



MANNHEIM

↓

Im nördlichen Randbereich des Grünzugs Nordost entsteht auf dem ehemaligen Militärgelände Spinelli Barracks neuer Wohnraum für Mannheim. Am Rande von Käfertal Süd gilt das Leitmotiv „Stadt weiterbauen“ mit dem Anspruch, große Teile des geplanten Modellquartiers schon zur Bundesgartenschau 2023 sichtbar werden zu lassen.

Das Quartier Spinelli schreibt die bestehende Stadtstruktur auf selbstverständliche Weise mit neuen Wohnbautypologien fort – der heute unvermittelt endende Stadtraum wird in aufgelockelter Bauweise bis zum Grünzug fortgeführt. Bei der städtebaulichen Entwicklung spielen für ein lebenswertes und nachhaltiges Stadtquartier relevante Zukunftsthemen wie (Klima-) Ökologie, Biodiversität, Energie, Mobilität und gemeinschaftliches Zusammenleben eine wichtige Rolle.

Geplant ist der Neubau von Wohnungen für insgesamt 4.200 bis 4.500 Einwohner auf einer Fläche von 22 Hektar. Vereinzelt gesetzte Landmarks mit einer Höhe von 30 bis 36 Metern schaffen Orientierung und markieren den Eingang ins Quartier. Der überwiegende Teil des über 80 Hektar großen Spinelli Areals wird von Bebauung frei gehalten.

Die für Käfertal Süd formulierten Leitmotive gelten auch für die Entwicklung des Wingertsbuckels in Feudenheim.

Impressum		
Auftraggeber: Stadt Mannheim Dzernat IV, Bauen, Planen, Verkehr und Sport	Konzept, Redaktionsleitung: Fachbereich Stadtplanung, Projektgruppe Konversion: Jens Weisener (Projektleiter), Sally Below, sbca	Gestaltung: Drei meiner Kollegen – Büro für Gestaltung Karten Modellquartier und Rahmenplan: Studio Wessendorf, Berlin
Fachbereich 61 Stadtplanung: Projektgruppe Konversion Leiter: Klaus-Jürgen Ammer	Redaktion und Texte: Klaus-Jürgen Ammer, Georg Bock, Johanna Doepler, Pinar Karacinar-Gehweiler, Mitwirkung: Julia Deißler, Jennifer Weinert	Visualisierungen: Yalla Yalla! – studio for change

Das Modellquartier Spinelli



Ergänzung zum Rahmenplan

Stand: 10/2018



# Rahmenplan Spinelli



Völklinger Achse



Wohnhof



Dachgärten



Hochbunker



Quartiersplatz



Wohnanger



Parkschale und Radschnellweg



Parkpromenade

