgarten		214,44 m <sup>2</sup>	
		254,62 m <sup>2</sup>	noch nicht berechnet

unversiegelte Fläche BF 7 GRZ 0,2 (BF 7 - GRZ II bis 0,8) - Anpflanzfläche	ist durch die Anpflanzfläche schon eingerechnet	388,60 m <sup>2</sup>	5517,00
--	---	-----------------------	---------

**Baufeld 8 5.491,00 m<sup>2</sup>**

GRZ I 0,40		2.196,40 m <sup>2</sup>	
GRZ II 0,6		3.294,60 m <sup>2</sup>	
GRZ II TG 0,8		4.392,80 m <sup>2</sup>	
Gebäudeflächen	BF 8 GRZ I 0,4 * 5491 m <sup>2</sup>	2.196,40 m <sup>2</sup>	

Dachflächen mit Staffelgeschoss		1.469,09 m <sup>2</sup>	
Dachflächen ohne Staffelgeschoss	2196,4-1469,09	727,31 m <sup>2</sup>	
Dachbegrünung zu 90% auf Dächern ohne Staffel	727,31*0,9	654,58 m <sup>2</sup>	
10% unbegrünte Dachfläche	727,31*0,10	72,73 m <sup>2</sup>	

Dachbegrünung von 75% der Dächer mit Staffel zu 90%	1469,09 m <sup>2</sup>	1.469,09 m <sup>2</sup>	
75% der Dächer 90% Begrünung der Dachfläche	0,75*1469,09 m <sup>2</sup>	1.101,82 m <sup>2</sup>	
10% unbegrünte Dachfläche	1101,82*0,9	991,64 m <sup>2</sup>	
	1101,82*0,10	110,18 m <sup>2</sup>	

Dachfläche ohne Begrünung 25% der Dächer mit Staffel	0,25*1469,09m <sup>2</sup>	367,27 m <sup>2</sup>	
--	----------------------------	-----------------------	--

Prüfung Dächer mit Staffel  
1469,09

Prüfung Dächer gesamt  
2196,40

zusätzlich versiegelbar GRZ II - GRZ I	3294,6-2196,4	1.098,20 m <sup>2</sup>	
--	---------------	-------------------------	--

Anpflanzfläche begrünt zu 70%		584,66 m <sup>2</sup>	
versiegelt zu 30%		409,26 m <sup>2</sup>	
		175,40 m <sup>2</sup>	

Vorgarten		671,84 m <sup>2</sup>		noch nicht berechnet
unversiegelte Fläche mit TG (GRZ 0,2)	BF 8 GRZ 0,2 * 5491 Überschreitung bis 0,8 entspricht GRZ 0,2	1.098,20 m <sup>2</sup>		
unversiegelte Fläche ohne TG (GRZ 0,2)	GRZ 0,2 (BF 8 - GRZ II bis 0,8) abzüglich Anpflanzfläche	513,54 m <sup>2</sup>		5491,00
<b>Baufeld 9</b>		<b>5.170,00 m<sup>2</sup></b>		
GRZ I 0,40		2.068,00 m <sup>2</sup>		
GRZ II 0,6		3.102,00 m <sup>2</sup>		
GRZ II TG 0,8		4.136,00 m <sup>2</sup>		
Gebäudeflächen	BF 8 GRZ I 0,4* 5170 m <sup>2</sup>	2.068,00 m <sup>2</sup>		
Dachflächen mit Staffelgeschoss		1.459,81 m <sup>2</sup>		
Dachflächen ohne Staffelgeschoss	2068-1459,81	608,19 m <sup>2</sup>		
Dachbegrünung zu 90% auf Dächern ohne Staffel	608,19*0,9	547,37 m <sup>2</sup>		
10% unbegrünte Dachfläche	608,19*0,10	60,82 m <sup>2</sup>		
Dachbegrünung von 75% der Dächer mit Staffel zu 90%	1459,81	1.459,81 m <sup>2</sup>		
75% der Dächer 90% Begrünung der Dachfläche	0,75*1459,81m <sup>2</sup>	1.094,86 m <sup>2</sup>		
10% unbegrünte Dachfläche	1094,86*0,9	985,37 m <sup>2</sup>		
	1094,86*0,10	109,49 m <sup>2</sup>		
Dachfläche ohne Begrünung 25% der Dächer mit Staffel	0,25*1459,81 m <sup>2</sup>	364,95 m <sup>2</sup>	Prüfung Dächer mit Staffel 1459,81	Prüfung Dächer gesamt 2068,00
zusätzlich versiegelbar GRZ II - GRZ I	3102-2068	1.034,00 m <sup>2</sup>		
Anpflanzfläche begrünt zu 70%		475,53 m <sup>2</sup>		
versiegelt zu 30%		332,87 m <sup>2</sup>		
Vorgarten		142,66 m <sup>2</sup>		
		810,77 m <sup>2</sup>		noch nicht berechnet
unversiegelte Fläche mit TG (GRZ 0,2)	BF 9 GRZ 0,2 * 5170 Überschreitung bis 0,8 entspricht GRZ 0,2	1.034,00 m <sup>2</sup>		
unversiegelte Fläche ohne TG (GRZ 0,2)	GRZ 0,2 (BF 9 - GRZ II bis 0,8) abzüglich Anpflanzfläche	558,47 m <sup>2</sup>		5170,00
<b>Baufeld 10</b>		<b>4.882,00 m<sup>2</sup></b>		
GRZ I 0,50		2.441,00 m <sup>2</sup>		
GRZ II 0,7		3.417,40 m <sup>2</sup>		
GRZ II TG 0,8		3.905,60 m <sup>2</sup>		
Gebäudeflächen	BF 8 GRZ I 0,5 * 4882 m <sup>2</sup>	2.441,00 m <sup>2</sup>		
Dachflächen mit Staffelgeschoss		754,91 m <sup>2</sup>		
Dachflächen ohne Staffelgeschoss	2441-754,91	1.686,09 m <sup>2</sup>		
Dachbegrünung zu 90% auf Dächern ohne Staffel	1686,09*0,9	1.517,48 m <sup>2</sup>		
10% unbegrünte Dachfläche	1686,09*0,10	168,61 m <sup>2</sup>		

Dachbegrünung von 75% der Dächer mit Staffel zu 90%	754,91	754,91 m <sup>2</sup>		
75% der Dächer	0,75*754,91 m <sup>2</sup>	566,18 m <sup>2</sup>		
90% Begrünung der Dachfläche	566,18*0,9	509,56 m <sup>2</sup>		
10% unbegrünte Dachfläche	566,18*0,10	56,62 m <sup>2</sup>		
Dachfläche ohne Begrünung 25% der Dächer mit Staffel	0,25*754,91 m <sup>2</sup>	188,73 m <sup>2</sup>	Prüfung Dächer mit Staffel 754,91	Prüfung Dächer gesamt 2441,00
zusätzlich versiegelbar GRZ II - GRZ I	3417,4-2441	976,40 m <sup>2</sup>		
Anpflanzfläche begrünt zu 70%		472,81 m <sup>2</sup>		
versiegelt zu 30%		330,97 m <sup>2</sup>		
Vorgarten		141,84 m <sup>2</sup>	noch nicht berechnet	
		384,80 m <sup>2</sup>		
unversiegelte Fläche mit TG (GRZ 0,2)	BF 10 GRZ 0,2 * 4882 Überschreitung bis 0,8 entspricht GRZ 0,2	976,40 m <sup>2</sup>		
unversiegelte Fläche ohne TG (GRZ 0,1)	GRZ 0,1 (BF 10 - GRZ II bis 0,8) abzüglich Anpflanzfläche	15,39 m <sup>2</sup>	4882,00	
<b>Baufeld 11</b>		<b>4.379,00 m<sup>2</sup></b>		
GRZ I 0,50		2.189,50 m <sup>2</sup>		
GRZ II 0,7		3.065,30 m <sup>2</sup>		
GRZ II TG 0,8		3.503,20 m <sup>2</sup>		
Gebäudeflächen	BF 11 GRZ I 0,5 * 4379 m <sup>2</sup>	2.189,50 m <sup>2</sup>		
Dachflächen mit Staffelgeschoss		689,63 m <sup>2</sup>		
Dachflächen ohne Staffelgeschoss	2189,5-689,63	1.499,87 m <sup>2</sup>		
Dachbegrünung zu 90% auf Dächern ohne Staffel	1499,87*0,9	1.349,88 m <sup>2</sup>		
10% unbegrünte Dachfläche	1499,87*0,10	149,99 m <sup>2</sup>		
Dachbegrünung von 75% der Dächer mit Staffel zu 90%	689,63	689,63 m <sup>2</sup>		
75% der Dächer	0,75*689,63 m <sup>2</sup>	517,22 m <sup>2</sup>		
90% Begrünung der Dachfläche	517,22*0,9	465,50 m <sup>2</sup>		
10% unbegrünte Dachfläche	517,22*0,10	51,72 m <sup>2</sup>		
Dachfläche ohne Begrünung 25% der Dächer mit Staffel	0,25*689,63 m <sup>2</sup>	172,41 m <sup>2</sup>	Prüfung Dächer mit Staffel 689,63	Prüfung Dächer gesamt 2189,50
zusätzlich versiegelbar GRZ II - GRZ I	3065,3-2189,5	875,80 m <sup>2</sup>		
unversiegelte Fläche mit TG (GRZ 0,1)	BF 11 GRZ 0,1 * 4379 Überschreitung bis 0,8 entspricht GRZ 0,1	437,90 m <sup>2</sup>		
Anpflanzfläche begrünt zu 70%		0,00 m <sup>2</sup>	gibt es nicht	
versiegelt zu 30%		0,00 m <sup>2</sup>		
Vorgarten		0,00 m <sup>2</sup>	gibt es nicht	

unversiegelte Fläche ohne TG (GRZ 0,2)	GRZ 0,2 (BF 11 - abzüglich Anpflanzfläche	875,80 m <sup>2</sup>			4379,00	
Private Grünfläche		1.884,58 m <sup>2</sup>		inkl. PG	6263,58	
<b>Baufeld 12</b>		<b>2.540,00 m<sup>2</sup></b>				
GRZ I 0,40		1.016,00 m <sup>2</sup>				
GRZ II 0,6		1.524,00 m <sup>2</sup>				
GRZ II TG 0,8		2.032,00 m <sup>2</sup>				
Gebäudeflächen	BF 12 GRZ I 0,4 *					
Dachflächen mit Staffelgeschoss	2540 m <sup>2</sup>	1.016,00 m <sup>2</sup>				
Dachflächen ohne Staffelgeschoss	281,02	281,02 m <sup>2</sup>				
Dachbegrünung zu 90% auf Dächern ohne Staffel	1016-281,02	734,98 m <sup>2</sup>				
10% unbegrünte Dachfläche						
	734,98*0,9	661,48 m <sup>2</sup>				
	734,98*0,10	73,50 m <sup>2</sup>				
Dachbegrünung von 75% der Dächer mit Staffel zu 90%	281,02	281,02 m <sup>2</sup>				
75% der Dächer 90% Begrünung der Dachfläche	0,75*281,02 m <sup>2</sup>	210,77 m <sup>2</sup>				
10% unbegrünte Dachfläche	210,77*0,9	189,69 m <sup>2</sup>				
	210,77*0,10	21,08 m <sup>2</sup>				
Dachfläche ohne Begrünung 25% der Dächer mit Staffel	0,25*281,02m <sup>2</sup>	70,26 m <sup>2</sup>		Prüfung Dächer mit Staffel	281,02	Prüfung Dächer gesamt
						1016,00
zusätzlich versiegelbar GRZ II - GRZ I	1524-1016	508,00 m <sup>2</sup>				
Anpflanzfläche begrünt zu 70%		0,00 m <sup>2</sup>		gibt es nicht		
versiegelt zu 30%		0,00 m <sup>2</sup>				
Vorgarten		0,00 m <sup>2</sup>		gibt es nicht		
unversiegelte Fläche mit TG (GRZ 0,2)	BF 12 GRZ 0,2 * 2540					
	Überschreitung bis 0,8 entspricht GRZ 0,2	508,00 m <sup>2</sup>				
unversiegelte Fläche ohne TG (GRZ 0,2)	GRZ 0,2 (BF 12 - GRZ II bis 0,8)	508,00 m <sup>2</sup>			2540,00	
Private Grünfläche		1.037,85 m <sup>2</sup>		inkl. PG	3577,85	3.577,85