

MANNHEIM²

ZUHAUSE.
IM
QUADRAT.

WOHNBAUPROJEKTE. MANNHEIM.

IMPRESSUM

© 2019 Stadt Mannheim

HERAUSGEBER

Stadt Mannheim
Fachbereich Stadtplanung
Collinistr. 1
68161 Mannheim

REDAKTION

Arno Knöbl
Julian Pfannhuber
Fachbereich Stadtplanung
www.mannheim.de/willkommen

KONZEPT UND GESTALTUNG

Alexandra Maus Art Direktion

DRUCK

ColorDruck Solutions GmbH, Leimen

AUFLAGE

1.000 Stück

RECHTLICHE HINWEISE UND HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Jegliche Vervielfältigung und jegliche Weitergabe der vorliegenden Broschüre, auch einzelner Teile daraus, bedürfen vorab der schriftlichen Genehmigung durch die Stadt Mannheim und der betroffenen Wohnbauprojekte. Die Stadt Mannheim übernimmt keine Haftung für Verluste, Kosten und Schäden, die aus der Verwendung der veröffentlichten Informationen resultieren. Die Stadt Mannheim kann nicht garantieren, dass die Informationen korrekt und vollständig sind. Alle Informationen beruhen auf dem Stand der Herausgabe (Herbst 2019). Der Herausgeber übernimmt keine Verpflichtung, die enthaltenen Angaben zu aktualisieren. Die enthaltenen Informationen dienen allein informativen Zwecken und sind kein Ersatz für Beratung.

GRUSS- WORT



Foto: Annette Mueck

LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER

Wer sich mit aufmerksamen Blick durch Mannheim bewegt, kann es allorts sehen: in Mannheim bewegt sich im Wohnungsbau so viel wie schon lange nicht mehr. Bis zum Jahr 2025 sind gut 10.000 neue Wohnungen in der Planung und Entwicklung. Nicht nur auf den großen Wohnbauflächen der ehemals militärischen Konversionsflächen, sondern im gesamten Stadtgebiet entsteht neuer Wohnraum, der den unterschiedlichen Wohnbedürfnissen und Anforderungen an modernes Wohnen gerecht wird.

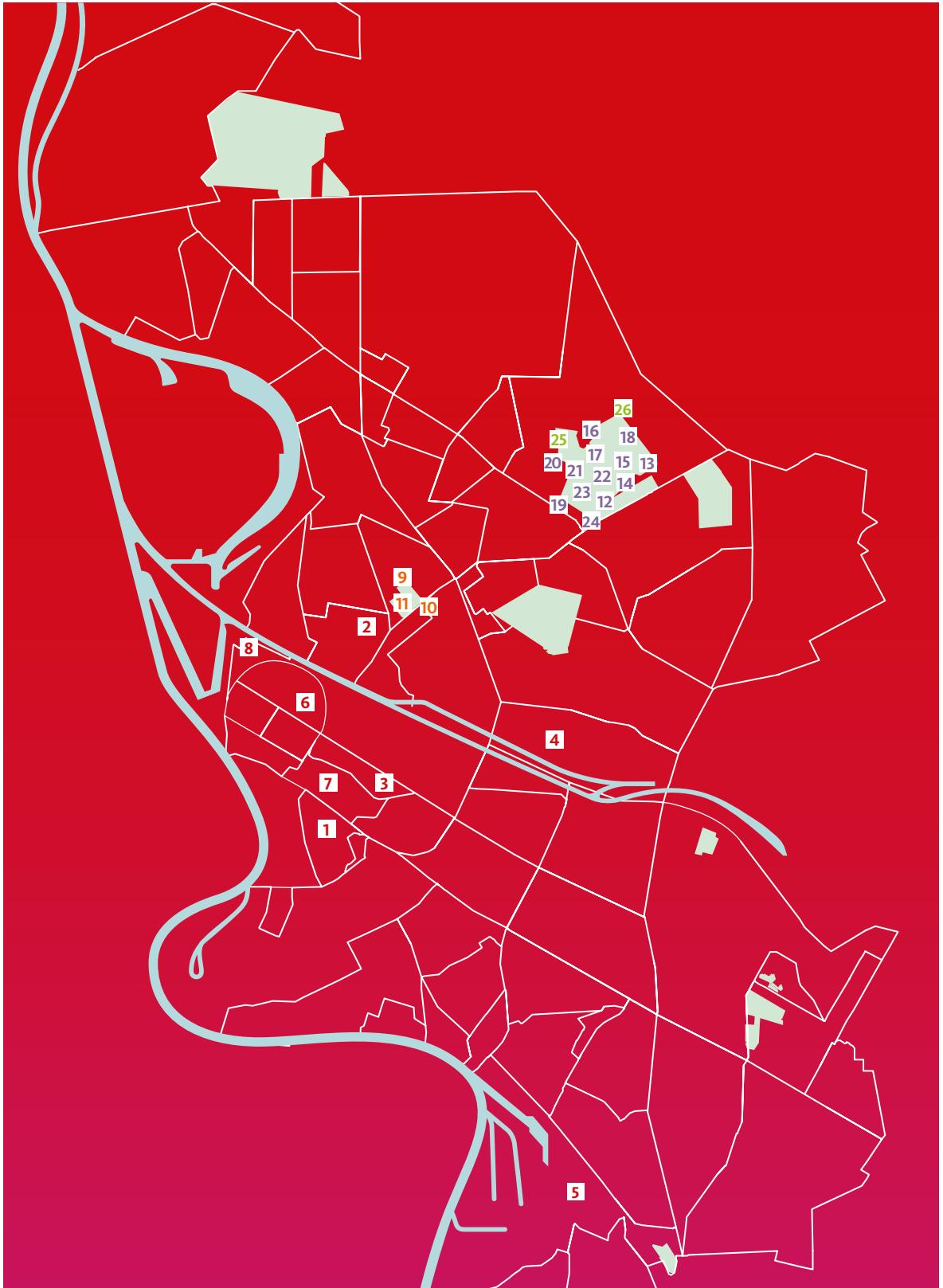
Auf den folgenden Seiten zeigt die zweite Auflage der Broschüre „Zuhause. Im Quadrat.“ eine Auswahl spannender und attraktiver Wohnbauprojekte. Möglicherweise ist auch Ihr neues Zuhause schon darunter. Die Angebotspalette der dargestellten Wohnmöglichkeiten ist breit wie nie. Ob lebendig und urban, ruhig und gediegen, exklusiv oder preisgünstig: für fast jedes Wohnbedürfnis findet sich ein passendes Angebot. Sowohl „Singles“, Paare, kleinere Familien, als auch größere Haushalte werden durch die Angebotsvielfalt gleichermaßen angesprochen.

Im Fokus dieser Broschüre stehen ausgewählte Projekte die sich durch qualitätvolle Architektur und hochwertige Formen des Wohnens auszeichnen und die Dynamik und Zukunftsfähigkeit Mannheims als überaus anziehenden, modernen und lebenswerten Wohnstandort widerspiegeln. Gleich mehrere Projekte beweisen dabei, dass Qualität der Architektur und Bezahlbarkeit des Wohnens auch für untere und mittlere Einkommen vereinbar sind.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Betrachten der nachfolgenden Auswahl attraktiver und spannender Wohnprojekte und hoffen Sie für die Wohn- und Lebensqualität in Mannheim begeistern zu können.

Lothar Quast
Bürgermeister

Klaus Elliger
Leiter Fachbereich Stadtplanung



MANNHEIM WOHNBAU PROJEKTE

STADTQUARTIERE

1	LIV	10	SQUARE	36
2	WOHNQUARTIER MAIN KINZIG	12	GEFÖRDERTER WOHNUNGSNEUBAU – THOMAS-JEFFERSON-STRASSE	38
3	AUGUSTA 65/67	14	SAHLE WOHNEN	39
4	AU-VILLEN FEUDENHEIM	15	FAMILIENHEIM RHEIN-NECKAR	40
5	WOHNEN AM SEE	16	EVOHAUS-QUARTIER	42
6	TENon5	18	NFC	44
7	KEPLER-QUARTIER	20	BEN AND DEBBIE	45
8	KAUFFMANNMÜHLE	22	LIVING ROOMS	46

TURLEY

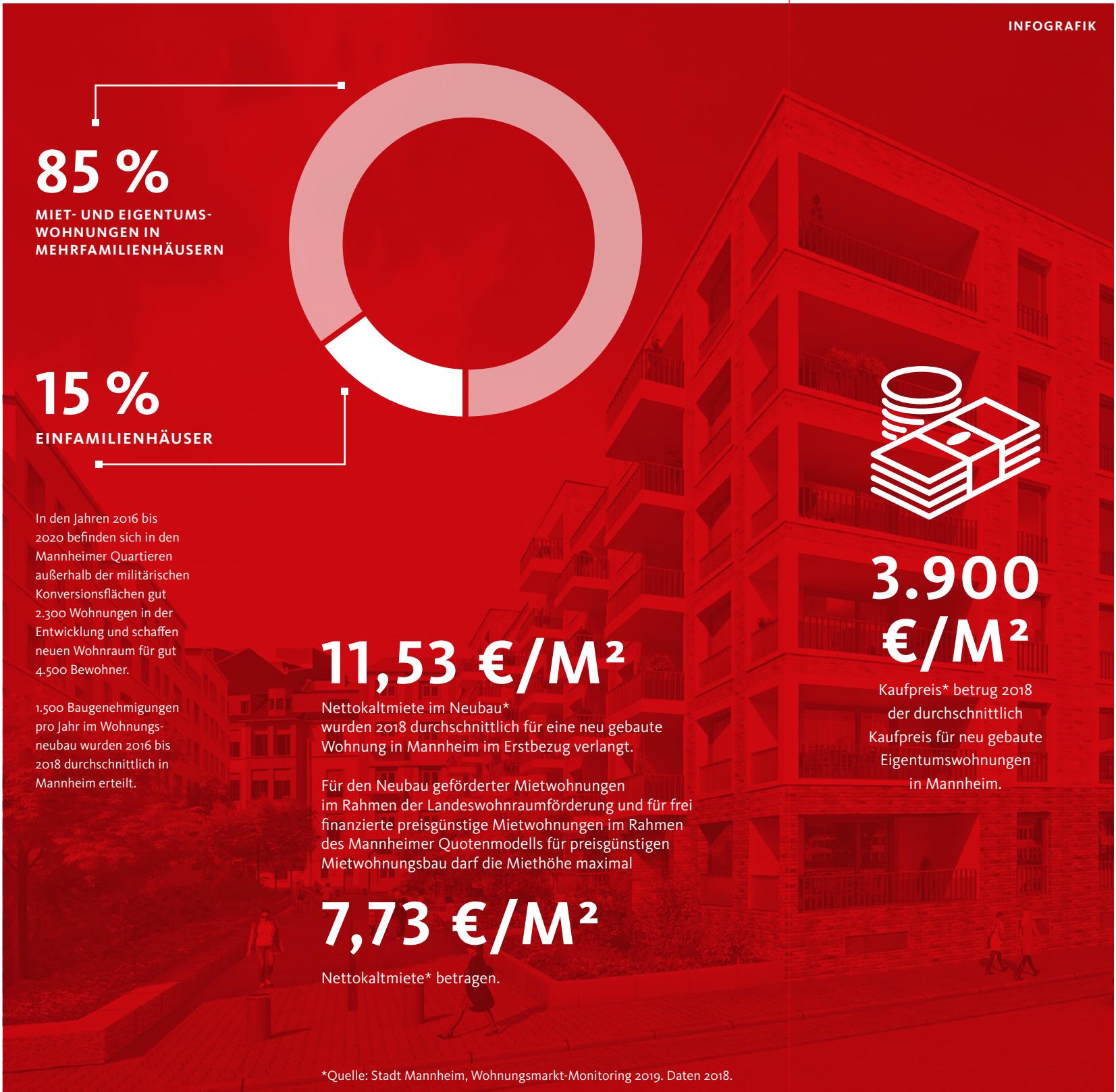
9	HOMERUN	26	NFC BALANCE	47
10	TURLEY 2020	28	WERNER WOHNBAU	48
11	WIPFLER TURLEY	30	HOCHPUNKT E	49

OFFIZIERSSIEDLUNG & SULLIVAN

25	GRANT CIRCLE – WOHNEN IN DER OFFIZIERSSIEDLUNG	56
26	SULLIVAN	58

STADT- QUARTIERE. FACETTEN- REICH. GEMISCHT. LEBENSWERT.

Mit über 2.300 neuen Wohnungen in den Jahren 2016 bis 2020, bewegt sich auch außerhalb der Wohnbauschwerpunkte auf den militärischen Konversionsflächen in Mannheim viel. Sowohl die großen Vorhaben in Zentrumsnähe, wie beispielsweise das Glückstein Quartier und das Postareal, als auch viele der kleineren Projekte in den Stadtteilen werden realisiert ohne vorhandenen Wohnraum zu ersetzen. Und sie alle ergänzen das Wohnungsangebot in Mannheim um zusätzlichen, attraktiven Wohnraum für ganz unterschiedliche Wohnwünsche und Einkommen. Mannheim baut: Die urbane Loft-Wohnung im kreativen Quartier, das familienfreundliche Eigenheim im gewachsenen Stadtteil – und alles dazwischen!





LIV. HEISST LEBEN.

DATEN

LAGE
Glückstein-Quartier / Lindenhof
WOHNFORM
Eigentumswohnungen
ANZAHL DER WOHNUNGEN
62
WOHNFLÄCHE
63 – 128 m²

LEBEN. LIFESTYLE. LINDENHOF.

Mit LIV. entsteht im Glückstein-Quartier auf dem Lindenhof neuer attraktiver Lebensraum. Realisiert werden zwei L-förmig verschränkte Gebäude, ein Wohn- und ein Bürohaus. Das Wohngebäude am historischen Lokschuppen-Campus öffnet sich zu einem attraktiven, begrünten Außenbereich hin. Der gegenüberliegende, neu gestaltete Hanns-Glückstein-Park und der beliebte Stadtteil Lindenhof bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in einem attraktiven Umfeld. Die Architektur des LIV.-Ensembles stammt von Schmucker und Partner. ■



DIRINGER & SCHEIDEL WOHN- UND GEWERBEBAU GmbH
Wilhelm-Wundt-Straße 19, 68199 Mannheim
Tel.: 0621 8607 255 | vertrieb.immobiliens@dus.de

WOHNEN IN DER NECKARSTADT- OST



INNOVATIV.
GRÜN.
CITYNAH.

Viel Grün im Umfeld, der beliebte Stadtteil Neckarstadt-Ost und eine schnelle Anbindung in die City – nur einige Gründe, sich im neuen Wohnquartier Main-Kinzig heimisch zu fühlen. Zudem werden hier ein modernes Energiemanagement, ein digitales Klingeltableau und Renz-Paketboxen angeboten. ■



GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbh
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Martina Galic | Tel.: 0621 3096 221 | martina.galic@gbg-mannheim.de



DATEN

LAGE
Neckarstadt-Ost

WOHNFORM
Mietwohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
92

WOHNFLÄCHE
53 – 132 m²



ZENTRAL WOHNEN UND ARBEITEN

DATEN

LAGE
Oststadt

WOHNFORM
Geschosswohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
ca. 50 Stck.
(davon 30% nach
Mannheimer Quotenmodell)

WOHNFLÄCHE
50 – 100 m²

Direkt am Stadteingang von Mannheim entstehen nach Durchführung eines mit namhaften Architekten besetzten Konkurrenzverfahrens künftig Wohnungen, moderne Arbeitswelten und ein Hotel in einem Gebäudeensemble, welches durch ein ca. 60 m hohes Stadteingangsgebäude gekennzeichnet wird. Die Wohnungen, von denen wiederum ca. 30% als preisgünstiges Angebot im Rahmen des Mannheimer Quotenmodells geschaffen werden, orientieren sich konsequent zur verkehrsarmen Nietzschestraße, bzw. dem begrünten Innenhof der Bebauung. Eingebettet in eine nach architektonischen Maßstäben gestaltete Umgebung, werden größere, aber auch knapp geschnittene und gut belichtete 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen entstehen. ■

ARGON

ARGON GmbH
Königstraße 19a, 70173 Stuttgart
Dirk Wehinger | Tel.: 0711 99 33 888 10



EXKLUSIVE BAUHAUS STADT- VILLEN

DATEN

LAGE
Feudenheim

WOHNFORM
Eigentumswohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
14

WOHNFLÄCHE
61 – 85 m²

Im prominenten Stadtteil Feudenheim entstehen hier zwei Bauhaus Stadtvillen mit jeweils 6 und 8 Eigentumswohnungen. Das eigene Architektenstudio der Pfeil Projektentwicklung realisiert hier auf einem Eckgrundstück mit unverbaubarer Westausrichtung eine gehobene Wohnanlage mit kurzen Wegen zur S-Bahn, zur „Au“ und zum Zentrum von Feudenheim. ■



PfeilPro Wohnbau GmbH
Schwetzinger Str. 23, 69190 Walldorf
Tel.: 06227 690 9270 | info@pfeilpro.de

JUNG & ALT.
BARRIEREFREI.
AM SEE.



DATEN

LAGE
Rheinau

WOHNFORM
Eigentums-, Miet- und
Betreute Wohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
84

WOHNFLÄCHE
55 – 135 m²

In Mannheim Rheinau entstehen mit Ausrichtung zum Stadtteilsee 35 betreute Eigentumswohnungen, 40 barrierefreie Geschosswohnungen sowie neuen Wohnungen als Maisonette- und Penthouse Wohnungen in den vorgelagerten Seehäusern. Die räumliche und gestalterische Einbindung des am Weiher gelegenen Gebäudeensembles genießt einmalige Blickbeziehungen zum Naherholungsgebiet des Stadteilsees. ■



PfeilPro Wohnbau GmbH
Schwetzinger Str. 23, 69190 Walldorf
Tel.: 06227 690 9270 | info@pfeilpro.de



GRÜNES WOHNEN MITTEN IN DER CITY

DATEN

LAGE
Innenstadt

WOHNFORM
Mietwohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
147

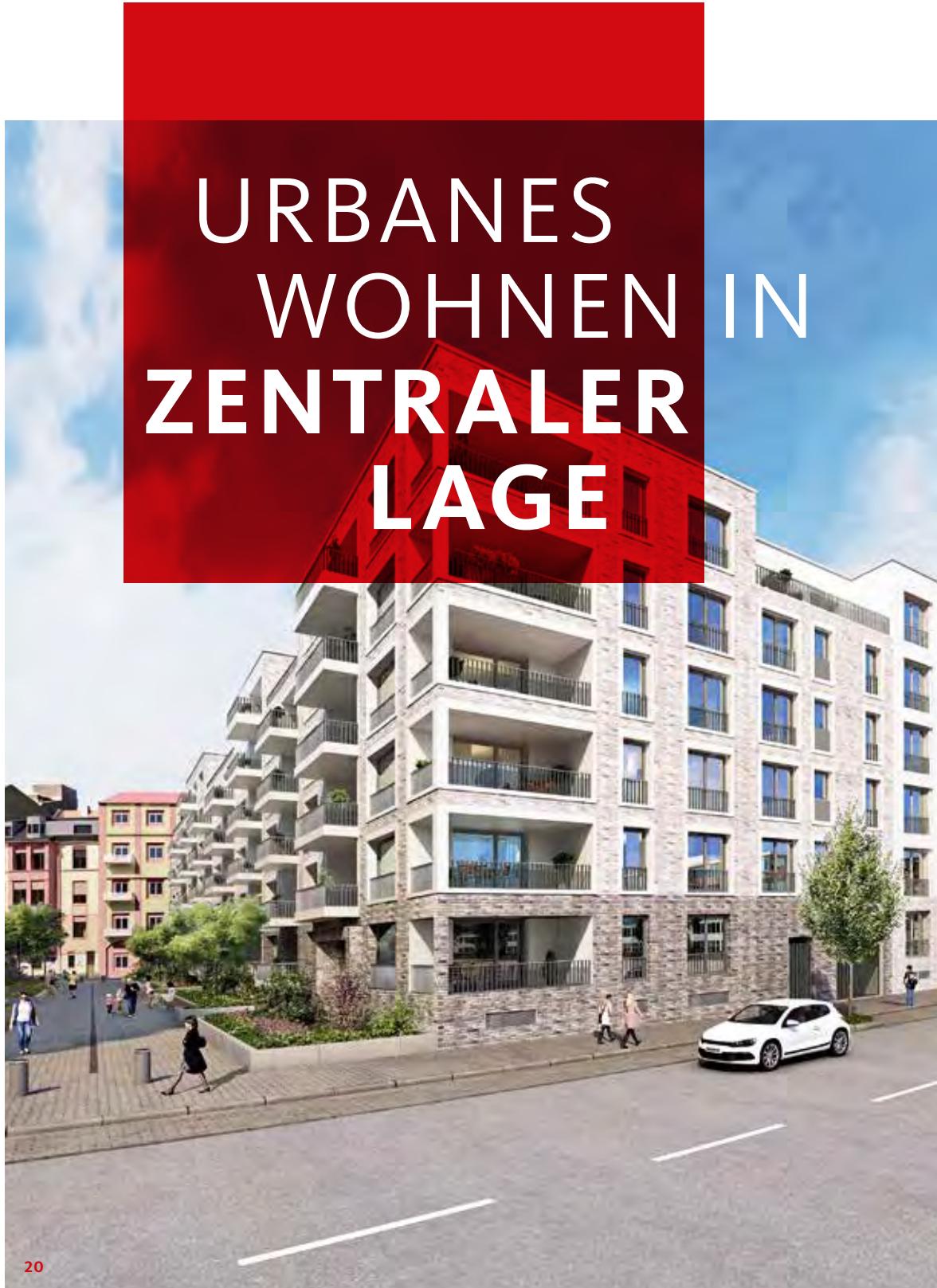
WOHNFLÄCHE
39 – 165 m²

ADRESSBILDUNG.
BEGRÜNT.
VIELFÄLTIG.

Trotz der Nähe zu den Planken und zum Wasserturm, entstehen hier in ruhiger Lage 10 gereihte Stadthäuser mit unterschiedlicher Fassadenarchitektur, welche Ihnen gleichen suchen. Der Entwurf von HaasCookZemmrich glänzt durch die Adressbildung jedes einzelnen Hauses und unterschiedlicher Fassadenausbildung sowohl zum Außenraum als auch zum begrünten Innenhof und stellt zusammen mit dem Platz eine grüne Oase in den Quadraten dar. ■



PfeilPro Wohnbau GmbH
Schwetzinger Str. 23, 69190 Walldorf
Tel.: 06227 690 9270 | info@pfeilpro.de



20

ANSPRUCHSVOLL. MODERN. MITTENDRIN.

Das KEPLER-QUARTIER mit seinem Mix aus klassischem Wohnen, Büro und Hotel steht dort, wo einst die Mannheimer Hauptpost ihren Sitz hatte. In zwei Bauabschnitten wurden ca. 200 Eigentumswohnungen und City-Apartments realisiert und vermarktet. Jede Wohneinheit verfügt über einen Außenbereich, im Erdgeschoss als Terrasse zum begrünten Innenhof oder zur privaten Spielstraße, in den Obergeschossen als Loggia bzw. Balkon. Bestens angebunden ist man mit dem Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe. ■



DIRINGER & SCHEIDEL WOHN- UND GEWERBEBAU GmbH
Wilhelm-Wundt-Straße 19, 68199 Mannheim
Tel.: 0621 8607 255 | vertrieb.immobiliens@dus.de



DATEN

LAGE
Schwetzingerstadt

WOHNFORM
Mietwohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
Derzeit 50 verfügbar

WOHNFLÄCHE
65 – 113 m²

21



LEBEN IM LOFT MIT GESCHCHTE

DATEN

LAGE
Jungbusch

WOHNFORM
Eigentumswohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
185

WOHNFLÄCHE
50 – 250 m²

INDIVIDUELL.
KREATIV.
AM WASSER.

Am Ufer des Verbindungskanals wandelt sich das ehemals größte Mühlenzentrum Süddeutschlands zu einem einmaligen Ensemble aus Wohnen und Arbeiten mit Café und Cityladen. In der denkmalgeschützten Einheit aus Backsteinsilo und Mahl- und Verwaltungsgebäude sowie einem Neubau entstehen hochwertige Loft-Wohnungen. Individuelle Grundrisse mit Balkonen, Dachterrassen und viel Liebe zum Detail machen die Wohnungen einzigartig. Gestalterisch wird der Neubau mit dem benachbarten Kreativwirtschaftszentrum „C-HUB“ korrespondieren. ■

Kauffmannmühle GmbH & Co. KG
Hafenstraße 68-72, 68159 Mannheim
Tel. 0621 86 25 53 05

TURLEY ALT & NEU RUHIG GRÜN ZENTRAL

2012 hat die MWSP das TURLEY Areal als erste Konversionsfläche erworben. Hier entsteht nun ein neues Quartier: eine hochwertige Mischung aus besonderem Wohnen, innovativem Arbeiten und Stadtteilkultur. Gemeinschaftliche Wohnformen neben klassischen Eigentums- und Mietwohnungen, betreutem und inklusivem Wohnen. Von allen Kasernen stellen die Turley Barracks nicht nur wegen ihres denkmalgeschützten Gebäude- und Ensemblebestandes aus Zeiten der Kaiser-Wilhelm-Kaserne etwas Besonderes dar. Ihre zentrale Lage und das bauliche Umfeld haben sehr früh zur Definition einer urbanen, gleichzeitig auch komplexen Nutzungsmischung geführt.

FREIZEIT, SPORT & KULTUR

So vielfältig wie die Bebauung ist auch das Angebot. Der Turleyplatz und der so genannte Pocket Park hinter dem Casino bieten Raum für Freizeitsport und Spiel. Im Laguardia Pavillon hat die Ballettschule movements ein neues Zuhause gefunden. Die multilinguale Ganztags-Kindertagesstätte Metropolitan International School (MIS) ist seit 2015 ansässig. Das Casino wird zu einem Gemeinschaftshaus mit Gastronomie und Räumen umgebaut.



1.700 BEWOHNER

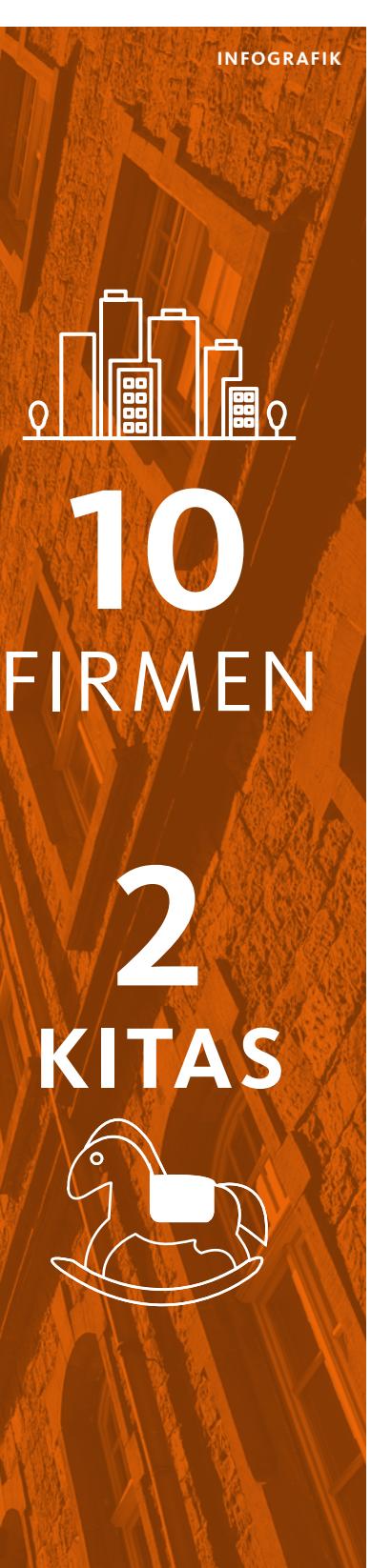
Bis 2007 wohnten hier amerikanische Soldaten der US-Garnison Mannheim. Es gab einen Club, einen Universitätsstandort und ein Baseballfeld. Die militärische Geschichte ist abgeschlossen. Ein neues Kapitel beginnt. Der ehemalige mit alten Kastanien umsäumte Appellplatz bietet fortan für bis zu 1.700 Bewohner Erholung in Innenstadtnähe.



650 ARBEITS- PLÄTZE



10 FIRMEN 2 KITAS





INDIVIDUELL. GEBORGEN. LEBENSWERT.

Mit HOMERUN bringt DEUTSCHE WOHNWERTE Kiez-Feeling in die Mannheimer City: nette Nachbarn, Grillen auf der Terrasse, Kids, die zwischen den Häusern spielen, Gartenparty, autofrei und das mitten in der Stadt.

HOMERUN IST VIELFALT.

Ein Neubaugebiet – so bunt wie eine gewachsene Stadt: vielfältige Haustypen, Hofhausareale, Reihenhäuser, Punkthäuser, Quattrohäuser, unterschiedliche Bauhöhen, Etagen, Maisonette- und Penthouse-Wohnungen. Individuelle Wohnkonzepte für Menschen, die alle unterschiedlich sind – und alle hier zu Hause.

HOMERUN IST BEGEGNUNG.

Loggien, Balkone, Terrassen, Freibereiche, Innenhöfe, Sitzwürfel, die mit dem Gestaltungselement „Quadrat“ spielen. Bänke und Tischgruppen, autofreie Spielflächen, gemeinsame Fahrradräume, Grünzonen – vielfältige Begegnungsmöglichkeiten für eine bunte und lebendige Nachbarschaft.

ALLER GUTEN DINGE SIND VIER.

Der dritte Bauabschnitt von HOMERUN wurde im Sommer 2019 fertiggestellt. Aber das Beste: Es gibt noch einen vierten Bauabschnitt, und der Baubeginn ist bereits erfolgt. ■



DATEN

LAGE
Neckarstadt-Ost – Turley

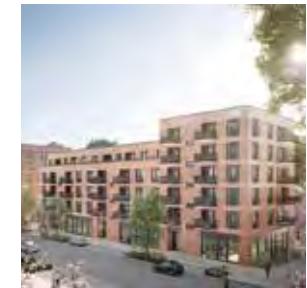
WOHNFORM
Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
202

WOHNFLÄCHE
28 – 163 m²



Ein Projekt der Deutsche **Wohnwerke** GmbH & Co. KG
& Heberger Immobilien GmbH
Langer Anger 9 | 69115 Heidelberg
Tel.: 06221 50 29 89 55 | www.homerun-turley.de

**DATEN**

LAGE
Neckarstadt-Ost – Turley

WOHNFORM
Mietwohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
rd. 300

WOHNFLÄCHE
35 – 125 m²

VEHRKEHRSGÜNSTIG. VIELFÄLTIG. KINDERFREUNDLICH.

In direkter Nachbarschaft zu historischen Wohn- und Bürogebäuden realisieren wir ein modernes Quartier mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, einem vielfältigen Wohnungsmix, großen begrünten Innenhöfen und Büroflächen sowie ein Hotel. Durch die verkehrsgünstige Lage werden Kita's, Schulen, die Innenstadt und die Autobahnen A5, A6 und A659 gut erreicht. Die neue Straßenbahnhaltestelle "Eisenlohrplatz" ermöglicht eine exellente Anbindung an den ÖPNV. ■



FORTOON
DEVELOPMENT

FORTOON DEVELOPMENT GmbH
Tesdorpfstraße 20, 20148 Hamburg
www.fortoon.de
GF Peter Zillmann | Tel.: 040 334 69 37 22 | zillmann@fortoon.de
GF Frank H. Körmann | Tel.: 040 334 69 37 23 | koermann@fortoon.de



Geprägt von den prächtigen Kasernengebäuden aus der Kaiserzeit entsteht auf dem ehemaligen Areal der Mannheimer Turley Barracks derzeit ein neuer moderner Stadtteil mit urbaner Mischung aus vielfältigen Wohnformen, innovativem Arbeiten, Gemeinbedarf und Stadtteilkultur. Auf dem Grundstück Ecke Grenadier-/Fritz-Salm-Straße entsteht im Zusammenspiel aus drei Neubauten und einem denkmalgeschützten Altbau ein städtebauliches Ensemble, das sich um einen lebendigen Stadtplatz gruppier. Als neue soziale Mitte lebt er von der Nutzungsmischung der vier sich anschließenden Gebäude und von deren architektonischer Vielfalt und Atmosphäre. Mit Größen zwischen zwei und fünf Zimmern bieten sich die Wohnungen für unterschiedlichste Nutzer an und sorgen für ein sozial vielfältiges Quartier. Ein viergruppiges Kinderhaus, eine Galerie und Büroflächen im Altbau und den Erdgeschoßen komplettieren als öffentliche Nutzung das Quartier im Quartier. ■



DATEN

LAGE
Neckarstadt-Ost – Turley

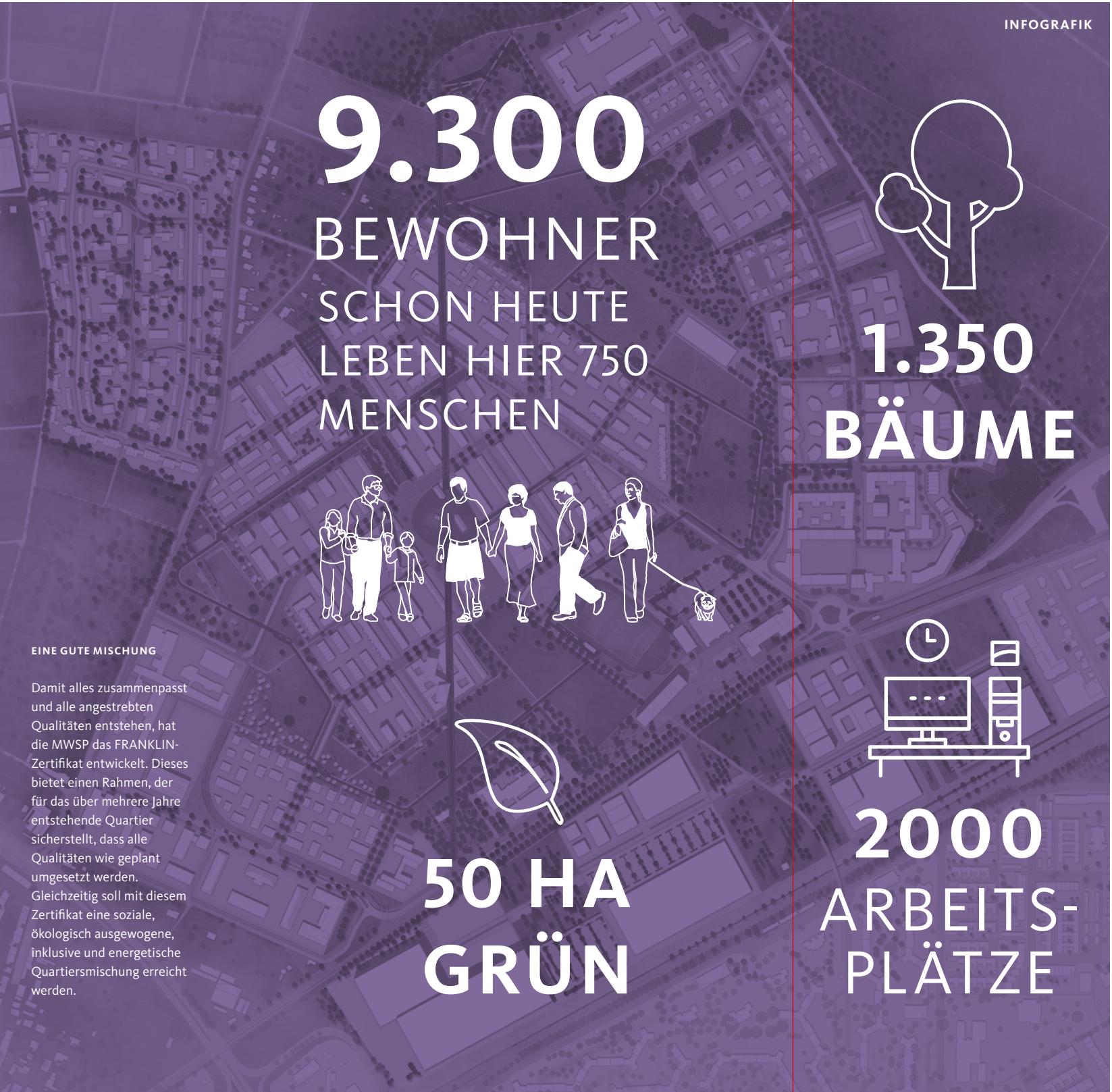
WOHNFORM
Mietwohnungen, Büroeinheiten,
Kinderhaus und Galerie

ANZAHL DER WOHNUNGEN
19 Mietwohnungen, 10 Büroeinheiten
Kinderhaus und Galerie

WOHNFLÄCHE
50 – 220 m²

FRANKLIN LEBENDIG NATURNAH BUNT VERNETZT NEUER STADTTEIL

FRANKLIN wird auf einer Fläche entwickelt, die etwa die Größe der Mannheimer Innenstadt hat. Entstehen soll ein lebendiges, zukunftsfähiges Stadtquartier mit einem Mix aus Wohnraum mit Charakter, urbanem Flair mitten im Grünen, Arbeitsmöglichkeiten, Freizeitangeboten und Bildungseinrichtungen, mit Einkaufsmöglichkeiten, einem durchdachten Verkehrskonzept und direkten Wegen in die umliegenden Viertel, zum Zentrum und in die Natur. Der Charakter des Quartiers wird durch eine unverwechselbare Architektur, eine umweltbewusste sowie komfortable Infrastruktur und großzügige Grünflächen geprägt. Zahlreiche Spiel- und Sportstätten komplettieren das Angebot im Freien.



FRANKLIN MITTE URBAN VIELFALT BEZAHLBAR **FUNARI** BUNT LEBENDIG

FRANKLIN wird auf einer Fläche entwickelt, die etwa die Größe der Mannheimer Innenstadt hat. Entstehen soll ein lebendiges, zukunftsfähiges Stadtquartier mit einem Mix aus Wohnraum mit Charakter, urbanem Flair mitten im Grünen, Arbeitsmöglichkeiten, Freizeitangeboten und Bildungseinrichtungen, mit Einkaufsmöglichkeiten, einem durchdachten Verkehrskonzept und direkten Wegen in die umliegenden Viertel, zum Zentrum und in die Natur. Der Charakter des Quartiers wird durch eine unverwechselbare Architektur, eine umweltbewusste sowie komfortable Infrastruktur und großzügige Grünflächen geprägt. Zahlreiche Spiel- und Sportstätten komplettieren das Angebot im Freien.



FUNARI

Auf Funari entstehen moderne Wohnformen mit Gärten und integrierten öffentlichen Grünflächen, die auch für junge Familien bezahlbar sein soll. So sind die Bauformen des modularen Systems des Investors Traumhaus vom niederländischen Architekturbüro MVRDV architektonisch weiterentwickelt worden. Mit dem lebensfrohen und spielerischen Umgang einfacher modularer Formen wird eine große Vielfalt an möglichen Hausformen erzeugt.

Außerdem werden verschiedene sozial-inklusive Wohnangebote realisiert und die FRANKLIN Klinik am westlichen Ende befindet sich bereits im Bau. Ein Ensemble aus drei Bestandsgebäuden aus den 30er Jahren prägt das Quartier.

FREI- UND GRÜNFLÄCHEN FÜR ALLES UND JEDEN

Mit der Umwandlung bestehender Gebäude und zahlreicher Neubauten in FRANKLIN-Mitte entstehen attraktive Wohnflächen in unterschiedlichen Lagen und Größen, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten zulassen. So reicht das Angebot von Wohnungen zur Miete oder zum Kauf bis zu Wohnhäusern und gemeinschaftliche Bauprojekte.

Mit der Entwicklung entstehen auch neue Frei- und Grünflächen: Privatgärten, Urban Gardening in der Nachbarschaft oder weite Wiesenflächen. Neu gestaltete Wege durchziehen das Quartier und laden zum Joggen und Spazierengehen ein. Zahlreiche Spiel- und Sportstätten komplettieren das Angebot im Freien.

HIGHLIGHTS

Vier Gebäude in Form der Buchstaben H, O, M und E werden „lesbare“ Architektur und zusammen das Wort HOME bilden. Eine weitere Besonderheit bildet die Europa-Achse, die das Gelände bewusst durchbricht. Der Fuß- und Radweg, zieht sich quer durch FRANKLIN. Die Gebäude, welche die Achse streifen, werden durch Baumaßnahmen an den entsprechenden Fassadenstellen „abgeschnitten“.

HOME



NEUE WEGE MIT SQUARE

DATEN

LAGE
Franklin-Mitte

WOHNFORM
Mietwohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
48

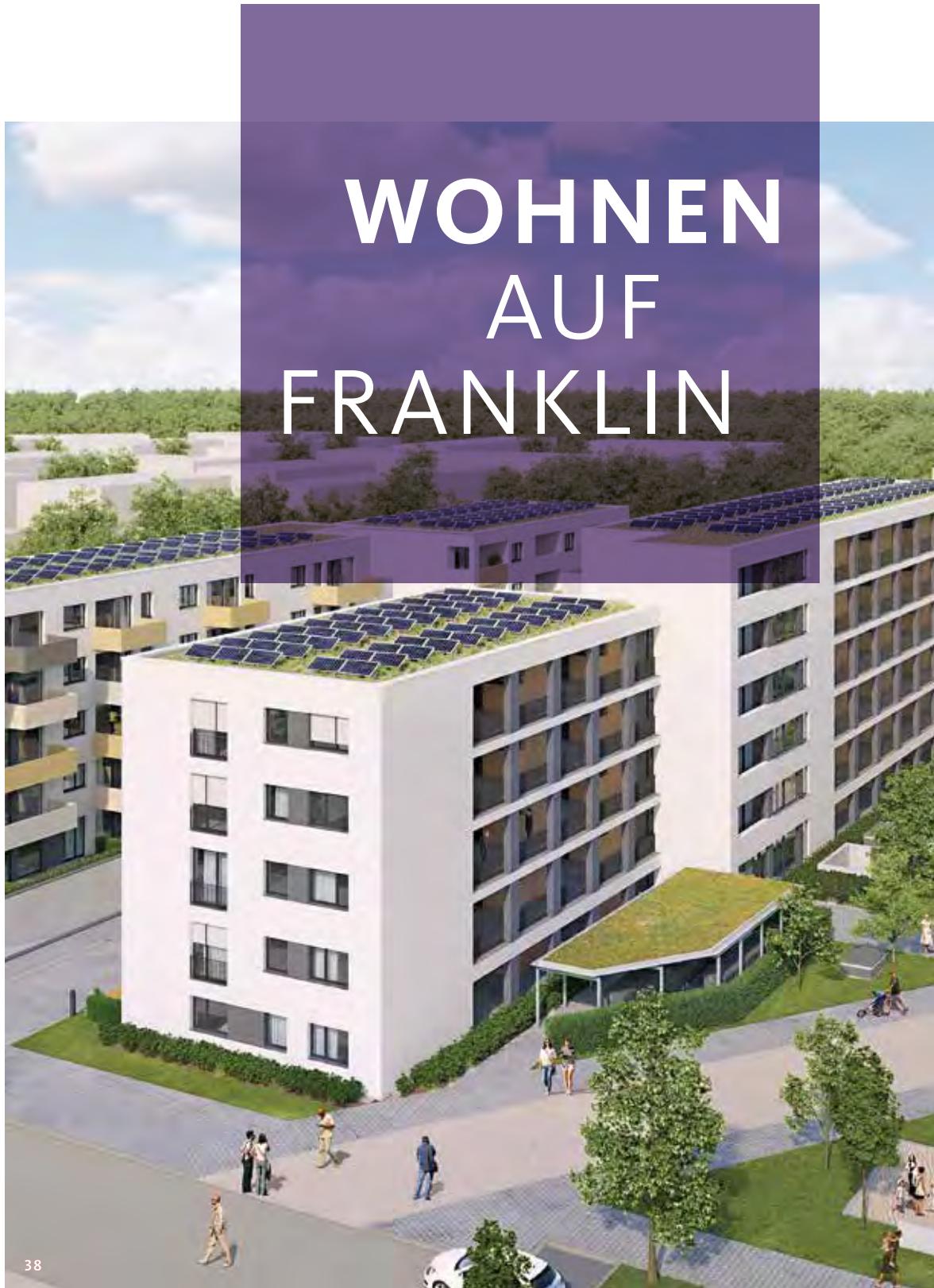
WOHNFLÄCHE
84 – 109 m²

NACHHALTIG.
FAMILIÄR.
GESCHICHTS-
TRÄCHTIG.

Mit dem Projekt SQUARE (smart quarter and urban area reducing emissions) werden zwei ehemalige US-Offiziersgebäude zu unterschiedlichen ökologischen Modellhäusern entwickelt. Mitten im FRANKLIN-Areal entstehen so Wohnungen, die viel Platz für Familien bieten und energetisch mit den höchsten Standards für die Zukunft ausgestattet sind. ■

 **GBG MANNHEIM** ²

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbh
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Ann-Kathrin Merklinger | Tel.: 0621 3096 224 |
ann-kathrin.merklinger@gbg-mannheim.de



PREISWERT. MODERN. MITTENDRIN.

Wer auf dem FRANKLIN-Areal kostengünstig wohnen möchte, findet diese Möglichkeit in einer der 130 teilweise barrierefreien Neubauwohnungen, die an der Europaachse entstehen – einem eigens geschaffenen Weg zum Spazieren und Verweilen, der bis zum Käfertaler Wald führt. Lichtdurchflutete Räume schaffen viel Platz und eine Wohlfühlatmosphäre für die ganze Familie. ■



GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbh
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Ann-Kathrin Merklinger | Tel.: 0621 3096 224 |
ann-kathrin.merklinger@gbg-mannheim.de



DATEN

LAGE
Franklin-Mitte

WOHNFORM
Mietwohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
130

WOHNFLÄCHE
42 – 107 m²

MODERN. BEZAHLBAR. LEBENSWERT.

**DATEN****LAGE**

Franklin-Mitte

WOHNFORMMietwohnungen (öffentl
gefördert u. frei finanziert)**ANZAHL DER WOHNUNGEN**
ca. 300**WOHNFLÄCHE**43 – 102 m²

An der Abraham-Lincoln-Allee entsteht auf einer Fläche von rund 20.000 m² in bevorzugter Lage von Franklin-Mitte eine Wohnanlage mit besonderen Qualitäten. Nachhaltige Materialien und eine ansprechende Architektur kennzeichnen das äußere Erscheinungsbild. Großzügige Grundrisse und eine an aktuellen Wohnbedürfnissen ausgerichtete Ausstattung der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen ermöglichen Paaren, Familien und Senioren eine uneingeschränkte Lebensqualität. Das Mietangebot im geförderten als auch im frei finanzierten Bereich ist preislich attraktiv. ■



Ein neuer Stadtteil, ein neuer Lebensraum. Hier wächst immer wieder etwas Neues, hier ist Raum für neue Formen im Verkehr, im Zusammenleben, den Menschen gestalten werden. Hier mittendrin zu wohnen soll kein Luxus sein. Eine Genossenschaft, die seit über 70 Jahren immer wieder Neues mitgestaltet, leistet ihren Beitrag zum neuen Stadtteil Franklin: 168 Wohnungen werden Modernität verbinden mit dem Ziel, für die Bewohner bezahlbar zu bleiben. Ab 2020 entstehen 12 Gebäude, die jeweils auf fünf Geschossen rund 13.000 Quadratmeter Wohnfläche sowie rund 140 Plätze in zwei Tiefgaragen bereitstellen. Die Menschen, die hier wohnen werden, tragen zu einer sozial lebendigen Gemeinschaft im neuen Stadtteil bei. ■

DATEN**LAGE**

Franklin Mitte

WOHNFORM

Mietwohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
168

Sahle Wohnen
Info-Container Abraham-Lincoln-Allee, 68309 Mannheim
Peta Tabellion | Tel.: 0621 3770 37-47 | franklin-mitte@sahle.de



Familienheim Rhein-Neckar eG.
M 7, 24, 68161 Mannheim
Tel.: 0621 300 14-0 | info@fh-rn.de



NACHBAR- SCHAFTLICH. GRÜN. CO₂-FREI.

Mobilität und ruhender Verkehr prägen eine Stadt. Bei uns in Mannheim Franklin ist das auch so – im positiven Sinne. Unserer Quartiersgemeinschaft steht eine eigene Elektro-Fahrzeugflotte einschließlich E-Bikes zur Verfügung. Das tageslicht- und luftdurchflutete Parkgeschoß ist Begegnungsfläche statt Angstraum. Der großzügige Freiraum im Quartier ist komplett autofrei und erlebt dadurch eine neue Ordnung. Ein Ensemble aus modernen Neubauten, den heutigen Bedürfnissen angepassten Kasernen, privaten Gärten, Gemeinschafts- und eingestreuten Spielflächen prägt das CO₂-freie Wohnquartier und fördert das nachbarschaftliche Miteinander der Menschen, unabhängig vom Alter, Herkunft und Einkommen. ■



evohaus GmbH
Emil-Nolde-Str. 2, 76227 Karlsruhe
Tânia Rocha | Tel.: 0721 183 89 10 | t.rocha@evohaus.com



DATEN

LAGE

Franklin Mitte

WOHNFORM

Miet- und Eigentumswohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN

339

WOHNFLÄCHE

55 – 125 m²



ÜBER DEN DÄCHERN DES QUARTIERS

DATEN

LAGE
Franklin Mitte

WOHNFORM
Eigentumswohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
ca. 500 (auf 5 Baufeldern)

WOHNFLÄCHE
35 – 150 m²

HABITATION.
OFFEN.
MODERN.

Ein Hochpunkt-Ensemble mit den Buchstaben H-O-M-E markiert Franklin Mitte und bildet die neue Skyline von Mannheim. Mit dem renommierten Architekturbüro MVRDV, Rotterdam, konzipiert der Saarbrücker Projektentwickler RVI, das O und M. Das O steht für Offenheit und setzt Akzente mit einer großen Treppe, die zum Treffpunkt in der Mitte avancieren wird und den Binnenraum des O erschließt. Das M steht für Motion und soll sportlich glänzen, mit einem Rooftop-Tennisplatz und direkt am Jogging-Loop gelegen. ■



RVI GmbH
Beethovenstraße 33, 66111 Saarbrücken
Tel.: 0681 387080 | info@rvi.de

**DATEN**

LAGE
FRANKLIN-Mitte

WOHNFORM
Mietwohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
141

WOHNFLÄCHE
55 – 115 m²

MODERN. GROSSZÜGIG. FAMILIENFREUNDLICH.

Im Herzen von FRANKLIN, Mannheims innovativstem Stadtteil, bietet BEN AND DEBBIE 141 Mietwohnungen zum Wohlfühlen. Hier gehen sachliche Architektur, moderne Ausstattung und ein familienfreundliches Gesamtkonzept eine zeitgemäße Verbindung ein. Großzügige Grünanlagen mit Spielplätzen und Sitzbereichen ermöglichen Begegnungen im urbanen Raum. Sie verbinden die sechs Neubauten mit zwei modernisierten Bestandsgebäuden zu einem harmonischen Ganzen. Mit Kita und Tiefgarage direkt in der Anlage! ■



Müller Merkle Immobilien GmbH
Plöck 32a, 69117 Heidelberg
Tel.: 06221 985 385 0 | info@muller-merkle.de

NATURNAH.
VIELFALT.
NACHHALTIGKEIT.

**DATEN**

LAGE
Franklin Mitte

WOHNFORM
Miet- und Eigentumswohnung

ANZAHL DER WOHNUNGEN
96

WOHNFLÄCHE
62 – 124 m²

Starke Umgebung: In der Thomas-Jefferson-Straße wohnen Sie im Zentrum von Mannheims Zukunftsviertel FRANKLIN. Die living rooms sind Ihr neuer Lebensraum: urbane Wohnkultur mitten im Grünen, umgeben von Gemeinschaftsgärten, Hochbeeten und Spielplätzen. Die Staffelung der Häuser in der Höhe bietet abwechslungsreiche Blicke. Charakteristisch für die Gebäude sind die Fassaden mit ihren bodentiefen Fenstern – diese lassen viel Tageslicht hinein und sorgen für ideale Belichtungsverhältnisse. ■



Instone Real Estate Development GmbH
Lautenschlagerstraße 20, 70173 Stuttgart
Tel.: 0711 1651-3 | stuttgart@instone.de

AUSGEWOGEN. LEBENDIG. NACHHALTIG.

**DATEN**

LAGE
Franklin-Mitte

WOHNFORM
Eigentumswohnungen
Reihenhäuser

ANZAHL DER WOHNUNGEN
100

WOHNFLÄCHE
35 – 105 m²

Eine facettenreiche Ausgeglichenheit: hell und dunkel, Stein und Holz, nachbarschaftliche Nähe und eine eigene Oase. Das Objekt der RVI-Architekten, das sich in zwei L-förmigen Gebäudeteilen um einen Gemeinschaftsgarten legt, bietet kontemporäres Wohnen auf hohem Niveau. Nachhaltige Architektur, viel Licht durch bodentiefe Fenster und offene Grundrisse stehen für beste Lebensqualität. Im Zeichen der Nachhaltigkeit stehen aber auch die Photovoltaik-Module auf dem Dach oder die Nistkästen an der Fassade. ■



RVI GmbH
Beethovenstraße 33, 66111 Saarbrücken
Tel.: 0681 387080 | info@rvi.de



LEBENDIG. ZEITGEMÄSS. REIZVOLL

Das planerische Konzept von Werner Wohnbau zur Bebauung des „Franklin-Mitte“ Areals in Mannheim steht für ein lebendiges, zukunftsähnliches Stadtquartier. Zwischen dem Herzen der Stadt und dem grünen Umland, mit kurzen Wegen in die Nachbarstädte und einer direkten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erstellt Werner Wohnbau insgesamt 63 Wohneinheiten. 36 Reihenhäuser und 27 hochwertig sanierte Eigentumswohnungen. Großzügige, schön gestaltete Freiräume, vorgesehen zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner der Wohnungen und Häuser, laden zum Verweilen und Spielen ein. ■

DATEN

LAGE
Franklin-Mitte

WOHNFORM
Eigentumswohnungen & Reihenhäuser

ANZAHL DER WOHNUNGEN
63

WOHNFLÄCHE
53 – 144 m²



Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Johann-Liesenberger-Str. 11, 78078 Niedereschach
Tel.: 07728 / 64420 | info@werner-wohnbau.de

MITTEN- DRIN IM HOCH- PUNKT E



DATEN

LAGE
Franklin-Mitte

WOHNFORM
Eigenumswohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
113

WOHNFLÄCHE
38 – 140 m²

LEBENDIG. HOCHWERTIG. KOMFORTABEL.

Helle und moderne Eigenumswohnungen mitten im Herzen des FRANKLIN-Areals in Käfertal. Der außergewöhnliche Hochpunkt E wird gemeinsam mit drei weiteren Gebäuden das Wort „HOME“ bilden und das lebendige Quartier schon von weitem als Zuhause zum Wohlfühlen erkennbar werden lassen. ■



GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbh
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Sandra Thieme | Tel.: 0621 3096 319 | sandra.thieme@gbg.de



URBAN. NATURVERBUNDEN. VISIONÄR.

Unverbaut direkt an den Park auf FRANKLIN grenzend entsteht ein nicht alltägliches Projekt. Ein Holzhaus, das sich unauffällig der Natur anpasst und dabei auf modernsten Standards basiert. Hier kann man sich nach einem stressigen Tag fernab der Alltagshektik erholen – und doch das pulsierende Quartier FRANKLIN rundum erleben. ■

DATEN

LAGE
FRANKLIN/Käfertal

WOHNFORM
Mietwohnungen

ANZAHL DER WOHNUNGEN
32

WOHNFLÄCHE
63 – 90 m²



GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbh
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Ann-Kathrin Merklinger | Tel.: 0621 3096 224 | ann-kathrin.merklinger@gbg-mannheim.de



DAS QUARTIER FUNARI BUNT WIE DAS LEBEN.

DATEN

LAGE
Franklin – Funari

WOHNFORM
Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

ANZAHL DER EINHEITEN
148

WOHNFLÄCHE
47 – 194 m²

LEBENSFROH.
MODERN. ANDERS.

Im Süden des neuen Mannheimer Stadtquartiers Franklin bietet FUNARI Lebensraum für jeden Entwurf. Vom klassischen Reihenmittelhaus bis hin zum aufgeständerten Exoten mit Alufassade entstehen hier 148 Reihen- und Doppelhäuser, Wohnungen und weitere Überraschungen. Hier soll jeder, ob Familie mit Platzbedarf oder Individualist auf der Suche nach dem Besonderen, ein zu Hause finden. Gemeinschaftliche Interaktion für diese bunte Mischung ermöglichen liebevoll gestaltete, autofreie Außenanlagen und Quartiersplätze. ■

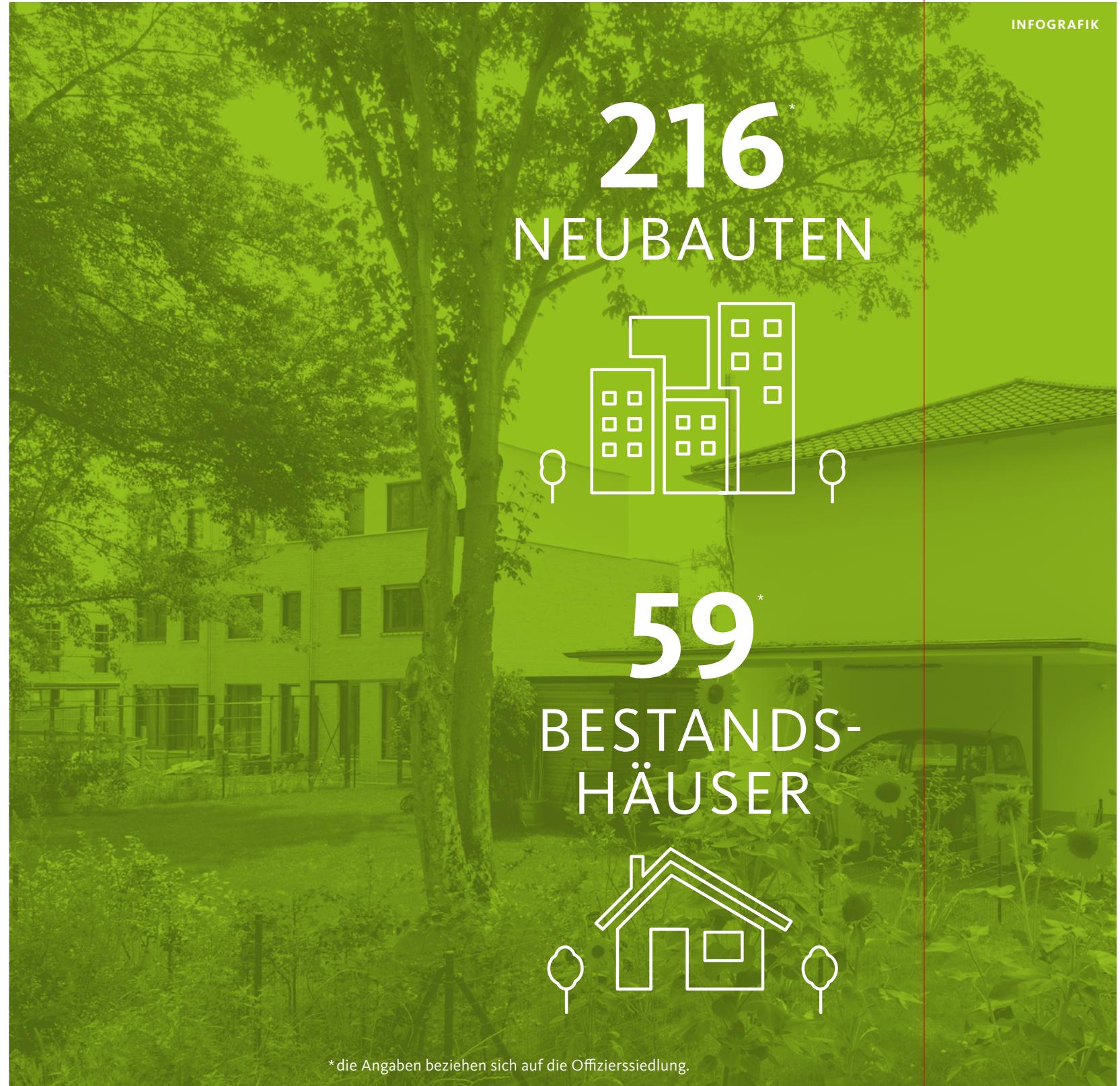
 **Traumhaus AG**
Das Original

Traumhaus AG
Borsigstr. 20a, 65205 Wiesbaden
Julia Thamm | Tel.: 06122 586 53-0 | info@traumhaus-familie.de

OFFIZIERS- SIEDLUNG GRÜNES WOHNEN **SULLIVAN** US-SPIRIT

Sullivan ist umschlossen von Wald- und Parklandschaft. Diese unmittelbare Nachbarschaft zum Käfertaler Wald, sowie die Mischung aus Bestandsbauten und neuen Gebäuden prägen den einzigartigen Charakter des Wohngebietes. Historische Gebäude bieten die Möglichkeit, außergewöhnliche Wohnformen im Bestand zu realisieren. In einem der U-förmigen Gebäude aus den 30er-Jahren wird bspw. ein gemeinschaftliches Wohnprojekte umgesetzt. Neben den Bestandsgebäuden gibt es auch anspruchsvolle Neubauprojekte sowie Grundstücke für den Bau individueller Einfamilienhäuser.

Die Offizierssiedlung umfasst 12 Hektar und liegt in unmittelbarer Nähe zur Natur. Die Bestandsgebäude wurden zum Teil erhalten und saniert. Zusätzlich entstehen neue Reihen- und Einzelhäuser. Leben im „Grant Circle“ heißt zuhause sein in einem hochwertigen und modernen Wohnquartier, das alt und neu architektonisch verbindet und diesen Ort mit Geschichte neu belebt. So entsteht ein attraktives, grünes Wohnquartier für Singles, Paare oder Familien.





SOLIDE. FAMILIEN- FREUNDLICH. GROSSZÜGIG.

DATEN

LAGE
Offizierssiedlung

WOHNFORM
Eigenheime

ANZAHL DER WOHNUNGEN
158 Reihenhäuser, 56 Doppelhaushälften,
2 Einfamilienhäuser

WOHNFLÄCHE
126 – 170 m²

Auf reizvolle Weise verbindet das Stadtquartier „Grant Circle“ der Ihr Haus Sahle Massivbau GmbH Alt und Neu. Durch eine behutsame Nachverdichtung konnte auf dem 12,4 Hektar großen Areal, das ca. 5,5 Kilometer nordöstlich der Innenstadt liegt, der amerikanische Charakter mit großzügigen Grünflächen bewahrt werden. Neben den 59 erhaltenen Offiziers- und Colonelhäusern werden insgesamt 216 Neubauten entstehen, die sich in großzügigen Wohnhöfen gruppieren oder in Randlagen das Areal umsäumen. ■

IHRHAUS

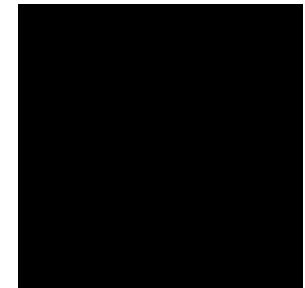
Ihr Haus Sahle Massivbau GmbH
Vertriebsbüro Mannheim, James-Monroe-Ring 201, 68309 Mannheim
Tel.: 0621 72 874 477 | info@grant-circle.de



URBANES LEBENSGEFÜHL AUF SULLIVAN.

ZEILE 1.
ZWEITE ZEILE.
3. ZEILE.

Uptia simaxim parent mint quas que non es alictibus,
coratemque minum aut es eveliqui cuptasin rem volum
natemqu iatinus ex ea quo et lab idem quanti con presse-
quia isquaturiat et et hil init eiunturitate pos aceruptatur,
volum quid qui unt plit hita qui occullum vid utendae
consect urerovitibus aut as nobitin vendae quat que
modis qui officti busdae et lam, te in reserio corumque
vellaboreium aut offictota nonsequaecus et fugia nimu-
sam urerovitibus aut as nobitin ut elit qui sequi aut maio.
Occaes que quis porum id que porunt modis dolut et offic
tem natiorporae. ■



DATEN

LAGE

XXX

WOHNFORM

XXX

ANZAHL DER WOHNUNGEN

XX

WOHNFLÄCHE

XX – XX m²



GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbh
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Sandra Thieme | Tel.: 0621 3096 319 | sandra.thieme@gbg.de

MANNEIM²

Fachbereich Stadtplanung
Abteilung 61.4
Stadterneuerung, Wohnen

Collinstr. 1
68161 Mannheim

Tel.: 0621 293 7848

