wessendorf
ARCHITEKTUR
STÄDTEBAU

WOHNEN AM SPINELLI PARK - KÄFERTAL SÜD

ORT

Quelle: Google Earth [Zugriff am 03.11.2016]

ORT

KINDERHAUS
ROSA GRÜNBAUM

IDA-DEHMEL-KITA

PFLEGEHEIM
JOSPEH-BAUER-HAUS

BERTHA-HIRSCH-SCHULE

PHILIPPUSKIRCHE

ST. HILDEGARD

TV KÄFERTAL

HOCHBUNKER

U-HALLE

Quelle: Google Earth [Zugriff am 03.11.2016]

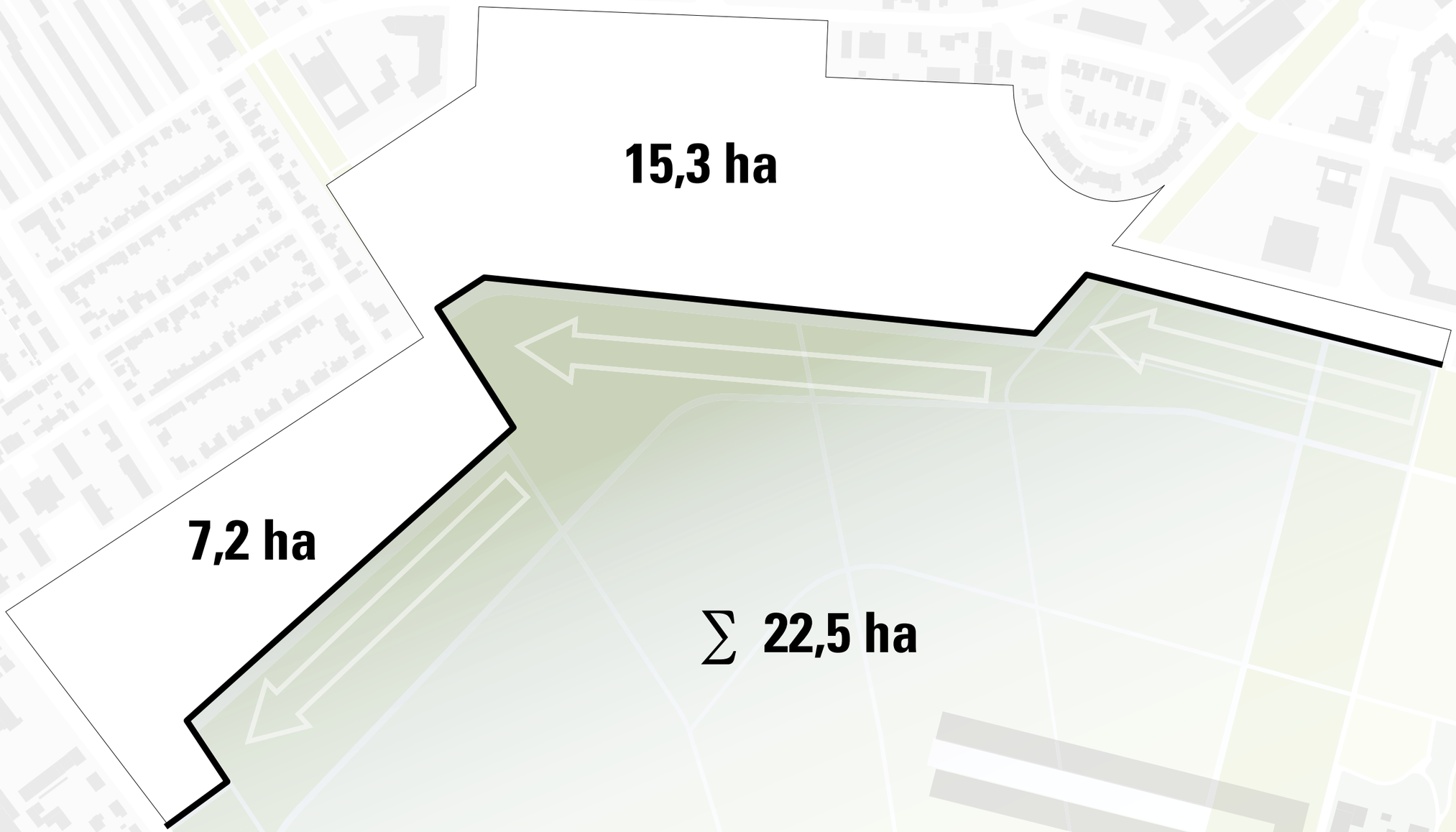
ORT

VÖLKLINGER ACHSE

Quelle: Google Earth [Zugriff am 03.11.2016]

wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

1. STADTKANTE ZUM PARK



wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

2. STADT WEITERBAUEN

1. ÜBERGEORDNETE ACHSEN UND BEZÜGE

Richtung
KÄFERTAL
ZENTRUM

VÖLKLINGER STRASSE

BAD KREUZNACHER STRASSE

DÜRKHEIMER STRASSE

DEIDESHEIMER STRASSE

BÄCKERWEG

ANNA-SAMMET-STRASSE

RÜDESHEIMER STRASSE

WACHENHEIMER STRASSE

Fahrradschnellweg

VÖLKLINGER ACHSE

Richtung
VOGELSTANG / WALLSTADT

AM AUBUCKEL

Richtung
INNENSTADT

Richtung
FEUDENHEIM

wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

2. STADT WEITERBAUEN

2. TYPOLOGISCHE VIELFALT

wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

3. NETZ ÖFFENTLICHER RÄUME

PHILIPPUSKIRCHE

PFLEGEHEIM
JOSEPH-BAUER-HAUS

ST. HILDEGARD

NAHVERSORGER

urbane
Erdgeschosszonen

IDA-DEHMEL-KITA

BERTHA-HIRSCH-SCHULE

KITA
(integriert)

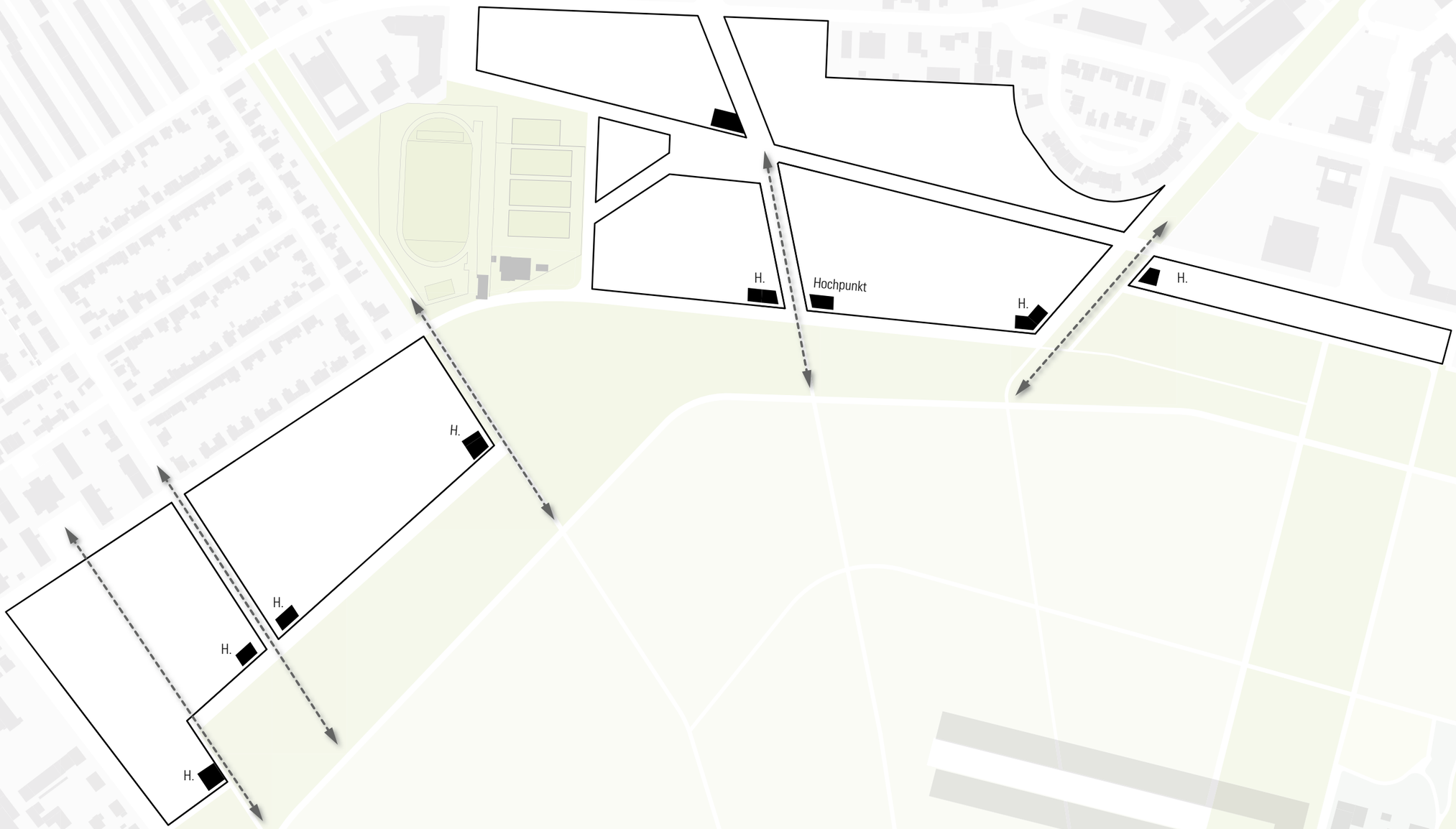
HOCHBUNKER

KITA
(integriert)

U-HALLE

wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

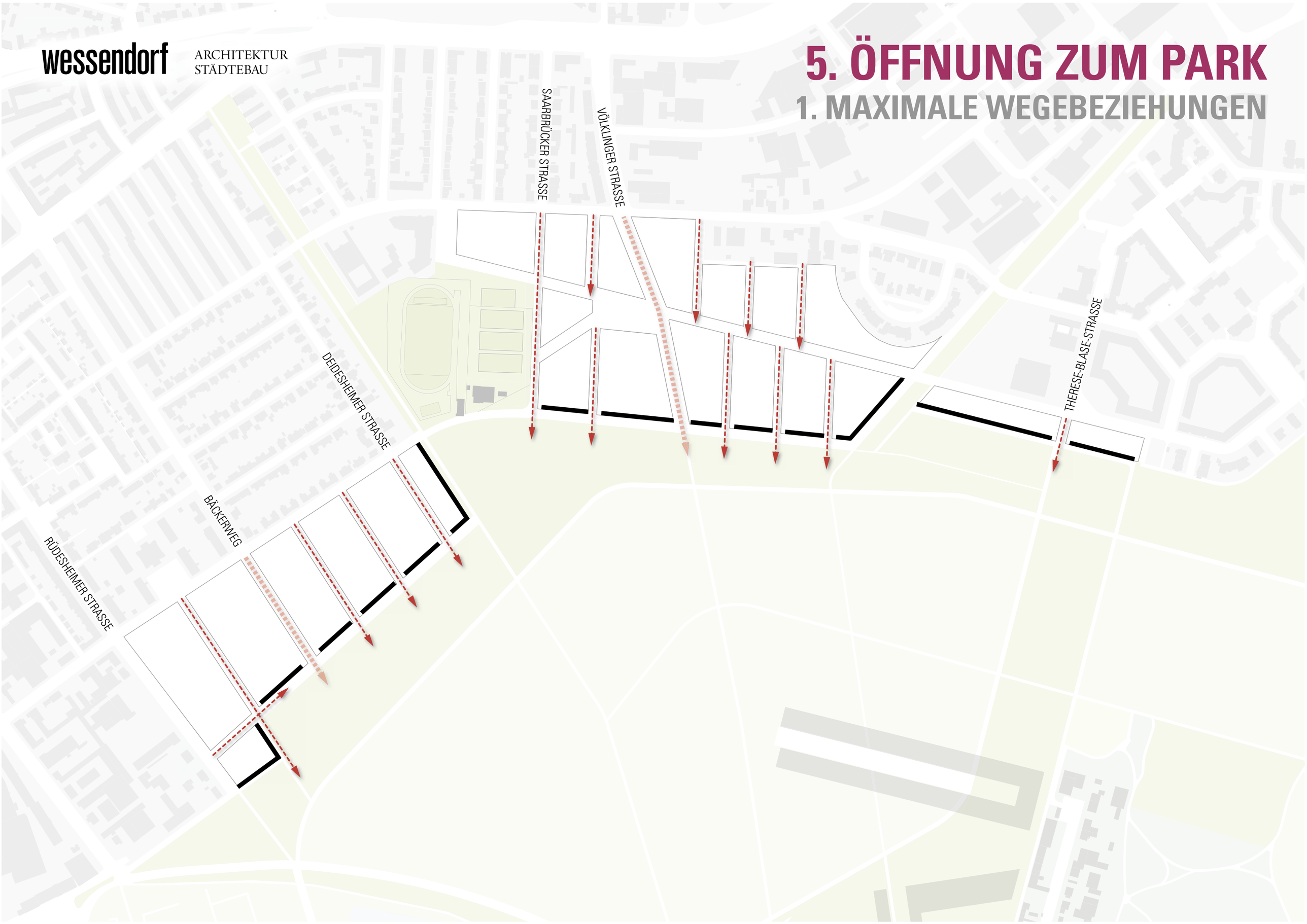
4. STADTSILHOUETTE MIT ORIENTIERUNGSPUNKTEN



wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

5. ÖFFNUNG ZUM PARK

1. MAXIMALE WEGEBEZIEHUNGEN



wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

B 38

6. PARKPROMENADE MIT AUTOFREIEN BEREICHEN

ERSCHLIESSUNGSSYSTEM

SAMMELSTRASSEN

WOHNWEGE (verkehrsberuhigt)

GESPERRT FÜR KFZ

wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

7. NUTZUNGSVERDICHTUNG IM PARKSAUM

Mögliche Programmierung Aktionsflächen:

- > **Klettergerüst / Boulderwand**
- > **Sport / Fitness / Gymnastik**
- > **Spielen / Lernen / Bauen**
  (Abenteuerspielplatz, Wasserspielplatz, Kinderbauernhof)
- > **Voliere**
- > **Skaten / BMX**

wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

8. GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN AM PARKSAUM

+ GEMEINSCHAFTLICHE EG ZONEN AN PARKPROMENADE

POTENZIALFLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSNUTZUNG

Programm:

- > Treffpunkt / Veranstaltungen / Feste
- > Grillen / Essen
- > Grabeland
- > Spielen / Lernen

wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

LEITBILD

Richtung KÄFERTAL ZENTRUM

Anknüpfung an Umgebung

PFLEGEHEIM JOSEPH-BAUER-HAUS

PHILIPPUSKIRCHE

ST. HILDEGARD

NAHVERSORGER

EFH

Anknüpfung an Umgebung

IDA-DEHMEL-KITA

BERTHA-HIRSCH-SCHULE

gemeinschaftliche EG Zonen

H.

Hochpunkt

gemeinschaftliche EG Zonen

H.

Mischverkehr

autofrei

Parkblick

potenzielle Gemeinschaftsfläche

potenzielle Gemeinschaftsfläche

Spielfläche

Aktionsfläche

KITA (integriert)

durchlässige Skyline

Parkblick

Anknüpfung an Umgebung

Anknüpfung an Umgebung

HOCHBUNKER

Einfamilienhäuser

gemeinschaftliche EG Zonen

Parkblick

potenzielle Gemeinschaftsfläche

Parkblick

Mehrfamilienhäuser

H.

KITA (integriert)

Fahrradschnellweg

VÖLKLINGER ACHSE

Richtung VOGELSTANG / WALLSTADT

U-HALLE

Richtung INNENSTADT

Richtung FEUDENHEIM

M 1 / 4000

wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

+ städtisches Raumgefühl
+ aufgelockerte Baumsetzung
+ einheitlicher Straßenraum
+ einheitliche Gebäudekante

MODULE WOHNWEG

GEMEINSCHAFTLICHER STADTRAUM

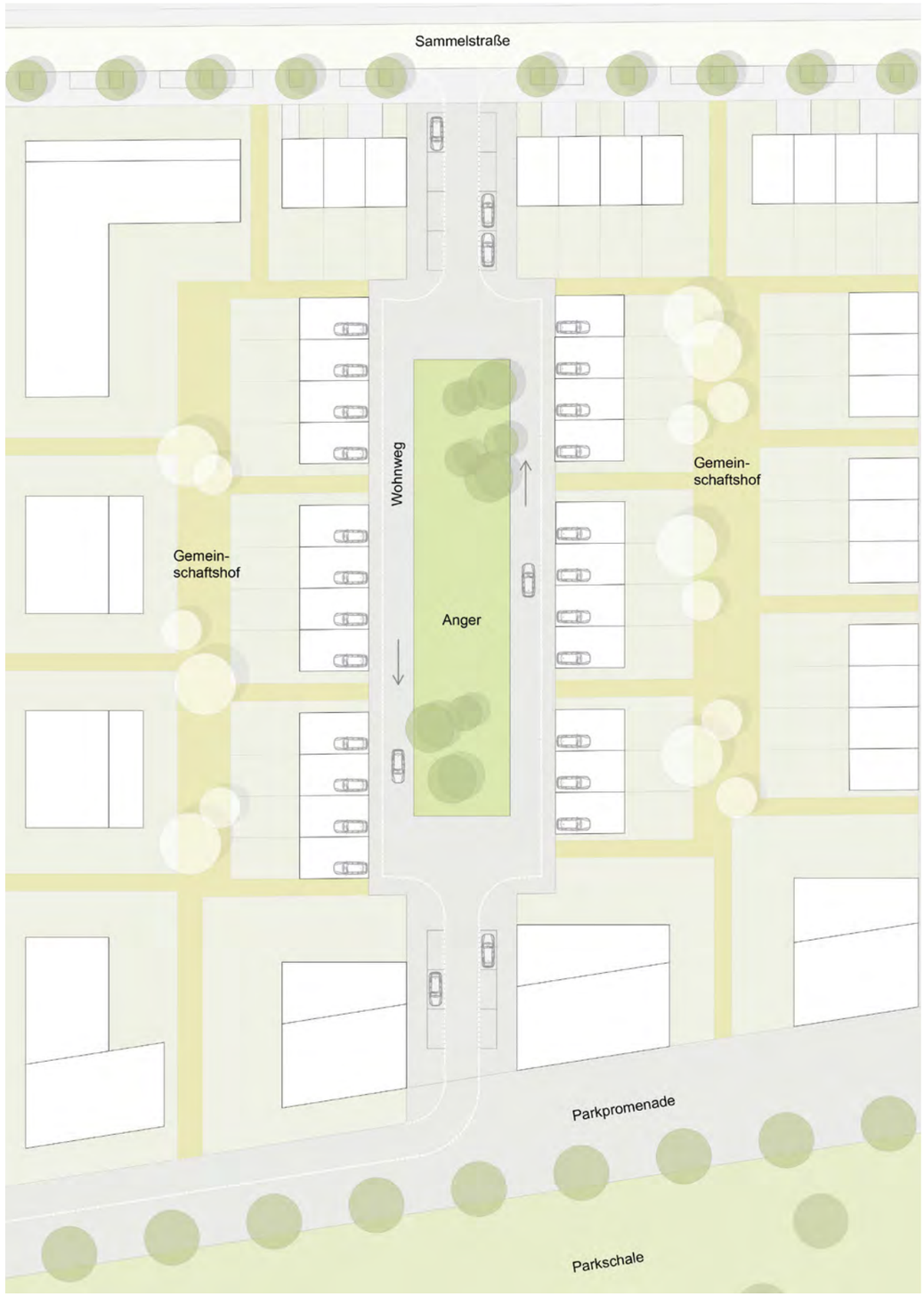
© Karres en Brands / Nearheden, Kopenhagen

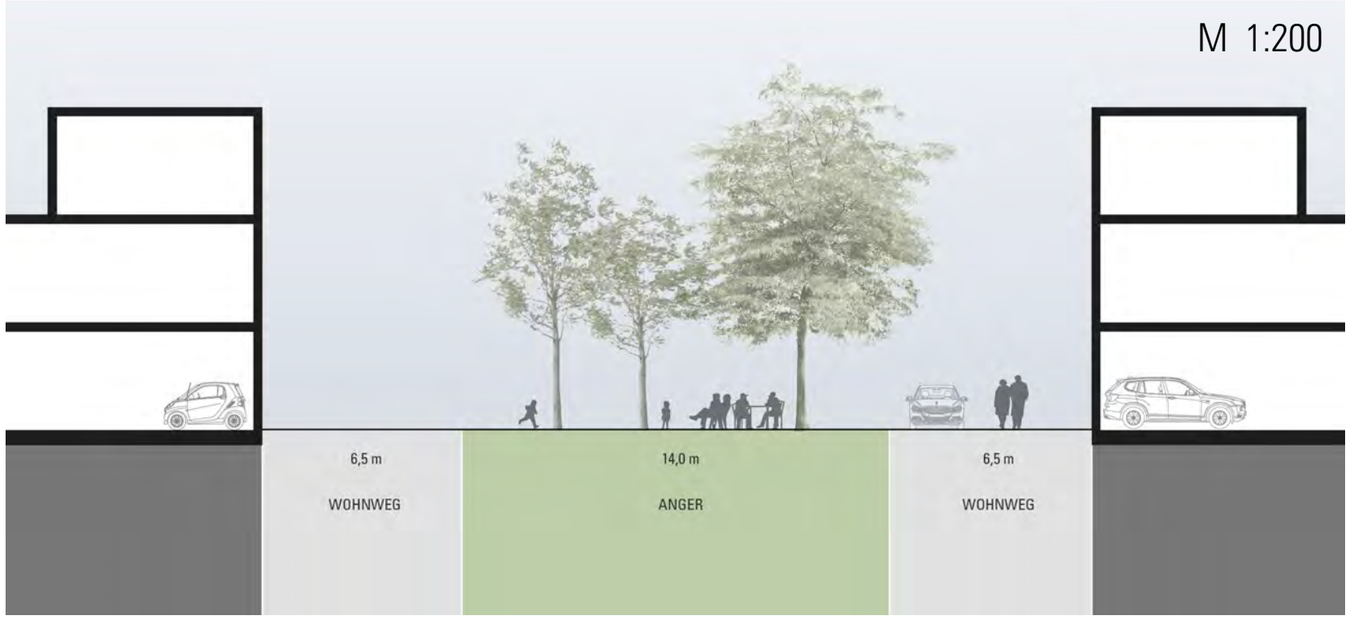
wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

+ große Gemeinschaftsfläche
+ aufgelockerte Baumsetzung
+ Gartenstadtcharakter
+ Maximierung öffentlichen Raums

MODULE WOHNWEG

GEMEINSCHAFTLICHER ANGER





wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

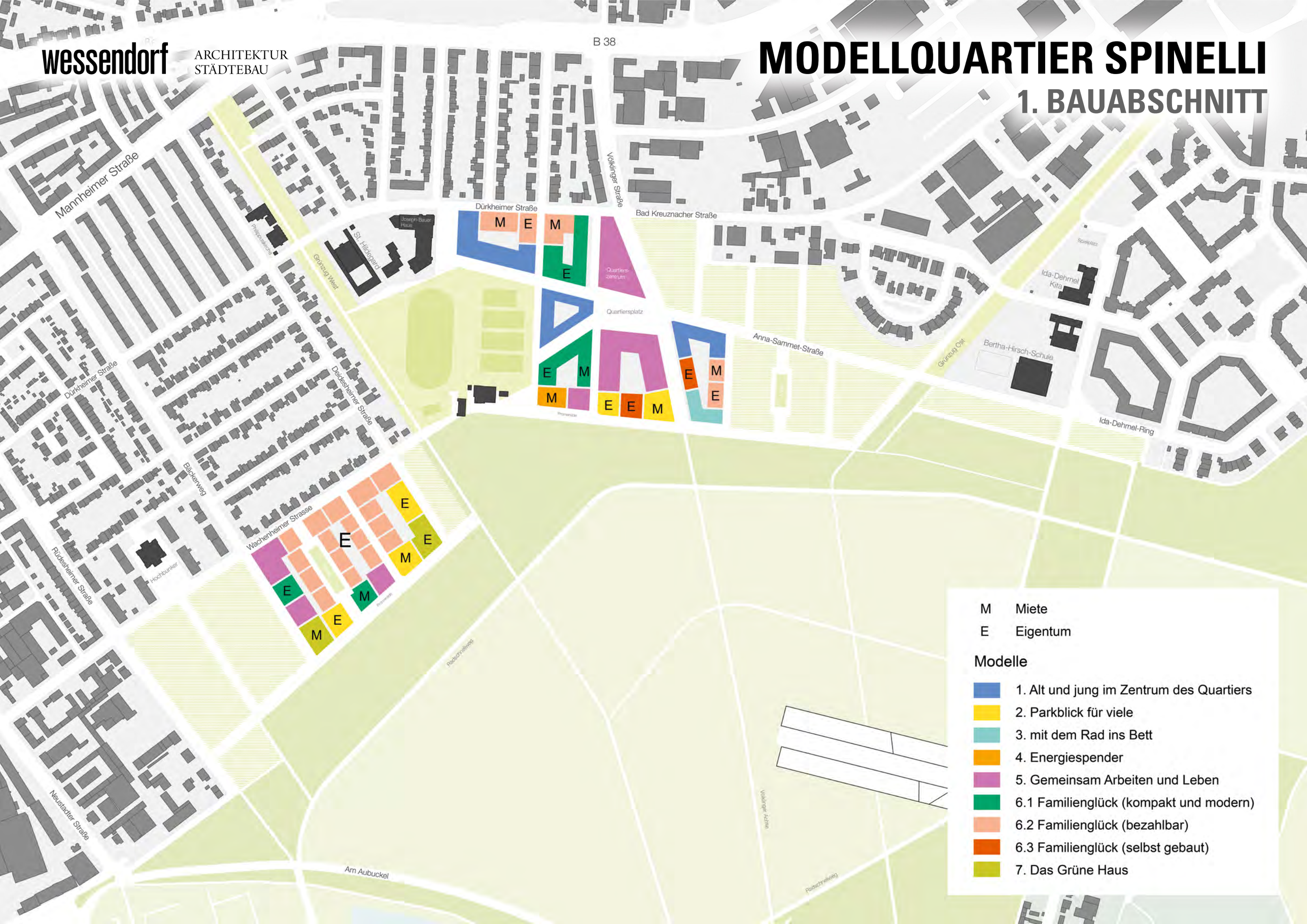
MÖGLICHE BEBAUUNG

B 38
Mannheimer Straße
Völklinger Straße
Dürkheimer Straße
Bad Kreuznacher Straße
Joseph-Bauer Haus
St. Hildegard
Grünzug West
Schule
Größe Schulbaufeld 5.800 qm
Sporthalle
Parkhaus + Fitnessstudio
Supermarkt
Bäckerei
Quartiersplatz
TV Kästertal
Läden EG
Anna-Sammet-Straße
Grünzug Ost
Spielplatz
Ida-Dehmel Kita
Bertha-Hirsch-Schule
Ida-Dehmel-Ring
Kita EG
Platz
Versickerungsmulde
Skatern
Radschnellweg
Völklinger Achse
Am Aubuckel
Neustadter Straße
Rudesheimer Straße
Wachenheimer Strasse
Hochbunker
U-Halle
100 m

wessendorf ARCHITEKTUR STÄDTEBAU

MODELLQUARTIER SPINELLI

1. BAUABSCHNITT



- M Miete
- E Eigentum

Modelle

1. Alt und jung im Zentrum des Quartiers
2. Parkblick für viele
3. mit dem Rad ins Bett
4. Energiespender
5. Gemeinsam Arbeiten und Leben
6. 6.1 Familienglück (kompakt und modern)
   6.2 Familienglück (bezahlbar)
   6.3 Familienglück (selbst gebaut)
7. Das Grüne Haus