



MANNHEIM²

↓
Im nördlichen Randbereich des Grünzugs Nordost entsteht auf dem ehemaligen Militärgelände Spinelli Barracks neuer Wohnraum für Mannheim. Am Rande von Käfertal Süd gilt das Leitmotiv „Stadt weiterbauen“ mit dem Anspruch, große Teile des geplanten Modellquartiers schon zur Bundesgartenschau 2023 sichtbar werden zu lassen.

Das Quartier Spinelli schreibt die bestehende Stadtstruktur auf selbstverständliche Weise mit neuen Wohnbautypologien fort – der heute unvermittelt endende Stadtraum wird in aufgelockerter Bauweise bis zum Grünzug fortgeführt. Bei der städtebaulichen Entwicklung spielen für ein lebenswertes und nachhaltiges Stadtquartier relevante Zukunftsthemen wie (Klima-) Ökologie, Biodiversität, Energie, Mobilität und gemeinschaftliches Zusammenleben eine wichtige Rolle.

Geplant ist der Neubau von Wohnungen für insgesamt 4.200 bis 4.500 Einwohner auf einer Fläche von 22 Hektar. Vereinzelt gesetzte Landmarks mit einer Höhe von 30 bis 36 Metern schaffen Orientierung und markieren den Eingang ins Quartier. Der überwiegende Teil des über 80 Hektar großen Spinelli Areals wird von Bebauung frei gehalten.

Die für Käfertal Süd formulierten Leitmotive gelten auch für die Entwicklung des Wingertsbuckels in Feudenheim.

Impressum

Auftraggeber:
Stadt Mannheim
Dezernat IV, Bauen, Planen,
Verkehr und Sport

Fachbereich 61 Stadtplanung:
Projektgruppe Konversion:
Leiter: Klaus-Jürgen Ammer

Konzept, Redaktionsleitung:
Fachbereich Stadtplanung,
Projektgruppe Konversion:
Jens Weisener (Projektleiter),
Sally Below, sbca

Redaktion und Texte:
Klaus-Jürgen Ammer, Georg Bock,
Johanna Doepper, Pinar Karacinar-Gehweiler;
Mitwirkung: Julia Deißler,
Jennifer Weinert

Gestaltung:
Drei meiner Kollegen – Büro für Gestaltung
Karten Modellquartier und Rahmenplan:
Studio Wessendorf, Berlin

Visualisierungen:
Yalla Yalla! – studio for change

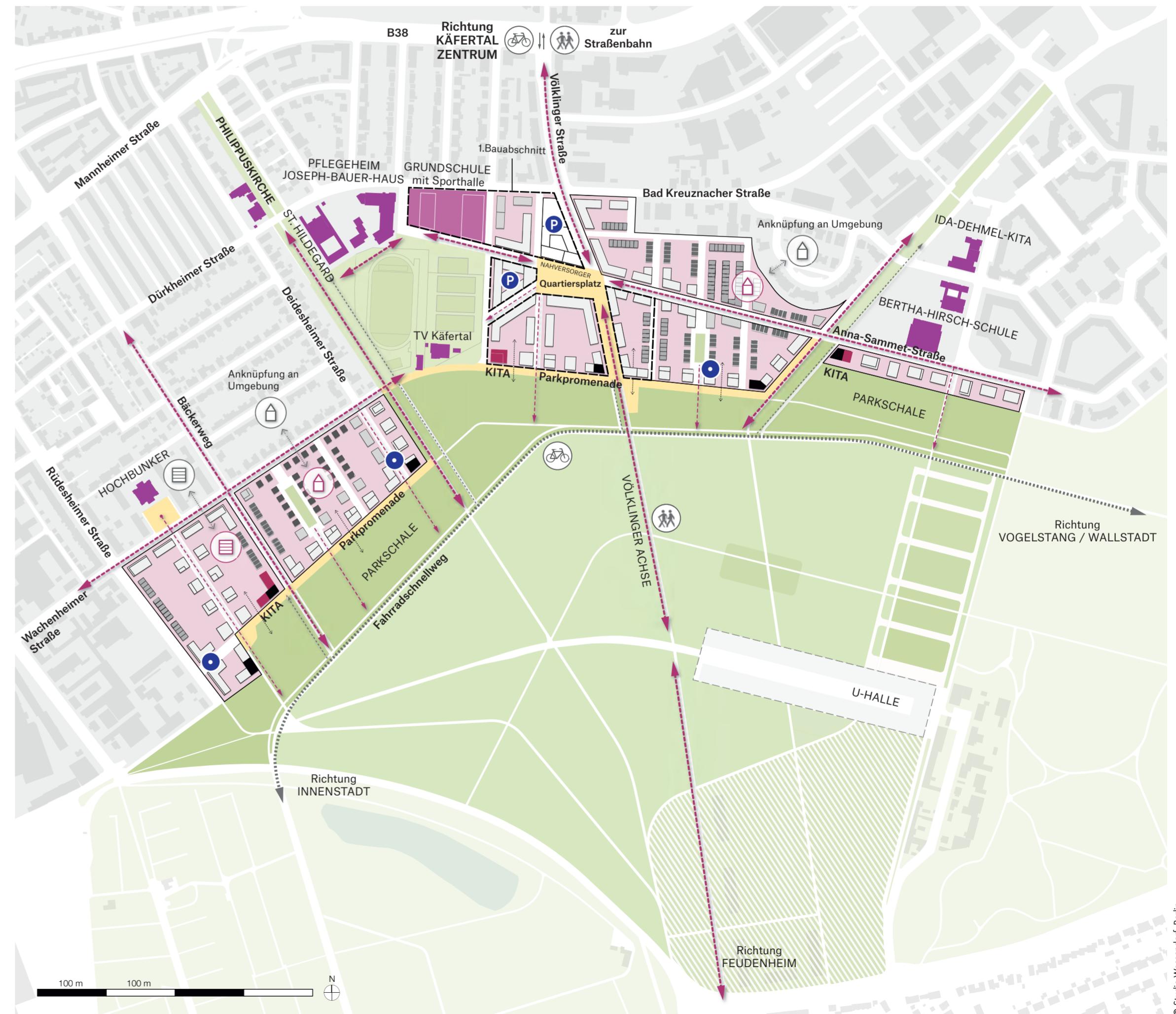
Das Modellquartier Spinelli



Ergänzung zum Rahmenplan

Stand: 10/2018

- Landmarks/Hochpunkte
- urbane Mehrfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- verdichtete Einfamilienhaustypologien
- konventionelle Reihen-/Doppelhäuser
- freistehende Einfamilienhäuser
- Gemeinbedarf
- möglicher Kita-Standort
- Wohngebiet
- zentrale Parkgaragen
- beispielhafte Standorte für optionale Quartiersgaragen



Rahmenplan Spinelli



Völklinger Achse



Wohnhof



Dachgärten



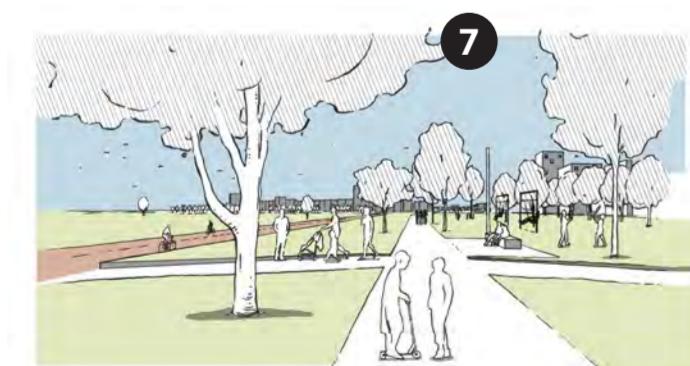
Hochbunker



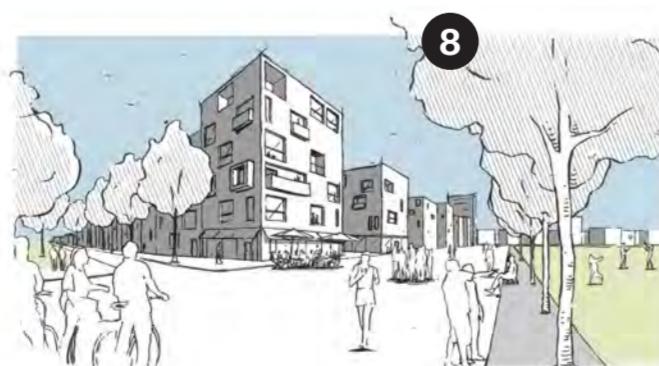
Quartiersplatz



Wohnanger



Parkschale und Radschnellweg



Parkpromenade

