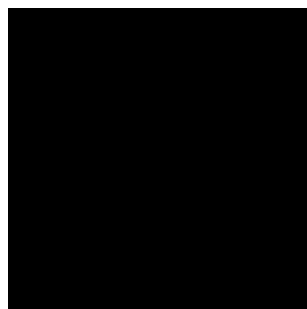


# Was tun, wenn...?

Informationen zu den Diensten und Hilfen für  
Seniorinnen und Senioren in Mannheim

6

## Wohnen im Alter



STADT MANNHEIM<sup>2</sup>

Arbeit und Soziales

## **Wohnen im Alter**

Individualität und Selbstständigkeit sind auch im Alter wichtige Aspekte des Wohnens.

Selbstständig im gewohnten Umfeld alt werden zu können, wünschen sich die meisten Menschen. Damit auch Sie so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden wohnen können, kann der Wohnraum an die veränderten Bedürfnisse im Alter angepasst werden. Veränderungsmaßnahmen sind z.B. die Beseitigung von Stolperfallen und der Badumbau. Die Wohnberatung der Stadt Mannheim gibt Ihnen wertvolle Tipps zu barrierefreiem und seniorengerechtem Wohnen in Ihrer jetzigen Wohnung.

Eine Möglichkeit des Wohnens im Alter ist das Betreute Wohnen für Seniorinnen und Senioren. Hier können Sie bis ins hohe Alter weitgehend selbstständig und selbstbestimmt leben. Neben Barrierefreiheit und einer Hausnotruf-Anlage finden Sie dort die Möglichkeit, vielfältige Unterstützungsleistungen bei Bedarf in Anspruch zu nehmen. Ähnlich verhält es sich auch mit dem Service-Wohnen.

Ist die Pflege und Betreuung zuhause nicht mehr möglich, kann ein Umzug in ein Pflegeheim notwendig werden. Für die Auswahl eines geeigneten Heimplatzes sollten Sie sich möglichst genügend Zeit nehmen, um die Einrichtung auszuwählen, die Ihren individuellen Vorstellungen am besten entspricht. Hierzu können Sie sich mit den Pflegestützpunkten Mannheim in Verbindung setzen, die Sie kompetent beraten.

Herausgeber:  
Stadt Mannheim  
Arbeit und Soziales  
Seniorenbüro  
K 1, 7 – 13 (Kurpfalzpassage)  
68159 Mannheim  
Telefon 0621 293 – 3405  
[seniorenbuero@mannheim.de](mailto:seniorenbuero@mannheim.de)


[www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren](http://www.mannheim.de/buerger-sein/wegweiser-senioren)

# Wohnberatung und Wohnungsanpassung

## Seniorenbüro der Stadt Mannheim, Wohnberatung


K 1, 7 - 13

Herr Lammer

 **293 87 30**

[michael.lammer@mannheim.de](mailto:michael.lammer@mannheim.de)

Frau Skiebe

 **293 34 05**

[erika.skiebe@mannheim.de](mailto:erika.skiebe@mannheim.de)

[www.mannheim.de/buerger-sein/betreutes-wohnen-senioren](http://www.mannheim.de/buerger-sein/betreutes-wohnen-senioren)


# **Betreutes Wohnen, Service-Wohnen** **und weitere Wohnformen**

## **Betreutes Wohnen mit Betreuungspauschale**

### **Betreutes Wohnen im Franz-Völker-Haus**

Käfertal-Süd

Dürkheimer Straße 93

 **72 01 0**

[www.caritas-mannheim.de/franz-voelker-haus](http://www.caritas-mannheim.de/franz-voelker-haus)

### **Betreutes Wohnen im Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum**

Seckenheim

Schwabenstraße 26


 **48 10 00**

[www.caritas-mannheim.de/horst-schroff-seniorenpflegezentrum](http://www.caritas-mannheim.de/horst-schroff-seniorenpflegezentrum)

### **Betreutes Wohnen im Maria Frieden Pflegezentrum**

Neckarstadt

Max-Joseph-Straße 46-48


 **33 81 30**

[www.caritas-mannheim.de/maria-frieden](http://www.caritas-mannheim.de/maria-frieden)

### **Betreutes Wohnen im Pflegeheim Joseph-Bauer-Haus**

Käfertal-Süd

Dürkheimer Straße 94


 **72 01 0**

[www.caritas-mannheim.de/joseph-bauer-haus](http://www.caritas-mannheim.de/joseph-bauer-haus)

### **Betreutes Wohnen im Marienhaus**

Innenstadt

R 7, 12 - 13

 **43 88 04 40**

[www.marienhaus.de](http://www.marienhaus.de)

### **Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Maria-Scherer-Haus**

Rheinau

Minneburgstraße 66 – 70


 **87 91 0**

[www.caritas-mannheim.de/maria-scherer-haus](http://www.caritas-mannheim.de/maria-scherer-haus)

### **Betreutes Wohnen Parsevalstraße**

Schönau

Parsevalstraße 11 – 13

 **78 98 33 1**

[www.awo-mannheim-schönau](http://www.awo-mannheim-schönau)

### **Carl-Benz-Seniorenzentrum**



Wallstadt

Schwertlilienweg 15 – 19

 **7 02 77 10**

[www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/carl-benz-seniorenzentrum](http://www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/carl-benz-seniorenzentrum)

### **Dehof-Arkaden**

Neuhermsheim

Gerd-Dehof-Platz 1 – 2


 **86 07 25 8**

[www.avendi-senioren.de/service-wohnanlage-dehof-arkaden](http://www.avendi-senioren.de/service-wohnanlage-dehof-arkaden)

### **Franz Islinger Haus**

Schwetzingenstadt

Seckenheimer Straße 11 a – 13

 **84 58 81 4**

[www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/franz-islenger-haus](http://www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/franz-islenger-haus)

### **Haus Innerer Heckweg**

Seckenheim


Innerer Heckweg 16

 **30 96 36 8**

### **Haus Waldhof**

Waldhof-Ost

Alte Frankfurter Straße 35


 **31 88 82 6**

[www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/haus-waldhof](http://www.drk-mannheim.de/betreutes-wohnen/haus-waldhof)

### **Propfe Seniorendomizil**

Lindenhof


Bellenstraße 4 – 10

 **82 44 75**

### **Quadratedomizil**

Innenstadt

T 3, 18 – 20

 **12 25 13 2**

[www.asb-rhein-neckar.de/betreutes-wohnen](http://www.asb-rhein-neckar.de/betreutes-wohnen)

### **SeniorenResidenz Niederfeld**

Lindenhof

Speyerer Straße 75


 **81 96 0**

[www.seniorenresidenz-niederfeld.de/betreutes-wohnen](http://www.seniorenresidenz-niederfeld.de/betreutes-wohnen)

### **Seniorenzentrum Rheinauer Tor**

Rheinau


Relaisstraße 2

 **84 25 90 0**

### **Theodor-Fliedner-Haus**

Feudenheim

Feldstraße 60 a


 **12 63 74 1**

[www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen](http://www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen)

### **Theodor-Fliedner-Haus**

Wallstadt

Königshofer Straße 19 – 21


 **12 63 74 1**

[www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen-wallstadt](http://www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen-wallstadt)

### **Theodor-Fliedner-Haus**

Neckarstadt-Ost (Turley-Areal)

Fritz-Salm-Straße 5


 **12 63 74 1**

[www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/neckarstadt-ost-turley](http://www.theodor-fliedner-haus.de/betreutes-wohnen/neckarstadt-ost-turley)

## Wohnen an der Jesuitenkirche

Innenstadt

B 4, 11-14

 **44 52 52 37**

[www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/wohnen-in-B-4](http://www.caritas-mannheim.de/betreutes-wohnen/wohnen-in-B-4)

Auskünfte, Entscheidungshilfe und eine Kostenübersicht zum Betreuten Wohnen in Mannheim erhalten Sie im Seniorenbüro unter Tel. 293 - 87 30 von Herrn Lammer.

Das Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren Baden-Württemberg:

Seit 1996 gibt es in Baden-Württemberg mit dem "Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren" verlässliche Kriterien für die Beurteilung eines Angebotes. Das Qualitätssiegel bildete bis Juni 2016 auch die Grundlage für ein Zertifizierungsverfahren auf freiwilliger Basis. Im Frühjahr 2016 wurde eine grundsätzliche Neuregelung des Qualitätssiegels beschlossen. Das Handbuch Qualitätssiegel wird überarbeitet und soll künftig als Empfehlung weitergeführt werden. Die überarbeiteten Empfehlungen sollen weiterhin als Grundlage für die Beratung und Qualitätsentwicklung der Betreuten Wohnanlagen in Baden-Württemberg dienen. Erst- und Nachzertifizierungen werden fortan nicht mehr vorgenommen.



Das Carl-Benz-Seniorenzentrum, das seit 2003 mit dem Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren Baden-Württemberg ausgezeichnet ist, darf auch weiterhin das Qualitätssiegel führen.





## **Service-Wohnen / Betreutes Wohnen ohne Betreuungspauschale**

### **avendi Senioren Service GmbH**

Seniorengerechte Wohnungen mit Serviceleistungen an mehreren Standorten in Mannheim

Wilhelm-Wundt-Straße 19

 **86 07 25 5**

 **86 07 47 0**

[www.avendi-senioren.de/standorte/mannheim](http://www.avendi-senioren.de/standorte/mannheim)

### **Caritas-Zentrum St. Franziskus**

Waldhof

Speckweg 15

 **12 60 22 1**

[www.betreutes-wohnen/caritas-zentrum-st.-franziskus](http://www.betreutes-wohnen/caritas-zentrum-st.-franziskus)

## **Weitere Wohnformen**


### **MaJunA e.V.**

Gemeinschaftlich Leben und Wohnen

Neckarstadt-Ost, Mainstraße 34

Schönau, Karlsberger Weg 15

Frau Kunz-Albrecht

 **44 59 78 06**

Frau Schatz

 **30 74 92 10**

[wohnen@majuna-mannheim.de](mailto:wohnen@majuna-mannheim.de)

[ingridkunz@hotmail.com](mailto:ingridkunz@hotmail.com)

[www.majuna-mannheim.de](http://www.majuna-mannheim.de)

# Pflegeheime

Pflegeheim	Plätze *	Telefon	Träger
<b>Seniorenzentrum Albert-Schweitzer-Haus</b> Schwetzingerstadt Viehhofstraße 25 – 27	112	<b>44 50 40</b>	Curata Care Holding GmbH
<a href="http://www.curata.de/pflegeeinrichtung/seniorenwohncentrum-albert-schweitzer">www.curata.de/pflegeeinrichtung/seniorenwohncentrum-albert-schweitzer</a>			
<b>Franz-Pfeifer-Haus</b> Casterfeld Sandrain 20a	36	<b>17 02 89 0</b>	Caritas Verband Mannheim e.V.
<a href="http://www.caritas-mannheim.de/franz-pfeifer-haus">www.caritas-mannheim.de/franz-pfeifer-haus</a>			
<b>Fritz-Esser-Haus</b> Vogelstang Weimarer Straße 30 - 32	181	<b>71 67 28</b>	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Mannheim e.V.
<a href="http://www.awo-mannheim.de/pflegeheim-fritz-esser-haus/">www.awo-mannheim.de/pflegeheim-fritz-esser-haus/</a>			
<b>Haus am Park</b> Neckarau Rottfeldstraße 3	72	<b>80 33 57 0</b>	BeneVit Pflege in Baden- Württemberg GmbH
<a href="http://www.benevit.net/haeuser/ampark.mannheim">www.benevit.net/haeuser/ampark.mannheim</a>			
<b>Horst Schroff SeniorenPflegeZentrum</b> Seckenheim Schwabenstraße 26	100	<b>48 10 00</b>	Caritas Verband Mannheim e.V.
<a href="http://www.seniorenpflegezentrum-seckenheim.de">www.seniorenpflegezentrum-seckenheim.de</a>			
<b>Ida-Scipio-Heim</b> Neckarstadt Murgstraße 2 - 6	134	<b>78 95 06 20 00</b>	Altenpflegeheime Mannheim GmbH
<a href="http://www.ida-scipio-haus.de">www.ida-scipio-haus.de</a>			

<b>Pflegeheim</b>	<b>Plätze *</b>	<b>Telefon</b>	<b>Träger</b>
<b>Joseph-Bauer-Haus</b> Käfertal Dürkheimer Straße 94	100	<b>72 01 0</b>	Caritas Verband Mannheim e.V.
<a href="http://www.joseph-bauer-haus.de">www.joseph-bauer-haus.de</a>			
<b>Karl-Weiss-Heim</b> Innenstadt L 10, 4 - 6	55	<b>12 63 10</b>	Freireligiöser Wohlfahrtsverband Baden e.V., Ortsverband Mannheim
<a href="http://www.karl-weiss-heim.de">www.karl-weiss-heim.de</a>			
<b>Katholisches Bürgerhospital</b> Innenstadt E 6, 1	92	<b>12 50 89 81 1</b>	Stiftung Katholisches Bürgerhospital
<b>Maria Frieden Pflegezentrum</b> Neckarstadt Max-Joseph-Straße 46 - 48	165	<b>33 81 30</b>	Caritas Verband Mannheim e.V.
<a href="http://www.maria-frieden-pflegezentrum.de">www.maria-frieden-pflegezentrum.de</a>			
<b>Maria-Scherer-Haus</b> Rheinau Minneburgstraße 66 - 70	138	<b>87 91 0</b>	Caritas Verband Mannheim e.V.
<a href="http://www.maria-scherer-haus.de">www.maria-scherer-haus.de</a>			
<b>Otto-Bauder-Haus</b> Schönau Heilsberger Straße 34 - 40	100	<b>77 70 71 7</b>	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Mannheim e.V.
<a href="http://www.awo-mannheim.de/pflegeheim-otto-bauder-haus">www.awo-mannheim.de/pflegeheim-otto-bauder-haus</a>			
<b>Pauline-Maier-Haus</b> Oststadt Lessingstraße 4	108	<b>78 95 06 30 00</b>	Altenpflegeheime Mannheim GmbH
<a href="http://www.aph.umm.de/pauline-maier-haus">www.aph.umm.de/pauline-maier-haus</a>			

<b>Pflegeheim</b>	<b>Plätze *</b>	<b>Telefon</b>	<b>Träger</b>
<b>Pflege &amp; Wohnen Sandhofer Stich</b> Sandhofen Spinnereistraße 8	120	<b>78 96 00 00</b>	avendi Senioren Service GmbH
<a href="http://www.sandhofer-stich">www.sandhofer-stich</a>			
<b>Pflegeheim Almenhof</b> Neckarau Neckarauer Straße 229	115	<b>83 37 73 7</b>	Pflegeheim Almenhof GmbH
<a href="http://www.vda-mannheim.de/pflegeheim/almenhof">www.vda-mannheim.de/pflegeheim/almenhof</a>			
<b>Pflegeheim Neckarau</b> Neckarau Neckarauer Straße 15	100	<b>86 35 4</b>	Pflegeheim Neckarau GmbH
<a href="http://www.vda-mannheim.de/pflegeheim/neckarau">www.vda-mannheim.de/pflegeheim/neckarau</a>			
<b>Pflegeheim St. Franziskus</b> Waldhof Speckweg 15	50	<b>30 86 65 00</b>	Caritas Verband Mannheim e.V.
<a href="http://www.pflegeheim-st.-franziskus">www.pflegeheim-st.-franziskus</a>			
<b>pro Seniore Residenz Mannheim</b> Neckarstadt Carl-Benz-Straße 10	144	<b>33 71 12 2</b>	Pro Seniore Residenz Mannheim gGmbH
<a href="http://www.pro-seniore.de/residenz-mannheim">www.pro-seniore.de/residenz-mannheim</a>			
<b>Richard-Böttger-Heim</b> Lindenhof Meeräckerplatz 2 - 4	90	<b>78 95 06 10 00</b>	Altenpflegeheime Mannheim GmbH
<a href="http://www.umm.de/richard-böttger-heim">www.umm.de/richard-böttger-heim</a>			

<b>Pflegeheim</b>	<b>Plätze *</b>	<b>Telefon</b>	<b>Träger</b>
<b>SeniorenResidenz Niederfeld</b> Lindenhof Speyerer Straße 75	92	<b>81 96 0</b>	Seniorenresidenz Niederfeld GmbH
<a href="http://www.seniorenresidenz-niederfeld.de">www.seniorenresidenz-niederfeld.de</a>			
<b>Seniorenzentrum Rheinauer Tor</b> Rheinau Relaisstraße 2	90	<b>84 25 90 29</b>	Evangelische Heimstiftung GmbH Stuttgart
<a href="http://www.ev-heimstiftung.de/seniorenzentrum-rheinauer-tor">www.ev-heimstiftung.de/seniorenzentrum-rheinauer-tor</a>			
<b>Seniorenzentrum Waldhof</b> Waldhof Wetzlarer Winkel 10	133	<b>78 95 06 40 01</b>	Altenpflegeheime Mannheim GmbH
<a href="http://www.aph.umm.de/seniorenzentrum-waldhof">www.aph.umm.de/seniorenzentrum-waldhof</a>			
<b>Service-Wohnen &amp; Pflege „CentroVerde“</b> Wohlgelegen Friedrich-Traumann-Str. 21	99	<b>32 88 00 00</b>	avendi Senioren Service GmbH
<a href="http://www.service-wohnen-pflege-centroverde">www.service-wohnen-pflege-centroverde</a>			
<b>Service-Wohnen &amp; Pflege „LanzCarré“</b> Lindenhof Landteilstraße 29	145	<b>40 18 00 01</b>	avendi Senioren Service GmbH
<a href="http://www.service-wohnen-pflege-lanzcarre">www.service-wohnen-pflege-lanzcarre</a>			
<b>Service-Wohnen &amp; Pflege „am Lanzgarten“</b> Lindenhof Meerfeldstraße 71 - 73	60	<b>83 25 00 00</b>	avendi Senioren Service GmbH
<a href="http://www.service-wohnen-pflege-am-lanzgarten">www.service-wohnen-pflege-am-lanzgarten</a>			

<b>Pflegeheim</b>	<b>Plätze</b>	<b>Telefon</b>	<b>Träger</b>
<b>Theodor-Fliedner-Haus</b> Feudenheim Theodor-Storm-Straße 100	100	<b>12 63 74 1</b>	Theodor Fliedner Stiftung
<a href="http://www.theodor-fliedner-haus.de">www.theodor-fliedner-haus.de</a>			
<b>ThomasCarree</b> Neuostheim Dürerstraße 34	77	<b>700 180</b>	Evangelische Pflegedienste Mannheim gGmbH
<a href="http://www.epma.care/haeuser/thomascarree-neuostheim">www.epma.care/haeuser/thomascarree-neuostheim</a>			
<b>ThomasHaus</b> Neuhermsheim Reiterweg 54	154	<b>44 08 0</b>	Evangelische Pflegedienste Mannheim gGmbH
<a href="http://www.thomas-haus.de">www.thomas-haus.de</a>			
<b>UnionsHaus</b> Käfertal Unionstraße 8 - 10	50	<b>72 91 0</b>	Evangelische Pflegedienste Mannheim gGmbH
<a href="http://www.unionshaus-kaefertal.de">www.unionshaus-kaefertal.de</a>			
<b>Wichernhaus</b> Neckarau Rheingoldstraße 27	76	<b>84 40 20</b>	Verein für Gemeindediakonie und Rehabilitation e.V.
<a href="http://www.gemeindediakonie-mannheim.de/pflegeheim-wichernhaus">www.gemeindediakonie-mannheim.de/pflegeheim-wichernhaus</a>			
<b>ZinzendorfHaus</b> Gartenstadt Planetenweg 17 - 19	90	<b>76 25 50</b>	Evangelische Pflegedienste Mannheim gGmbH
<a href="http://www.zinzendorfhaus.de">www.zinzendorfhaus.de</a>			

\* Platzzahl gemäß vorliegenden Versorgungsverträgen

## Wichtige Telefonnummern

Polizei Notruf

 **110**

Feuerwehr, Rettungsdienst,

Notarzt

 **112**

Krankentransporte

 **19 222**

Ärztlicher Bereitschaftsdienst

Fr 19.00 - Mo 7.00 Uhr

Mi 13.00 - Do 7.00 Uhr

täglich 20.00 - 7.00 Uhr

 **19 292 oder**

sowie an Feiertagen

 **116 117**

Zahnärztlicher Notfall-Nachtdienst

täglich 20 - 6 Uhr


Wochenende / Feiertage 0 - 24 Uhr

 **76 15 64 7**


Giftnotruf Freiburg

 **0761 19 24 0**

Telefonseelsorge

 **0800 - 111 0 111**


(kostenfrei)

 **0800 - 111 0 222**

Behördentelefon

 **115**

Fundbüro, K 7

 **293 – 32 75**

# Älter werden in Mannheim

In der Reihe „Was tun, wenn...“ finden Sie Informationen zu folgenden Themen:

## 1 Aktiv im Alter

- Seniorentreffs
- Veranstaltungen
- Bewegungsangebote
- Bürgerschaftliches Engagement

## 2 Information und Beratung

- Pflegestützpunkte und Örtliche Seniorenberatungsstellen
- Kirchliche Beratungsstellen
- Information und Beratung zu verschiedenen Lebenslagen

## 3 Vorsorge

- Vorsorgevollmacht und gesetzliche Betreuung
- Patientenverfügung

## 4 Hilfe und Unterstützung im Alltag

- Hauswirtschaftliche Hilfen
- Sozialstationen und Pflegedienste
- Hausnotruf
- Leibliches Wohl
- Tagespflege / Kurzzeitpflege

## 5 Gesundheit

- Beratungsstellen in Gesundheitsfragen
- Krankenhäuser

## 6 Wohnen im Alter

- Wohnberatung und Wohnungsanpassung
- Betreutes Wohnen, Service-Wohnen, weitere Wohnformen
- Pflegeheime

## 7 Finanzielle Hilfen und Leistungen

- Grundsicherung
- Hilfe zur Pflege
- Wohngeld
- Leistungen der Pflegeversicherung

## 8 Begleitung in der letzten Lebensphase

- Ambulante und stationäre Palliativ- und Hospizversorgung