



**YES,
WE
STEM!**

STEM Kaserne

1. Bürgerveranstaltung

19.09.2018 Yalla Yalla! & MESS mit Verkehrsplanung Link
und WSW & Partner

Stand Nov. 2018

AGENDA

Bürgerveranstaltung – 19.09.2018

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS

- Begrüßung und Vorstellung
- Aufgaben und Ziele der Veranstaltung und der Planung
- Arbeitsprozess
- Überblick über Ausgangslage
- Einblick in erste Denkansätze
- Beteiligungsformat und Anregungen
- Ausblick weiteres Vorgehen



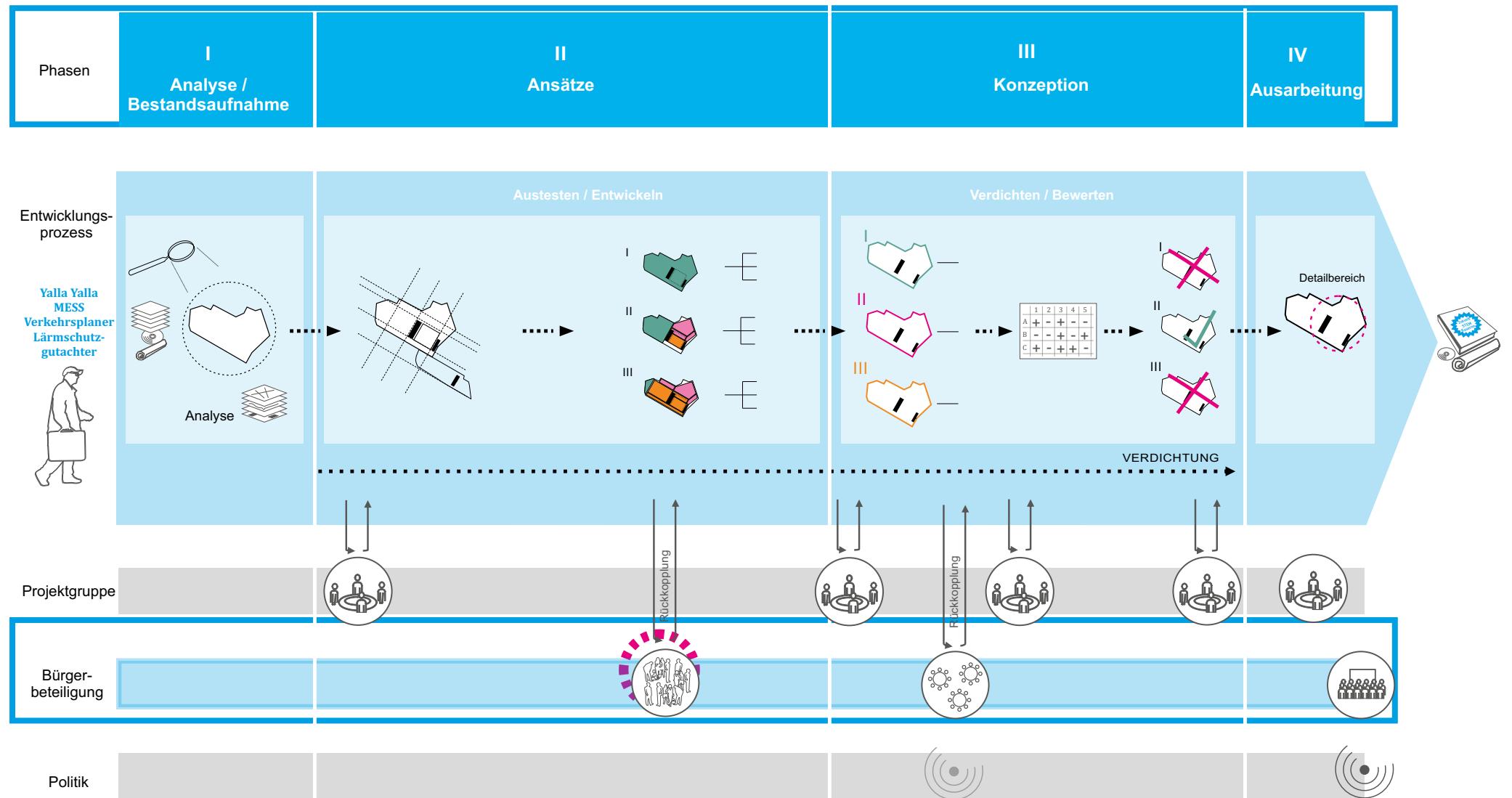
- Städtebauliche Machbarkeitsstudie
- Erstellung von drei tragfähigen Varianten
- Einbeziehung verschiedener Akteure in den Prozess

Arbeitsprozess

ARBEITSSCHRITTE

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS

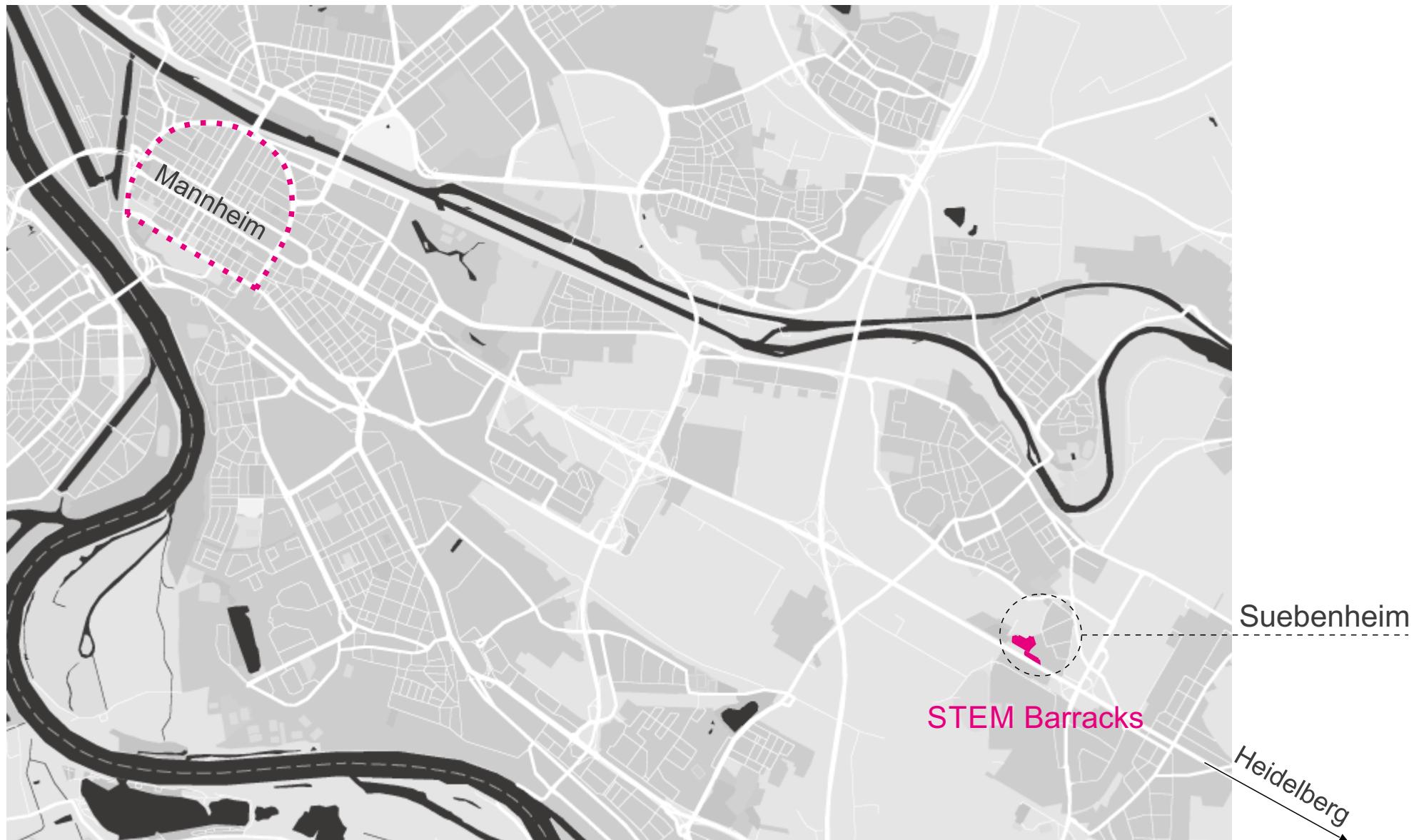


STEM Kaserne

GEBIET UND LAGE

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



STEM Kaserne

GEBIET UND LAGE

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS

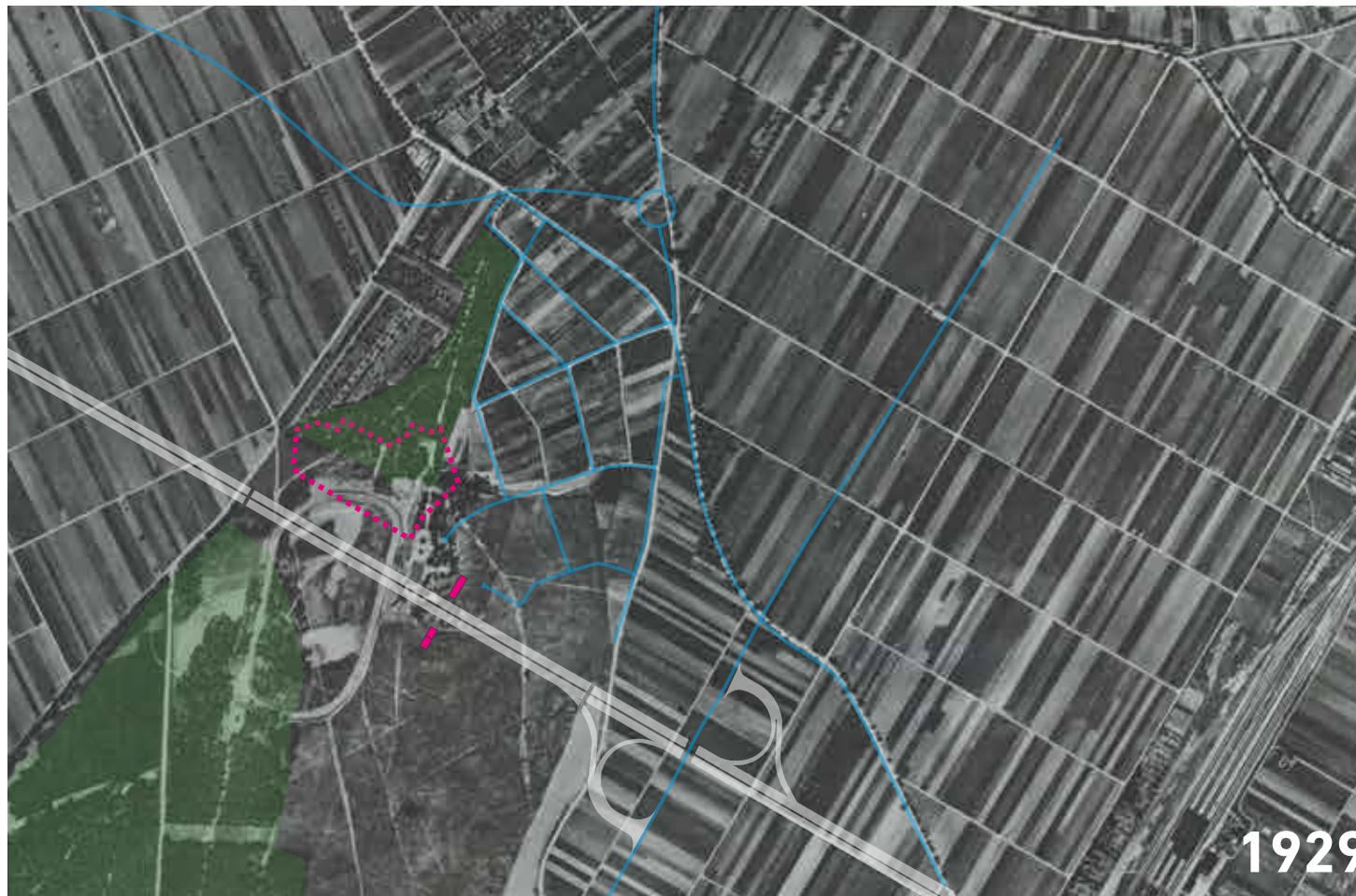


STEM Kaserne

GESCHICHTE

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



STEM Kaserne

GESCHICHTE

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



Autobahngehoff
Denkmalgeschützte Tankstelle
(In dieser Form heute einmalig in
Deutschland)

1930 1940 1945



**Teil des
Waldbiets
„Dossenwald“**



U.S. ARMY

**Städtebauliche
Machbarkeitsstudie**

2011 2018/19

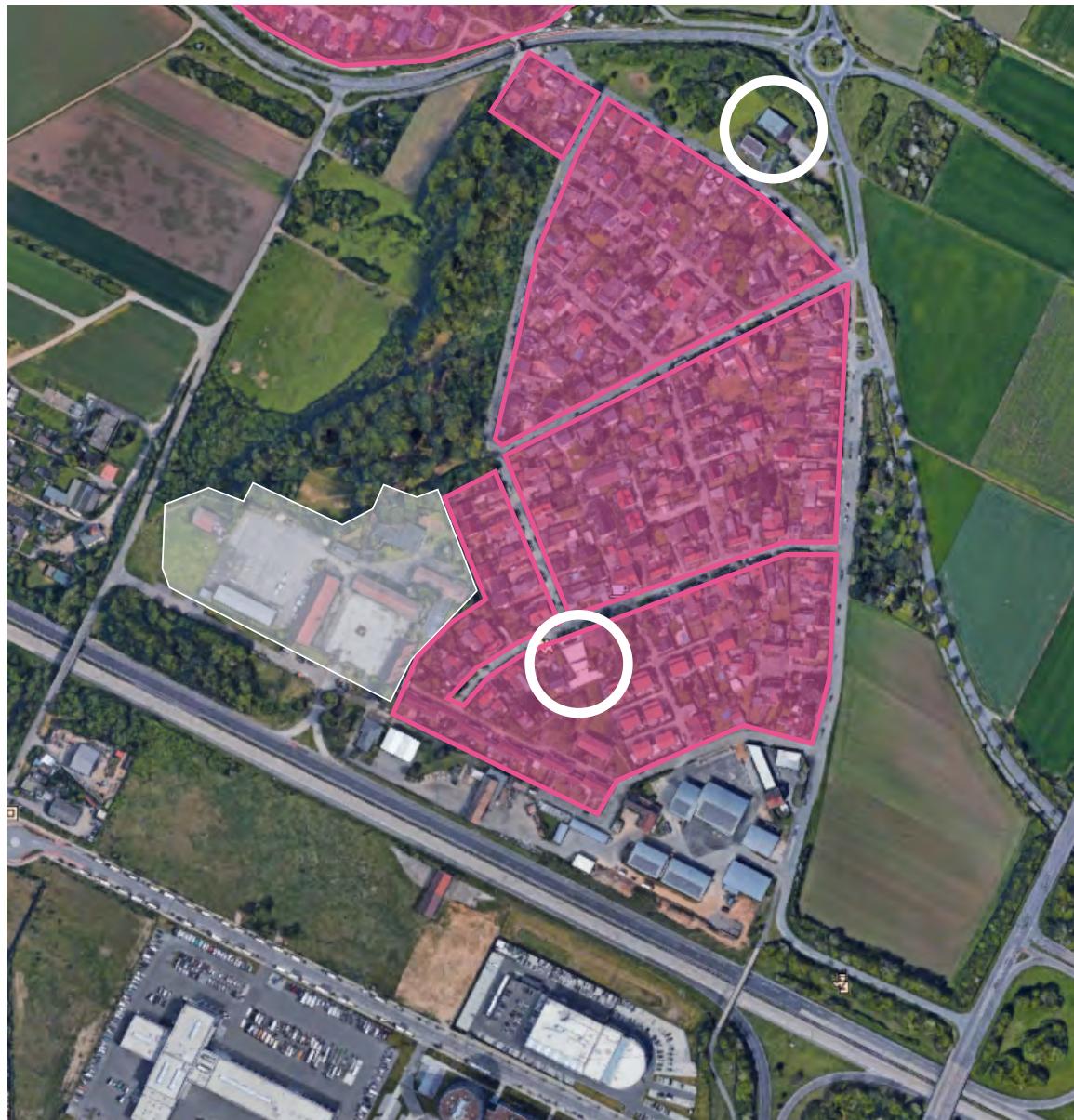
**Seit 2011 ist die Anlage Eigen-
tum des Bundes (BlmA).**

STEM Kaserne - ANALYSE

GRÖSSENVERGLEICH

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



Fläche Suebenheim:
~ 122.068m²

Fläche Kasernenareal:
~ 23.875m²

STEM Kaserne - ANALYSE

GRÖSSENVERGLEICH

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



STEM Kaserne - ANALYSE

ORTSBEGEHUNG

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



Waldspielplatz

1



Einfahrt auf das Gelände

2



Suebenstraße

3

STEM Kaserne - ANALYSE

ORTSBEGEHUNG

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



Nachtrag: Im Oktober 2018 wurde durch das RP Karlsruhe mitgeteilt, dass das Verwaltungsgebäude Teil der denkmalwerten Sachgesamtheit gem. § 2 DSchG. ist.

STEM Kaserne - ANALYSE

ORTSBEGEHUNG

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



Historische „Werksiedlung“

1



Denkmalgeschützte Tankstelle

2



Denkmalgeschützte Tankstelle

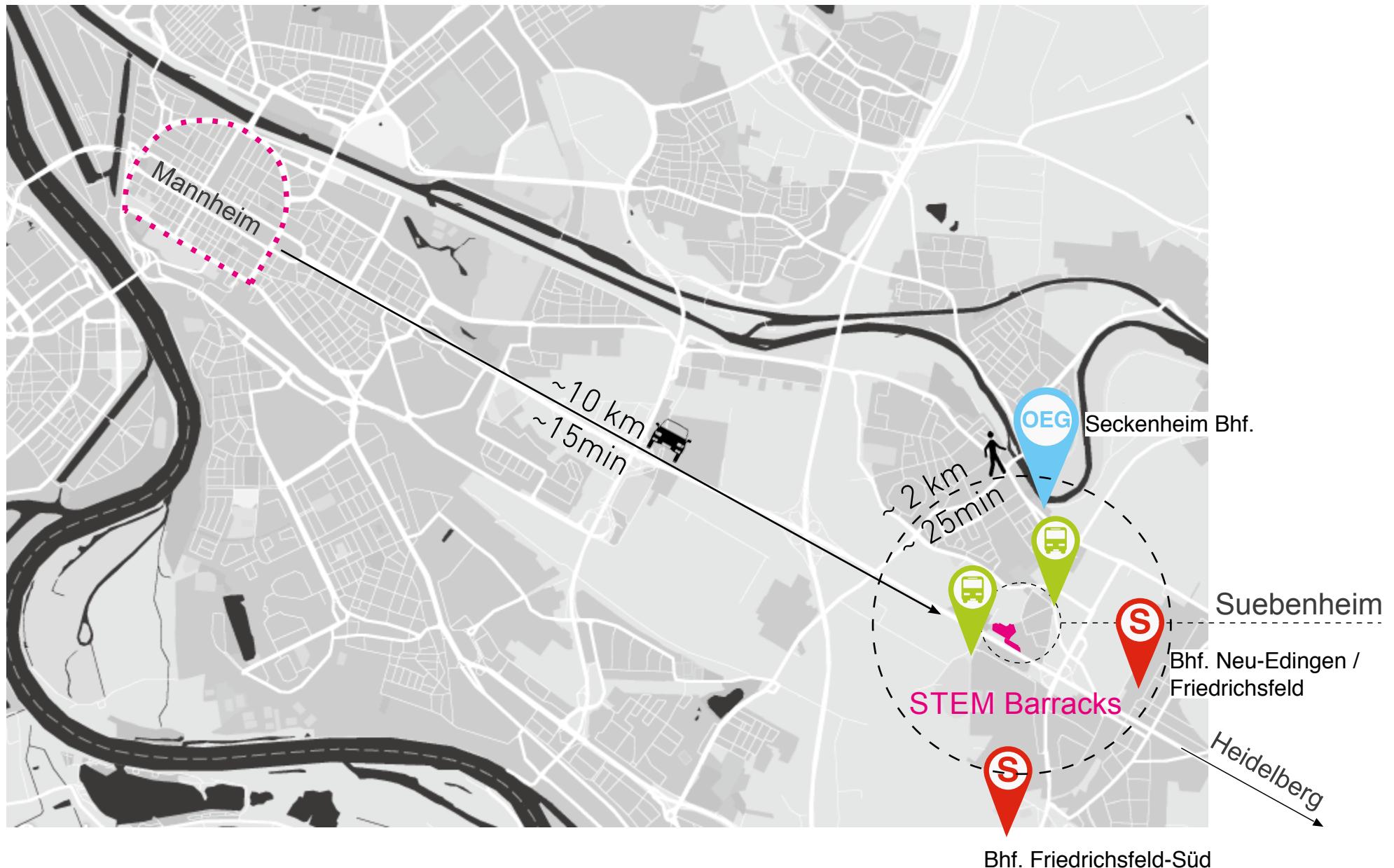
3

STEM Kaserne - ANALYSE

GEBIET UND LAGE

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



STEM Kaserne - ANALYSE

MIV & BUS

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



STEM Kaserne - ANALYSE

MIV & PRIVATE STRASSEN

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



STEM Kaserne - ANALYSE

MIV & ANSCHLUSS DER KASERNE

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



STEM Kaserne - ANALYSE

FUSS- & RADWEGE

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



STEM Kaserne - ANALYSE

Nutzungen

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



STEM Kaserne - ANALYSE

GRÜNVERBINDUNG

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



ANALYSE LÄRMSITUATION

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS

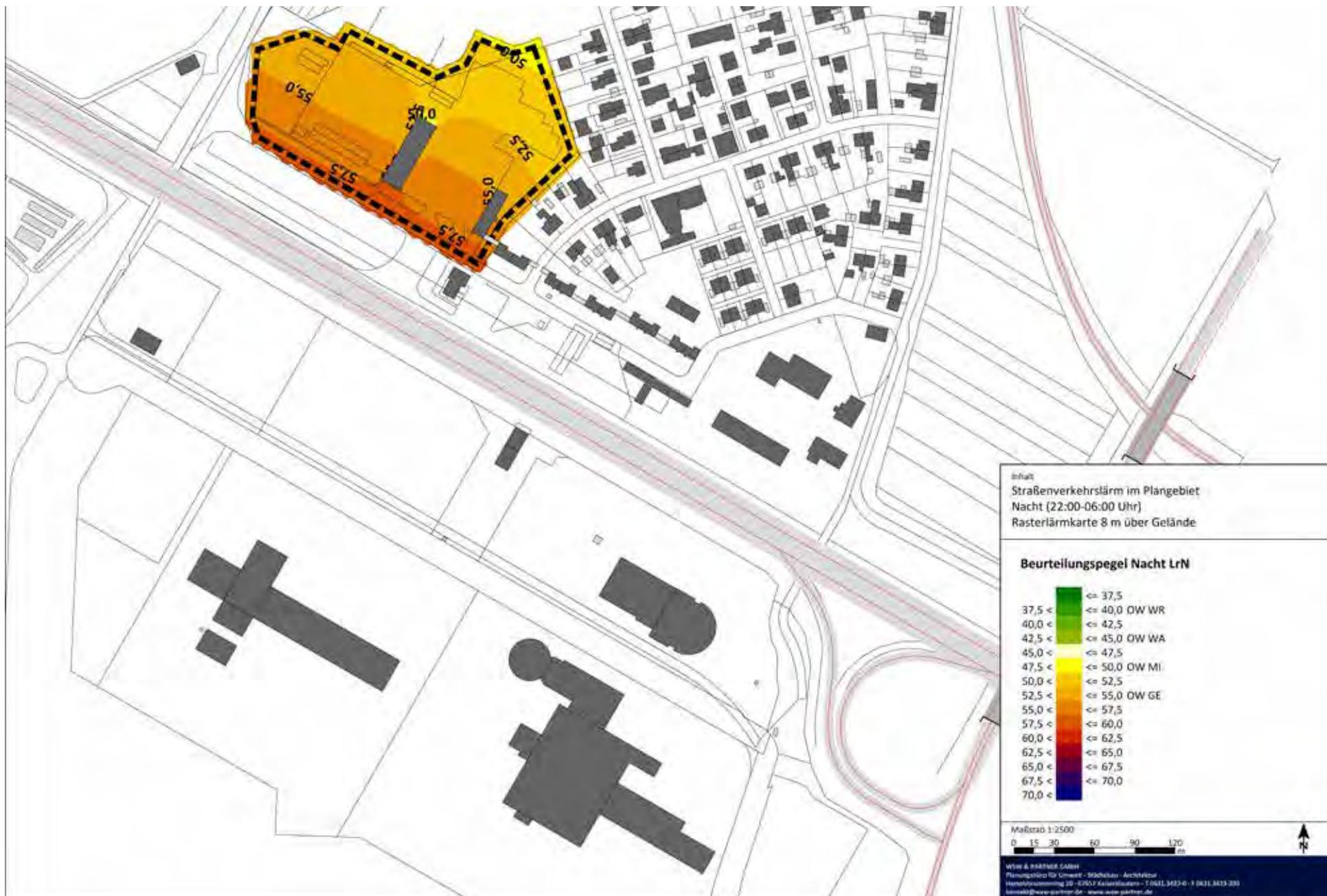


ANALYSE

Lärmsituation Verkehr und Analyse

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



ANALYSE

Lärmsituation Gewerbe

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



Inhalt:
Gewerbelärm im Plangebiet

Übersichtsplan

Zeichenerklärung

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Plangebiet
- Gewerbegebiete / Industriegebiete

Maßstab 1:5000
0 35 70 140 210 280 m

WVW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt - Städtebau - Architektur
Hermannstrasse 20 - D-97657 Kitzingen - T 0931 3435-0 / F 0931 3435-300
kontakt@www.wvw-partner.de / www.wvw-partner.de

ANALYSE

Lärmsituation weitere Schallquellen

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS

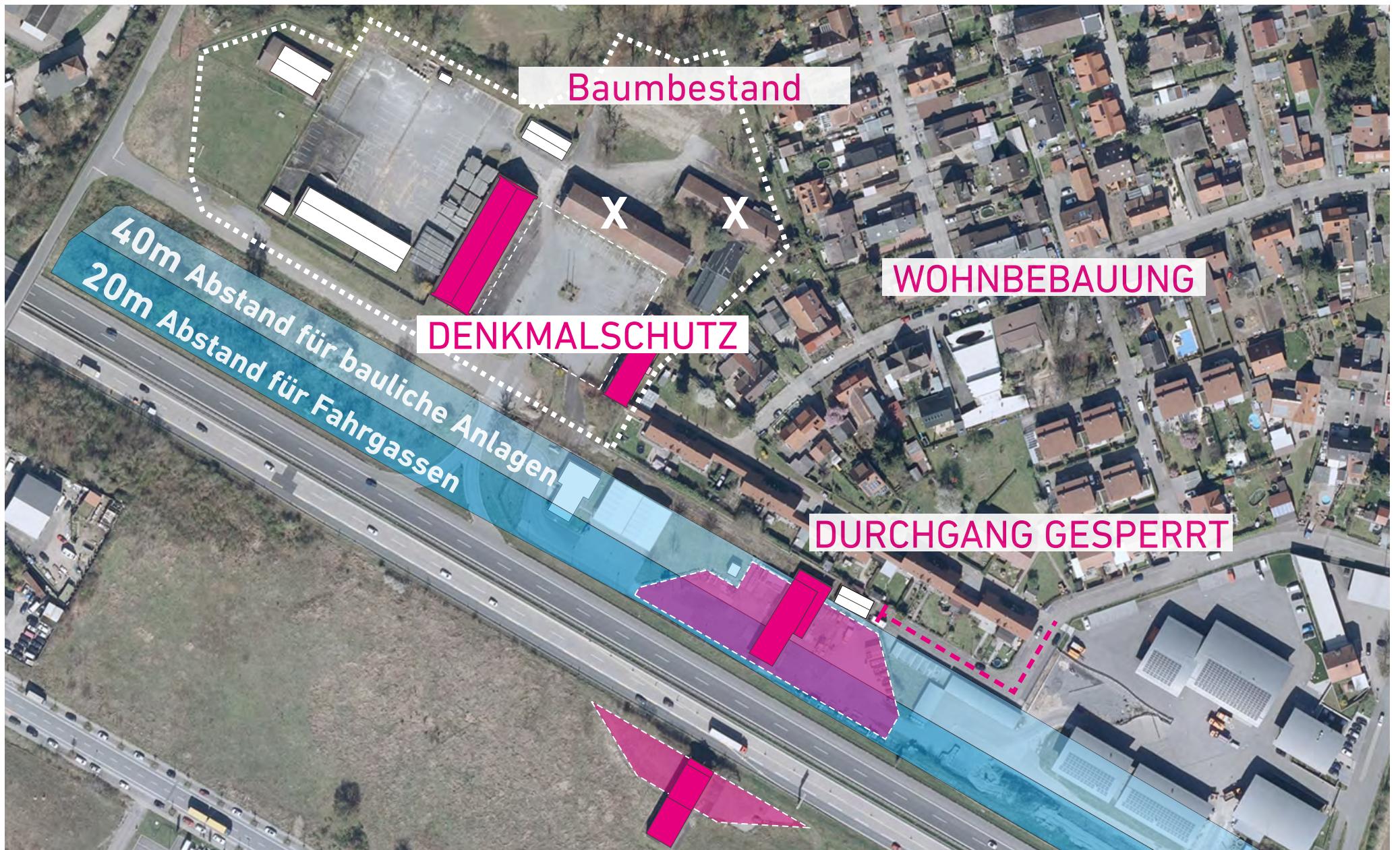


ANALYSE

RESTRIKTIONEN & RAHMENBEDINGUNGEN

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



Nachtrag: Im Oktober 2018 wurde durch das RP Karlsruhe mitgeteilt, dass das Verwaltungsgebäude Teil der denkmalwerten Sachgesamtheit gem. § 2 DSchG. ist.

ANALYSE

VERKEHR und ERSCHLIESSUNG – KFZ

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS

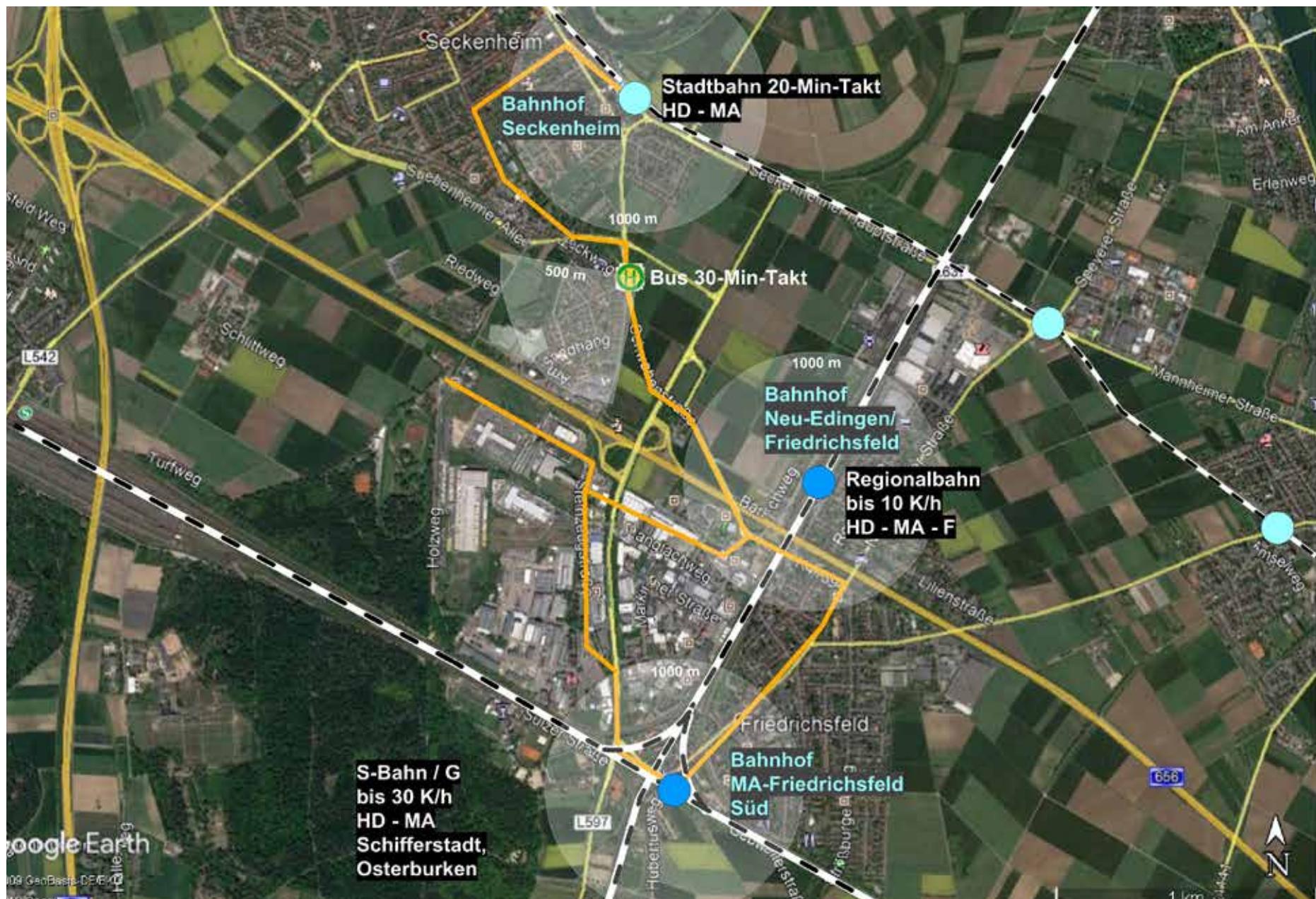


ANALYSE

VERKEHR und ERSCHLIESSUNG – ÖPNV

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



ANALYSE

VERKEHR und ERSCHLIESSUNG – KFZ VARIANTE 1

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



ANALYSE

VERKEHR und ERSCHLIESSUNG – KFZ VARIANTE 2

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS

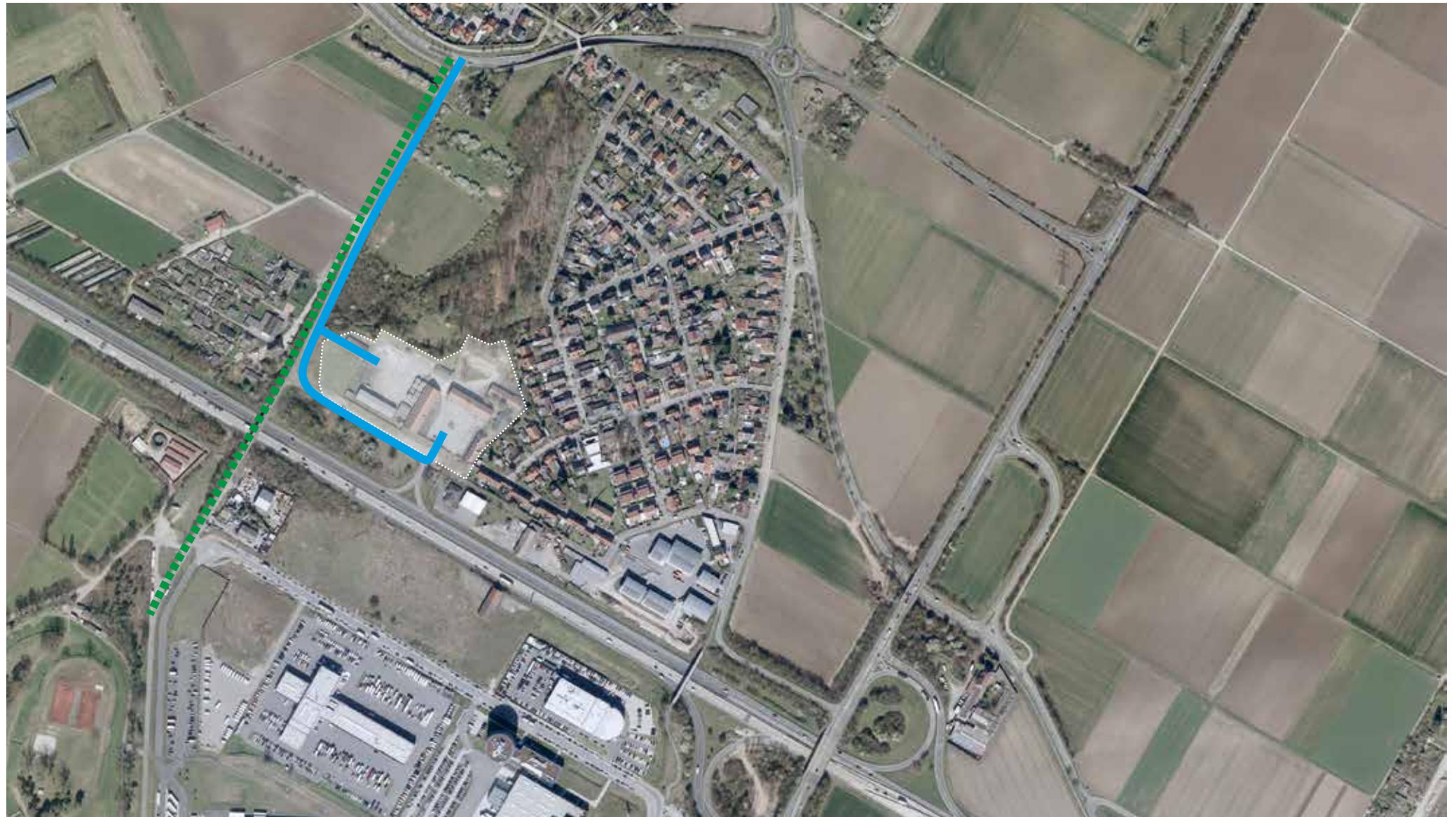


ANALYSE

VERKEHR und ERSCHLIESSUNG – KFZ VARIANTE 3

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS

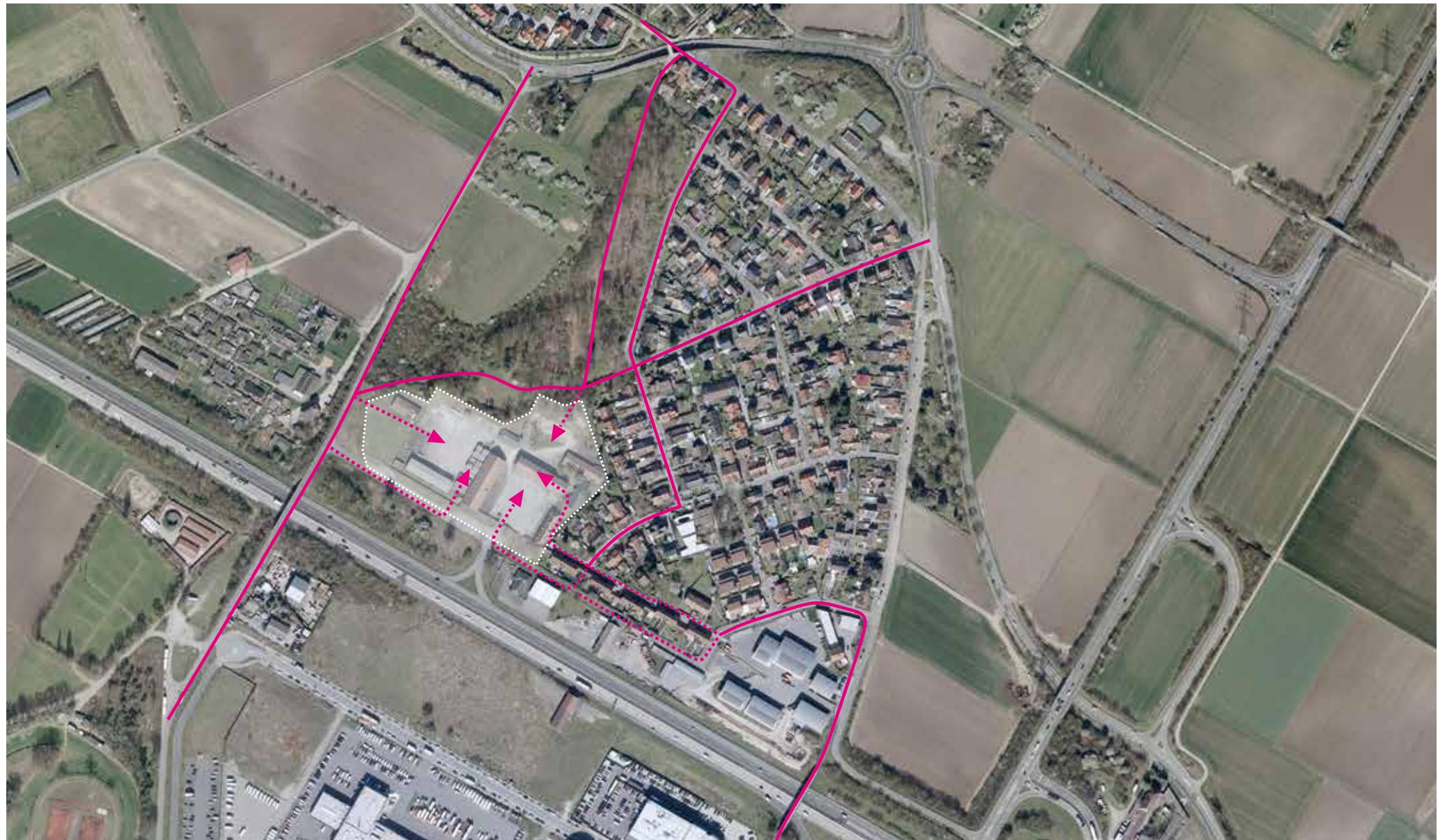


ANALYSE

VERKEHR und ERSCHLIESUNG – Geh- und Radwege

STEM: Machbarkeitsstudie

19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS



Stärken

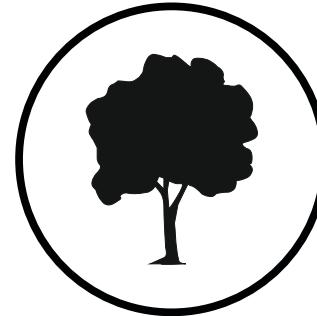
- Historisch bedeutsames Gebäudeensemble
- Prominente Lage an der A 656
- Lage am Suebenheimer Ortsrand mit Bezug zum Grünzug Süd-Ost
- Potentielle Entwicklungschancen

Herausforderungen

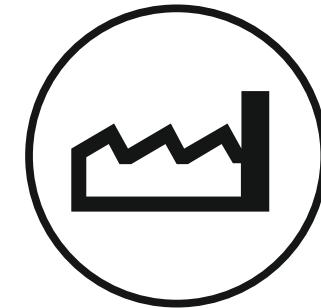
- Lärmeintrag BAB 656 + Gewerbe
- Problematische Erschließung
- Einfügung & Einbindung in die Umgebung
- Finden eines tragfähigen und attraktiven Nutzungsmixes
- Wirtschaftlichkeit und Realisierbarkeit



WOHNEN



NATUR



GEWERBE



BÜRO



FREIZEIT

- Beteiligungsformat
 - „Was ist Ihnen wichtig bei der Entwicklung der Fläche?“
 - „Welche Nutzung können Sie sich hier vorstellen?“
 - „Welche Anregungen haben Sie für den Prozess?“



Vielen
Dank!

WEITERES VORGEHEN

NÄCHSTE SCHRITTE

STEM: Machbarkeitsstudie
19.09.2018 © Yalla Yalla! & MESS

- Arbeit an städtebaulichen Ansätzen
- Nächste Bürgerveranstaltung 28. November
um 18.30 Uhr
- Möglichkeit einer Ortsbegehung

Nachtrag: Ortsbegehung fand am
17.10.2018 statt.