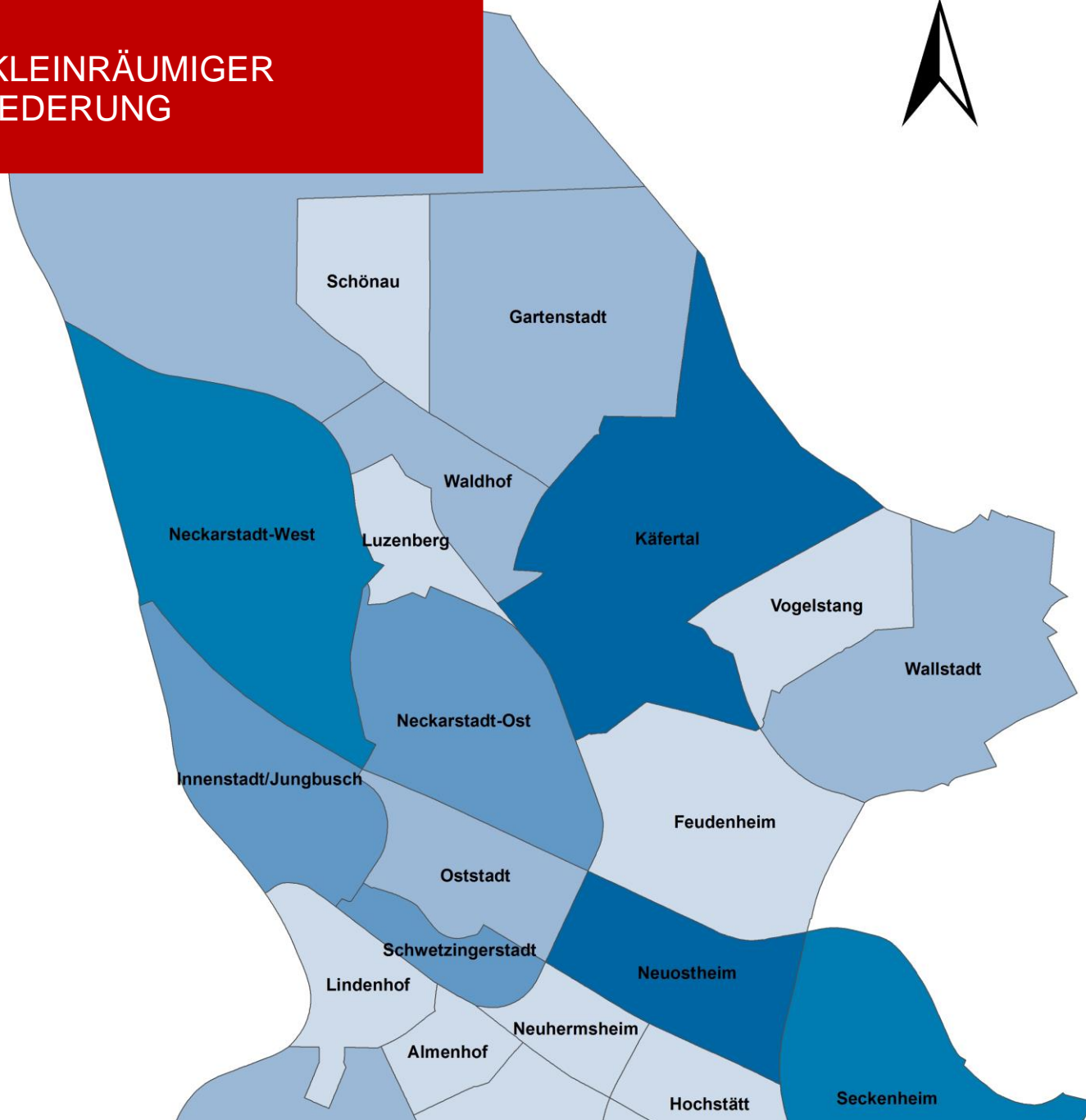


# WOHNBAU- TÄTIGKEIT UND WOHNUNGS- BESTAND 2018

IN KLEINRÄUMIGER  
GLIEDERUNG

Statistische Daten  
Mannheim N° 9/2019



---

## Inhaltsverzeichnis

0	Erläuterungen.....	3
1	Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2018.....	5
2	Wohnungsbestand zum 31.12.2018 im Vergleich zum 31.12.2011.....	10
3	Belegungsdichte zum 31.12.2018.....	12
4	Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2018 .....	14
5	Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2018 .....	15
6	Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2018 .....	16
7	Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2018.....	17
8	Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2018.....	19
9	Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2018.....	20
10	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2018 .....	21

## Abbildungsverzeichnis

Karte 1:	Wohnungsgröße zum 31.12.2018.....	9
Karte 2:	Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2018.....	18
Karte 3:	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2018 .....	22

## Impressum

**STADT MANNHEIM**   
Kommunale Statistikstelle

Postfach 101832, 68018 Mannheim  
Tel. 0621 293-7492  
Fax 0621 293-7750  
E-Mail: statistikstelle@mannheim.de  
www.mannheim.de/statistik  
Mannheim, Juli 2019

## 0 Erläuterungen

In einer Kooperation der Kommunalen Statistikstelle mit dem Statistischen Landesamt Baden-Württemberg werden Daten der Bautätigkeit, also Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang, gesammelt, erfasst und ausgewertet.

Bautätigkeiten umfassen dabei alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (zum Beispiel durch Abbruch) entzogen wird.

Mit den vorhandenen Bautätigkeitsdaten kann daher das Ergebnis der als Vollerhebung durchgeführten Gebäude- und Wohnungszäh-

lung des Zensus 2011 fortgeschrieben werden. Jeweils zum Stichtag 31.12. werden somit die Entwicklungen des vergangenen Jahres deutlich, und auch Vergleiche zu den Vorjahren können abgebildet werden.

Die Daten zum Wohnungsbestand und zur Bautätigkeit liegen in kleinräumiger Gliederung vor; das heißt für die 17 Mannheimer Stadtbezirke, die 24 Stadtteile sowie die 78 Statistischen Bezirke. Dies macht sie besonders für kommunale Planungen interessant.

Zu beachten ist, dass sich die Auswertungen zur Bautätigkeit nur auf Wohngebäude (inklusive Wohnheime) sowie Nichtwohngebäude mit Mischnutzung beziehen. Reine Nichtwohngebäude werden hier nicht berücksichtigt.

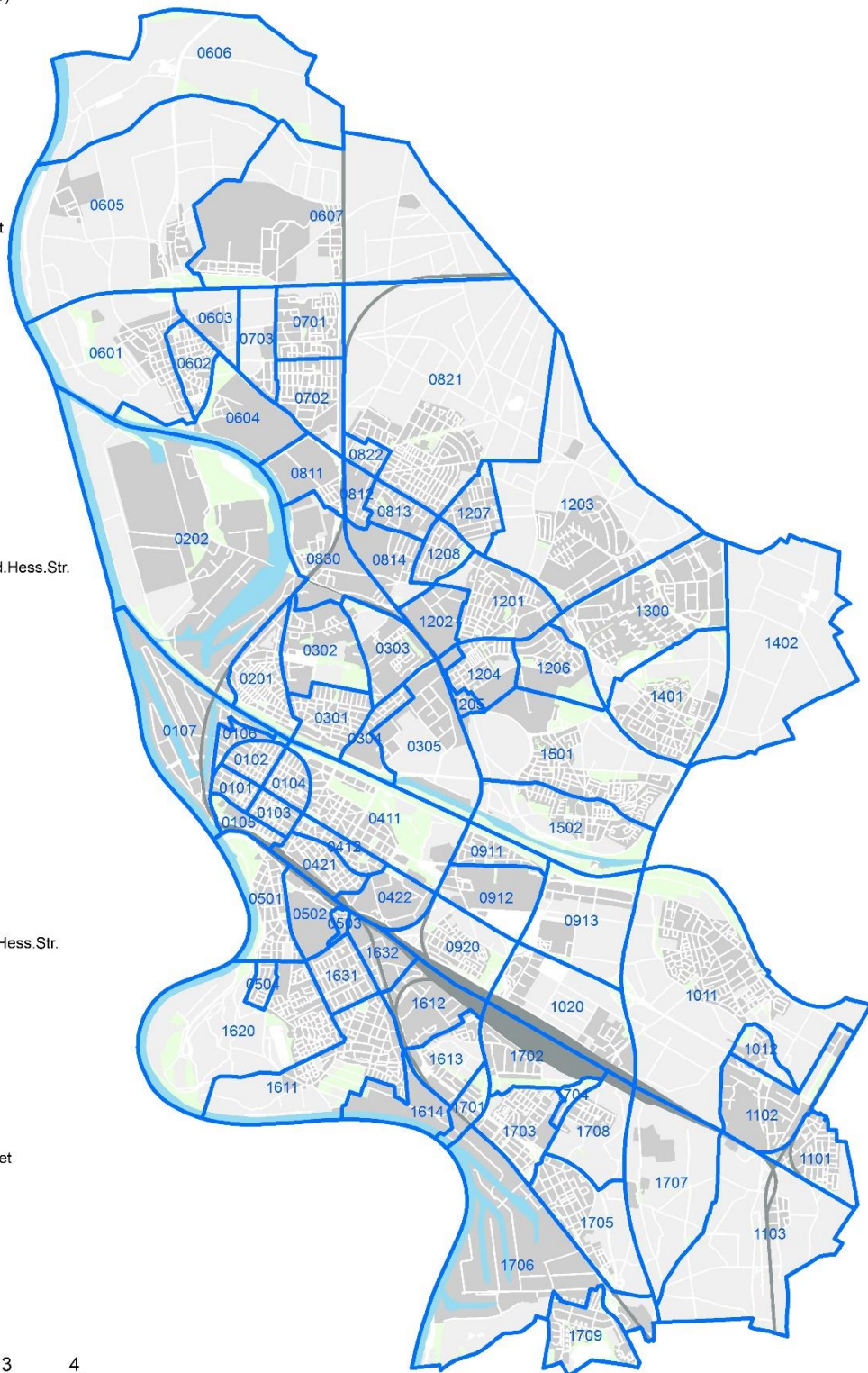
### Zentrale Begriffe

Wohngebäude	Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt werden.
Wohnheime	Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime) und Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Gemeinschaftsräume) besitzen. Personen die in Wohnheimen leben, führen einen eigenen Haushalt.
Nichtwohngebäude mit Mischnutzung	Gebäude, die – gemessen an der Gesamtnutzfläche – überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind (z.B. Bürogebäude), jedoch auch Wohnnutzung zulassen.
Wohnungen	Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung.
Räume	Zimmer mit 6 und mehr qm Wohnfläche sowie alle Küchen.
Wohnfläche	Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bäder mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern).
Wohnberechtigte Bevölkerung	Personen, die in der Gemeinde eine Wohnung haben, unabhängig davon, ob es sich um eine Haupt- oder Nebenwohnung handelt.
Belegungsdichte	Wohnberechtigte in Mannheim pro Wohnung.
Bauüberhang	Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben.

## Legende

0101 Westliche Oberstadt (A-D)  
 0102 Westliche Unterstadt (E-K)  
 0103 Östliche Oberstadt (L-O)  
 0104 Östliche Unterstadt (P-U)  
 0105 Schlossgebiet (L5-15)  
 0106 Jungbusch  
 0107 Mühlau  
 0201 Neckarstadt-West  
 0202 Friesenheimer Insel  
 0301 Neckarstadt-Ost  
 0302 Herzogenried  
 0303 Neckarstadt-Nordost  
 0304 Wohlgelegen-West  
 0305 Wohlgelegen-Ost  
 0411 Oststadt-Nord  
 0412 Oststadt-Süd  
 0421 Schwetzingenstadt-West  
 0422 Schwetzingenstadt-Ost  
 0501 Lindenhof-West  
 0502 Lindenhof-Mitte  
 0503 Lindenhof-Ost  
 0504 Lindenhof-Niederfeld  
 0601 Sandhofen-West  
 0602 Sandhofen-Mitte  
 0603 Sandhofen-Nord  
 0604 Sandhofen-Südost  
 0605 Scharhof  
 0606 Kirschgartshausen  
 0607 Blumenau, Sandtorf  
 0701 Schönau-Nord  
 0702 Schönau-Süd  
 0703 Schönau-West  
 0811 Waldhof-West  
 0812 Waldhof-Mitte  
 0813 Speckweggebiet  
 0814 Speckweggebiet westl.d.Hess.Str.  
 0821 Gartenstadt  
 0822 Gartenstadt-West  
 0830 Luzenberg  
 0911 Neuostheim-Nord  
 0912 Neuostheim-Süd  
 0913 Neuostheim-Ost  
 0920 Neuhermsheim  
 1011 Seckenheim  
 1012 Suebenheim  
 1020 Hochstätt  
 1101 Friedrichsfeld-Ost  
 1102 Friedrichsfeld-West  
 1103 Alteichwald  
 1201 Käfertal-Mitte  
 1202 Käfertal-West  
 1203 Käfertal-Nordost  
 1204 Käfertal-Süd  
 1205 Käfertal-Südwest  
 1206 Käfertal-Südost  
 1207 Sonnenschein  
 1208 Speckweggebiet östl.d.Hess.Str.  
 1300 Vogelstang  
 1401 Wallstadt  
 1402 Straßenheim  
 1501 Feudenheim-Nord  
 1502 Feudenheim-Süd  
 1611 Neckarau-Mitte  
 1612 Neckarau-Nordost  
 1613 Neckarau-Südost  
 1614 Neckarau-Süd  
 1620 Niederfeld  
 1631 Almenhof  
 1632 Almenhof-Gewerbegebiet  
 1701 Casterfeld-West  
 1702 Mallau  
 1703 Casterfeld-Mitte  
 1704 Casterfeld-Ost  
 1705 Rheinau-Mitte  
 1706 Rheinau-Hafen  
 1707 Rheinau-Ost  
 1708 Pfingstberg  
 1709 Rheinau-Süd

**STADTMANNHEIM**<sup>2</sup>  
78 Statistische Bezirke



0 0,5 1 2 3 4 km

**1 Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2018**

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen							Räume ins- gesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u.m.	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>17.680</b>	<b>3.551</b>	<b>3.428</b>	<b>5.483</b>	<b>3.527</b>	<b>1.203</b>	<b>297</b>	<b>191</b>	<b>50.353</b>
010 Innenstadt/Jungbusch	17.680	3.551	3.428	5.483	3.527	1.203	297	191	50.353
0101 Westliche Oberstadt (A-D)	2.638	711	448	650	581	168	52	28	7.290
0102 Westliche Unterstadt (E-K)	4.588	744	969	1.525	877	340	101	32	13.334
0103 Östliche Oberstadt (L-O)	2.251	561	397	630	444	150	37	32	6.237
0104 Östliche Unterstadt (P-U)	4.596	626	909	1.634	1.014	311	42	60	13.703
0105 Schloßgebiet (L5-15)	564	259	74	117	61	36	12	5	1.301
0106 Jungbusch	2.511	419	583	805	460	171	41	32	7.212
0107 Mühlau	532	231	48	122	90	27	12	2	1.276
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>10.099</b>	<b>910</b>	<b>2.641</b>	<b>3.650</b>	<b>1.998</b>	<b>614</b>	<b>173</b>	<b>113</b>	<b>30.344</b>
020 Neckarstadt-West	10.099	910	2.641	3.650	1.998	614	173	113	30.344
0201 Neckarstadt-West	9.862	900	2.569	3.600	1.924	598	164	107	29.563
0202 Friesenheimer Insel	237	10	72	50	74	16	9	6	781
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>18.220</b>	<b>1.852</b>	<b>4.377</b>	<b>6.414</b>	<b>3.663</b>	<b>1.276</b>	<b>335</b>	<b>303</b>	<b>55.310</b>
030 Neckarstadt-Ost	18.220	1.852	4.377	6.414	3.663	1.276	335	303	55.310
0301 Neckarstadt-Ost	8.590	539	1.715	3.201	2.259	631	146	99	27.494
0302 Herzogenried	3.669	494	695	1.370	681	282	82	65	11.131
0303 Neckarstadt-Nordost	2.982	436	1.208	606	305	220	90	117	8.408
0304 Wohlgelegen-West	2.553	226	673	1.116	389	121	17	11	7.271
0305 Wohlgelegen-Ost	426	157	86	121	29	22	0	11	1.006
<b>04 Schwetzingenstadt/Oststadt</b>	<b>14.370</b>	<b>1.591</b>	<b>2.661</b>	<b>4.548</b>	<b>3.378</b>	<b>1.474</b>	<b>396</b>	<b>322</b>	<b>46.615</b>
041 Oststadt	7.647	780	1.207	2.176	1.900	1.026	289	269	26.553
0411 Oststadt-Nord	4.782	538	725	1.300	1.093	669	222	235	17.043
0412 Oststadt-Süd	2.865	242	482	876	807	357	67	34	9.510
042 Schwetzingenstadt	6.723	811	1.454	2.372	1.478	448	107	53	20.062
0421 Schwetzingenstadt-West	6.703	811	1.453	2.367	1.475	439	106	52	19.975
0422 Schwetzingenstadt-Ost	20	0	1	5	3	9	1	1	87
<b>05 Lindenhof</b>	<b>8.263</b>	<b>506</b>	<b>1.503</b>	<b>2.779</b>	<b>2.190</b>	<b>804</b>	<b>219</b>	<b>262</b>	<b>28.328</b>
050 Lindenhof	8.263	506	1.503	2.779	2.190	804	219	262	28.328
0501 Lindenhof-West	7.108	425	1.289	2.489	1.955	674	156	120	23.689
0502 Lindenhof-Mitte	555	63	108	177	127	63	16	1	1.736
0503 Lindenhof-Ost	247	14	88	77	37	24	3	4	739
0504 Lindenhof-Niederfeld	353	4	18	36	71	43	44	137	2.164
<b>06 Sandhofen</b>	<b>7.130</b>	<b>163</b>	<b>716</b>	<b>1.997</b>	<b>2.218</b>	<b>1.034</b>	<b>559</b>	<b>443</b>	<b>28.559</b>
060 Sandhofen	7.130	163	716	1.997	2.218	1.034	559	443	28.559
0601 Sandhofen-West	2.454	40	174	581	751	420	271	217	10.567
0602 Sandhofen-Mitte	3.204	106	406	1.102	980	356	136	118	11.718
0603 Sandhofen-Nord	110	3	0	14	39	38	14	2	492
0604 Sandhofen-Südost	413	4	70	152	128	39	12	8	1.442
0605 Scharhof	389	7	45	82	122	67	35	31	1.647
0606 Kirschgartshausen	24	0	3	2	2	9	1	7	129
0607 Blumenau, Sandtorf	536	3	18	64	196	105	90	60	2.564
<b>07 Schönau</b>	<b>6.218</b>	<b>455</b>	<b>1.963</b>	<b>1.626</b>	<b>987</b>	<b>582</b>	<b>342</b>	<b>263</b>	<b>20.286</b>
070 Schönau	6.218	455	1.963	1.626	987	582	342	263	20.286
0701 Schönau-Nord	4.473	411	1.835	1.256	569	209	123	70	12.449
0702 Schönau-Süd	1.663	40	116	336	401	366	214	190	7.542
0703 Schönau-West	82	4	12	34	17	7	5	3	295
<b>08 Waldhof</b>	<b>11.381</b>	<b>452</b>	<b>1.556</b>	<b>2.990</b>	<b>2.989</b>	<b>1.557</b>	<b>1.093</b>	<b>744</b>	<b>44.773</b>
081 Waldhof	5.299	360	1.065	1.653	1.335	457	234	195	18.150
0811 Waldhof-West	1.219	34	309	468	267	88	34	19	3.921
0812 Waldhof-Mitte	724	41	120	188	241	66	21	47	2.692
0813 Speckweggebiet	2.456	257	533	764	608	156	86	52	7.804
0814 Speckweggebiet w estl.d.Hess.Str.	900	28	103	233	219	147	93	77	3.733
082 Gartenstadt	4.806	61	269	793	1.381	976	793	533	22.276
0821 Gartenstadt	4.286	45	166	622	1.254	917	770	512	20.429
0822 Gartenstadt-West	520	16	103	171	127	59	23	21	1.847
083 Luzenberg	1.276	31	222	544	273	124	66	16	4.347
0830 Luzenberg	1.276	31	222	544	273	124	66	16	4.347

Fortsetzung folgende Seite ...

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

... Fortsetzung von vorheriger Seite

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen							Räume ins- gesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>09 Neustheim/Neuhermsheim</b>	<b>3.953</b>	<b>285</b>	<b>552</b>	<b>876</b>	<b>954</b>	<b>524</b>	<b>327</b>	<b>435</b>	<b>16.099</b>
091 Neustheim	1.948	197	356	394	422	224	116	239	7.726
0911 Neustheim-Nord	1.464	28	134	370	403	201	105	223	6.658
0912 Neustheim-Süd	417	169	219	18	4	5	2	0	714
0913 Neustheim-Ost	67	0	3	6	15	18	9	16	354
092 Neuhermsheim	2.005	88	196	482	532	300	211	196	8.373
0920 Neuhermsheim	2.005	88	196	482	532	300	211	196	8.373
<b>10 Seckenheim</b>	<b>7.347</b>	<b>181</b>	<b>941</b>	<b>2.062</b>	<b>1.888</b>	<b>1.038</b>	<b>623</b>	<b>614</b>	<b>29.788</b>
101 Seckenheim	6.216	146	632	1.560	1.672	994	608	604	26.367
1011 Seckenheim	5.935	146	627	1.516	1.610	924	552	560	24.935
1012 Seckenheim	281	0	5	44	62	70	56	44	1.432
102 Hochstätt	1.131	35	309	502	216	44	15	10	3.421
1020 Hochstätt	1.131	35	309	502	216	44	15	10	3.421
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>2.808</b>	<b>79</b>	<b>209</b>	<b>722</b>	<b>829</b>	<b>464</b>	<b>240</b>	<b>265</b>	<b>11.816</b>
110 Friedrichsfeld	2.808	79	209	722	829	464	240	265	11.816
1101 Friedrichsfeld-Ost	2.436	74	197	654	739	389	187	196	9.959
1102 Friedrichsfeld-West	103	2	5	33	28	11	10	14	459
1103 Alteichwald	269	3	7	35	62	64	43	55	1.398
<b>12 Käfertal</b>	<b>13.141</b>	<b>441</b>	<b>1.820</b>	<b>3.699</b>	<b>3.699</b>	<b>1.951</b>	<b>783</b>	<b>748</b>	<b>50.398</b>
120 Käfertal	13.141	441	1.820	3.699	3.699	1.951	783	748	50.398
1201 Käfertal-Mitte	4.264	70	570	1.285	1.222	621	256	240	16.485
1202 Käfertal-West	207	11	32	53	66	25	10	10	765
1203 Käfertal-Nordost	1.235	35	85	158	570	347	18	22	4.993
1204 Käfertal-Süd	2.624	91	530	825	657	223	162	136	9.460
1205 Käfertal-Südwest	64	0	4	21	14	16	4	5	272
1206 Käfertal-Südost	1.942	109	336	715	466	222	44	50	6.556
1207 Sonnenschein	1.568	96	140	349	360	268	181	174	6.664
1208 Speckweggebiet östl.d.Hess.Str.	1.237	29	123	293	344	229	108	111	5.203
<b>13 Vogelstang</b>	<b>6.041</b>	<b>260</b>	<b>1.097</b>	<b>1.591</b>	<b>1.809</b>	<b>754</b>	<b>279</b>	<b>251</b>	<b>21.901</b>
130 Vogelstang	6.041	260	1.097	1.591	1.809	754	279	251	21.901
1300 Vogelstang	6.041	260	1.097	1.591	1.809	754	279	251	21.901
<b>14 Wallstadt</b>	<b>4.065</b>	<b>58</b>	<b>312</b>	<b>1.000</b>	<b>1.237</b>	<b>649</b>	<b>375</b>	<b>434</b>	<b>17.491</b>
140 Wallstadt	4.065	58	312	1.000	1.237	649	375	434	17.491
1401 Wallstadt	3.983	58	308	974	1.221	632	367	423	17.111
1402 Straßenheim	82	0	4	26	16	17	8	11	380
<b>15 Feudenheim</b>	<b>7.624</b>	<b>158</b>	<b>784</b>	<b>1.885</b>	<b>2.085</b>	<b>1.041</b>	<b>701</b>	<b>970</b>	<b>33.039</b>
150 Feudenheim	7.624	158	784	1.885	2.085	1.041	701	970	33.039
1501 Feudenheim-Nord	5.279	116	639	1.403	1.420	700	426	575	22.049
1502 Feudenheim-Süd	2.345	42	145	482	665	341	275	395	10.990
<b>16 Neckarau</b>	<b>16.564</b>	<b>1.718</b>	<b>2.311</b>	<b>4.743</b>	<b>4.036</b>	<b>1.829</b>	<b>895</b>	<b>1.032</b>	<b>59.658</b>
161 Neckarau	8.143	549	1.108	2.385	2.129	991	508	473	30.275
1611 Neckarau-Mitte	7.329	495	1.000	2.172	1.940	890	426	406	27.076
1612 Neckarau-Nordost	407	45	68	118	102	41	14	19	1.379
1613 Neckarau-Südost	392	8	37	94	81	57	68	47	1.760
1614 Neckarau-Süd	15	1	3	1	6	3	0	1	60
162 Niederfeld	4.346	519	666	1.192	954	483	209	323	15.538
1620 Niederfeld	4.346	519	666	1.192	954	483	209	323	15.538
163 Almenhof	4.075	650	537	1.166	953	355	178	236	13.845
1631 Almenhof	3.835	649	484	1.099	866	335	177	225	12.997
1632 Almenhof-Gewerbegebiet	240	1	53	67	87	20	1	11	848
<b>17 Rheinau</b>	<b>11.951</b>	<b>519</b>	<b>1.529</b>	<b>3.324</b>	<b>3.156</b>	<b>1.606</b>	<b>969</b>	<b>848</b>	<b>46.794</b>
170 Rheinau	11.951	519	1.529	3.324	3.156	1.606	969	848	46.794
1701 Casterfeld-West	138	2	15	41	31	26	9	14	568
1702 Mallau	19	0	3	2	7	2	2	3	83
1703 Casterfeld-Mitte	2.305	39	192	525	669	405	248	227	9.972
1704 Casterfeld-Ost	315	20	140	82	56	10	3	4	868
1705 Rheinau-Mitte	5.211	264	876	1.802	1.340	512	235	182	18.244
1706 Rheinau-Hafen	301	7	10	47	85	53	50	49	1.485
1707 Rheinau-Ost	5	0	0	2	1	1	0	1	23
1708 Pfingstberg	889	5	63	207	295	125	88	106	3.940
1709 Rheinau-Süd	2.768	182	230	616	672	472	334	262	11.611
<b>Mannheim</b>	<b>166.855</b>	<b>13.179</b>	<b>28.400</b>	<b>49.389</b>	<b>40.643</b>	<b>18.400</b>	<b>8.606</b>	<b>8.238</b>	<b>591.552</b>

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.



Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.
	Anzahl	%	%	%	%	%	%	%
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>17.680</b>	<b>20,1</b>	<b>19,4</b>	<b>31,0</b>	<b>19,9</b>	<b>6,8</b>	<b>1,7</b>	<b>1,1</b>
010 Innenstadt/Jungbusch	17.680	20,1	19,4	31,0	19,9	6,8	1,7	1,1
0101 Westliche Oberstadt (A-D)	2.638	27,0	17,0	24,6	22,0	6,4	2,0	1,1
0102 Westliche Unterstadt (E-K)	4.588	16,2	21,1	33,2	19,1	7,4	2,2	0,7
0103 Östliche Oberstadt (L-O)	2.251	24,9	17,6	28,0	19,7	6,7	1,6	1,4
0104 Östliche Unterstadt (P-U)	4.596	13,6	19,8	35,6	22,1	6,8	0,9	1,3
0105 Schloßgebiet (L5-15)	564	45,9	13,1	20,7	10,8	6,4	2,1	0,9
0106 Jungbusch	2.511	16,7	23,2	32,1	18,3	6,8	1,6	1,3
0107 Mühlau	532	43,4	9,0	22,9	16,9	5,1	2,3	0,4
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>10.099</b>	<b>9,0</b>	<b>26,2</b>	<b>36,1</b>	<b>19,8</b>	<b>6,1</b>	<b>1,7</b>	<b>1,1</b>
020 Neckarstadt-West	10.099	9,0	26,2	36,1	19,8	6,1	1,7	1,1
0201 Neckarstadt-West	9.862	9,1	26,0	36,5	19,5	6,1	1,7	1,1
0202 Friesenheimer Insel	237	4,2	30,4	21,1	31,2	6,8	3,8	2,5
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>18.220</b>	<b>10,2</b>	<b>24,0</b>	<b>35,2</b>	<b>20,1</b>	<b>7,0</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>
030 Neckarstadt-Ost	18.220	10,2	24,0	35,2	20,1	7,0	1,8	1,7
0301 Neckarstadt-Ost	8.590	6,3	20,0	37,3	26,3	7,3	1,7	1,2
0302 Herzogenried	3.669	13,5	18,9	37,3	18,6	7,7	2,2	1,8
0303 Neckarstadt-Nordost	2.982	14,6	40,5	20,3	10,2	7,4	3,0	3,9
0304 Wohlgelegen-West	2.553	8,9	26,4	43,7	15,2	4,7	0,7	0,4
0305 Wohlgelegen-Ost	426	36,9	20,2	28,4	6,8	5,2	0,0	2,6
<b>04 Schwetzingenstadt/Oststadt</b>	<b>14.370</b>	<b>11,1</b>	<b>18,5</b>	<b>31,6</b>	<b>23,5</b>	<b>10,3</b>	<b>2,8</b>	<b>2,2</b>
041 Oststadt	7.647	10,2	15,8	28,5	24,8	13,4	3,8	3,5
0411 Oststadt-Nord	4.782	11,3	15,2	27,2	22,9	14,0	4,6	4,9
0412 Oststadt-Süd	2.865	8,4	16,8	30,6	28,2	12,5	2,3	1,2
042 Schwetzingenstadt	6.723	12,1	21,6	35,3	22,0	6,7	1,6	0,8
0421 Schwetzingenstadt-West	6.703	12,1	21,7	35,3	22,0	6,5	1,6	0,8
0422 Schwetzingenstadt-Ost	20	0,0	5,0	25,0	15,0	45,0	5,0	5,0
<b>05 Lindenhof</b>	<b>8.263</b>	<b>6,1</b>	<b>18,2</b>	<b>33,6</b>	<b>26,5</b>	<b>9,7</b>	<b>2,7</b>	<b>3,2</b>
050 Lindenhof	8.263	6,1	18,2	33,6	26,5	9,7	2,7	3,2
0501 Lindenhof-West	7.108	6,0	18,1	35,0	27,5	9,5	2,2	1,7
0502 Lindenhof-Mitte	555	11,4	19,5	31,9	22,9	11,4	2,9	0,2
0503 Lindenhof-Ost	247	5,7	35,6	31,2	15,0	9,7	1,2	1,6
0504 Lindenhof-Niederfeld	353	1,1	5,1	10,2	20,1	12,2	12,5	38,8
<b>06 Sandhofen</b>	<b>7.130</b>	<b>2,3</b>	<b>10,0</b>	<b>28,0</b>	<b>31,1</b>	<b>14,5</b>	<b>7,8</b>	<b>6,2</b>
060 Sandhofen	7.130	2,3	10,0	28,0	31,1	14,5	7,8	6,2
0601 Sandhofen-West	2.454	1,6	7,1	23,7	30,6	17,1	11,0	8,8
0602 Sandhofen-Mitte	3.204	3,3	12,7	34,4	30,6	11,1	4,2	3,7
0603 Sandhofen-Nord	110	2,7	0,0	12,7	35,5	34,5	12,7	1,8
0604 Sandhofen-Südost	413	1,0	16,9	36,8	31,0	9,4	2,9	1,9
0605 Scharhof	389	1,8	11,6	21,1	31,4	17,2	9,0	8,0
0606 Kirschgartshausen	24	0,0	12,5	8,3	8,3	37,5	4,2	29,2
0607 Blumenau, Sandtorf	536	0,6	3,4	11,9	36,6	19,6	16,8	11,2
<b>07 Schöna u</b>	<b>6.218</b>	<b>7,3</b>	<b>31,6</b>	<b>26,1</b>	<b>15,9</b>	<b>9,4</b>	<b>5,5</b>	<b>4,2</b>
070 Schöna u	6.218	7,3	31,6	26,1	15,9	9,4	5,5	4,2
0701 Schöna u-Nord	4.473	9,2	41,0	28,1	12,7	4,7	2,7	1,6
0702 Schöna u-Süd	1.663	2,4	7,0	20,2	24,1	22,0	12,9	11,4
0703 Schöna u-West	82	4,9	14,6	41,5	20,7	8,5	6,1	3,7
<b>08 Waldhof</b>	<b>11.381</b>	<b>4,0</b>	<b>13,7</b>	<b>26,3</b>	<b>26,3</b>	<b>13,7</b>	<b>9,6</b>	<b>6,5</b>
081 Waldhof	5.299	6,8	20,1	31,2	25,2	8,6	4,4	3,7
0811 Waldhof-West	1.219	2,8	25,3	38,4	21,9	7,2	2,8	1,6
0812 Waldhof-Mitte	724	5,7	16,6	26,0	33,3	9,1	2,9	6,5
0813 Speckw eggebiet	2.456	10,5	21,7	31,1	24,8	6,4	3,5	2,1
0814 Speckw eggebiet w estl.d.Hess.Str.	900	3,1	11,4	25,9	24,3	16,3	10,3	8,6
082 Gartenstadt	4.806	1,3	5,6	16,5	28,7	20,3	16,5	11,1
0821 Gartenstadt	4.286	1,0	3,9	14,5	29,3	21,4	18,0	11,9
0822 Gartenstadt-West	520	3,1	19,8	32,9	24,4	11,3	4,4	4,0
083 Luzenberg	1.276	2,4	17,4	42,6	21,4	9,7	5,2	1,3
0830 Luzenberg	1.276	2,4	17,4	42,6	21,4	9,7	5,2	1,3

Fortsetzung folgende Seite ...

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

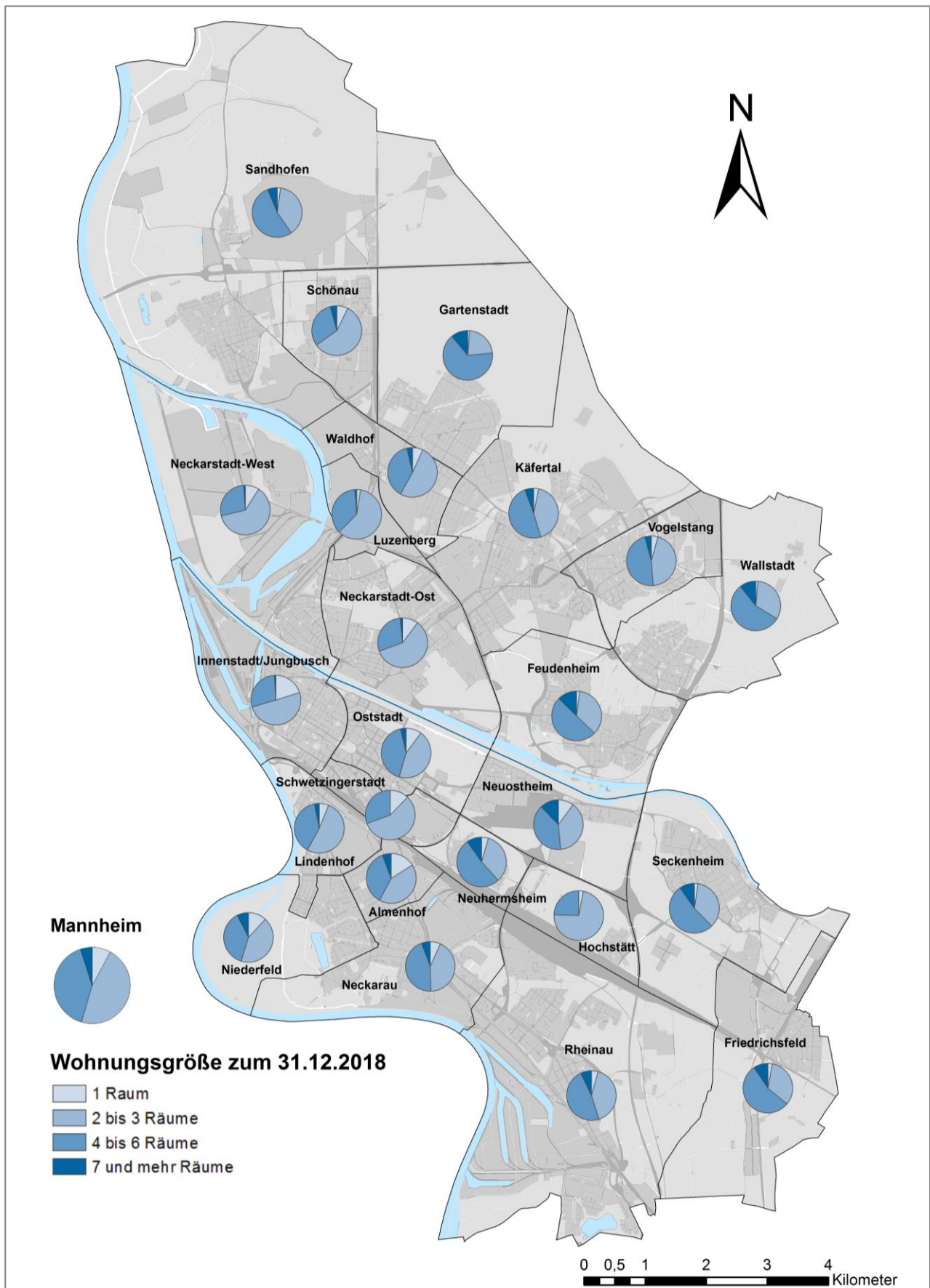
... Fortsetzung von vorheriger Seite

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.
	Anzahl	%	%	%	%	%	%	%
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>3.953</b>	<b>7,2</b>	<b>14,0</b>	<b>22,2</b>	<b>24,1</b>	<b>13,3</b>	<b>8,3</b>	<b>11,0</b>
091 Neuostheim	1.948	10,1	18,3	20,2	21,7	11,5	6,0	12,3
0911 Neuostheim-Nord	1.464	1,9	9,2	25,3	27,5	13,7	7,2	15,2
0912 Neuostheim-Süd	417	40,5	52,5	4,3	1,0	1,2	0,5	0,0
0913 Neuostheim-Ost	67	0,0	4,5	9,0	22,4	26,9	13,4	23,9
092 Neuhermsheim	2.005	4,4	9,8	24,0	26,5	15,0	10,5	9,8
0920 Neuhermsheim	2.005	4,4	9,8	24,0	26,5	15,0	10,5	9,8
<b>10 Seckenheim</b>	<b>7.347</b>	<b>2,5</b>	<b>12,8</b>	<b>28,1</b>	<b>25,7</b>	<b>14,1</b>	<b>8,5</b>	<b>8,4</b>
101 Seckenheim	6.216	2,3	10,2	25,1	26,9	16,0	9,8	9,7
1011 Seckenheim	5.935	2,5	10,6	25,5	27,1	15,6	9,3	9,4
1012 Suebenheim	281	0,0	1,8	15,7	22,1	24,9	19,9	15,7
102 Hochstätt	1.131	3,1	27,3	44,4	19,1	3,9	1,3	0,9
1020 Hochstätt	1.131	3,1	27,3	44,4	19,1	3,9	1,3	0,9
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>2.808</b>	<b>2,8</b>	<b>7,4</b>	<b>25,7</b>	<b>29,5</b>	<b>16,5</b>	<b>8,5</b>	<b>9,4</b>
110 Friedrichsfeld	2.808	2,8	7,4	25,7	29,5	16,5	8,5	9,4
1101 Friedrichsfeld-Ost	2.436	3,0	8,1	26,8	30,3	16,0	7,7	8,0
1102 Friedrichsfeld-West	103	1,9	4,9	32,0	27,2	10,7	9,7	13,6
1103 Alteichwald	269	1,1	2,6	13,0	23,0	23,8	16,0	20,4
<b>12 Käfertal</b>	<b>13.141</b>	<b>3,4</b>	<b>13,8</b>	<b>28,1</b>	<b>28,1</b>	<b>14,8</b>	<b>6,0</b>	<b>5,7</b>
120 Käfertal	13.141	3,4	13,8	28,1	28,1	14,8	6,0	5,7
1201 Käfertal-Mitte	4.264	1,6	13,4	30,1	28,7	14,6	6,0	5,6
1202 Käfertal-West	207	5,3	15,5	25,6	31,9	12,1	4,8	4,8
1203 Käfertal-Nordost	1.235	2,8	6,9	12,8	46,2	28,1	1,5	1,8
1204 Käfertal-Süd	2.624	3,5	20,2	31,4	25,0	8,5	6,2	5,2
1205 Käfertal-Südwest	64	0,0	6,3	32,8	21,9	25,0	6,3	7,8
1206 Käfertal-Südost	1.942	5,6	17,3	36,8	24,0	11,4	2,3	2,6
1207 Sonnenschein	1.568	6,1	8,9	22,3	23,0	17,1	11,5	11,1
1208 Speckweggebiet östl.d.Hess.Str.	1.237	2,3	9,9	23,7	27,8	18,5	8,7	9,0
<b>13 Vogelstang</b>	<b>6.041</b>	<b>4,3</b>	<b>18,2</b>	<b>26,3</b>	<b>29,9</b>	<b>12,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,2</b>
130 Vogelstang	6.041	4,3	18,2	26,3	29,9	12,5	4,6	4,2
1300 Vogelstang	6.041	4,3	18,2	26,3	29,9	12,5	4,6	4,2
<b>14 Wallstadt</b>	<b>4.065</b>	<b>1,4</b>	<b>7,7</b>	<b>24,6</b>	<b>30,4</b>	<b>16,0</b>	<b>9,2</b>	<b>10,7</b>
140 Wallstadt	4.065	1,4	7,7	24,6	30,4	16,0	9,2	10,7
1401 Wallstadt	3.983	1,5	7,7	24,5	30,7	15,9	9,2	10,6
1402 Straßenheim	82	0,0	4,9	31,7	19,5	20,7	9,8	13,4
<b>15 Feudenheim</b>	<b>7.624</b>	<b>2,1</b>	<b>10,3</b>	<b>24,7</b>	<b>27,3</b>	<b>13,7</b>	<b>9,2</b>	<b>12,7</b>
150 Feudenheim	7.624	2,1	10,3	24,7	27,3	13,7	9,2	12,7
1501 Feudenheim-Nord	5.279	2,2	12,1	26,6	26,9	13,3	8,1	10,9
1502 Feudenheim-Süd	2.345	1,8	6,2	20,6	28,4	14,5	11,7	16,8
<b>16 Neckarau</b>	<b>16.564</b>	<b>10,4</b>	<b>14,0</b>	<b>28,6</b>	<b>24,4</b>	<b>11,0</b>	<b>5,4</b>	<b>6,2</b>
161 Neckarau	8.143	6,7	13,6	29,3	26,1	12,2	6,2	5,8
1611 Neckarau-Mitte	7.329	6,8	13,6	29,6	26,5	12,1	5,8	5,5
1612 Neckarau-Nordost	407	11,1	16,7	29,0	25,1	10,1	3,4	4,7
1613 Neckarau-Südost	392	2,0	9,4	24,0	20,7	14,5	17,3	12,0
1614 Neckarau-Süd	15	6,7	20,0	6,7	40,0	20,0	0,0	6,7
162 Niederfeld	4.346	11,9	15,3	27,4	22,0	11,1	4,8	7,4
1620 Niederfeld	4.346	11,9	15,3	27,4	22,0	11,1	4,8	7,4
163 Almenhof	4.075	16,0	13,2	28,6	23,4	8,7	4,4	5,8
1631 Almenhof	3.835	16,9	12,6	28,7	22,6	8,7	4,6	5,9
1632 Almenhof-Gewerbegebiet	240	0,4	22,1	27,9	36,3	8,3	0,4	4,6
<b>17 Rheinau</b>	<b>11.951</b>	<b>4,3</b>	<b>12,8</b>	<b>27,8</b>	<b>26,4</b>	<b>13,4</b>	<b>8,1</b>	<b>7,1</b>
170 Rheinau	11.951	4,3	12,8	27,8	26,4	13,4	8,1	7,1
1701 Casterfeld-West	138	1,4	10,9	29,7	22,5	18,8	6,5	10,1
1702 Mallau	19	0,0	15,8	10,5	36,8	10,5	10,5	15,8
1703 Casterfeld-Mitte	2.305	1,7	8,3	22,8	29,0	17,6	10,8	9,8
1704 Casterfeld-Ost	315	6,3	44,4	26,0	17,8	3,2	1,0	1,3
1705 Rheinau-Mitte	5.211	5,1	16,8	34,6	25,7	9,8	4,5	3,5
1706 Rheinau-Hafen	301	2,3	3,3	15,6	28,2	17,6	16,6	16,3
1707 Rheinau-Ost	5	0,0	0,0	40,0	20,0	20,0	0,0	20,0
1708 Pfingstberg	889	0,6	7,1	23,3	33,2	14,1	9,9	11,9
1709 Rheinau-Süd	2.768	6,6	8,3	22,3	24,3	17,1	12,1	9,5
<b>Mannheim</b>	<b>166.855</b>	<b>7,9</b>	<b>17,0</b>	<b>29,6</b>	<b>24,4</b>	<b>11,0</b>	<b>5,2</b>	<b>4,9</b>

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.



Karte 1: Wohnungsgröße zum 31.12.2018



**2 Wohnungsbestand zum 31.12.2018 im Vergleich zum 31.12.2011**

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnungen <sup>1)</sup>		Veränderung 2011 - 2018
	2011	2018	
	Anzahl	Anzahl	%
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>17.229</b>	<b>17.680</b>	<b>+2,6</b>
010 Innenstadt/Jungbusch	17.229	17.680	+2,6
0101 Westliche Oberstadt (A-D)	2.514	2.638	+4,9
0102 Westliche Unterstadt (E-K)	4.561	4.588	+0,6
0103 Östliche Oberstadt (L-O)	2.238	2.251	+0,6
0104 Östliche Unterstadt (P-U)	4.456	4.596	+3,1
0105 Schloßgebiet (L5-15)	546	564	+3,3
0106 Jungbusch	2.422	2.511	+3,7
0107 Mühlau	492	532	+8,1
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>10.165</b>	<b>10.099</b>	<b>-0,6</b>
020 Neckarstadt-West	10.165	10.099	-0,6
0201 Neckarstadt-West	9.965	9.862	-1,0
0202 Friesenheimer Insel	200	237	+18,5
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>17.834</b>	<b>18.220</b>	<b>+2,2</b>
030 Neckarstadt-Ost	17.834	18.220	+2,2
0301 Neckarstadt-Ost	8.633	8.590	-0,5
0302 Herzogenried	3.598	3.669	+2,0
0303 Neckarstadt-Nordost	2.661	2.982	+12,1
0304 Wohlgelegen-West	2.513	2.553	+1,6
0305 Wohlgelegen-Ost	429	426	-0,7
<b>04 Schwetzingenstadt/Oststadt</b>	<b>14.110</b>	<b>14.370</b>	<b>+1,8</b>
041 Oststadt	7.528	7.647	+1,6
0411 Oststadt-Nord	4.638	4.782	+3,1
0412 Oststadt-Süd	2.890	2.865	-0,9
042 Schwetzingenstadt	6.582	6.723	+2,1
0421 Schwetzingenstadt-West	6.565	6.703	+2,1
0422 Schwetzingenstadt-Ost	17	20	+17,6
<b>05 Lindenhof</b>	<b>7.879</b>	<b>8.263</b>	<b>+4,9</b>
050 Lindenhof	7.879	8.263	+4,9
0501 Lindenhof-West	7.081	7.108	+0,4
0502 Lindenhof-Mitte	210	555	+164,3
0503 Lindenhof-Ost	247	247	+0,0
0504 Lindenhof-Niederfeld	341	353	+3,5
<b>06 Sandhofen</b>	<b>6.885</b>	<b>7.130</b>	<b>+3,6</b>
060 Sandhofen	6.885	7.130	+3,6
0601 Sandhofen-West	2.250	2.454	+9,1
0602 Sandhofen-Mitte	3.195	3.204	+0,3
0603 Sandhofen-Nord	109	110	+0,9
0604 Sandhofen-Südost	405	413	+2,0
0605 Scharhof	373	389	+4,3
0606 Kirschgartshausen	24	24	+0,0
0607 Blumenau, Sandtorf	529	536	+1,3
<b>07 Schönaue</b>	<b>6.310</b>	<b>6.218</b>	<b>-1,5</b>
070 Schönaue	6.310	6.218	-1,5
0701 Schönaue-Nord	4.571	4.473	-2,1
0702 Schönaue-Süd	1.659	1.663	+0,2
0703 Schönaue-West	80	82	+2,5
<b>08 Waldhof</b>	<b>11.082</b>	<b>11.381</b>	<b>+2,7</b>
081 Waldhof	5.099	5.299	+3,9
0811 Waldhof-West	1.204	1.219	+1,2
0812 Waldhof-Mitte	695	724	+4,2
0813 Speckwäldchen	2.326	2.456	+5,6
0814 Speckwäldchen w. estl.d. Hess. Str.	874	900	+3,0
082 Gartenstadt	4.762	4.806	+0,9
0821 Gartenstadt	4.242	4.286	+1,0
0822 Gartenstadt-West	520	520	+0,0
083 Luzenberg	1.221	1.276	+4,5
0830 Luzenberg	1.221	1.276	+4,5

Fortsetzung folgende Seite ...

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

... Fortsetzung von vorheriger Seite

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnungen <sup>1)</sup>		Veränderung 2011 - 2018
	2011	2018	
	Anzahl	Anzahl	%
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>3.822</b>	<b>3.953</b>	<b>+3,4</b>
091 Neuostheim	1.883	1.948	+3,5
0911 Neuostheim-Nord	1.406	1.464	+4,1
0912 Neuostheim-Süd	415	417	+0,5
0913 Neuostheim-Ost	62	67	+8,1
092 Neuhermsheim	1.939	2.005	+3,4
0920 Neuhermsheim	1.939	2.005	+3,4
<b>10 Seckenheim</b>	<b>7.189</b>	<b>7.347</b>	<b>+2,2</b>
101 Seckenheim	6.058	6.216	+2,6
1011 Seckenheim	5.786	5.935	+2,6
1012 Suebenheim	272	281	+3,3
102 Hochstätt	1.131	1.131	+0,0
1020 Hochstätt	1.131	1.131	+0,0
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>2.840</b>	<b>2.808</b>	<b>-1,1</b>
110 Friedrichsfeld	2.840	2.808	-1,1
1101 Friedrichsfeld-Ost	2.478	2.436	-1,7
1102 Friedrichsfeld-West	101	103	+2,0
1103 Alteichwald	261	269	+3,1
<b>12 Käfertal</b>	<b>11.743</b>	<b>13.141</b>	<b>+11,9</b>
120 Käfertal	11.743	13.141	+11,9
1201 Käfertal-Mitte	4.208	4.264	+1,3
1202 Käfertal-West	202	207	+2,5
1203 Käfertal-Nordost	238	1.235	+418,9
1204 Käfertal-Süd	2.611	2.624	+0,5
1205 Käfertal-Südwest	65	64	-1,5
1206 Käfertal-Südost	1.765	1.942	+10,0
1207 Sonnenschein	1.499	1.568	+4,6
1208 Speckweggebiet östl.d.Hess.Str.	1.155	1.237	+7,1
<b>13 Vogelstang</b>	<b>6.028</b>	<b>6.041</b>	<b>+0,2</b>
130 Vogelstang	6.028	6.041	+0,2
1300 Vogelstang	6.028	6.041	+0,2
<b>14 Wallstadt</b>	<b>3.924</b>	<b>4.065</b>	<b>+3,6</b>
140 Wallstadt	3.924	4.065	+3,6
1401 Wallstadt	3.842	3.983	+3,7
1402 Straßenheim	82	82	+0,0
<b>15 Feudenheim</b>	<b>7.511</b>	<b>7.624</b>	<b>+1,5</b>
150 Feudenheim	7.511	7.624	+1,5
1501 Feudenheim-Nord	5.192	5.279	+1,7
1502 Feudenheim-Süd	2.319	2.345	+1,1
<b>16 Neckarau</b>	<b>15.950</b>	<b>16.564</b>	<b>+3,8</b>
161 Neckarau	8.087	8.143	+0,7
1611 Neckarau-Mitte	7.278	7.329	+0,7
1612 Neckarau-Nordost	403	407	+1,0
1613 Neckarau-Südost	389	392	+0,8
1614 Neckarau-Süd	17	15	-11,8
162 Niederfeld	3.923	4.346	+10,8
1620 Niederfeld	3.923	4.346	+10,8
163 Almenhof	3.940	4.075	+3,4
1631 Almenhof	3.700	3.835	+3,6
1632 Almenhof-Gewerbegebiet	240	240	+0,0
<b>17 Rheinau</b>	<b>11.697</b>	<b>11.951</b>	<b>+2,2</b>
170 Rheinau	11.697	11.951	+2,2
1701 Casterfeld-West	137	138	+0,7
1702 Mallau	19	19	+0,0
1703 Casterfeld-Mitte	2.269	2.305	+1,6
1704 Casterfeld-Ost	315	315	+0,0
1705 Rheinau-Mitte	5.122	5.211	+1,7
1706 Rheinau-Hafen	259	301	+16,2
1707 Rheinau-Ost	5	5	+0,0
1708 Pfingstberg	887	889	+0,2
1709 Rheinau-Süd	2.684	2.768	+3,1
<b>Mannheim</b>	<b>162.198</b>	<b>166.855</b>	<b>+2,9</b>

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

**3 Belegungsdichte zum 31.12.2018**

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnberechtigte	Wohnungen	Belegungs- dichte <sup>1)</sup>
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>31.806</b>	<b>17.680</b>	<b>1,8</b>
010 Innenstadt/Jungbusch	31.806	17.680	1,8
0101 Westliche Oberstadt (A-D)	3.887	2.638	1,5
0102 Westliche Unterstadt (E-K)	8.999	4.588	2,0
0103 Östliche Oberstadt (L-O)	3.439	2.251	1,5
0104 Östliche Unterstadt (P-U)	8.124	4.596	1,8
0105 Schloßgebiet (L5-15)	719	564	1,3
0106 Jungbusch	5.252	2.511	2,1
0107 Mühlau	1.386	532	2,6
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>21.637</b>	<b>10.099</b>	<b>2,1</b>
020 Neckarstadt-West	21.637	10.099	2,1
0201 Neckarstadt-West	20.668	9.862	2,1
0202 Friesenheimer Insel	969	237	4,1
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>34.157</b>	<b>18.220</b>	<b>1,9</b>
030 Neckarstadt-Ost	34.157	18.220	1,9
0301 Neckarstadt-Ost	15.778	8.590	1,8
0302 Herzogenried	7.499	3.669	2,0
0303 Neckarstadt-Nordost	5.326	2.982	1,8
0304 Wohlgelegen-West	4.750	2.553	1,9
0305 Wohlgelegen-Ost	804	426	1,9
<b>04 Schwetzingenstadt/Oststadt</b>	<b>23.836</b>	<b>14.370</b>	<b>1,7</b>
041 Oststadt	12.929	7.647	1,7
0411 Oststadt-Nord	7.984	4.782	1,7
0412 Oststadt-Süd	4.945	2.865	1,7
042 Schwetzingenstadt	10.907	6.723	1,6
0421 Schwetzingenstadt-West	10.887	6.703	1,6
0422 Schwetzingenstadt-Ost	20	20	1,0
<b>05 Lindenhof</b>	<b>13.862</b>	<b>8.263</b>	<b>1,7</b>
050 Lindenhof	13.862	8.263	1,7
0501 Lindenhof-West	11.816	7.108	1,7
0502 Lindenhof-Mitte	935	555	1,7
0503 Lindenhof-Ost	416	247	1,7
0504 Lindenhof-Niederfeld	695	353	2,0
<b>06 Sandhofen</b>	<b>13.824</b>	<b>7.130</b>	<b>1,9</b>
060 Sandhofen	13.824	7.130	1,9
0601 Sandhofen-West	5.285	2.454	2,2
0602 Sandhofen-Mitte	5.790	3.204	1,8
0603 Sandhofen-Nord	242	110	2,2
0604 Sandhofen-Südost	524	413	1,3
0605 Scharhof	805	389	2,1
0606 Kirschgartshausen	46	24	1,9
0607 Blumenau, Sandtorf	1.132	536	2,1
<b>07 Schönau</b>	<b>12.776</b>	<b>6.218</b>	<b>2,1</b>
070 Schönau	12.776	6.218	2,1
0701 Schönau-Nord	9.032	4.473	2,0
0702 Schönau-Süd	3.647	1.663	2,2
0703 Schönau-West	97	82	1,2
<b>08 Waldhof</b>	<b>25.263</b>	<b>11.381</b>	<b>2,2</b>
081 Waldhof	11.594	5.299	2,2
0811 Waldhof-West	2.765	1.219	2,3
0812 Waldhof-Mitte	1.373	724	1,9
0813 Speckweggebiet	5.606	2.456	2,3
0814 Speckweggebiet w estl.d.Hess.Str.	1.850	900	2,1
082 Gartenstadt	10.467	4.806	2,2
0821 Gartenstadt	9.355	4.286	2,2
0822 Gartenstadt-West	1.112	520	2,1
083 Luzenberg	3.202	1.276	2,5
0830 Luzenberg	3.202	1.276	2,5

Fortsetzung folgende Seite ...

1) Die tatsächliche Wohnungsbelegung kann vom statistischen Wert abweichen.

... Fortsetzung von vorheriger Seite

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnberechtigte	Wohnungen	Belegungs- dichte <sup>1)</sup>
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>7.655</b>	<b>3.953</b>	<b>1,9</b>
091 Neuostheim	3.055	1.948	1,6
0911 Neuostheim-Nord	2.807	1.464	1,9
0912 Neuostheim-Süd	126	417	0,3
0913 Neuostheim-Ost	122	67	1,8
092 Neuhermsheim	4.600	2.005	2,3
0920 Neuhermsheim	4.600	2.005	2,3
<b>10 Seckenheim</b>	<b>16.121</b>	<b>7.347</b>	<b>2,2</b>
101 Seckenheim	12.958	6.216	2,1
1011 Seckenheim	12.322	5.935	2,1
1012 Suebenheim	636	281	2,3
102 Hochstätt	3.163	1.131	2,8
1020 Hochstätt	3.163	1.131	2,8
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>5.548</b>	<b>2.808</b>	<b>2,0</b>
110 Friedrichsfeld	5.548	2.808	2,0
1101 Friedrichsfeld-Ost	4.684	2.436	1,9
1102 Friedrichsfeld-West	270	103	2,6
1103 Alteichwald	594	269	2,2
<b>12 Käfertal</b>	<b>26.157</b>	<b>13.141</b>	<b>2,0</b>
120 Käfertal	26.157	13.141	2,0
1201 Käfertal-Mitte	8.447	4.264	2,0
1202 Käfertal-West	566	207	2,7
1203 Käfertal-Nordost	1.316	1.235	1,1
1204 Käfertal-Süd	4.854	2.624	1,8
1205 Käfertal-Südwest	171	64	2,7
1206 Käfertal-Südost	4.607	1.942	2,4
1207 Sonnenschein	3.420	1.568	2,2
1208 Speckweggebiet östl.d.Hess.Str.	2.776	1.237	2,2
<b>13 Vogelstang</b>	<b>12.576</b>	<b>6.041</b>	<b>2,1</b>
130 Vogelstang	12.576	6.041	2,1
1300 Vogelstang	12.576	6.041	2,1
<b>14 Wallstadt</b>	<b>8.063</b>	<b>4.065</b>	<b>2,0</b>
140 Wallstadt	8.063	4.065	2,0
1401 Wallstadt	7.915	3.983	2,0
1402 Straßenheim	148	82	1,8
<b>15 Feudenheim</b>	<b>14.525</b>	<b>7.624</b>	<b>1,9</b>
150 Feudenheim	14.525	7.624	1,9
1501 Feudenheim-Nord	9.809	5.279	1,9
1502 Feudenheim-Süd	4.716	2.345	2,0
<b>16 Neckarau</b>	<b>31.281</b>	<b>16.564</b>	<b>1,9</b>
161 Neckarau	16.286	8.143	2,0
1611 Neckarau-Mitte	14.205	7.329	1,9
1612 Neckarau-Nordost	1.018	407	2,5
1613 Neckarau-Südost	1.032	392	2,6
1614 Neckarau-Süd	31	15	2,1
162 Niederfeld	7.780	4.346	1,8
1620 Niederfeld	7.780	4.346	1,8
163 Almenhof	7.215	4.075	1,8
1631 Almenhof	6.729	3.835	1,8
1632 Almenhof-Gewerbegebiet	486	240	2,0
<b>17 Rheinau</b>	<b>25.381</b>	<b>11.951</b>	<b>2,1</b>
170 Rheinau	25.381	11.951	2,1
1701 Casterfeld-West	443	138	3,2
1702 Mallau	49	19	2,6
1703 Casterfeld-Mitte	4.823	2.305	2,1
1704 Casterfeld-Ost	658	315	2,1
1705 Rheinau-Mitte	10.629	5.211	2,0
1706 Rheinau-Hafen	974	301	3,2
1707 Rheinau-Ost	10	5	2,0
1708 Pfingstberg	1.668	889	1,9
1709 Rheinau-Süd	6.127	2.768	2,2
<b>Mannheim</b>	<b>324.468</b>	<b>166.855</b>	<b>1,9</b>

1) Die tatsächliche Wohnungsbelegung kann vom statistischen Wert abweichen.

**4 Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2018**

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2018	Neubau	1.580	1.576	4	136.287
	Umbau +	976	947	29	80.826
	Umbau -	-837	-817	-20	-66.193
	<b>Saldo</b>	<b>1.719</b>	<b>1.706</b>	<b>13</b>	<b>150.920</b>
2017	Neubau	611	580	31	65.359
	Umbau +	964	940	24	86.335
	Umbau -	-898	-865	-33	-73.140
	<b>Saldo</b>	<b>677</b>	<b>655</b>	<b>22</b>	<b>78.554</b>
2016	Neubau	2.306	2.304	2	119.626
	Umbau +	1.045	1.038	7	81.818
	Umbau -	-971	-945	-26	-72.704
	<b>Saldo</b>	<b>2.380</b>	<b>2.397</b>	<b>-17</b>	<b>128.740</b>
2015	Neubau	856	851	5	74.718
	Umbau +	1.415	1.394	21	117.489
	Umbau -	-1.150	-1.126	-24	-87.631
	<b>Saldo</b>	<b>1.121</b>	<b>1.119</b>	<b>2</b>	<b>104.576</b>
2014	Neubau	598	596	2	63.857
	Umbau +	1.227	1.170	57	93.919
	Umbau -	-1.099	-1.031	-68	-76.510
	<b>Saldo</b>	<b>726</b>	<b>735</b>	<b>-9</b>	<b>81.266</b>
2013	Neubau	424	382	42	48.138
	Umbau +	668	654	14	57.967
	Umbau -	-621	-604	-17	-49.896
	<b>Saldo</b>	<b>471</b>	<b>432</b>	<b>39</b>	<b>56.209</b>
2012	Neubau	569	487	82	56.705
	Umbau +	1.118	1.095	23	80.636
	Umbau -	-998	-970	-28	-63.843
	<b>Saldo</b>	<b>689</b>	<b>612</b>	<b>77</b>	<b>73.498</b>
2011	Neubau	303	284	19	36.748
	Umbau +	1.049	1.000	49	81.167
	Umbau -	-977	-961	-16	-68.146
	<b>Saldo</b>	<b>375</b>	<b>323</b>	<b>52</b>	<b>49.769</b>

## 5 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2018

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2018	Neubau	516	513	3	53.142
	Umbau +	1.213	1196	17	102.067
	Umbau -	-1.064	-1048	-16	-84.539
	Abbruch	-116	-101	-15	-11.661
	<b>Saldo</b>	<b>549</b>	<b>560</b>	<b>-11</b>	<b>59.009</b>
2017	Neubau	611	608	3	62.206
	Umbau +	679	663	16	57.840
	Umbau -	-607	-587	-20	-48.623
	Abbruch	-101	-96	-5	-8.447
	<b>Saldo</b>	<b>582</b>	<b>588</b>	<b>-6</b>	<b>62.976</b>
2016	Neubau	731	633	98	66.962
	Umbau +	793	771	22	65.089
	Umbau -	-689	-653	-36	-50.978
	Abbruch	-610	-602	-8	-19.565
	<b>Saldo</b>	<b>225</b>	<b>149</b>	<b>76</b>	<b>61.508</b>
2015	Neubau	581	539	42	61.498
	Umbau +	948	912	36	72.756
	Umbau -	-857	-823	-34	-62.107
	Abbruch	-190	-188	-2	-9.135
	<b>Saldo</b>	<b>482</b>	<b>440</b>	<b>42</b>	<b>63.012</b>
2014	Neubau	628	623	5	72.301
	Umbau +	1.284	1254	30	94.929
	Umbau -	-1.162	-1098	-64	-76.354
	Abbruch	-126	-123	-3	-8.215
	<b>Saldo</b>	<b>624</b>	<b>656</b>	<b>-32</b>	<b>82.661</b>
2013	Neubau	263	259	4	30.973
	Umbau +	669	657	12	45.087
	Umbau -	-650	-622	-28	-39.333
	Abbruch	-203	-187	-16	-11.722
	<b>Saldo</b>	<b>79</b>	<b>107</b>	<b>-28</b>	<b>25.005</b>
2012	Neubau	810	748	62	71.781
	Umbau +	793	789	4	63.140
	Umbau -	-725	-720	-5	-51.726
	Abbruch	-194	-157	-37	-9.955
	<b>Saldo</b>	<b>684</b>	<b>660</b>	<b>24</b>	<b>73.240</b>
2011	Neubau	363	358	5	37.209
	Umbau +	789	774	15	60.474
	Umbau -	-766	-731	-35	-53.718
	Abbruch	-127	-117	-10	-6.699
	<b>Saldo</b>	<b>259</b>	<b>284</b>	<b>-25</b>	<b>37.266</b>



## 6 Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2018

Jahr	Bauzustand	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2018	Unter Dach (rohbaufertig)	869	864	5	84.855
	Noch nicht unter Dach	2.249	2.219	30	108.154
	Noch nicht begonnen	1.200	1.201	-1	108.460
	<b>Saldo</b>	<b>4.318</b>	<b>4.284</b>	<b>34</b>	<b>301.469</b>
2017	Unter Dach (rohbaufertig)	687	682	5	66.529
	Noch nicht unter Dach	450	452	-2	46.332
	Noch nicht begonnen	2.147	2.124	23	110.585
	<b>Saldo</b>	<b>3.284</b>	<b>3.258</b>	<b>26</b>	<b>223.446</b>
2016	Unter Dach (rohbaufertig)	216	212	4	24.820
	Noch nicht unter Dach	818	816	2	80.218
	Noch nicht begonnen	2.278	2.272	6	113.250
	<b>Saldo</b>	<b>3.312</b>	<b>3.300</b>	<b>12</b>	<b>218.288</b>
2015	Unter Dach (rohbaufertig)	352	270	82	41.504
	Noch nicht unter Dach	532	515	17	56.865
	Noch nicht begonnen	889	877	12	73.754
	<b>Saldo</b>	<b>1.773</b>	<b>1.662</b>	<b>111</b>	<b>172.123</b>
2014	Unter Dach (rohbaufertig)	243	239	4	29.667
	Noch nicht unter Dach	456	328	128	44.878
	Noch nicht begonnen	751	738	13	69.687
	<b>Saldo</b>	<b>1.450</b>	<b>1.305</b>	<b>145</b>	<b>144.232</b>
2013	Unter Dach (rohbaufertig)	560	567	-7	54.700
	Noch nicht unter Dach	323	237	86	35.918
	Noch nicht begonnen	583	537	46	54.700
	<b>Saldo</b>	<b>1.466</b>	<b>1.341</b>	<b>125</b>	<b>145.318</b>

1) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 7 Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2018

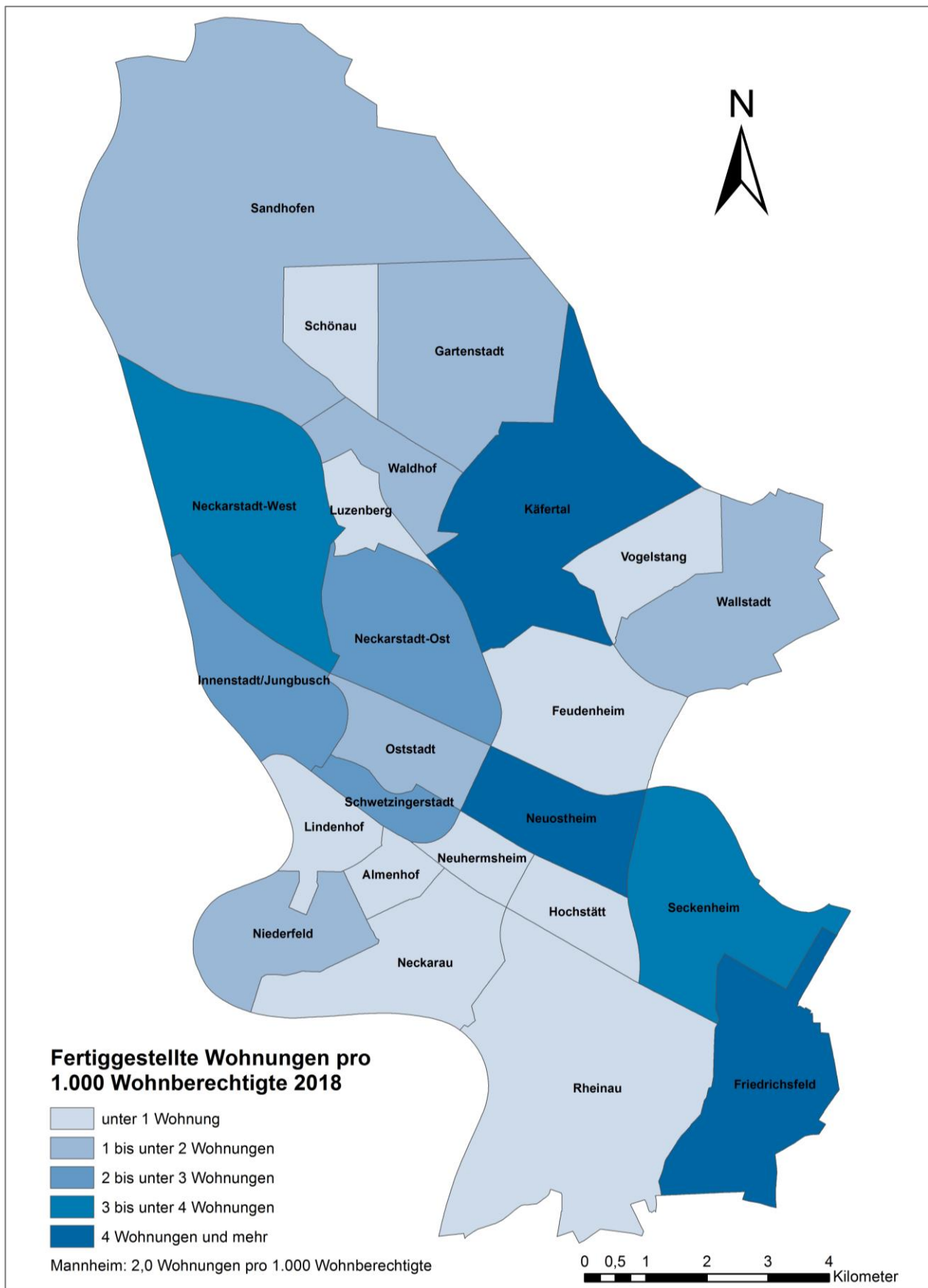
Stadtteile	Baugenehmigungen <sup>1)</sup>		Baufertigstellungen <sup>2)</sup>		Bauüberhang <sup>3)</sup>	
	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm
010 Innenstadt/Jungbusch	34	2.270	70	7.922	344	30.114
020 Neckarstadt-West	87	2.254	85	7.357	104	3.851
030 Neckarstadt-Ost	234	23.815	81	8.006	396	40.840
041 Oststadt	9	1.021	17	2.249	27	3.918
042 Schwetzingenstadt	265	21.840	29	1.745	283	23.366
050 Lindenhof	8	1.333	7	1.085	91	7.092
060 Sandhofen	30	3.392	16	2.469	55	6.686
070 Schönau	9	1.190	4	679	25	3.012
081 Waldhof	3	471	13	1.472	14	1.779
082 Gartenstadt	12	1.568	12	1.908	18	2.776
083 Luzenberg	0	0	1	153	97	9.576
091 Neuostheim	-3	362	41	3.480	1.183	12.730
092 Neuhermsheim	0	0	3	257	9	1.237
101 Seckenheim	18	2.868	43	4.984	60	7.538
102 Hochstätt	0	0	0	0	0	4
110 Friedrichsfeld	5	901	55	4.958	9	1.384
120 Käfertal	931	79.058	128	13.449	1.208	108.273
130 Vogelstang	3	238	0	0	5	522
140 Wallstadt	7	1.045	10	1.254	12	1.946
150 Feudenheim	14	2.357	9	1.777	39	5.180
161 Neckarau	19	1.913	10	1.475	180	13.646
162 Niederfeld	6	435	14	1.454	5	582
163 Almenhof	2	229	5	781	1	339
170 Rheinau	26	2.360	12	1.756	153	15.078
<b>Mannheim</b>	<b>1.719</b>	<b>150.920</b>	<b>665</b>	<b>70.670</b>	<b>4.318</b>	<b>301.469</b>

1) Genehmigte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2) Fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

3) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Karte 2: Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2018



Anmerkung: Baufertigstellungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

**8 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2018**

Jahr	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen							Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2018	665	82	53	175	138	108	61	48	2.712
2017	683	23	89	168	147	147	43	66	2.976
2016	835	169	57	163	157	123	109	57	3.326
2015	672	17	89	132	179	109	88	58	3.017
2014	750	62	71	96	211	196	64	50	3.109
2013	282	37	-34	13	59	104	60	43	1.494
2012	878	136	55	170	240	153	80	44	3.298
2011	386	0	34	57	129	71	55	40	1.730

1) Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

## 9 Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2018

Jahr	Wohngebäude <sup>1)</sup>	davon		Wohnungen <sup>1)</sup>	davon in...	
		1- und 2-Familienhäuser	Mehrfamilienhäuser		1- und 2-Familienhäusern	Mehrfamilienhäusern
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2018	162	127	35	513	137	376
2017	204	167	37	608	179	429
2016	176	144	32	633	164	469
2015	197	167	30	539	182	357
2014	216	176	40	623	186	437
2013	114	91	23	259	95	164
2012	167	129	38	748	139	609
2011	124	101	23	358	110	248

1) Anzahl der neu errichteten Wohngebäude (inkl. Wohnheime) bzw. Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

**10 Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2018**

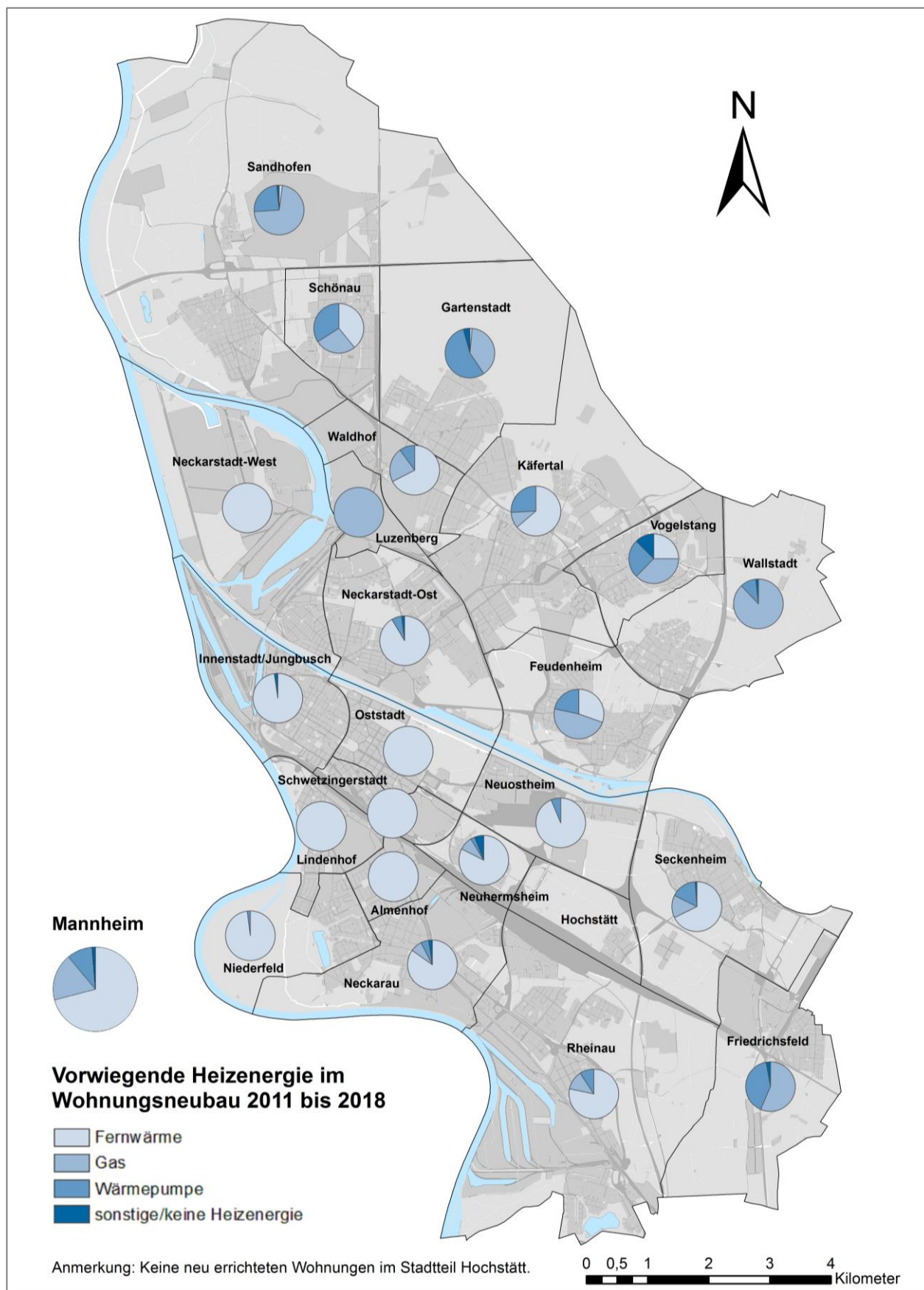
Jahr	Wohn- ungen <sup>1)</sup>	davon mit...						
		Gas	Öl	Strom	Fernw ärme	Wärme- pumpe <sup>2)</sup>	sonstiger Heizenergie <sup>3)</sup>	keiner Heizenergie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2018	513	57	1	0	353	102	0	0
2017	608	20	0	0	457	120	11	0
2016	633	88	0	2	471	70	1	1
2015	539	106	0	1	358	67	6	1
2014	623	150	3	0	427	41	2	0
2013	259	68	0	0	152	34	5	0
2012	748	97	0	0	622	20	9	0
2011	358	150	0	2	186	17	3	0

1) Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

2) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser).

3) Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonstige Biomasse, Sonstige Heizenergie.

Karte 3: Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2018



Anmerkung: Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.