

Beiblatt zum Gutachtenbericht für Phase I-Erfassungen

Bewertung von kontaminierten Flächen gemäß Flächenkategorisierung der AH BoGwS

Standort: Spinelli-Barracks, Mannheim/Feudenheim

WE-Nr.: 136743

Datum: 24.03.2015

KVF/ KF Nr.	Bezeichnung	Bewertungs-vorschlag Gutachter	Priorisierungs-vorschlag Gutachter	Bewertung AGeoBw	Priorisierung AGeoBw
1	Kfz-Halle Gebäude 1560	E	hoch		
2	Kfz-Halle Gebäude 1570	E	hoch		
3	ehem. Kfz-Halle Gebäude 1571	E	hoch		
4	Kfz-Halle Gebäude 1572	E	hoch		
5	Kfz-Halle Gebäude 1577	E	hoch		
6	Kfz-Stellfläche ehem. Kfz-Halle Gebäude 1578	E	hoch		
7	Fitnessstudio ehem. Kfz-Halle Gebäude 1582	E	hoch		
8	Trafostation (vermutet) Gebäude 1588	A			
9	Kfz-Stellfläche südl. Geb. 1587	A			
10	Chlorstation Gebäude 1541	E	mittel		
11	Kältemittelanlagen Gebäude 1583	A			
12	Feuerwache Gebäude 1601	A			
13	Trafostation Gebäude 1574A	A			
14	Trafostation, Gebäude 1581A	A			
15	Löschwasserbecken Süd	E	hoch		
16	ehem. LKW-Stellfläche westl. Gebäude 1576	E	gering		
17	Tankstelle Gebäude 1576	E	hoch		
18	Leichtflüssigkeitsabscheider (2x) nördl. Gebäude 1582	E	hoch		
19	Gefahrstofflager nördl. Gebäude 1578	E	hoch		
20	Altöltank 1/ Frostschutzmitteltank Gebäude 1577	E	hoch		
21	Altöltank 2 Gebäude 1577	E	hoch		
22	Leichtflüssigkeitsabscheider (3x) nördl. Gebäude 1577	E	hoch		
23	Altöltank Gebäude 1572	E	hoch		
24	Tanklager Gebäude 1572B	E	hoch		
25	Gefahrstofflager Gebäude 1572C	E	hoch		
26	Altölsammelstelle, ehem. Tank östl. Gebäude 1571	E	mittel		
27	Leichtflüssigkeitsabscheider (3x) nördl. Gebäude 1571	E	hoch		
28	Altöltank Gebäude 1570	E	hoch		
29	Fertigteilgaragen Ost	A			
30	Frostschutzmitteltank östl. Gebäude 1570	A			
31	ehem. Kfz-Halle Gebäude 1569	E	hoch		
32	Leichtflüssigkeitsabscheider (3x) nördl. Gebäude 1569A	E	hoch		
33	Leichtflüssigkeitsabscheider (5x) östl. Gebäude 1563	E	hoch		
34	Waschplatz südl. Gebäude 1560	E	hoch		
35	Löschwasserbecken Nord	E	hoch		
36	Altöltank südl. Gebäude 1567	E	hoch		
37	Werkstatthalle Gebäude 1567	E	hoch		
38	Leichtflüssigkeitsabscheider (3x) nördl. Gebäude 1567	E	hoch		
39	ehem. Tankstelle Pionierkaserne nördl. Geb. 1567	E	hoch		
40	Altöltank südl. Gebäude 1563	E	hoch		
41	Leichtflüssigkeitsabscheider (2x) südl. Gebäude 1563	E	hoch		
42	Werkstatthalle, Gefahrstofflager Gebäude 1563	E	hoch		
43	Gefahrstofflager nördl. Gebäude 1563	E	hoch		

KVF/ KF Nr.	Bezeichnung	Bewertungsvorschlag Gutachter	Priorisierungsvorschlag Gutachter	Bewertung AGeoBw	Priorisierung AGeoBw
44	Kfz-Stellfläche/ Waschplatz, Montagegrube westl. Gebäude 1563	E	hoch		
45	Kfz-Stellfläche nördl. Gebäude 1563	E	mittel		
46	Trafostation Gebäude 1562	A			
47	ehemalige Trafostation Gebäude 1561	A			
48	Kfz-Stellfläche, ehem. Waschplatz westl. Gebäude 1563	E	mittel		
49	Tankstelle Gebäude 1559	E	hoch		
50	Kältemittelanlage Nordwest Gebäude 1566	A			
51	Leichtflüssigkeitsabscheider (1x) westl. Gebäude 1566	E	hoch		
52	Technikraum Gebäude 1566	A			
53	Kältemittelanlage östl. Gebäude 1566	A			
54	Kältemittelanlage Gebäude 1677	A			
55	Kfz-Stellfläche nordwestl. Gebäude 1566	A			
56	Tank nordöstl. Gebäude 1609	E	hoch		
57	Kfz-Stellfläche nördl. Gebäude 1609	A			
58	Tank nordwestl. Gebäude 1609	E	hoch		
59	Altablagerung südl. Gebäude 1703	E	hoch		
60	Gleisanlagen	E	mittel		
61	Kfz-Stellfläche zwischen Bahngleisen	A			
62	Kfz-Stellfläche West	A			
63	Kfz-Stellfläche südl. Gebäude 1852	A			
64	Verladerampe-Gleis 1	A			
65	Verladerampe-Gleis 2	A			
66	Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider (2x) südl. Gebäude 1855B	E	hoch		
67	Kompressor Gebäude 1851	A			
68	Heizöltank Gebäude 1701	E	hoch		
69	Altöltank östl. Gebäude 1701	E	hoch		
70	Leichtflüssigkeitsabscheider (10x) östl. Gebäude 1701	E	hoch		
71	Leichtflüssigkeitsabscheider (4x) südl. Gebäude 1855	E	hoch		
72	Waschplatz für Kettenfahrzeuge Gebäude 1855	E	mittel		
73	Abwasserbecken	A			
74	Werkstatthalle Gebäude 1701A	E	hoch		
75	Heizöltanks Gebäude 1854	E	hoch		
76	Werkstatthalle Gebäude 1854	E	hoch		
77	Gefahrstofflager Gebäude 1854A	E	hoch		
78	Altöltank Gebäude 1853	E	hoch		
79	Werkstatthalle Gebäude 1853	E	hoch		
80	Heizöltanks Gebäude 1853	E	hoch		
81	Altöltank Gebäude 1852	E	hoch		
82	Kfz-Stellfläche westl. Gebäude 1853	A			
83	Motor Pool Gebäude 1852	E	hoch		
84	Frostschutzmittel- und Altöltank Gebäude 1852	E	hoch		
85	Trafostation Gebäude 1860	A			
86	Kfz-Stellfläche östl. Gebäude 1852	A			
87	Lagerhalle Gebäude 1858	E	mittel		
88	Tank Gebäude 1857	E	hoch		
89	Kfz-Stellfläche östl. Gebäude 1857	A			
90	Altöltank Gebäude 1859	E	hoch		
91	Gefahrstofflager Gebäude 1859	E	hoch		
92	Gefahrstofflager Gebäude 1645	E	hoch		
93	Altablagerung nördl. Gebäude 1702	E	mittel		
94	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1836	E			
95	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1837	A			
96	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1838	A			
97	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1839	A			
98	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1840	A			
99	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1842	A			
100	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1844	A			
101	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1845	A			

KVF/ KF Nr.	Bezeichnung	Bewertungsvorschlag Gutachter	Priorisierungsvorschlag Gutachter	Bewertung AGeoBw	Priorisierung AGeoBw
102	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1846	A			
103	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1847	A			
104	klimateierte Halle für "Großgerät" Gebäude 1848	A			
105	Gefahrstofflager nordwestl. Gebäude 1845	E	hoch		
106	Altablagerung nördl. Gebäude 1858	E	hoch		
107	Trafostation Gebäude 1835	A			
108	Betonfläche mit Benzinabscheider und oberirdischem Tank	E	hoch		
109	Kfz-Stellfläche östl. Geb. 1838	A			
110	Verladerampe 3 nördl. Geb. 1505	A			
111	Kfz-Stellfläche Nordost	A			
112	Kfz-Stellfläche nördl. Gebäude 1505	A			
113	Kfz-Stellfläche nördl. Gebäude 1506	A			
114	Werkstatthalle Gebäude 1504	E	hoch		
115	Altöltank Gebäude 1504	E	hoch		
116	Gefahrstofflager Gebäude 1504C	E	hoch		
117	Gefahrstofflager mit Leichtflüssigkeitsabscheider (1x) Gebäude 1504	E	hoch		
118	Leichtflüssigkeitsabscheider (2x) süd. Gebäude 1504	E	hoch		
119	Gefahrstofflager Gebäude 1515C	E	hoch		
120	Kfz-Stellfläche westl. Gebäude 1504	A			
121	Gefahrstofflager nordwestl. Gebäude 1504	E	hoch		
122	Heizraum Gebäude 1511	E	mittel		
123	Trafostation Gebäude 1558	A			
124	Trafostation Gebäude 1537	A			
125	Heizkraftwerk Gebäude 1529	E	hoch		
126	Heizöltank süd. Gebäude 1529	A			
127	Heizöltanklager	E	hoch		
128	Brandschaden Gebäude 1841	E			
129	Trafostation Gebäude 1843A	A			
130	Gefahrstofflager östl. Gebäude 1560	E	hoch		
131	Gefahrstofflager süd. Gebäude 1560	E	hoch		
132	Kfz-Stellfläche Nordwest	E	gering		
132	Anzahl A	48	2	0	0
	Anzahl E	84	9	0	0
			71		0

Legende Bewertung

A	Der Kontaminationsverdacht hat sich nicht bestätigt bzw. es wurde eine Sanierung durchgeführt. Außer einer Dokumentation besteht kein weiterer Handlungsbedarf. Eine uneingeschränkte Nutzung ist möglich. In der Stellungnahme wird auf diese Flächen i.d.R. nicht mehr eingegangen.
E	Auf der Fläche wurden Kontaminationen festgestellt bzw. im Rahmen der Erfassung und Erstbewertung (Phase I) aufgrund der Nutzung vermutet. Für die abschließende Gefährdungsabschätzung sind weitere Daten erforderlich (z. B. Ausdehnung der Kontamination, Art der Schadstoffe, Mobilität, Toxizität etc.). Es besteht weiterer Untersuchungsbedarf. Dieser wird im Rahmen der Phase II gedeckt. Für E-Flächen kann keine abschließende Bewertung vorgenommen werden und sie können nicht aus der Bearbeitung ausscheiden

Legende Priorisierung

	Hoch
	Mittel
	Gering