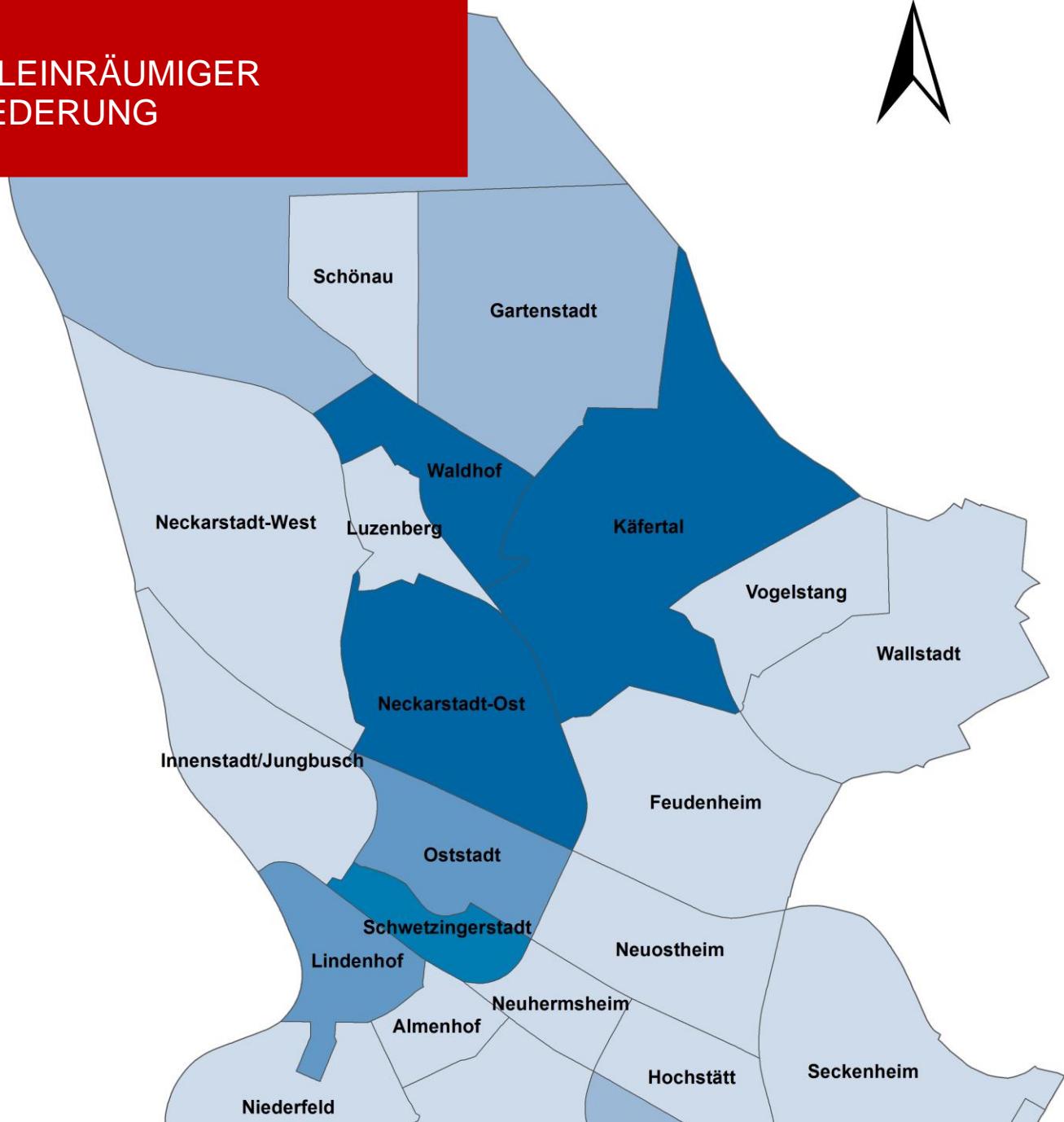


# Wohnbautätigkeit und Wohnungsbestand 2017

IN KLEINRÄUMIGER  
GLIEDERUNG

Statistische Daten  
Mannheim N° 9/2018



---

## Inhaltsverzeichnis

<b>0</b>	<b>Erläuterungen.....</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2017 .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Wohnungsbestand zum 31.12.2017 im Vergleich zum 31.12.2011.....</b>	<b>10</b>
<b>3</b>	<b>Belegungsdichte zum 31.12.2017.....</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2017 .....</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2017 .....</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2017 .....</b>	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2017 .....</b>	<b>17</b>
<b>8</b>	<b>Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2017 .....</b>	<b>19</b>
<b>9</b>	<b>Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2017 .....</b>	<b>20</b>
<b>10</b>	<b>Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2017 .....</b>	<b>21</b>

## Abbildungsverzeichnis

Karte 1:	Wohnungsgröße zum 31.12.2017 .....	9
Karte 2:	Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2017.....	18
Karte 3:	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2017 .....	22

## Impressum

**STADT MANNHEIM<sup>2</sup>**

Kommunale Statistikstelle

Postfach 101832, 68018 Mannheim  
Tel. 0621 293-7492  
Fax 0621 293-7750  
E-Mail: [statistikstelle@mannheim.de](mailto:statistikstelle@mannheim.de)  
[www.mannheim.de/statistik](http://www.mannheim.de/statistik)  
Mannheim, Juli 2018

## 0 Erläuterungen

In einer Kooperation der Kommunalen Statistikstelle mit dem Statistischen Landesamt Baden-Württemberg werden Daten der Bautätigkeit, also Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang, gesammelt, erfasst und ausgewertet.

Bautätigkeiten umfassen dabei alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kennungsbepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (zum Beispiel durch Abruch) entzogen wird.

Mit den vorhandenen Bautätigkeitsdaten kann daher das Ergebnis der als Vollerhebung durchgeföhrten Gebäude- und Wohnungszäh-

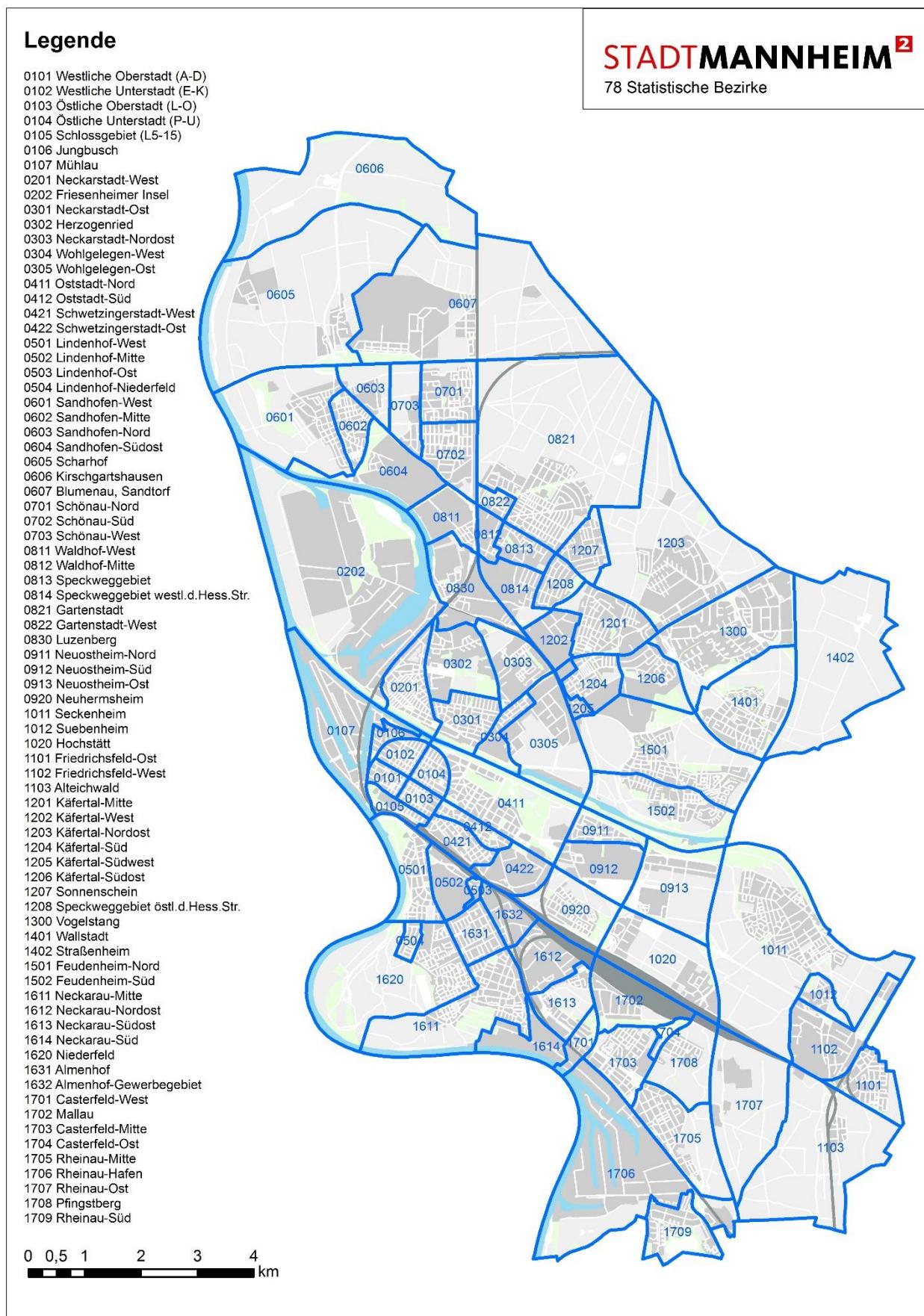
lung des Zensus 2011 fortgeschrieben werden. Jeweils zum Stichtag 31.12. werden somit die Entwicklungen des vergangenen Jahres deutlich, und auch Vergleiche zu den Vorjahren können abgebildet werden.

Die Daten zum Wohnungsbestand und zur Bautätigkeit liegen in kleinräumiger Gliederung vor; das heißt für die 17 Mannheimer Stadtbezirke, die 24 Stadtteile sowie die 78 Statistischen Bezirke. Dies macht sie besonders für kommunale Planungen interessant.

Zu beachten ist, dass sich die Auswertungen zur Bautätigkeit nur auf Wohngebäude (inklusive Wohnheime) sowie Nichtwohngebäude mit Mischnutzung beziehen. Reine Nichtwohngebäude werden hier nicht berücksichtigt.

### Zentrale Begriffe

Wohngebäude	Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt werden.
Wohnheime	Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime) und Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Gemeinschaftsräume) besitzen. Personen die in Wohnheimen leben, führen einen eigenen Haushalt.
Nichtwohngebäude mit Mischnutzung	Gebäude, die – gemessen an der Gesamtnutzfläche – überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind (z.B. Bürogebäude), jedoch auch Wohnnutzung zulassen.
Wohnungen	Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung.
Räume	Zimmer mit 6 und mehr qm Wohnfläche sowie alle Küchen.
Wohnfläche	Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bäder mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern).
Wohnberechtigte Bevölkerung	Personen, die in der Gemeinde eine Wohnung haben, unabhängig davon, ob es sich um eine Haupt- oder Nebenwohnung handelt.
Belegungsdichte	Wohnberechtigte in Mannheim pro Wohnung.
Bauüberhang	Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben.



## 1 Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2017

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Woh- nungen <sup>1)</sup>	davon mit... Räumen							Räume ins- gesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u.m.	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>17.624</b>	<b>3.519</b>	<b>3.421</b>	<b>5.481</b>	<b>3.519</b>	<b>1.199</b>	<b>291</b>	<b>194</b>	<b>50.235</b>
010 Innenstadt/Jungbusch	17.624	3.519	3.421	5.481	3.519	1.199	291	194	50.235
0101 Westliche Oberstadt (A-D)	2.637	711	448	650	580	168	52	28	7.286
0102 Westliche Unterstadt (E-K)	4.569	744	965	1.519	871	336	101	33	13.272
0103 Östliche Oberstadt (L-O)	2.247	561	394	629	444	150	37	32	6.228
0104 Östliche Unterstadt (P-U)	4.591	626	907	1.634	1.009	311	42	62	13.693
0105 Schloßgebiet (L5-15)	564	259	74	117	61	36	12	5	1.301
0106 Jungbusch	2.522	419	585	810	464	171	41	32	7.247
0107 Mühlau	494	199	48	122	90	27	6	2	1.208
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>10.014</b>	<b>909</b>	<b>2.630</b>	<b>3.621</b>	<b>1.961</b>	<b>609</b>	<b>173</b>	<b>111</b>	<b>30.047</b>
020 Neckarstadt-West	10.014	909	2.630	3.621	1.961	609	173	111	30.047
0201 Neckarstadt-West	9.806	900	2.568	3.582	1.890	595	164	107	29.356
0202 Friesenheimer Insel	208	9	62	39	71	14	9	4	691
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>18.139</b>	<b>1.839</b>	<b>4.364</b>	<b>6.399</b>	<b>3.654</b>	<b>1.253</b>	<b>333</b>	<b>297</b>	<b>55.017</b>
030 Neckarstadt-Ost	18.139	1.839	4.364	6.399	3.654	1.253	333	297	55.017
0301 Neckarstadt-Ost	8.561	538	1.711	3.190	2.255	626	146	95	27.379
0302 Herzogenried	3.669	494	695	1.370	681	282	82	65	11.131
0303 Neckarstadt-Nordost	2.936	429	1.200	602	300	202	88	115	8.237
0304 Wohlgelogen-West	2.547	221	672	1.116	389	121	17	11	7.264
0305 Wohlgelogen-Ost	426	157	86	121	29	22	0	11	1.006
<b>04 Schwetzingerstadt/Oststadt</b>	<b>14.324</b>	<b>1.590</b>	<b>2.654</b>	<b>4.518</b>	<b>3.372</b>	<b>1.474</b>	<b>397</b>	<b>319</b>	<b>46.412</b>
041 Oststadt	7.630	779	1.212	2.165	1.892	1.026	289	267	26.427
0411 Oststadt-Nord	4.769	537	733	1.290	1.086	669	221	233	16.924
0412 Oststadt-Süd	2.861	242	479	875	806	357	68	34	9.503
042 Schwetzingerstadt	6.694	811	1.442	2.353	1.480	448	108	52	19.985
0421 Schwetzingerstadt-West	6.674	811	1.441	2.348	1.477	439	107	51	19.898
0422 Schwetzingerstadt-Ost	20	0	1	5	3	9	1	1	87
<b>05 Lindenhof</b>	<b>8.256</b>	<b>506</b>	<b>1.503</b>	<b>2.779</b>	<b>2.187</b>	<b>802</b>	<b>219</b>	<b>260</b>	<b>28.262</b>
050 Lindenhof	8.256	506	1.503	2.779	2.187	802	219	260	28.262
0501 Lindenhof-West	7.104	425	1.289	2.489	1.953	672	156	120	23.657
0502 Lindenhof-Mitte	555	63	108	177	127	63	16	1	1.736
0503 Lindenhof-Ost	247	14	88	77	37	24	3	4	739
0504 Lindenhof-Niederfeld	350	4	18	36	70	43	44	135	2.130
<b>06 Sandhofen</b>	<b>7.116</b>	<b>163</b>	<b>714</b>	<b>1.994</b>	<b>2.220</b>	<b>1.031</b>	<b>554</b>	<b>440</b>	<b>28.487</b>
060 Sandhofen	7.116	163	714	1.994	2.220	1.031	554	440	28.487
0601 Sandhofen-West	2.442	40	174	579	750	417	267	215	10.504
0602 Sandhofen-Mitte	3.202	106	405	1.101	980	356	136	118	11.713
0603 Sandhofen-Nord	110	3	0	14	39	38	14	2	492
0604 Sandhofen-Südost	413	4	70	152	128	39	12	8	1.442
0605 Scharhof	389	7	45	82	123	67	34	31	1.645
0606 Kirschgartshausen	24	0	3	2	2	9	1	7	129
0607 Blumenau, Sandtorf	536	3	17	64	198	105	90	59	2.562
<b>07 Schönau</b>	<b>6.218</b>	<b>455</b>	<b>1.965</b>	<b>1.626</b>	<b>994</b>	<b>574</b>	<b>342</b>	<b>262</b>	<b>20.271</b>
070 Schönau	6.218	455	1.965	1.626	994	574	342	262	20.271
0701 Schönau-Nord	4.473	411	1.835	1.256	570	209	123	69	12.446
0702 Schönau-Süd	1.663	40	118	336	407	358	214	190	7.530
0703 Schönau-West	82	4	12	34	17	7	5	3	295
<b>08 Waldhof</b>	<b>11.366</b>	<b>450</b>	<b>1.558</b>	<b>2.991</b>	<b>2.987</b>	<b>1.553</b>	<b>1.088</b>	<b>739</b>	<b>44.678</b>
081 Waldhof	5.292	360	1.067	1.654	1.333	454	229	195	18.097
0811 Waldhof-West	1.217	34	309	466	267	88	34	19	3.908
0812 Waldhof-Mitte	729	41	122	191	241	66	21	47	2.705
0813 Speckw eggebiet	2.450	257	533	764	606	155	83	52	7.773
0814 Speckw eggebiet w estl.d.Hess.Str.	896	28	103	233	219	145	91	77	3.711
082 Gartenstadt	4.799	60	269	793	1.381	975	793	528	22.235
0821 Gartenstadt	4.278	44	166	621	1.254	916	770	507	20.385
0822 Gartenstadt-West	521	16	103	172	127	59	23	21	1.850
083 Luzenberg	1.275	30	222	544	273	124	66	16	4.346
0830 Luzenberg	1.275	30	222	544	273	124	66	16	4.346

Fortsetzung folgende Seite ...

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

... Fortsetzung von vorheriger Seite

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Woh- nungen <sup>1)</sup>	davon mit... Räumen							Räume ins- gesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>3.909</b>	<b>285</b>	<b>554</b>	<b>843</b>	<b>945</b>	<b>524</b>	<b>325</b>	<b>433</b>	<b>15.908</b>
091 Neuostheim	1.907	197	358	361	416	224	114	237	7.547
0911 Neuostheim-Nord	1.424	28	136	337	397	201	103	222	6.486
0912 Neuostheim-Süd	417	169	219	18	4	5	2	0	714
0913 Neuostheim-Ost	66	0	3	6	15	18	9	15	347
092 Neuhermsheim	2.002	88	196	482	529	300	211	196	8.361
0920 Neuhermsheim	2.002	88	196	482	529	300	211	196	8.361
<b>10 Seckenheim</b>	<b>7.306</b>	<b>181</b>	<b>938</b>	<b>2.046</b>	<b>1.879</b>	<b>1.028</b>	<b>621</b>	<b>613</b>	<b>29.610</b>
101 Seckenheim	6.175	146	629	1.544	1.663	984	606	603	26.189
1011 Seckenheim	5.894	146	624	1.499	1.601	915	550	559	24.767
1012 Suebenheim	281	0	5	45	62	69	56	44	1.422
102 Hochstätt	1.131	35	309	502	216	44	15	10	3.421
1020 Hochstätt	1.131	35	309	502	216	44	15	10	3.421
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>2.753</b>	<b>67</b>	<b>211</b>	<b>708</b>	<b>815</b>	<b>459</b>	<b>229</b>	<b>264</b>	<b>11.612</b>
110 Friedrichsfeld	2.753	67	211	708	815	459	229	264	11.612
1101 Friedrichsfeld-Ost	2.382	62	199	640	724	385	176	196	9.763
1102 Friedrichsfeld-West	102	2	5	33	29	10	10	13	451
1103 Alteichwald	269	3	7	35	62	64	43	55	1.398
<b>12 Käfertal</b>	<b>13.064</b>	<b>422</b>	<b>1.805</b>	<b>3.718</b>	<b>3.696</b>	<b>1.926</b>	<b>755</b>	<b>742</b>	<b>50.051</b>
120 Käfertal	13.064	422	1.805	3.718	3.696	1.926	755	742	50.051
1201 Käfertal-Mitte	4.231	50	563	1.282	1.222	620	254	240	16.425
1202 Käfertal-West	206	11	32	53	65	25	10	10	761
1203 Käfertal-Nordost	1.254	35	77	167	582	354	18	21	5.079
1204 Käfertal-Süd	2.623	91	530	825	658	222	161	136	9.453
1205 Käfertal-Südw est	64	0	4	21	14	16	4	5	272
1206 Käfertal-Südost	1.942	109	336	715	466	222	44	50	6.556
1207 Sonnenschein	1.559	96	140	361	361	258	172	171	6.573
1208 Speckw eggebiet östl.d.Hess.Str.	1.185	30	123	294	328	209	92	109	4.932
<b>13 Vogelstang</b>	<b>6.041</b>	<b>260</b>	<b>1.097</b>	<b>1.591</b>	<b>1.809</b>	<b>754</b>	<b>279</b>	<b>251</b>	<b>21.901</b>
130 Vogelstang	6.041	260	1.097	1.591	1.809	754	279	251	21.901
1300 Vogelstang	6.041	260	1.097	1.591	1.809	754	279	251	21.901
<b>14 Wallstadt</b>	<b>4.055</b>	<b>58</b>	<b>312</b>	<b>997</b>	<b>1.233</b>	<b>649</b>	<b>375</b>	<b>431</b>	<b>17.437</b>
140 Wallstadt	4.055	58	312	997	1.233	649	375	431	17.437
1401 Wallstadt	3.973	58	308	971	1.217	632	367	420	17.057
1402 Straßenheim	82	0	4	26	16	17	8	11	380
<b>15 Feudenheim</b>	<b>7.618</b>	<b>158</b>	<b>785</b>	<b>1.884</b>	<b>2.084</b>	<b>1.038</b>	<b>701</b>	<b>968</b>	<b>32.997</b>
150 Feudenheim	7.618	158	785	1.884	2.084	1.038	701	968	32.997
1501 Feudenheim-Nord	5.278	116	639	1.404	1.420	700	426	573	22.030
1502 Feudenheim-Süd	2.340	42	146	480	664	338	275	395	10.967
<b>16 Neckarau</b>	<b>16.538</b>	<b>1.717</b>	<b>2.311</b>	<b>4.739</b>	<b>4.022</b>	<b>1.826</b>	<b>898</b>	<b>1.025</b>	<b>59.529</b>
161 Neckarau	8.136	549	1.109	2.389	2.121	990	508	470	30.222
1611 Neckarau-Mitte	7.323	495	1.001	2.175	1.934	889	425	404	27.029
1612 Neckarau-Nordost	407	45	68	118	102	41	14	19	1.379
1613 Neckarau-Südost	391	8	37	95	79	57	69	46	1.754
1614 Neckarau-Süd	15	1	3	1	6	3	0	1	60
162 Niederfeld	4.332	518	664	1.185	952	481	211	321	15.489
1620 Niederfeld	4.332	518	664	1.185	952	481	211	321	15.489
163 Almenhof	4.070	650	538	1.165	949	355	179	234	13.818
1631 Almenhof	3.830	649	485	1.098	862	335	178	223	12.970
1632 Almenhof-Gew erbegebiet	240	1	53	67	87	20	1	11	848
<b>17 Rheinau</b>	<b>11.942</b>	<b>519</b>	<b>1.530</b>	<b>3.322</b>	<b>3.151</b>	<b>1.608</b>	<b>967</b>	<b>845</b>	<b>46.734</b>
170 Rheinau	11.942	519	1.530	3.322	3.151	1.608	967	845	46.734
1701 Casterfeld-West	137	2	15	41	31	25	9	14	563
1702 Mallau	19	0	3	2	7	2	2	3	83
1703 Casterfeld-Mitte	2.304	39	192	524	668	406	249	226	9.969
1704 Casterfeld-Ost	315	20	140	82	56	10	3	4	868
1705 Rheinau-Mitte	5.208	264	876	1.800	1.341	512	233	182	18.230
1706 Rheinau-Hafen	302	7	10	48	85	53	50	49	1.476
1707 Rheinau-Ost	5	0	0	2	1	1	0	1	23
1708 Pfingstberg	889	5	63	207	295	125	88	106	3.940
1709 Rheinau-Süd	2.763	182	231	616	667	474	333	260	11.582
<b>Mannheim</b>	<b>166.283</b>	<b>13.098</b>	<b>28.352</b>	<b>49.257</b>	<b>40.528</b>	<b>18.307</b>	<b>8.547</b>	<b>8.194</b>	<b>589.188</b>

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Woh- nungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.
		Anzahl	%	%	%	%	%	%
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>17.624</b>	<b>20,0</b>	<b>19,4</b>	<b>31,1</b>	<b>20,0</b>	<b>6,8</b>	<b>1,7</b>	<b>1,1</b>
010 Innenstadt/Jungbusch	17.624	20,0	19,4	31,1	20,0	6,8	1,7	1,1
0101 Westliche Oberstadt (A-D)	2.637	27,0	17,0	24,6	22,0	6,4	2,0	1,1
0102 Westliche Unterstadt (E-K)	4.569	16,3	21,1	33,2	19,1	7,4	2,2	0,7
0103 Östliche Oberstadt (L-O)	2.247	25,0	17,5	28,0	19,8	6,7	1,6	1,4
0104 Östliche Unterstadt (P-U)	4.591	13,6	19,8	35,6	22,0	6,8	0,9	1,4
0105 Schloßgebiet (L5-15)	564	45,9	13,1	20,7	10,8	6,4	2,1	0,9
0106 Jungbusch	2.522	16,6	23,2	32,1	18,4	6,8	1,6	1,3
0107 Mühlau	494	40,3	9,7	24,7	18,2	5,5	1,2	0,4
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>10.014</b>	<b>9,1</b>	<b>26,3</b>	<b>36,2</b>	<b>19,6</b>	<b>6,1</b>	<b>1,7</b>	<b>1,1</b>
020 Neckarstadt-West	10.014	9,1	26,3	36,2	19,6	6,1	1,7	1,1
0201 Neckarstadt-West	9.806	9,2	26,2	36,5	19,3	6,1	1,7	1,1
0202 Friesenheimer Insel	208	4,3	29,8	18,8	34,1	6,7	4,3	1,9
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>18.139</b>	<b>10,1</b>	<b>24,1</b>	<b>35,3</b>	<b>20,1</b>	<b>6,9</b>	<b>1,8</b>	<b>1,6</b>
030 Neckarstadt-Ost	18.139	10,1	24,1	35,3	20,1	6,9	1,8	1,6
0301 Neckarstadt-Ost	8.561	6,3	20,0	37,3	26,3	7,3	1,7	1,1
0302 Herzogenried	3.669	13,5	18,9	37,3	18,6	7,7	2,2	1,8
0303 Neckarstadt-Nordost	2.936	14,6	40,9	20,5	10,2	6,9	3,0	3,9
0304 Wohlgelegen-West	2.547	8,7	26,4	43,8	15,3	4,8	0,7	0,4
0305 Wohlgelegen-Ost	426	36,9	20,2	28,4	6,8	5,2	0,0	2,6
<b>04 Schwetzingenstadt/Oststadt</b>	<b>14.324</b>	<b>11,1</b>	<b>18,5</b>	<b>31,5</b>	<b>23,5</b>	<b>10,3</b>	<b>2,8</b>	<b>2,2</b>
041 Oststadt	7.630	10,2	15,9	28,4	24,8	13,4	3,8	3,5
0411 Oststadt-Nord	4.769	11,3	15,4	27,0	22,8	14,0	4,6	4,9
0412 Oststadt-Süd	2.861	8,5	16,7	30,6	28,2	12,5	2,4	1,2
042 Schwetzingenstadt	6.694	12,1	21,5	35,2	22,1	6,7	1,6	0,8
0421 Schwetzingenstadt-West	6.674	12,2	21,6	35,2	22,1	6,6	1,6	0,8
0422 Schwetzingenstadt-Ost	20	0,0	5,0	25,0	15,0	45,0	5,0	5,0
<b>05 Lindenhof</b>	<b>8.256</b>	<b>6,1</b>	<b>18,2</b>	<b>33,7</b>	<b>26,5</b>	<b>9,7</b>	<b>2,7</b>	<b>3,1</b>
050 Lindenhof	8.256	6,1	18,2	33,7	26,5	9,7	2,7	3,1
0501 Lindenhof-West	7.104	6,0	18,1	35,0	27,5	9,5	2,2	1,7
0502 Lindenhof-Mitte	555	11,4	19,5	31,9	22,9	11,4	2,9	0,2
0503 Lindenhof-Ost	247	5,7	35,6	31,2	15,0	9,7	1,2	1,6
0504 Lindenhof-Niederfeld	350	1,1	5,1	10,3	20,0	12,3	12,6	38,6
<b>06 Sandhofen</b>	<b>7.116</b>	<b>2,3</b>	<b>10,0</b>	<b>28,0</b>	<b>31,2</b>	<b>14,5</b>	<b>7,8</b>	<b>6,2</b>
060 Sandhofen	7.116	2,3	10,0	28,0	31,2	14,5	7,8	6,2
0601 Sandhofen-West	2.442	1,6	7,1	23,7	30,7	17,1	10,9	8,8
0602 Sandhofen-Mitte	3.202	3,3	12,6	34,4	30,6	11,1	4,2	3,7
0603 Sandhofen-Nord	110	2,7	0,0	12,7	35,5	34,5	12,7	1,8
0604 Sandhofen-Südost	413	1,0	16,9	36,8	31,0	9,4	2,9	1,9
0605 Scharhof	389	1,8	11,6	21,1	31,6	17,2	8,7	8,0
0606 Kirschgartshausen	24	0,0	12,5	8,3	8,3	37,5	4,2	29,2
0607 Blumenau, Sandtorf	536	0,6	3,2	11,9	36,9	19,6	16,8	11,0
<b>07 Schönaу</b>	<b>6.218</b>	<b>7,3</b>	<b>31,6</b>	<b>26,1</b>	<b>16,0</b>	<b>9,2</b>	<b>5,5</b>	<b>4,2</b>
070 Schönaу	6.218	7,3	31,6	26,1	16,0	9,2	5,5	4,2
0701 Schönaу-Nord	4.473	9,2	41,0	28,1	12,7	4,7	2,7	1,5
0702 Schönaу-Süd	1.663	2,4	7,1	20,2	24,5	21,5	12,9	11,4
0703 Schönaу-West	82	4,9	14,6	41,5	20,7	8,5	6,1	3,7
<b>08 Waldhof</b>	<b>11.366</b>	<b>4,0</b>	<b>13,7</b>	<b>26,3</b>	<b>26,3</b>	<b>13,7</b>	<b>9,6</b>	<b>6,5</b>
081 Waldhof	5.292	6,8	20,2	31,3	25,2	8,6	4,3	3,7
0811 Waldhof-West	1.217	2,8	25,4	38,3	21,9	7,2	2,8	1,6
0812 Waldhof-Mitte	729	5,6	16,7	26,2	33,1	9,1	2,9	6,4
0813 Speckw eggebiet	2.450	10,5	21,8	31,2	24,7	6,3	3,4	2,1
0814 Speckw eggebiet w estl.d.Hess.Str.	896	3,1	11,5	26,0	24,4	16,2	10,2	8,6
082 Gartenstadt	4.799	1,3	5,6	16,5	28,8	20,3	16,5	11,0
0821 Gartenstadt	4.278	1,0	3,9	14,5	29,3	21,4	18,0	11,9
0822 Gartenstadt-West	521	3,1	19,8	33,0	24,4	11,3	4,4	4,0
083 Luzenberg	1.275	2,4	17,4	42,7	21,4	9,7	5,2	1,3
0830 Luzenberg	1.275	2,4	17,4	42,7	21,4	9,7	5,2	1,3

Fortsetzung folgende Seite ...

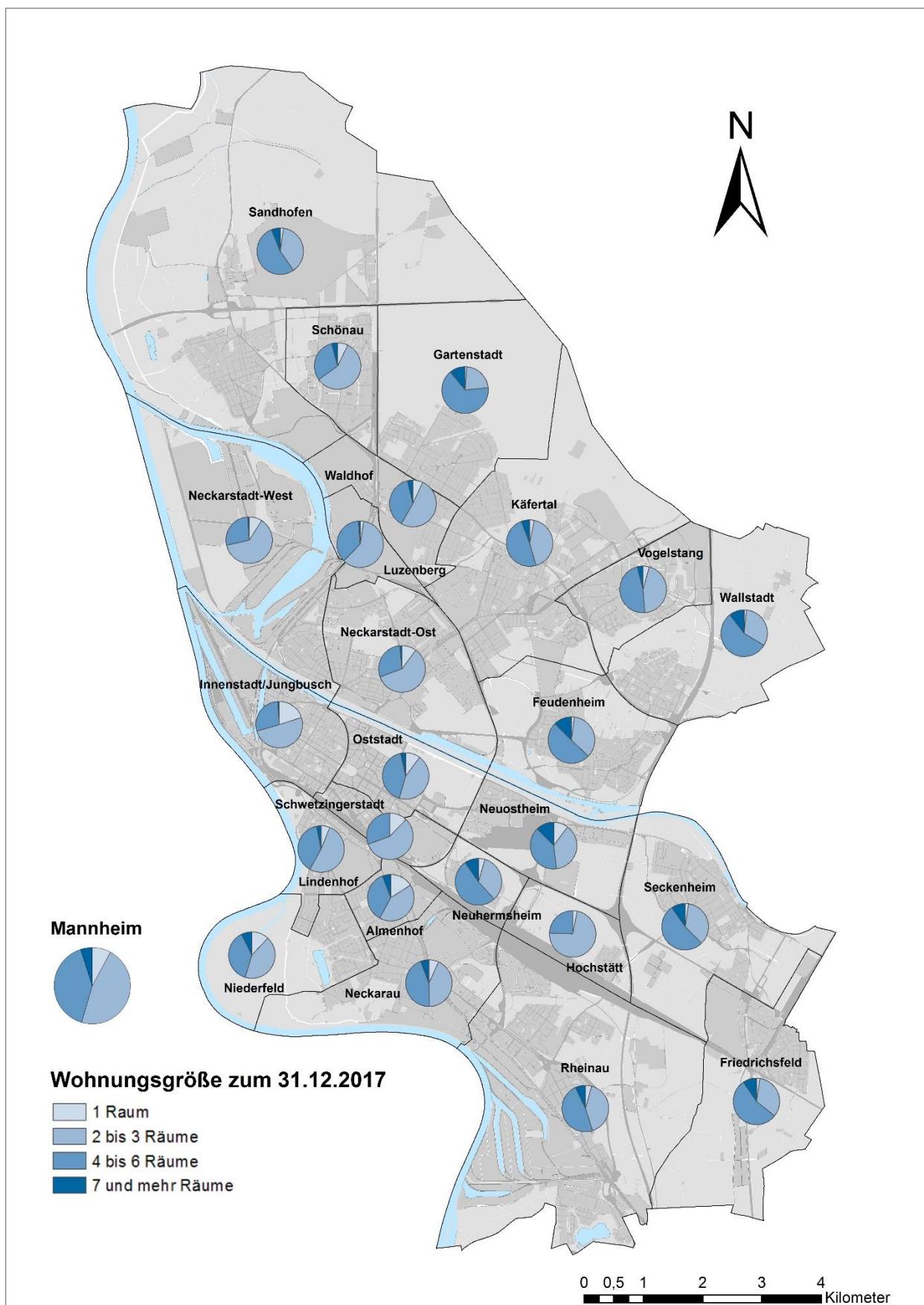
1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

... Fortsetzung von vorheriger Seite

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Woh- nungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.
		Anzahl	%	%	%	%	%	%
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>3.909</b>	<b>7,3</b>	<b>14,2</b>	<b>21,6</b>	<b>24,2</b>	<b>13,4</b>	<b>8,3</b>	<b>11,1</b>
091 Neuostheim	1.907	10,3	18,8	18,9	21,8	11,7	6,0	12,4
0911 Neuostheim-Nord	1.424	2,0	9,6	23,7	27,9	14,1	7,2	15,6
0912 Neuostheim-Süd	417	40,5	52,5	4,3	1,0	1,2	0,5	0,0
0913 Neuostheim-Ost	66	0,0	4,5	9,1	22,7	27,3	13,6	22,7
092 Neuhermsheim	2.002	4,4	9,8	24,1	26,4	15,0	10,5	9,8
0920 Neuhermsheim	2.002	4,4	9,8	24,1	26,4	15,0	10,5	9,8
<b>10 Seckenheim</b>	<b>7.306</b>	<b>2,5</b>	<b>12,8</b>	<b>28,0</b>	<b>25,7</b>	<b>14,1</b>	<b>8,5</b>	<b>8,4</b>
101 Seckenheim	6.175	2,4	10,2	25,0	26,9	15,9	9,8	9,8
1011 Seckenheim	5.894	2,5	10,6	25,4	27,2	15,5	9,3	9,5
1012 Suebenheim	281	0,0	1,8	16,0	22,1	24,6	19,9	15,7
102 Hochstätt	1.131	3,1	27,3	44,4	19,1	3,9	1,3	0,9
1020 Hochstätt	1.131	3,1	27,3	44,4	19,1	3,9	1,3	0,9
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>2.753</b>	<b>2,4</b>	<b>7,7</b>	<b>25,7</b>	<b>29,6</b>	<b>16,7</b>	<b>8,3</b>	<b>9,6</b>
110 Friedrichsfeld	2.753	2,4	7,7	25,7	29,6	16,7	8,3	9,6
1101 Friedrichsfeld-Ost	2.382	2,6	8,4	26,9	30,4	16,2	7,4	8,2
1102 Friedrichsfeld-West	102	2,0	4,9	32,4	28,4	9,8	9,8	12,7
1103 Alteichwald	269	1,1	2,6	13,0	23,0	23,8	16,0	20,4
<b>12 Käfertal</b>	<b>13.064</b>	<b>3,2</b>	<b>13,8</b>	<b>28,5</b>	<b>28,3</b>	<b>14,7</b>	<b>5,8</b>	<b>5,7</b>
120 Käfertal	13.064	3,2	13,8	28,5	28,3	14,7	5,8	5,7
1201 Käfertal-Mitte	4.231	1,2	13,3	30,3	28,9	14,7	6,0	5,7
1202 Käfertal-West	206	5,3	15,5	25,7	31,6	12,1	4,9	4,9
1203 Käfertal-Nordost	1.254	2,8	6,1	13,3	46,4	28,2	1,4	1,7
1204 Käfertal-Süd	2.623	3,5	20,2	31,5	25,1	8,5	6,1	5,2
1205 Käfertal-Südw est	64	0,0	6,3	32,8	21,9	25,0	6,3	7,8
1206 Käfertal-Südost	1.942	5,6	17,3	36,8	24,0	11,4	2,3	2,6
1207 Sonnenschein	1.559	6,2	9,0	23,2	23,2	16,5	11,0	11,0
1208 Speckw eggebiet östl.d.Hess.Str.	1.185	2,5	10,4	24,8	27,7	17,6	7,8	9,2
<b>13 Vogelstang</b>	<b>6.041</b>	<b>4,3</b>	<b>18,2</b>	<b>26,3</b>	<b>29,9</b>	<b>12,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,2</b>
130 Vogelstang	6.041	4,3	18,2	26,3	29,9	12,5	4,6	4,2
1300 Vogelstang	6.041	4,3	18,2	26,3	29,9	12,5	4,6	4,2
<b>14 Wallstadt</b>	<b>4.055</b>	<b>1,4</b>	<b>7,7</b>	<b>24,6</b>	<b>30,4</b>	<b>16,0</b>	<b>9,2</b>	<b>10,6</b>
140 Wallstadt	4.055	1,4	7,7	24,6	30,4	16,0	9,2	10,6
1401 Wallstadt	3.973	1,5	7,8	24,4	30,6	15,9	9,2	10,6
1402 Straßenheim	82	0,0	4,9	31,7	19,5	20,7	9,8	13,4
<b>15 Feudenheim</b>	<b>7.618</b>	<b>2,1</b>	<b>10,3</b>	<b>24,7</b>	<b>27,4</b>	<b>13,6</b>	<b>9,2</b>	<b>12,7</b>
150 Feudenheim	7.618	2,1	10,3	24,7	27,4	13,6	9,2	12,7
1501 Feudenheim-Nord	5.278	2,2	12,1	26,6	26,9	13,3	8,1	10,9
1502 Feudenheim-Süd	2.340	1,8	6,2	20,5	28,4	14,4	11,8	16,9
<b>16 Neckarau</b>	<b>16.538</b>	<b>10,4</b>	<b>14,0</b>	<b>28,7</b>	<b>24,3</b>	<b>11,0</b>	<b>5,4</b>	<b>6,2</b>
161 Neckarau	8.136	6,7	13,6	29,4	26,1	12,2	6,2	5,8
1611 Neckarau-Mitte	7.323	6,8	13,7	29,7	26,4	12,1	5,8	5,5
1612 Neckarau-Nordost	407	11,1	16,7	29,0	25,1	10,1	3,4	4,7
1613 Neckarau-Südost	391	2,0	9,5	24,3	20,2	14,6	17,6	11,8
1614 Neckarau-Süd	15	6,7	20,0	6,7	40,0	20,0	0,0	6,7
162 Niederfeld	4.332	12,0	15,3	27,4	22,0	11,1	4,9	7,4
1620 Niederfeld	4.332	12,0	15,3	27,4	22,0	11,1	4,9	7,4
163 Almenhof	4.070	16,0	13,2	28,6	23,3	8,7	4,4	5,7
1631 Almenhof	3.830	16,9	12,7	28,7	22,5	8,7	4,6	5,8
1632 Almenhof-Gew erbegebiet	240	0,4	22,1	27,9	36,3	8,3	0,4	4,6
<b>17 Rheinau</b>	<b>11.942</b>	<b>4,3</b>	<b>12,8</b>	<b>27,8</b>	<b>26,4</b>	<b>13,5</b>	<b>8,1</b>	<b>7,1</b>
170 Rheinau	11.942	4,3	12,8	27,8	26,4	13,5	8,1	7,1
1701 Casterfeld-West	137	1,5	10,9	29,9	22,6	18,2	6,6	10,2
1702 Mallau	19	0,0	15,8	10,5	36,8	10,5	10,5	15,8
1703 Casterfeld-Mitte	2.304	1,7	8,3	22,7	29,0	17,6	10,8	9,8
1704 Casterfeld-Ost	315	6,3	44,4	26,0	17,8	3,2	1,0	1,3
1705 Rheinau-Mitte	5.208	5,1	16,8	34,6	25,7	9,8	4,5	3,5
1706 Rheinau-Hafen	302	2,3	3,3	15,9	28,1	17,5	16,6	16,2
1707 Rheinau-Ost	5	0,0	0,0	40,0	20,0	20,0	0,0	20,0
1708 Pfingstberg	889	0,6	7,1	23,3	33,2	14,1	9,9	11,9
1709 Rheinau-Süd	2.763	6,6	8,4	22,3	24,1	17,2	12,1	9,4
<b>Mannheim</b>	<b>166.283</b>	<b>7,9</b>	<b>17,1</b>	<b>29,6</b>	<b>24,4</b>	<b>11,0</b>	<b>5,1</b>	<b>4,9</b>

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

Karte 1: Wohnungsgröße zum 31.12.2017



## 2 Wohnungsbestand zum 31.12.2017 im Vergleich zum 31.12.2011

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnungen <sup>1)</sup>		Veränderung 2011 - 2017
	2011	2017	
	Anzahl	Anzahl	%
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>17.229</b>	<b>17.624</b>	<b>+2,3</b>
010 Innenstadt/Jungbusch	17.229	17.624	+2,3
0101 Westliche Oberstadt (A-D)	2.514	2.637	+4,9
0102 Westliche Unterstadt (E-K)	4.561	4.569	+0,2
0103 Östliche Oberstadt (L-O)	2.238	2.247	+0,4
0104 Östliche Unterstadt (P-U)	4.456	4.591	+3,0
0105 Schloßgebiet (L5-15)	546	564	+3,3
0106 Jungbusch	2.422	2.522	+4,1
0107 Mühlau	492	494	+0,4
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>10.165</b>	<b>10.014</b>	<b>-1,5</b>
020 Neckarstadt-West	10.165	10.014	-1,5
0201 Neckarstadt-West	9.965	9.806	-1,6
0202 Friesenheimer Insel	200	208	+4,0
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>17.834</b>	<b>18.139</b>	<b>+1,7</b>
030 Neckarstadt-Ost	17.834	18.139	+1,7
0301 Neckarstadt-Ost	8.633	8.561	-0,8
0302 Herzogenried	3.598	3.669	+2,0
0303 Neckarstadt-Nordost	2.661	2.936	+10,3
0304 Wohlgelegen-West	2.513	2.547	+1,4
0305 Wohlgelegen-Ost	429	426	-0,7
<b>04 Schwetzingerstadt/Oststadt</b>	<b>14.110</b>	<b>14.324</b>	<b>+1,5</b>
041 Oststadt	7.528	7.630	+1,4
0411 Oststadt-Nord	4.638	4.769	+2,8
0412 Oststadt-Süd	2.890	2.861	-1,0
042 Schwetzingerstadt	6.582	6.694	+1,7
0421 Schwetzingerstadt-West	6.565	6.674	+1,7
0422 Schwetzingerstadt-Ost	17	20	+17,6
<b>05 Lindenhof</b>	<b>7.879</b>	<b>8.256</b>	<b>+4,8</b>
050 Lindenhof	7.879	8.256	+4,8
0501 Lindenhof-West	7.081	7.104	+0,3
0502 Lindenhof-Mitte	210	555	+164,3
0503 Lindenhof-Ost	247	247	+0,0
0504 Lindenhof-Niederfeld	341	350	+2,6
<b>06 Sandhofen</b>	<b>6.885</b>	<b>7.116</b>	<b>+3,4</b>
060 Sandhofen	6.885	7.116	+3,4
0601 Sandhofen-West	2.250	2.442	+8,5
0602 Sandhofen-Mitte	3.195	3.202	+0,2
0603 Sandhofen-Nord	109	110	+0,9
0604 Sandhofen-Südost	405	413	+2,0
0605 Scharhof	373	389	+4,3
0606 Kirschgartshausen	24	24	+0,0
0607 Blumenau, Sandtorf	529	536	+1,3
<b>07 Schönau</b>	<b>6.310</b>	<b>6.218</b>	<b>-1,5</b>
070 Schönau	6.310	6.218	-1,5
0701 Schönau-Nord	4.571	4.473	-2,1
0702 Schönau-Süd	1.659	1.663	+0,2
0703 Schönau-West	80	82	+2,5
<b>08 Waldhof</b>	<b>11.082</b>	<b>11.366</b>	<b>+2,6</b>
081 Waldhof	5.099	5.292	+3,8
0811 Waldhof-West	1.204	1.217	+1,1
0812 Waldhof-Mitte	695	729	+4,9
0813 Speckw eggebiet	2.326	2.450	+5,3
0814 Speckw eggebiet w estl.d.Hess.Str.	874	896	+2,5
082 Gartenstadt	4.762	4.799	+0,8
0821 Gartenstadt	4.242	4.278	+0,8
0822 Gartenstadt-West	520	521	+0,2
083 Luzenberg	1.221	1.275	+4,4
0830 Luzenberg	1.221	1.275	+4,4

Fortsetzung folgende Seite ...

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

... Fortsetzung von vorheriger Seite

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnungen <sup>1)</sup>		Veränderung 2011 - 2017
	2011	2017	
	Anzahl	Anzahl	%
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>3.822</b>	<b>3.909</b>	<b>+2,3</b>
091 Neuostheim	1.883	1.907	+1,3
0911 Neuostheim-Nord	1.406	1.424	+1,3
0912 Neuostheim-Süd	415	417	+0,5
0913 Neuostheim-Ost	62	66	+6,5
092 Neuhermsheim	1.939	2.002	+3,2
0920 Neuhermsheim	1.939	2.002	+3,2
<b>10 Seckenheim</b>	<b>7.189</b>	<b>7.306</b>	<b>+1,6</b>
101 Seckenheim	6.058	6.175	+1,9
1011 Seckenheim	5.786	5.894	+1,9
1012 Suebenheim	272	281	+3,3
102 Hochstätt	1.131	1.131	+0,0
1020 Hochstätt	1.131	1.131	+0,0
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>2.840</b>	<b>2.753</b>	<b>-3,1</b>
110 Friedrichsfeld	2.840	2.753	-3,1
1101 Friedrichsfeld-Ost	2.478	2.382	-3,9
1102 Friedrichsfeld-West	101	102	+1,0
1103 Alteichwald	261	269	+3,1
<b>12 Käfertal</b>	<b>11.743</b>	<b>13.064</b>	<b>+11,2</b>
120 Käfertal	11.743	13.064	+11,2
1201 Käfertal-Mitte	4.208	4.231	+0,5
1202 Käfertal-West	202	206	+2,0
1203 Käfertal-Nordost	238	1.254	+426,9
1204 Käfertal-Süd	2.611	2.623	+0,5
1205 Käfertal-Südw est	65	64	-1,5
1206 Käfertal-Südost	1.765	1.942	+10,0
1207 Sonnenschein	1.499	1.559	+4,0
1208 Speckweggebiet östl.d.Hess.Str.	1.155	1.185	+2,6
<b>13 Vogelstang</b>	<b>6.028</b>	<b>6.041</b>	<b>+0,2</b>
130 Vogelstang	6.028	6.041	+0,2
1300 Vogelstang	6.028	6.041	+0,2
<b>14 Wallstadt</b>	<b>3.924</b>	<b>4.055</b>	<b>+3,3</b>
140 Wallstadt	3.924	4.055	+3,3
1401 Wallstadt	3.842	3.973	+3,4
1402 Straßenheim	82	82	+0,0
<b>15 Feudenheim</b>	<b>7.511</b>	<b>7.618</b>	<b>+1,4</b>
150 Feudenheim	7.511	7.618	+1,4
1501 Feudenheim-Nord	5.192	5.278	+1,7
1502 Feudenheim-Süd	2.319	2.340	+0,9
<b>16 Neckarau</b>	<b>15.950</b>	<b>16.538</b>	<b>+3,7</b>
161 Neckarau	8.087	8.136	+0,6
1611 Neckarau-Mitte	7.278	7.323	+0,6
1612 Neckarau-Nordost	403	407	+1,0
1613 Neckarau-Südost	389	391	+0,5
1614 Neckarau-Süd	17	15	-11,8
162 Niederkfeld	3.923	4.332	+10,4
1620 Niederkfeld	3.923	4.332	+10,4
163 Almenhof	3.940	4.070	+3,3
1631 Almenhof	3.700	3.830	+3,5
1632 Almenhof-Gewerbegebiet	240	240	+0,0
<b>17 Rheinau</b>	<b>11.697</b>	<b>11.942</b>	<b>+2,1</b>
170 Rheinau	11.697	11.942	+2,1
1701 Casterfeld-West	137	137	+0,0
1702 Mallau	19	19	+0,0
1703 Casterfeld-Mitte	2.269	2.304	+1,5
1704 Casterfeld-Ost	315	315	+0,0
1705 Rheinau-Mitte	5.122	5.208	+1,7
1706 Rheinau-Hafen	259	302	+16,6
1707 Rheinau-Ost	5	5	+0,0
1708 Pfringenberg	887	889	+0,2
1709 Rheinau-Süd	2.684	2.763	+2,9
<b>Mannheim</b>	<b>162.198</b>	<b>166.283</b>	<b>+2,5</b>

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

### 3 Belegungsdichte zum 31.12.2017

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnberechtigte	Wohnungen	Belegungs- dichte <sup>1)</sup>
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>32.149</b>	<b>17.624</b>	<b>1,8</b>
010 Innenstadt/Jungbusch	32.149	17.624	1,8
0101 Westliche Oberstadt (A-D)	3.961	2.637	1,5
0102 Westliche Unterstadt (E-K)	9.131	4.569	2,0
0103 Östliche Oberstadt (L-O)	3.471	2.247	1,5
0104 Östliche Unterstadt (P-U)	8.243	4.591	1,8
0105 Schloßgebiet (L5-15)	711	564	1,3
0106 Jungbusch	5.269	2.522	2,1
0107 Mühlau	1.363	494	2,8
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>21.530</b>	<b>10.014</b>	<b>2,1</b>
020 Neckarstadt-West	21.530	10.014	2,1
0201 Neckarstadt-West	20.562	9.806	2,1
0202 Friesenheimer Insel	968	208	4,7
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>34.175</b>	<b>18.139</b>	<b>1,9</b>
030 Neckarstadt-Ost	34.175	18.139	1,9
0301 Neckarstadt-Ost	15.970	8.561	1,9
0302 Herzogenried	7.604	3.669	2,1
0303 Neckarstadt-Nordost	5.032	2.936	1,7
0304 Wohlgelegen-West	4.758	2.547	1,9
0305 Wohlgelegen-Ost	811	426	1,9
<b>04 Schwetzingenstadt/Oststadt</b>	<b>24.106</b>	<b>14.324</b>	<b>1,7</b>
041 Oststadt	13.065	7.630	1,7
0411 Oststadt-Nord	8.084	4.769	1,7
0412 Oststadt-Süd	4.981	2.861	1,7
042 Schwetzingenstadt	11.041	6.694	1,6
0421 Schwetzingenstadt-West	11.016	6.674	1,7
0422 Schwetzingenstadt-Ost	25	20	1,3
<b>05 Lindenhof</b>	<b>13.939</b>	<b>8.256</b>	<b>1,7</b>
050 Lindenhof	13.939	8.256	1,7
0501 Lindenhof-West	11.987	7.104	1,7
0502 Lindenhof-Mitte	813	555	1,5
0503 Lindenhof-Ost	425	247	1,7
0504 Lindenhof-Niederfeld	714	350	2,0
<b>06 Sandhofen</b>	<b>13.918</b>	<b>7.116</b>	<b>2,0</b>
060 Sandhofen	13.918	7.116	2,0
0601 Sandhofen-West	5.297	2.442	2,2
0602 Sandhofen-Mitte	5.847	3.202	1,8
0603 Sandhofen-Nord	229	110	2,1
0604 Sandhofen-Südost	540	413	1,3
0605 Scharhof	805	389	2,1
0606 Kirschgartshausen	45	24	1,9
0607 Blumenau, Sandtorf	1.155	536	2,2
<b>07 Schönau</b>	<b>13.039</b>	<b>6.218</b>	<b>2,1</b>
070 Schönau	13.039	6.218	2,1
0701 Schönau-Nord	9.235	4.473	2,1
0702 Schönau-Süd	3.701	1.663	2,2
0703 Schönau-West	103	82	1,3
<b>08 Waldhof</b>	<b>25.217</b>	<b>11.366</b>	<b>2,2</b>
081 Waldhof	11.465	5.292	2,2
0811 Waldhof-West	2.762	1.217	2,3
0812 Waldhof-Mitte	1.434	729	2,0
0813 Speckw egegebiet	5.363	2.450	2,2
0814 Speckw egegebiet w estl.d.Hess.Str.	1.906	896	2,1
082 Gartenstadt	10.616	4.799	2,2
0821 Gartenstadt	9.496	4.278	2,2
0822 Gartenstadt-West	1.120	521	2,1
083 Luzenberg	3.136	1.275	2,5
0830 Luzenberg	3.136	1.275	2,5

Fortsetzung folgende Seite ...

1) Die tatsächliche Wohnungsbelegung kann vom statistischen Wert abweichen.

... Fortsetzung von vorheriger Seite

Stadtbezirke Stadtteile Statistische Bezirke	Wohnberechtigte	Wohnungen	Belegungs- dichte <sup>1)</sup>
			Anzahl
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>7.705</b>	<b>3.909</b>	<b>2,0</b>
091 Neuostheim	3.062	1.907	1,6
0911 Neuostheim-Nord	2.789	1.424	2,0
0912 Neuostheim-Süd	155	417	0,4
0913 Neuostheim-Ost	118	66	1,8
092 Neuhermsheim	4.643	2.002	2,3
0920 Neuhermsheim	4.643	2.002	2,3
<b>10 Seckenheim</b>	<b>16.297</b>	<b>7.306</b>	<b>2,2</b>
101 Seckenheim	13.067	6.175	2,1
1011 Seckenheim	12.439	5.894	2,1
1012 Suebenheim	628	281	2,2
102 Hochstätt	3.230	1.131	2,9
1020 Hochstätt	3.230	1.131	2,9
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>5.549</b>	<b>2.753</b>	<b>2,0</b>
110 Friedrichsfeld	5.549	2.753	2,0
1101 Friedrichsfeld-Ost	4.662	2.382	2,0
1102 Friedrichsfeld-West	282	102	2,8
1103 Alteichwald	605	269	2,2
<b>12 Käfertal</b>	<b>27.406</b>	<b>13.064</b>	<b>2,1</b>
120 Käfertal	27.406	13.064	2,1
1201 Käfertal-Mitte	8.528	4.231	2,0
1202 Käfertal-West	564	206	2,7
1203 Käfertal-Nordost	2.483	1.254	2,0
1204 Käfertal-Süd	4.956	2.623	1,9
1205 Käfertal-Südw est	183	64	2,9
1206 Käfertal-Südost	4.591	1.942	2,4
1207 Sonnenschein	3.429	1.559	2,2
1208 Speckw eggebiet östl.d.Hess.Str.	2.672	1.185	2,3
<b>13 Vogelstang</b>	<b>12.700</b>	<b>6.041</b>	<b>2,1</b>
130 Vogelstang	12.700	6.041	2,1
1300 Vogelstang	12.700	6.041	2,1
<b>14 Wallstadt</b>	<b>8.129</b>	<b>4.055</b>	<b>2,0</b>
140 Wallstadt	8.129	4.055	2,0
1401 Wallstadt	7.970	3.973	2,0
1402 Straßenheim	159	82	1,9
<b>15 Feudenheim</b>	<b>15.108</b>	<b>7.618</b>	<b>2,0</b>
150 Feudenheim	15.108	7.618	2,0
1501 Feudenheim-Nord	10.354	5.278	2,0
1502 Feudenheim-Süd	4.754	2.340	2,0
<b>16 Neckarau</b>	<b>31.342</b>	<b>16.538</b>	<b>1,9</b>
161 Neckarau	16.175	8.136	2,0
1611 Neckarau-Mitte	14.151	7.323	1,9
1612 Neckarau-Nordost	942	407	2,3
1613 Neckarau-Südost	1.048	391	2,7
1614 Neckarau-Süd	34	15	2,3
162 Niederfeld	7.900	4.332	1,8
1620 Niederfeld	7.900	4.332	1,8
163 Almenhof	7.267	4.070	1,8
1631 Almenhof	6.778	3.830	1,8
1632 Almenhof-Gew erbegebiet	489	240	2,0
<b>17 Rheinau</b>	<b>25.355</b>	<b>11.942</b>	<b>2,1</b>
170 Rheinau	25.355	11.942	2,1
1701 Casterfeld-West	456	137	3,3
1702 Mallau	50	19	2,6
1703 Casterfeld-Mitte	4.852	2.304	2,1
1704 Casterfeld-Ost	651	315	2,1
1705 Rheinau-Mitte	10.728	5.208	2,1
1706 Rheinau-Hafen	830	302	2,7
1707 Rheinau-Ost	11	5	2,2
1708 Pfingstberg	1.691	889	1,9
1709 Rheinau-Süd	6.086	2.763	2,2
<b>Mannheim</b>	<b>327.664</b>	<b>166.283</b>	<b>2,0</b>

1) Die tatsächliche Wohnungsbelegung kann vom statistischen Wert abweichen.

**4 Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2017**

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung	
			Anzahl	Anzahl	Anzahl
2017	Neubau	611	580	31	65.359
	Umbau +	964	940	24	86.335
	Umbau -	-898	-865	-33	-73.140
	<b>Saldo</b>	<b>677</b>	<b>655</b>	<b>22</b>	<b>78.554</b>
2016	Neubau	2.306	2.304	2	119.626
	Umbau +	1.045	1.038	7	81.818
	Umbau -	-971	-945	-26	-72.704
	<b>Saldo</b>	<b>2.380</b>	<b>2.397</b>	<b>-17</b>	<b>128.740</b>
2015	Neubau	856	851	5	74.718
	Umbau +	1.415	1.394	21	117.489
	Umbau -	-1.150	-1.126	-24	-87.631
	<b>Saldo</b>	<b>1.121</b>	<b>1.119</b>	<b>2</b>	<b>104.576</b>
2014	Neubau	598	596	2	63.857
	Umbau +	1.227	1.170	57	93.919
	Umbau -	-1.099	-1.031	-68	-76.510
	<b>Saldo</b>	<b>726</b>	<b>735</b>	<b>-9</b>	<b>81.266</b>
2013	Neubau	424	382	42	48.138
	Umbau +	668	654	14	57.967
	Umbau -	-621	-604	-17	-49.896
	<b>Saldo</b>	<b>471</b>	<b>432</b>	<b>39</b>	<b>56.209</b>
2012	Neubau	569	487	82	56.705
	Umbau +	1.118	1.095	23	80.636
	Umbau -	-998	-970	-28	-63.843
	<b>Saldo</b>	<b>689</b>	<b>612</b>	<b>77</b>	<b>73.498</b>
2011	Neubau	303	284	19	36.748
	Umbau +	1.049	1.000	49	81.167
	Umbau -	-977	-961	-16	-68.146
	<b>Saldo</b>	<b>375</b>	<b>323</b>	<b>52</b>	<b>49.769</b>

**5 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2017**

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung	
			Anzahl	Anzahl	
2017	Neubau	611	608	3	62.206
	Umbau +	679	663	16	57.840
	Umbau -	-607	-587	-20	-48.623
	Abbruch	-101	-96	-5	-8.447
	<b>Saldo</b>	<b>582</b>	<b>588</b>	<b>-6</b>	<b>62.976</b>
2016	Neubau	731	633	98	66.962
	Umbau +	793	771	22	65.089
	Umbau -	-689	-653	-36	-50.978
	Abbruch	-610	-602	-8	-19.565
	<b>Saldo</b>	<b>225</b>	<b>149</b>	<b>76</b>	<b>61.508</b>
2015	Neubau	581	539	42	61.498
	Umbau +	948	912	36	72.756
	Umbau -	-857	-823	-34	-62.107
	Abbruch	-190	-188	-2	-9.135
	<b>Saldo</b>	<b>482</b>	<b>440</b>	<b>42</b>	<b>63.012</b>
2014	Neubau	628	623	5	72.301
	Umbau +	1.284	1.254	30	94.929
	Umbau -	-1.162	-1.098	-64	-76.354
	Abbruch	-126	-123	-3	-8.215
	<b>Saldo</b>	<b>624</b>	<b>656</b>	<b>-32</b>	<b>82.661</b>
2013	Neubau	263	259	4	30.973
	Umbau +	669	657	12	45.087
	Umbau -	-650	-622	-28	-39.333
	Abbruch	-203	-187	-16	-11.722
	<b>Saldo</b>	<b>79</b>	<b>107</b>	<b>-28</b>	<b>25.005</b>
2012	Neubau	810	748	62	71.781
	Umbau +	793	789	4	63.140
	Umbau -	-725	-720	-5	-51.726
	Abbruch	-194	-157	-37	-9.955
	<b>Saldo</b>	<b>684</b>	<b>660</b>	<b>24</b>	<b>73.240</b>
2011	Neubau	363	358	5	37.209
	Umbau +	789	774	15	60.474
	Umbau -	-766	-731	-35	-53.718
	Abbruch	-127	-117	-10	-6.699
	<b>Saldo</b>	<b>259</b>	<b>284</b>	<b>-25</b>	<b>37.266</b>

## 6 Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2017

Jahr	Bauzustand	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtw ohngebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	
2017	Unter Dach (rohbaufertig)	687	682	5	66.529
	Noch nicht unter Dach	450	452	-2	46.332
	Noch nicht begonnen	2.147	2.124	23	110.585
	<b>Saldo</b>	<b>3.284</b>	<b>3.258</b>	<b>26</b>	<b>223.446</b>
2016	Unter Dach (rohbaufertig)	216	212	4	24.820
	Noch nicht unter Dach	818	816	2	80.218
	Noch nicht begonnen	2.278	2.272	6	113.250
	<b>Saldo</b>	<b>3.312</b>	<b>3.300</b>	<b>12</b>	<b>218.288</b>
2015	Unter Dach (rohbaufertig)	352	270	82	41.504
	Noch nicht unter Dach	532	515	17	56.865
	Noch nicht begonnen	889	877	12	73.754
	<b>Saldo</b>	<b>1.773</b>	<b>1.662</b>	<b>111</b>	<b>172.123</b>
2014	Unter Dach (rohbaufertig)	243	239	4	29.667
	Noch nicht unter Dach	456	328	128	44.878
	Noch nicht begonnen	751	738	13	69.687
	<b>Saldo</b>	<b>1.450</b>	<b>1.305</b>	<b>145</b>	<b>144.232</b>
2013	Unter Dach (rohbaufertig)	560	567	-7	54.700
	Noch nicht unter Dach	323	237	86	35.918
	Noch nicht begonnen	583	537	46	54.700
	<b>Saldo</b>	<b>1.466</b>	<b>1.341</b>	<b>125</b>	<b>145.318</b>

1) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtw ohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**7 Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2017**

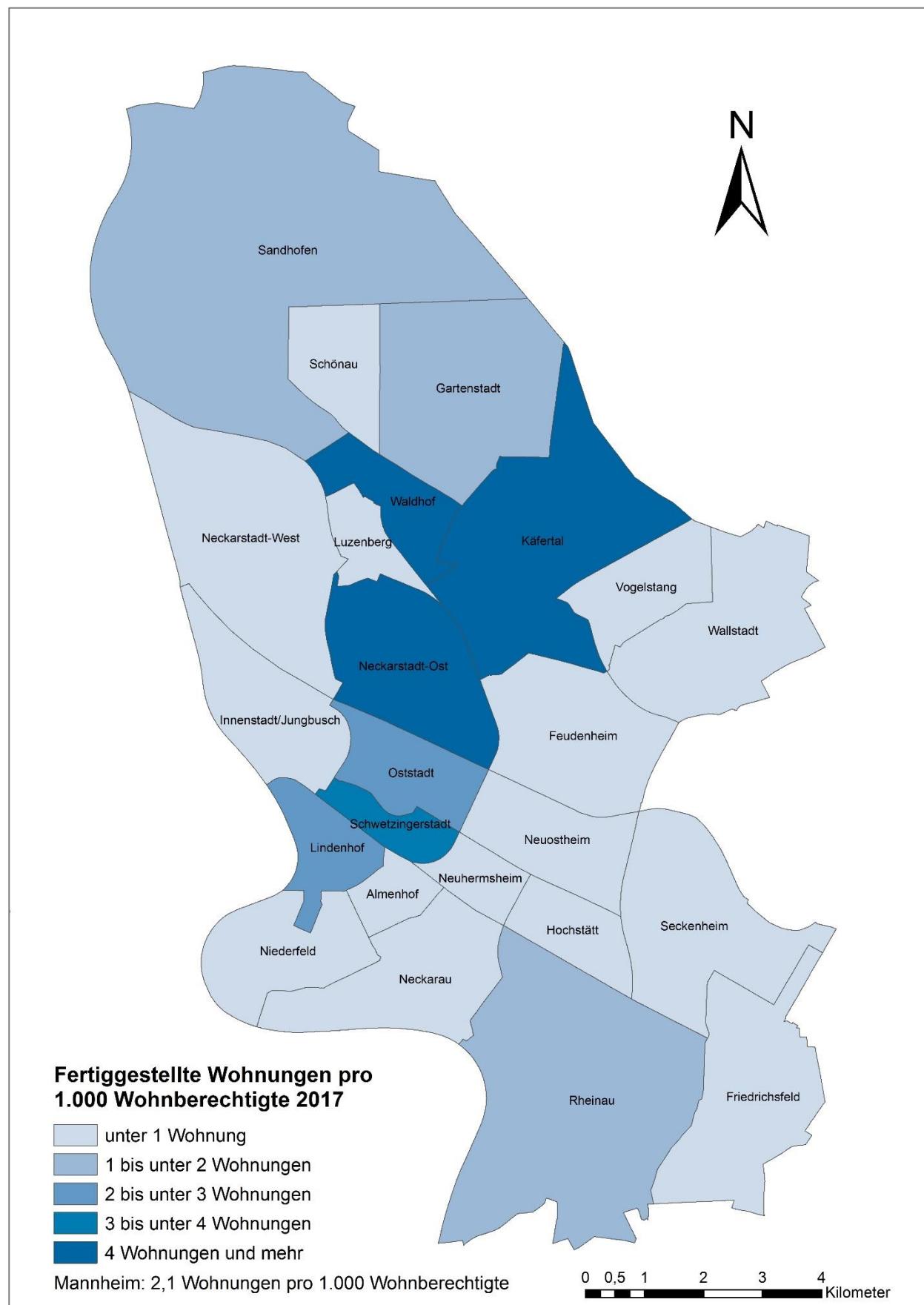
Stadtteile	Baugenehmigungen <sup>1)</sup>		Baufertigstellungen <sup>2)</sup>		Bauüberhang <sup>3)</sup>	
	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm
010 Innenstadt/Jungbusch	53	5.888	24	2.453	453	40.282
020 Neckarstadt-West	22	1.929	16	1.465	102	8.954
030 Neckarstadt-Ost	151	15.734	203	21.784	244	25.079
041 Oststadt	1	200	34	3.854	35	5.147
042 Schwanthäuserstadt	4	584	40	3.133	48	3.318
050 Lindenhof	2	702	36	2.957	27	2.988
060 Sandhofen	9	1.582	21	2.522	41	5.783
070 Schönau	8	1.038	1	381	21	2.760
081 Waldhof	15	1.467	85	7.732	24	2.780
082 Gartenstadt	15	2.712	11	1.807	18	3.116
083 Luzenberg	6	646	0	24	98	9.729
091 Neuostheim	2	330	3	400	1.227	15.899
092 Neuhermsheim	9	1.237	3	326	12	1.494
101 Seckenheim	15	2.355	11	1.633	88	10.133
102 Hochstätt	0	0	0	0	0	4
110 Friedrichsfeld	12	1.123	0	574	59	5.441
120 Käfertal	267	29.275	117	11.221	406	42.884
130 Vogelstang	3	262	2	327	2	284
140 Wallstadt	3	746	2	502	15	2.155
150 Feudenheim	16	2.662	13	1.521	34	4.600
161 Neckarau	28	2.008	13	1.511	171	13.257
162 Niederfeld	9	1.094	0	0	13	1.601
163 Almenhof	1	538	2	601	4	919
170 Rheinau	26	4.442	46	4.695	142	14.839
<b>Mannheim</b>	<b>677</b>	<b>78.554</b>	<b>683</b>	<b>71.423</b>	<b>3.284</b>	<b>223.446</b>

1) Genehmigte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2) Fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

3) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Karte 2: Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2017



Anmerkung: Baufertigstellungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnamen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

**8 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2017**

Jahr	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen							Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
2017	683	23	89	168	147	147	43	66	2.976
2016	835	169	57	163	157	123	109	57	3.326
2015	672	17	89	132	179	109	88	58	3.017
2014	750	62	71	96	211	196	64	50	3.109
2013	282	37	-34	13	59	104	60	43	1.494
2012	878	136	55	170	240	153	80	44	3.298
2011	386	0	34	57	129	71	55	40	1.730

1) Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

## 9 Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2017

Jahr	Wohngebäude <sup>1)</sup>	davon		Wohnungen <sup>1)</sup>	davon in...	
		1- und 2-Familienhäuser	Mehrfamilienhäuser		1- und 2-Familienhäusern	Mehrfamilienhäusern
		Anzahl	Anzahl		Anzahl	Anzahl
2017	204	167	37	608	179	429
2016	176	144	32	633	164	469
2015	197	167	30	539	182	357
2014	216	176	40	623	186	437
2013	114	91	23	259	95	164
2012	167	129	38	748	139	609
2011	124	101	23	358	110	248

1) Anzahl der neu errichteten Wohngebäude (inkl. Wohnheime) bzw. Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

## 10 Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2017

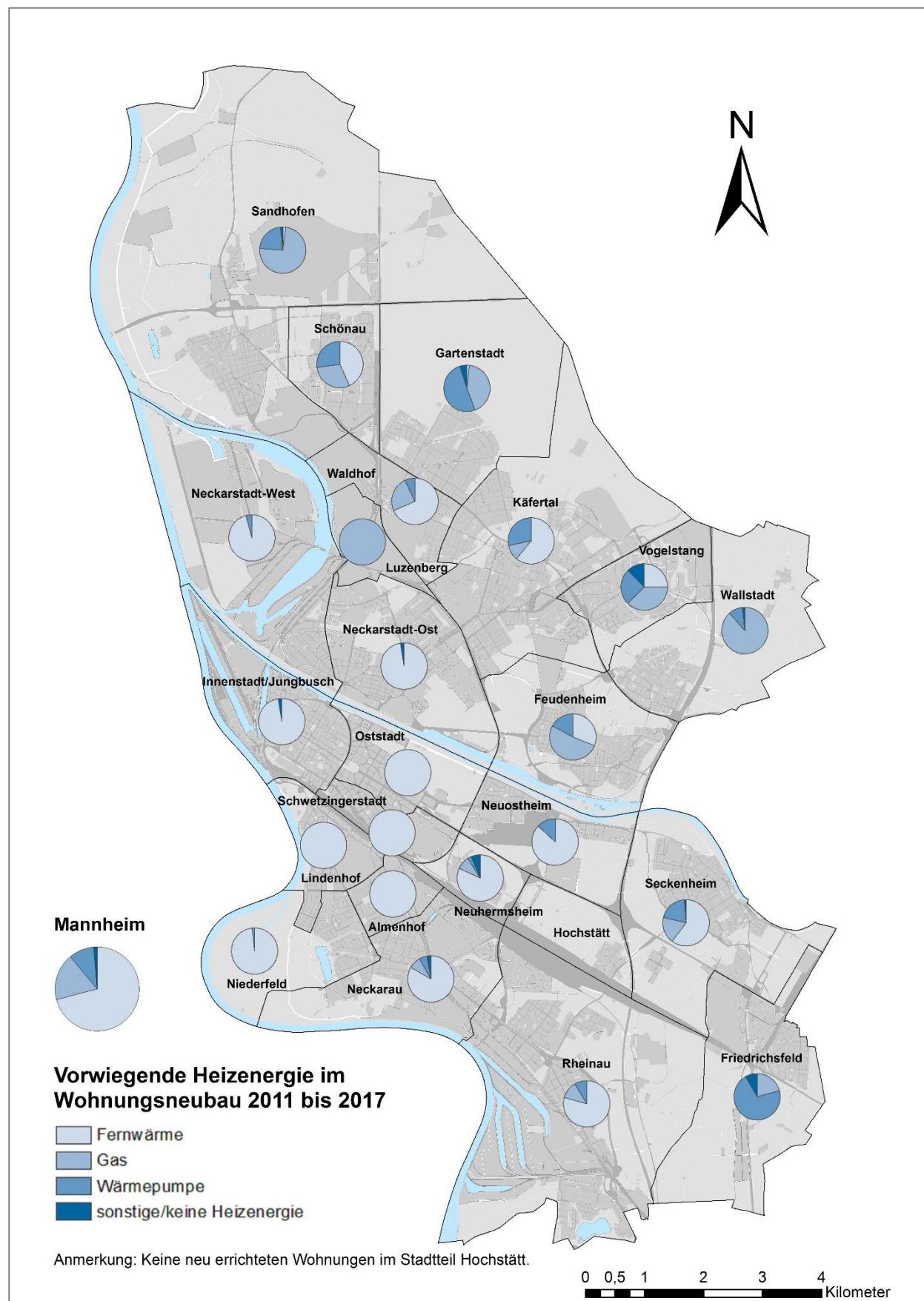
Jahr	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...						
		Gas	Öl	Strom	Fernwärmе	Wärme-pumpe <sup>2)</sup>	sonstiger Heizenergie <sup>3)</sup>	keiner Heizenergie
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2017	608	20	0	0	457	120	11	0
2016	633	88	0	2	471	70	1	1
2015	539	106	0	1	358	67	6	1
2014	623	150	3	0	427	41	2	0
2013	259	68	0	0	152	34	5	0
2012	748	97	0	0	622	20	9	0
2011	358	150	0	2	186	17	3	0

1) Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

2) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser).

3) Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonstige Biomasse, Sonstige Heizenergie.

Karte 3: Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2017



Anmerkung: Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.