

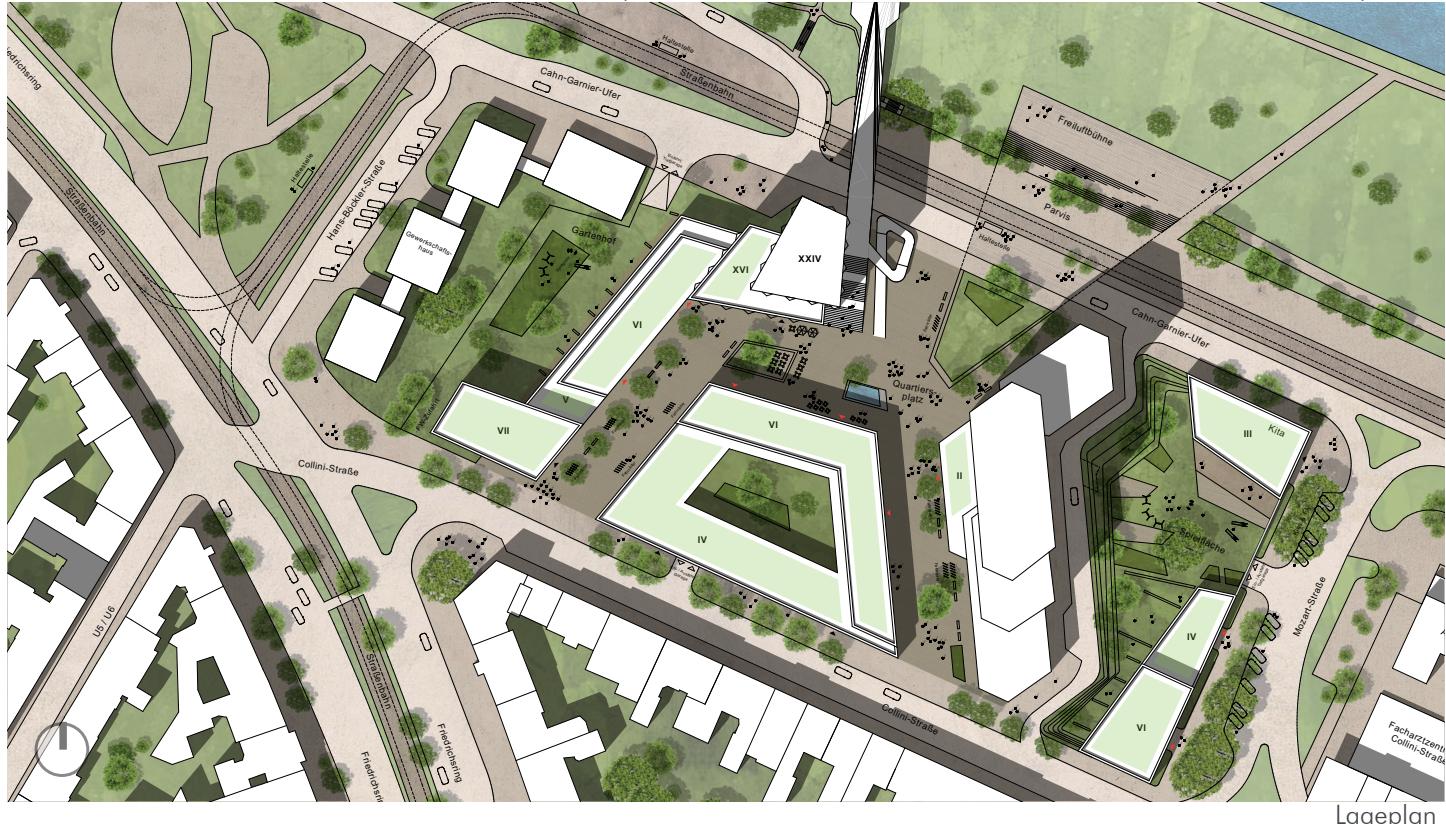
COLLINI-CENTER, MANNHEIM

1003 ANGEBOTSPHASE - HANDOUT



Perspektive

Perspektive



Lageplan



Schnitt

Kenndaten

Grundstücksfläche
GF
BGF

Grundstücksfläche Gesamt
gesamt Kfz-Stp
gesamt GRZ
gesamt GFZ

Grundstücksanteil Investor

17.223 m²
9.166 m²
46.276 m²

20.343 m²
1060 Stp (Soll: 807)
0,55 (max. 1,0)
4,34 (max. 4,0)

Bestand Wohnturm inkl. Feuergasse

3.120 m²
1.955 m²
42.000 m²

COLLINI-CENTER, MANNHEIM

1004 ANGEBOTSPHASE - HANDOUT



Perspektive

Perspektive



Lageplan



Schnitt

Kenndaten

Grundstücksfläche
GF
BGF

Grundstücksfläche Gesamt
gesamt Kfz-Stp
gesamt GRZ
gesamt GFZ

Grundstücksanteil Investor

17.223 m²
4.641 m²
40.201 m²

20.343 m²
816 Stp (Soll: 750 Stp)
0,32 (max. 1,0)
4,04 (max. 4,0)

Bestand Wohnturm inkl. Feurgasse

3.120 m²
1.955 m²
42.000 m²

COLLINI-CENTER, MANNHEIM

1007 ANGEBOTSPHASE - HANDOUT



Perspektive

Perspektive



Lageplan



Schnitt

Kenndaten

Grundstücksfläche
GF
BGF

Grundstücksfläche gesamt
gesamt Kfz-Stp
gesamt GRZ
gesamt GFZ

Grundstücksanteil Investor

17.223 m²
8.123 m²
38.389 m²

20.343 m²
Ist: 811 Stp (Soll: 758 Stp)
0,50 (max. 1,0)
3,95 (max. 4,0)

Bestand Wohnturm inkl. Feuerstraße

3.120 m²
1.955 m²
42.000 m²