

Projektdaten

Büro- und Wohnensemble LIV. Mannheim
Glücksteinallee (Baufeld 3), Glückstein-Quartier



Visualisierung Wohngebäude aus Sicht hist. Lokschuppen

(Bildrechte: D&S /Schmucker)



Visualisierung Bürogebäude m. Platzsituation

Projektentwickler /Bauherr	DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH
Architekt	Schmucker und Partner, Mannheim
Wettbewerb	Gemeinsam gewannen D&S und Schmucker im Juni 2018 den von der Stadt Mannheim ausgelobten und anonymisiert durchgeführten Investoren- und Architektenwettbewerb.
Nutzung	Büro, Wohnen, Gewerbe (Bäckerei)
Grundstücksgröße	5.994m ²
Standort	Mannheim-Lindenhof, bevorzugte Lage Glückstein-Quartier neben historischem Lokschuppen Fußläufige Entfernung zu ICE-Bahnhof und Innenstadt Naherholungsflächen im Waldpark und am Rhein
Status	Grundstückskauf notariell am 18.6.2019 beurkundet, Baugenehmigung erteilt, vorbereitende Maßnahmen laufen
Baubeginn	Baugrubenverbau ab Mitte Juli 2019, Rohbau ab September 2019
Bauzeit	Insgesamt ca. 24 Monate

Pressekontakt: Beate Baumann, Unternehmenskommunikation
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



Projektdaten

Büro- und Wohnensemble LIV. Mannheim

Glücksteinallee (Baufeld 3), Glückstein-Quartier



Gepl. Fertigstellung	Juli /August 2021
BGF/Mietfläche Büro/Größen	ca. 10.260m ² / 8.650m ² n. GIF Flexibel teilbare Einheiten ab ca. 280m ²
BGF Wohnen	ca. 8.237m ²
Wohnfläche ges.	ca. 5.025m ²
Anzahl Wohneinheiten	62
Wohnungsmix /-größen	2- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen Schwerpunkt: 2 Zi. und 3 Zi. Wfl. ab ca. 63m ² bis ca. 128m ²
Mietfläche Gastronomie	ca. 198m ²
Kfz- und Fahrrad-Stpl.	1-geschossige Tiefgarage mit insgesamt 164 KFZ-Stellplätzen einschl. 20 E-Stpl. plus 90 Fahrradstellplätze
Projektvolumen	ca. 85 Mio. Euro

Stand Projektentwicklung Juni 2019

- Änderungen vorbehalten-

DIRINGER & SCHEIDEL

WOHN- UND GEWERBEBAU GMBH

Pressekontakt: Beate Baumann, Unternehmenskommunikation
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim

