

# Projektdaten

## Büro- und Wohnensemble LIV. Mannheim

Glücksteinallee (Baufeld 3), Glückstein-Quartier



Visualisierung Wohngebäude aus Sicht hist. Lokschuppen

(Bildrechte: D&S /Schmucker)



Visualisierung Bürogebäude m. Platzsituation

Projektentwickler /Bauherr  
Architekt

DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH  
Schmucker und Partner, Mannheim

Wettbewerb

Gemeinsam gewannen D&S und Schmucker im Juni 2018 den von der Stadt Mannheim ausgelobten und anonymisiert durchgeführten Investoren- und Architektenwettbewerb.

Nutzung

Büro, Wohnen, Gewerbe (Bäckerei)

Grundstücksgröße

5.994m<sup>2</sup>

Standort

Mannheim-Lindenhof, bevorzugte Lage Glückstein-Quartier neben historischem Lokschuppen  
Fußläufige Entfernung zu ICE-Bahnhof und Innenstadt  
Naherholungsflächen im Waldpark und am Rhein

Status

Grundstückskauf notariell am 18.6.2019 beurkundet,  
Baugenehmigung erteilt, vorbereitende Maßnahmen laufen

Baubeginn

Baugrubenverbau ab Mitte Juli 2019, Rohbau ab September 2019

Bauzeit

Insgesamt ca. 24 Monate

**Pressekontakt:** Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-  
8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



## Projektdaten

### Büro- und Wohnensemble LIV. Mannheim

Glücksteinallee (Baufeld 3), Glückstein-Quartier



Gepl. Fertigstellung	Juli /August 2021
BGF/Mietfläche Büro/Größen	ca. 10.260m <sup>2</sup> / 8.650m <sup>2</sup> n. GIF Flexibel teilbare Einheiten ab ca. 280m <sup>2</sup>
BGF Wohnen	ca. 8.237m <sup>2</sup>
Wohnfläche ges.	ca. 5.025m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten	62
Wohnungsmix /-größen	2- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen Schwerpunkt: 2 Zi. und 3 Zi. Wfl. ab ca. 63m <sup>2</sup> bis ca. 128m <sup>2</sup>
Mietfläche Gastronomie	ca. 198m <sup>2</sup>
Kfz- und Fahrrad-Stpl.	1-geschossige Tiefgarage mit insgesamt 164 KFZ-Stellplätzen einschl. 20 E-Stpl. plus 90 Fahrradstellplätze
Projektvolumen	ca. 85 Mio. Euro

### Stand Projektentwicklung Juni 2019

- Änderungen vorbehalten-

**DIRINGER & SCHEIDEL**

**WOHN- UND GEWERBEBAU GMBH**

**Pressekontakt:** Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-  
8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim

